2024 Winter VOL.53

REITs Journal

Korea Association of Real Estate Investment Trusts
2024년 3분기 기준 | 2025.2.14 발행 한국리츠협회



이지스밸류플러스리츠 편입자산
삼성중공업 판교 R&D센터

2024년 Winter VOL.53
REITs Journal
www.kareit.or.kr

CONTENTS

REITs Insight

상장 리츠 유상증자: 3개월의 시간은 필연적인가? 효율성 제고 방안 모색 (켄달스퀘어리츠운용 이동진 본부장) 4

리츠시장 최근 정책 동향 19

REITs Listed on KOSPI

상장리츠 알아보기 30

리츠ETF 알아보기 56

REITs Date

DATA Highlight 60

한국리츠 현황 63

상장리츠 현황 78

신규리츠 현황 105

청산리츠 현황 107

기업구조조정리츠·위탁관리리츠 투자성과 108

자기관리리츠 투자성과 113

자산관리회사(AMC)별 운용리츠 현황 115

해외리츠 시장 현황 134

부동산펀드 시장 현황 136

한국리츠협회 현황·리츠관련 논문

한국리츠협회 회원 현황 144

리츠 교육내용 및 일정 146

협회 및 회원사 동정 147

국내외 논문 149



이지스밸류플러스리츠

이지스밸류플러스리츠(이하 "이지스밸류리츠")는 신규 설립한 이지스롱웨일 1호리츠를 통해 판교제1테크노밸리에 소재한 삼성중공업 본사 겸 판교R&D센터에 신규 투자합니다. 이지스밸류리츠는 안정적으로 배당재원을 확보하기 위한 "CORE 전략" 자산과 적극적인 매각차익을 추구하는 "+alpha 전략" 자산으로 포트폴리오를 구성하고 있습니다. 금번 삼성중공업 본사 겸 판교R&D센터 투자를 통해 CORE 전략 자산 비중이 89%로 상향되고, '24년말 기준 오피스 WALE이 5.1년으로 증가되는 등 포트폴리오를 질적, 양적으로 개선하였습니다. 이지스밸류리츠는 '20.7월 상장 이후 목표배당률 6%(5,000원 기준)를 지속적으로 유지해왔으며, 7~10기('22.9~'24.8월) 중에는 목표배당률을 일시적으로 8%로 상향하여 성공적으로 배당을 실시했습니다. 특히, 제10기('24.08) 사업연도 특별배당으로 주당 약 612원을 배당하며 상장리츠 최초로 '선배당 후투자' 정책을 도입하는 등 주주와의 신뢰를 지키는 리츠로 자리매김하고 있습니다.

KAREIT

REITs Insight

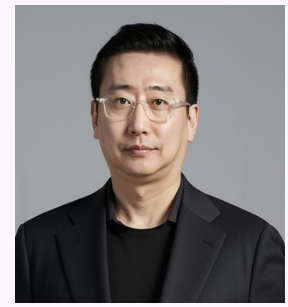
- 상장 리츠 유상증자, 3개월의 시간은 필연적인가? 효율성 제고 방안 모색

  켄달스퀘어리츠운용 이동진 본부장

- 리츠시장 최근 정책 동향

  한국리츠협회 리츠연구원

상장리츠 유상증자, 3개월의 시간은 필연적인가? 효율성 제고 방안 모색



켄달스퀘어리츠운용 이동진 본부장

목차

Ⅰ. 리츠(REITs)란?

Ⅱ. 한국거래소 상장 리츠란?
1) 상장 리츠의 투자 매력
2) 글로벌 시장과 한국 리츠 시장의 비교

Ⅲ. 상장 리츠와 유상증자
1) 상장 리츠의 성장과 유상증자의 필연적 관계
2) 대한민국 주식시장 내 유상증자의 유형
3) 대한민국 상장 리츠의 유상증자 방식 : 주주배정 방식의 선호

Ⅳ. 국내 상장 리츠의 유상증자의 한계
1) 주주배정 유상증자의 주요 한계
2) 제조산업 유상증자의 논리를 벗어나야 하는 리츠의 유상증자

Ⅴ. 해결 방안 및 대안 모색
1) 해외 상장리츠의 유상증자 방식
2) ABB(Accelerated Book Building) 및 OBB(Overnignt Book Building)

들어가며

필자는 현재 켄달스퀘어리츠운용 소속으로 ESR켄달스퀘어리츠(365550 KS)의 Investor Relations 업무를 수행하며, 리츠의 유상증자 과정이 과연 3개월 이상의 시간이 필연적으로 소요되어야 하는지에 대한 고민을 나누고자 글을 기고하게 되었습니다. 이를 통해 유상증자 절차의 효율성을 제고할 방법을 모색하고, 시장 참여자들이 보다 원활한 자본 조달 환경을 조성할 수 있도록 논의하고자 합니다.

Ⅰ. 리츠(REITs)란?

리츠(REITs, Real Estate Investment Trusts)는 부동산 자산을 운용하며, 다수의 투자자로부터 자금을 모아 부동산을 매입, 개발, 임대, 매각하는 투자 상품이다. 대한민국 리츠는 크게 사모 리츠와 공모 상장 리츠로 구분되며 대부분의 사모 리츠는 기관투자자들이 투자하는 상품이다. 아래 리츠협회 자료에서 볼 수 있듯이 2024년 12월 현재 대한민국에는 400개의 리츠가 운용 중이며 이중 376개에 이르는 리츠는 사모 리츠이며 공모 상장 리츠는 24개에 그친다. 운용 자산 규모에서도 총 400개의 리츠가 약 100조원에 이르는 자산을 운용 중이나, 상장 리츠의 시가 총액은 8조원에도 이르지 못하는 것을 볼 수 있다.



※ 자료 : 한국리츠협회 홈페이지

Ⅱ. 한국거래소 상장 리츠란?

상장 리츠는 여타 리츠와 유사하게 다수의 주식 투자자로부터 공모 주식 발행을 통해 자금을 모아 부동산을 매입, 운영 및 개발하며, 이를 통해 발생하는 임대 수익과 자산 매각 차익을 투자자에게 배당하는 금융 상품이다. 물론 상장 리츠도 차입을 통한 재무활동을 영위하지만 사모 리츠 대비 가장 큰 차이점은 **한국거래소(KRX)에 상장되어 일반 주식처럼 유통된다는 점이 가장 큰 차이점이며** 일반 투자자들도 여타 다른 상장 주식처럼 쉽게 거래할 수 있다는 점이 가장 큰 장점이다. 한국의 상장 리츠 시장은 2001년 도입 이후 점진적으로 성장해 왔으며, 특히 최근 몇 년간 다양한 자산 유형의 리츠가 등장하며 시장이 본격적으로 활성화되고 있다.

1) 상장 리츠의 투자 매력

① **소액으로 부동산 투자 가능**하다. 전통적인 부동산 투자는 큰 자본이 필요하지만, 리츠는 주식처럼 거래되기 때문에 적은 금액으로도 우량 부동산에 투자할 수 있다.

② **절세 혜택과 안정적인 배당 수익**을 기대할 수 있다. 배당 재원에 있어 국내 상장 리츠는 배당가능이익의 90% 이상을 주주에게 배당할 경우 법인세 혜택을 받을 수 있고 개인 투자자의 경우 분리과세를 통해 절세 혜택을 누릴 수 있다. 이는 장기적인 관점에서 예금 금리보다 높은 수익률을 기대할 수 있는 투자 옵션이 될 수 있다.

③ **유동성이 높다.** 상장 리츠는 주식시장에 상장되어 있어 필요할 때 쉽게 매매할 수 있어, 전통적인 부동산 투자보다 유동성이 뛰어나다.

④ **포트폴리오 다각화가 가능**하다. 상장 리츠는 오피스, 리테일, 물류센터, 호텔, 주거용 부동산 등 다양한 자산군에 투자할 수 있어, 특정 부동산 시장의 리스크를 분산하는 데 유리하다.

2) 글로벌 시장과 한국 리츠 시장의 비교 (2024.12월 말 기준)

현재 한국 리츠 시장은 전체 주식시장 대비 상대적으로 작은 규모를 유지하고 있지만, 글로벌 시장과 비교해볼 때 향후 성장 가능성이 높다.

- **한국(KOSPI)** : 전체 주식시장 시가총액은 약 2,300조 원, 리츠 시장 시가총액은 약 8조 원으로 전체 시장의 0.34% 수준에 불과하다.
- **미국(US Stock Market)** : 전체 주식시장 시가총액은 약 60조 달러(약 8.6경원)이며, 리츠 시장 시가총액은 약 1.4조 달러(약 2,020조 원)로 전체 시장의 2.3%를 차지한다.
- **일본(TSE)** : 전체 주식시장 시가총액은 약 7.3조 달러(약 1경원)이며, 리츠 시장 시가총액은 약 1,160억달러 (약 160조 원)으로 전체 시장의 1.6%를 차지한다.

한국의 상장 리츠 시장 규모는 미국과 일본에 비해 상대적으로 작지만, 최근 다양한 정책적 지원과 국내외 투자자들의 관심 증가로 인해 성장 가능성이 충분하다고 평가된다. 특히 미국과 일본의 사례를 볼 때, 리츠가 전체 주식시장에서 차지하는 비중이 점진적으로 확대될 가능성이 매우 높으며, 이는 장기적인 관점에서 한국 상장 리츠 시장의 방향성을 보여주는 중요한 지표라고 할 수 있다.

Ⅲ. 상장 리츠와 유상증자

1) 상장 리츠의 성장과 유상증자의 필연적 관계

상장 리츠가 지속적으로 성장하기 위해서는 새로운 자산을 편입하고 기존 부채를 효과적으로 관리하는 것이 필수적이다. 특히, 세금 혜택을 받기 위해 배당가능이익의 90% 이상을 배당하는 리츠의 특성상, 사내 유보 현금이 거의 없기 때문에 외부 자본 조달이 필연적이다. 이에 많은 리츠가 유상증자를 통해 추가 자금을 확보하며, 이는 리츠의 확장과 안정적인

배당 유지에 중요한 역할을 한다. **다만, 리츠의 유상증자는 제조기업의 유상증자와 근본적으로 다르기 때문에 이에 대한 높은 이해도가 필요하다.**

먼저, 포트폴리오 확대를 통한 배당가능이익의 증대가 즉각적으로 이루어진다는 점이 특징이다. 리츠는 신규 자산을 편입함으로써 임대 수익을 확대하고, 이에 따라 배당가능이익이 증가하는 구조를 갖는다. 일반 제조기업의 경우 유상증자를 통해 확보한 자금이 연구개발이나 설비 투자로 이어져 가시적인 성과가 나타나기까지 상당한 시간이 걸릴 수 있다. 반면, 리츠는 확보한 자금을 즉시 수익 창출이 가능한 부동산 자산 매입에 활용할 수 있기 때문에, 투자자의 배당 수익 확대가 보다 신속하게 이루어진다. 즉, 유상증자를 통해 유입된 자본이 새로운 자산을 통해 즉각적인 수익 창출로 연결된다는 점에서 리츠의 유상증자는 단순한 자금 조달을 넘어 포트폴리오 성장과 배당가능이익 증가에 직결된다는 특성이 있다.

둘째, 부채 구조를 개선하고 재무 건전성을 유지하기 위해 유상증자가 필요하다. 리츠는 높은 배당 성향을 유지해야 하기 때문에 내부적으로 유보할 수 있는 이익이 제한적이다. 이에 따라 자산 매입 시 대출을 활용하는 경우가 많으며, 부채 비율이 일정 수준을 초과할 경우 신용등급 하락과 차입 비용 증가 등 부정적인 영향을 받을 수 있다. 따라서 유상증자를 통해 차입금을 상환하면 재무 안정성이 개선되며, 장기적으로 더 안정적인 운용이 가능해진다.

마지막으로, 주주 가치를 증대시키는 전략적 도구로 작용한다. 일반적으로 유상증자는 기존 주주의 지분 희석을 초래할 수 있지만, 이를 통해 우량 자산을 편입하고 리츠의 규모를 확대하면 장기적으로 주주 가치 상승 효과를 기대할 수 있다. 특히 글로벌 리츠 시장에서도 대형 리츠일수록 안정적인 성장을 지속하고 있으며, 유상증자는 이러한 성장 전략의 핵심적인 수단으로 활용되고 있다.

결국, 상장 리츠의 유상증자는 단순한 자금 조달을 넘어 포트폴리오 확장, 재무 안정성 확보, 투자자 신뢰 구축이라는 측면에서 필수적인 과정이라 할 수 있다. 다만, 현재 유상증자 절차가 평균적으로 3개월 이상 소요된다는 점에서, 이를 보다 효율적으로 단축할 수 있는 방안에 대한 논의가 필요해 보이는 시점이다.

2) 대한민국 주식시장 내 유상증자의 유형

유상증자는 기업이 신규 자금을 조달하기 위해 신주를 발행하는 방식으로, 대한민국에서는 크게 **주주배정 유상증자, 일반공모 유상증자, 그리고 제3자 배정 유상증자**의 세 가지 방식이 사용된다. 이 외에도 시장에서는 주주배정 후 실권주 일반공모, 주주우선공모 등 다양한 변형 방식이 존재하지만, 본질적으로 대한민국의 유상증자는 이 세 가지 방식에 그 뿌리를 두고 있다고 할 수 있다. 기업들은 각기 다른 목적과 시장 환경, 주주 구성을 고려하여 최적의 방식을 선택하며, 특히 대한민국의 상장 리츠(REITs, Real Estate Investment Trusts)들은 주로 주주배정 유상증자를 활용해 왔다. 본고에서는 유상증자의 주요 유형을 분석하고, 상장 리츠가 주주배정 방식을 선호하는 이유를 살펴본다.

[대한민국 유상증자의 주요 유형]

① **주주배정 유상증자** : 주주배정 유상증자는 기존 주주들에게 신주 인수권을 부여하여 일정 비율로 신주를 우선적으로 청약할 수 있도록 하는 방식이다. 기존 주주들이 일정 기간 내에 신주를 인수할지 여부를 결정한 후, 미청약분이 발생할 경우 일반 투자자를 대상으로 추가 공모가 이루어지기도 한다. 이 방식은 기존 주주의 지분 희석을 방지하고, 회사가 안정적으로 자금을 조달할 수 있다는 점에서 선호된다. 또한, 투자자 입장에서도 일정 수준의 할인된 가격으로 신주를 취득할 수 있는 기회가 제공된다는 장점이 있다.

② **일반공모 유상증자** : 일반공모 유상증자는 기존 주주에게 인수권을 제공하지 않고, 불특정 다수의 투자자를 대상으로 신주를 모집하는 방식이다. 기업은 수요예측을 통해 공모가를 결정하고, 투자자들이 공모 절차를 통해 청약을 진행하게 된다. 이 방식은 신규 투자자의 유입을 유도할 수 있지만, 공모가를 시장 가격보다 낮게 설정해야 할 가능성이 크고, 청약 미달 위험이 존재한다. 또한, 기존 주주의 지분이 희석될 수 있어, 주주 친화적인 정책을 중시하는 기업에서는 상대적으로 덜 선호된다. 특히, 상장 리츠의 경우 모집 총액을 사전에 확정하기 어렵다는 점에서 더 큰 리스크를 수반한다.

③ **제3자 배정 유상증자 :** 제3자 배정 유상증자는 특정 투자자(기관, 전략적 투자자 등)를 대상으로 신주를 발행하는 방식이다. 전략적 제휴, 재무적 투자 유치 등의 목적으로 활용되며, 특정 투자자가 경영권에 영향을 미칠 수 있는 지분을 확보할 가능성이 있어 지배구조 측면에서 신중한 접근이 요구된다. 이 방식은 신속한 자금 조달이 가능하다는 장점이 있지만, 기존 주주 입장에서는 경영권 약화 또는 지분 희석 우려가 발생할 수 있으며, 신규 주주 입장에서는 참여 가능 인원의 제한과 신주 보유 제한(lock-up)으로 인해 유동성이 저하될 수 있다는 단점이 있다.

3) 대한민국 상장 리츠의 유상증자 방식 : 주주배정 방식의 선호

대한민국에 상장된 24개 리츠는 그동안 유상증자 시 주로 주주배정 방식을 선택해 왔다. 2024년 한 해 동안만 보더라도, 코스피 시장에서 7개 상장 리츠가 총 9,500억 원 이상의 자금을 유상증자를 통해 조달하였으며, 대표적인 사례로는 한화리츠(약 4,736억 원), 신한알파리츠(약 1,905억 원), 롯데리츠(약 1,640억 원) 등이 있다. 이들 모두 주주배정 방식의 유상증자를 실시하였으며, 이는 상장 리츠가 신규 자산 편입을 위한 확정적인 자본 조달 가시성을 확보하는 주요 전략으로 작용하였다.

주주배정 방식의 유상증자는 일반공모 및 제3자 배정 방식과 비교했을 때, 기존 주주의 참여를 유도함으로써 자금 조달의 안정성을 높이는 장점이 있다. 또한, 리츠의 투자자들이 지속적으로 배당 수익을 기대하는 기관 및 개인 투자자로 구성된 경우가 많아 기존 주주들의 신뢰를 유지하면서도 안정적인 증자 참여를 유도하는 데 효과적이었다. 이러한 이유로 주주배정 방식은 상장 리츠에서 가장 많이 활용되는 유상증자 방법으로 자리 잡고 있으며, 향후에도 주요한 자금 조달 수단으로 지속될 가능성이 크다.

Ⅳ. 국내 상장 리츠 유상증자의 한계

대한민국 상장 리츠(REITs)의 유상증자는 주로 주주배정 방식을 통해 이루어진 것을 앞에서 확인하였다. 이는 기존 주주들에게 신주 인수권을 부여하여 안정적인 자금 조달을 가능하게 하는 방식이지만, 여러 구조적 한계를 지니고 있다.

1) 주주배정 유상증자의 주요 한계

① **(자본 모집의 모호함)** 현행 주주배정 유상증자의 가격 결정 방식은 1990년대에 도입된 유발공(유상증자 발행 공모) 가격 결정 모델을 차용하고 있으며, 이는 자본시장법이 발효된 이후에도 여전히 유지되고 있다. 해당 유증가격 결정 모델이 강제사항이 아님에도 불구하고, 상장 리츠가 지난 20년 이상 실효성이 낮아진 규정을 따르고 있다는 점에서 문제의 소지가 있다.

이러한 일몰된 규정이 반드시 모순적이거나 부적절하다고 단정할 수는 없다. 예를 들어, 일반 제조기업의 경우 기존 유발공 증자가격 모델을 통해 유상증자 신주 가격이 결정된다고 하여도 무방할 수 있다. 이는 일반 제조기업의 경우 조달한 자금을 시설 투자에 활용하고, 이후 생산과 판매 과정을 거쳐 수익을 창출하는 구조이기 때문이다.

결과적으로, 제조기업은 자금 모집의 정확성보다는 자금 운용의 유연성과 유상증자 프로세스에서 주주권 보호가 중요한 요소가 된다. 배당 또한 이익잉여금이 쌓인 후 장기적으로 이루어지므로, 증자 자금의 확정성이 상대적으로 덜 요구되는 것이다. 그러나 상장 리츠는 본질적으로 **수익성 상품**이며, 리츠의 존재 의의는 **안정적인 배당 지급**에 있다. 리츠가 배당의 확정성을 보장하기 위해서는 안정적인 임대 수익을 창출할 수 있는 부동산 자산을 지속적으로 확보해야 한다. 이를 위해서는 **부동산 취득 자금을 사전에 명확히 확정하는 것이 필수적**이며, 이러한 확정성이 보장되지 않는다면 배당 정책에도 불확실성이 발생할 수 있다.

현재 주주배정 방식은 신주인수권 발행을 통한 주주 보호에 초점을 두고 있어, 자본 모집의 확정성을 충분히 고려하지 못하는 구조적 한계를 가진다. 이는 리츠의 특성과 맞지 않는 측면이 있으며, 향후 보다 정교한 가격 결정 방식과 자금 조달 모델의 개선이 필요함을 시사한다.

② **(제한된 투자자층)** 주주배정 방식은 기존 주주에게 신주 인수권을 부여하는 구조이므로 신규 투자자의 유입이 제한된다. 이는 리츠 시장의 유동성 확대를 어렵게 만들고, 기관 투자자와 개인 투자자 간의 균형 잡힌 투자자 구성을 저해할 수 있다. 신규 투자자들의 참여 기회를 제한하는 것은 리츠의 장기적인 성장 가능성을 저해하는 요소가 될 수 있다.

③ **(발행 규모의 제약)** 리츠는 부동산 매입과 운용을 위해 확정된 투자금이 필요한 경우가 많다. 그러나 주주배정 방식은 기존 주주의 참여율에 따라 최종 조달 금액이 결정되므로, 목표한 자금을 확보하지 못할 가능성이 있다. 실권주가 발생하면 자금 조달 계획에 차질이 생기고, 이는 부동산 거래 및 포트폴리오 확장에 직접적인 영향을 미칠 수 있다.

④ **(시장 변동성에 대한 높은 노출)** 주주배정 방식의 유상증자는 공모가 산정 시 할인율을 적용해야 하는 경우가 많으며, 시장 변동성에 따라 공모 가격이 영향을 받는다. 특히 금리 상승기나 부동산 경기 둔화 시기에 주가 하락이 발생하면 기존 주주들이 신주 인수를 꺼릴 가능성이 커지고, 이에 따라 실권주 발생 위험이 증가할 수 있다. 이는 리츠의 신뢰도와 유동성을 약화시키는 요인이 될 수 있다.

⑤ **(기존 주주의 부담 증가)** 주주배정 방식은 기존 주주들에게 신주 청약 기회를 제공하지만, 이는 곧 추가적인 자금 부담을 요구하는 방식이기도 하다. 기관 투자자나 대형 주주들이 적극적으로 참여하지 않으면, 소액 주주들에게 부담이 전가될 수 있다. 또한 일부 주주는 지분 희석을 우려하여 유상증자에 불참할 가능성이 높으며, 이는 리츠의 장기적인 투자 안정성을 위협할 수 있다.

2) 제조산업 유상증자의 논리를 벗어나야 하는 리츠의 유상증자

기존 유상증자 방식이 제조기업의 자금 조달 구조를 반영한 것이라면, 부동산 리츠(REITs)에는 적합하지 않다는 점을 보다 심층적으로 살펴볼 필요가 있다. 제조업 기업들은 일반적으로 연구개발(R&D), 생산시설 확장, 운영자금 확보 등의 목적으로 유상증자를 실시하며, 이러한 투자 활동은 비교적 장기적인 이익 실현을 전제로 한다. 즉, 제조업 기업의 유상증자는 미래의 성장을 위한 자본 조달이며, 투자 후 상당한 기간이 지나야 본격적인 수익이 발생하는 구조다. 따라서 기존 주주들은 이러한 성장 가능성을 고려하여 신주 인수를 결정하며, 일정 기간 동안 주가 희석을 감내할 수 있는 유인이 있다.

반면, 리츠는 본질적으로 실물 부동산을 기반으로 한 투자 상품이며, 자산 편입과 동시에 즉각적인 현금흐름을 창출하는 것이 특징이다. 리츠가 신규 자산을 매입하는 경우, 해당

자산에서 발생하는 임대수익이 즉시 반영되므로 수익의 라이프사이클이 제조업과는 본질적으로 다르다. 즉, 리츠의 유상증자는 미래 성장을 위한 투자가 아니라, 현재의 배당 안정성을 유지하면서 동시에 자산 포트폴리오를 확대하는 전략적 수단으로 작용한다. 그러나 주주배정 방식의 유상증자는 이러한 리츠의 특성과 상당한 괴리가 있다.

① 제조업 기업의 유상증자는 신사업 확장이나 공장 증설 등 장기적인 투자 계획에 따른 것이므로, 기존 주주들이 일정 기간 주가 희석을 감수할 수 있다. 그러나 리츠는 본질적으로 안정적인 배당을 추구하는 투자자들에게 매력적인 상품이다. 주주들이 배당 수익을 주요 투자 목적으로 삼고 있다는 점에서, 유상증자로 인해 주당 배당금이 희석될 경우 기존 주주들이 신주 인수를 꺼릴 가능성이 크다. 즉, 제조업 기업과 달리 리츠의 유상증자는 "미래 가치를 담보로 한 투자"가 아니라, "즉각적인 수익과 배당 안정성"을 고려해야 하는데, 주주배정 방식은 이러한 점을 충분히 반영하지 못한다.

② 제조업 기업의 유상증자는 자본을 선(先)투입하여 연구개발(R&D)이나 공장 증설과 같은 성장 프로젝트를 추진하는 과정에서 이루어진다. 즉, 실질적인 수익이 발생하기까지 시간이 걸리므로 기존 주주들이 장기적인 관점에서 주가 회복을 기대할 수 있다. 그러나 리츠는 신규 자산을 편입하는 순간부터 임대료 등으로 인한 즉각적인 현금흐름이 발생하며, 기존 주주들도 이에 대한 혜택을 즉각적으로 기대한다. 하지만 주주배정 유상증자는 자금 조달이 완료되기까지 상당한 시간이 소요될 뿐만 아니라, 신주 인수 과정에서 발생하는 시장 불확실성이 리츠의 본질적인 투자 매력을 저해할 수 있다.

③ 제조업의 경우 투자 회수기간이 길기 때문에 유상증자로 조달된 자금이 장기간 활용되는 것이 일반적이다. 반면, 리츠의 경우 부동산 자산은 즉시 현금흐름을 창출하지만, 동시에 높은 레버리지(차입금)를 활용하여 수익을 극대화하는 구조를 갖고 있다. 이러한 점에서 리츠의 유상증자는 단순한 성장자본 조달이 아니라, 부채 비율을 조정하고 배당 안정성을 유지하는 역할까지 수행해야 한다. 그러나 주주배정 방식은 기존 주주들의 신주 참여율에 따라 자금 조달의 변동성이 크며, 이는 리츠의 자산 편입 및 운용 전략에 불확실성을 초래할 수 있다.

결론적으로, 주주배정 방식의 유상증자는 제조업 기업이 장기적 성장과 자본 투자를 전제로 한 구조적 특성을 반영한 모델이므로, 부동산 리츠처럼 즉각적인 수익 창출과 배당 안정성이 중요한 자산군에는 적합하지 않다. 따라서 리츠가 보다 효과적으로 자본을 조달하고 투자자들에게 안정적인 수익을 제공하기 위해서는 Accelerated Book Building (ABB)과 같은 대안적 방식의 적극적인 도입이 필요하다. 이를 통해 리츠는 자금 조달의 확정성을 높이고, 시장 변화에 보다 신속하게 대응하며, 기존 주주와 신규 투자자 간의 이해관계를 보다 효과적으로 조율할 수 있을 것이다.

Ⅴ. 해결 방안 및 대안 모색

1) 해외 상장리츠의 유상증자 방식

대한민국 상장 리츠의 유상증자 절차는 국토부 (MoLIT)의 변경 인가와 한국거래소(KRX)의 승인 과정이 필수적이며, 공시 요건 또한 매우 상세하게 요구된다. 이러한 절차적 복잡성으로 인해 일반적으로 3~6개월의 기간이 소요되며, 이는 해외 주요 시장과 비교했을 때 상당히 긴 시간이다. 반면, 미국이나 싱가포르에서는 유상증자가 하루에서 최대 4주 이내에 완료되는 경우가 많으며, 특히 미국에서는 ABB(Accelerated Book Building)나 PIPE(Private Investment in Public Equity)와 같은 방식을 활용해 하루에서 수일 내에 자금 조달이 가능하다. 일본과 홍콩도 상대적으로 신속한 유상증자 절차를 운영하고 있어, 대한민국과의 차이가 더욱 두드러진다.

또한, 주주 우선권 보호 측면에서도 대한민국은 가장 강력한 보호 장치를 두고 있다. 반면, 미국의 경우 주주 우선권이 거의 없는 구조이며, 홍콩과 싱가포르 역시 제한적인 수준에서만 보장하고 있다. 이러한 차이는 기업이 자금을 조달하는 방식의 유연성에도 영향을 미치며, 대한민국에서는 기존 주주의 권리를 보장하는 것이 중요한 요소로 작용하는 반면, 글로벌 시장에서는 보다 유연한 접근이 일반적이다.

결과적으로, 대한민국의 유상증자 절차가 복잡하고 시간이 오래 걸리는 가장 큰 원인은 엄격한 공시 및 승인 절차, 제한적인 가격 책정, 그리고 강력한 주주 보호 규정 때문이다. 이는 투자자 보호라는 긍정적인 효과를 갖지만, 반대로 글로벌 투자자 유치나 신속한 자본

조달이 필요한 기업에게는 단점이 될 가능성이 크다.

대한민국 리츠(REITs) 시장이 글로벌 경쟁력을 갖추기 위해서는 유상증자 절차의 신속성 확보와 유연한 가격 정책 도입이 중요한 과제가 될 것이다. 특히, 해외 사례를 참고하여 신속한 유상증자 방식을 적극적으로 활용할 수 있도록 규제를 완화하거나, 공시 및 승인 절차를 간소화하는 방안을 고려해야 한다. 글로벌 자본이 보다 효율적으로 유입될 수 있도록 유연한 환경을 조성하는 것이, 대한민국 리츠 시장의 지속적인 성장과 국제 경쟁력 강화를 위한 필수적인 과제가 될 것이다.

각국 상장 리츠 유상증자 비교

항 목	대한민국	싱가포르	홍콩	일본	미국	호주
규제 기관	금융감독원(FSS), 한국거래소(KRX)	싱가포르 거래소(SGX), 통화청(MAS)	홍콩 증권거래소(HKEX), SFC	도쿄 증권거래소(TSE), 금융청(FSA)	증권거래위원회 (SEC)	호주 증권거래소(ASX)
소요 시간	3~6개월	수시간~4주	1~6주	2~3주	하루~수일 (Block Deal)	수일~4주
주요 방식	주주배정, 제3자 배정, 공모	ABB, 권리 실행, 공모	ABB, 권리 발행, 공모	Global Offering, 공모	ABB, PIPE, Block Deal	ABB, 주주배정, 공모
주주 우선권	강력히 보호	제한적으로 보장	제한적으로 보장	주주 우선권 강조	주주 우선권 없음	일부 보장
가격 책정	시장가 대비 5~10% 할인 제한	시장가 대비 10~15% 할인가능	시장가 대비 15~20% 할인가능	시장가 대비 10% 내외	할인율 제한 없음	시장가 대비 10~15% 할인가능
공시 및 승인	상세 공시 필수, 금융감독원 승인 필수	간소화된 공시	간소화된 공시	FSA 공시 및 감독 필요	SEC 사전 등록(FormS-3) 후 즉시 발행	간소화된 공시
대상 투자자	기존 주주 중심	기존 주주 + 국제 투자자	기존 주주 + 국제 투자자	기존 및 글로벌 투자자	기관 투자자, 글로벌 투자자	기존 주주 + 기관 투자자
신속성 및 유연성	절차 복잡	효율적, 빠름	효율적, 빠름	다소 느림	매우 빠름	효율적, 빠름
대표 사례	ESR KS REITs	CapitaLand (ABB 방식)	CK Asset Holdings	Nippon Prologis	-	Goodman Group

* ABB = Accelerated Bookbuild (ABB) 방식, 일부 국가 OBB 차용

2) ABB(Accelerated Book Building) 및 OBB (Overnight Book Building)방식 도입

ABB(Accelerated Book Building)는 유상증자 또는 대규모 블록딜(대량매매)에서 활용되는 방식으로, 기관 투자자들을 대상으로 신속하게 자금을 조달하는 구조다. 일반적인 유상증자는 공모 절차가 길고 변동성이 크지만, ABB 방식은 짧은 시간 내에 투자자를 모집하고 가격을 확정해 시장 변동성을 최소화할 수 있다.

특히 규모가 작은 유상증자 (시가총액의 20% 이내 등)의 경우 'Overnight Bookbuilding'의 도입 등이 매우 효율적일 것으로 사료된다.

① ABB 방식의 주요 특징

- **신속한 자금 조달** : 기존 유상증자는 공모 절차가 길어 1~2개월이 소요될 수 있지만, ABB는 몇 시간에서 며칠 안에 투자자를 모집하고 가격을 확정할 수 있다. 빠른 거래 진행으로 시장 충격을 최소화할 수 있으며, 실권주 발생 가능성을 줄일 수 있다.
- **기관 투자자 대상 모집** : ABB는 주로 기관 투자자(연기금, 자산운용사, 헤지펀드 등)를 대상으로 진행되며, 일반 투자자 대상 공모보다 수요 확보가 안정적이다. 사전 수요조사를 통해 가격을 확정하는 경우가 많아 시장의 가격 변동성을 줄일 수 있다.
- **가격 결정 방식** : ABB 방식은 통상적으로 시장가보다 할인된 가격으로 기관 투자자들에게 주식을 배정한다. 보통 기존 주가 대비 3~10% 할인된 가격에서 수요를 조사하고, 확정된 가격으로 빠르게 매각이 이루어진다. 이 할인율은 시장 상황과 기업의 신뢰도에 따라 달라진다.
- **국내 리츠 시장에서의 도입 가능성** : 국내 리츠 시장에서는 기존의 주주배정 후 일반 공모 방식이 일반적이지만, ABB 방식을 도입하면 실권주 부담 없이 기관 투자자의 자금을 빠르게 유치할 수 있다. 선진국 리츠 시장에서는 ABB 방식이 자주 활용되며, 국내에서도 대형 기관들이 참여할 수 있는 구조를 만든다면 유상증자 과정의 효율성을 크게 높일 수 있다. 다만, 기관 투자자들이 리츠를 장기적으로 보유할 유인이 있는지, ABB 방식 도입 시 기존 주주들과의 이해관계 조율이 가능한지 등을 고려해야 한다.

② OBB 방식의 주요 특징

ABB의 한 형태이지만, **거래를 시장이 닫힌 후(After Market Close)에 즉각적으로 진행**하고, 다음 날 장이 열리기 전에 마무리하는 방식이다. 장 마감 후 몇 시간 내에 기관 투자자들을 대상으로 주식을 배분하고, **하룻밤(overnight) 사이에 거래를 완료**하는 것이 주요 특징이다. ABB보다 더 빠르게 자금 조달이 가능하며, 시장 개장 전에 주가 변동성을 차단할 수 있는 장점이 있다.

3) 증권거래신고서 간소화 및 사전 신고제 활용

현재 국내에서는 IPO(기업공개)나 유상증자를 진행할 때, 금융감독원에 상세한 증권거래신고서를 제출해야 한다. 하지만 이 과정이 길고 복잡해 자금 조달 속도를 저해하는 경우가 많다. 선진국에서는 이러한 부담을 줄이기 위해 일정 조건을 충족한 기업에 대해 **약식 신고서** 또는 **사전 신고제**를 활용하도록 허용하고 있다.

[증권거래신고서 간소화 방안]

① **초기에 한 번만 상세 신고서를 제출** : 기존에는 매번 유상증자나 공모를 할 때마다 상세한 신고서를 제출해야 하지만, 일정 요건을 충족한 기업(예: 일정 규모 이상, 안정적인 재무 상태 보유)의 경우, 한 번 상세 신고서를 제출하면 이후 2년간 간략한 신고서만으로도 유상증자가 가능하도록 개선할 수 있다. 이를 통해 유상증자 절차가 단순해지고, 기업이 시장 변화에 빠르게 대응할 수 있다.

② **약식 신고서 활용** : 유상증자의 규모가 일정 수준 이하이거나, 기존 투자자 대상의 추가 증자일 경우, 기존 신고 내용을 기반으로 한 간략한 신고서만 제출할 수 있도록 한다. 선진국에서는 이러한 약식 신고서 활용이 일반적이며, 기업의 자금 조달 속도를 높이는 데 큰 기여를 하고 있다.

③ **사전 신고제(Pre-Filing System) 도입 :** 특정 기업이 일정 기간 내에 유상증자를 할 계획이 있다면, 사전에 금융당국에 개략적인 계획을 신고하고 필요 시 간략한 업데이트만 제출하는 방식이다. 예를 들어, 한 번 신고서를 제출하면 향후 2년간 유상증자 시 기존 신고서를 기반으로 빠르게 승인을 받을 수 있도록 한다. 이는 금융감독기관의 심사 부담을 줄이면서도 기업의 자금 조달 프로세스를 효율화하는 데 도움이 된다.

[국내 도입 시 기대 효과]

- 유상증자의 신속성 증가 : 기업이 자금을 보다 빠르게 조달할 수 있어, 시장 환경 변화에 즉각 대응할 수 있다.
- 행정 부담 완화: 기업이 매번 상세한 신고서를 준비하는 부담이 줄어든다.
- 시장 신뢰도 증가: 사전 신고를 통해 투자자들이 미리 기업의 증자 계획을 인지하고 대비할 수 있어, 주가 변동성이 완화될 가능성이 크다.

국내에서는 아직 이러한 제도가 활성화되지 않았지만, 금융당국이 증자 절차를 간소화하는 방향으로 규제를 개선한다면 리츠뿐만 아니라 전체 자본시장에서의 자금 조달 효율성이 크게 높아질 것이다.

상장 리츠의 주주배정 유상증자는 기존 주주를 보호하는 장점이 있지만, 투자자층의 한정성, 발행 규모의 제약, 시장 변동성 노출, 기존 주주의 부담 증가 등 여러 가지 한계를 지닌다.

비록 같은 상장기업의 형태를 띄고 있더라도, 그 업태와 이익 사이클이 판이한 제조기업과 상장 리츠의 차이를 인정하고 상장 리츠의 성공적인 증자를 통한 자금 조달을 위해서는 유상증자 방식의 유연성이 필요하며, ABB 방식 도입, 증권거래신고서 간소화 등의 방안을 적극적으로 검토하는 등 리츠 자산 100조 시대에 걸맞은 보다 상장 리츠 맞춤형 증자 프로세스의 확립이 필요하다고 제안 드리는 것이 옳다고 할 것이다. 대한민국 리츠 시장이 지속적으로 성장하고 안정적인 자금 조달 구조를 구축하기 위해서는 보다 혁신적이고 다각적인 유상증자 전략이 절실하게 필요하다.

리츠시장 최근 정책 동향

한국리츠협회 리츠연구원

목차

1. 최근 입법 현황
1.1 부동산투자회사법 시행령 일부개정 시행 (대통령령 제35103호, ′24.12.24.)
1.2 부동산투자회사법 등에 관한 감독규정 일부개정 시행 (국토교통부 훈령 제1840호, ′24.12.26.)
1.3 지방세특례제한법 일부개정 시행 (법률 제20632호, ′25.1.1.)
1.4 법인세법 시행령 일부개정령안 입법예고 (기획재정부 공고 제 2025-13호, ′25.1.17.)
1.5 종합부동산세법 시행령 일부개정령안 입법예고 (기획재정부 공고 제 2025-15호, ′25.1.17.)

2. 최근 정책 동향
2.1 국토교통부, 고령자 서비스 제공 「신유형 민간임대 실버스테이」 첫 공모 (′24.12.19.)
2.2 관계부처 합동, 「2025년 경제정책방향」(′25.01.02.)
2.3 국토교통부, 「2025년 주요업무 추진계획」(′25.01.14.)

1. 최근 입법 현황

1.1 부동산투자회사법 시행령 일부개정 시행(대통령령 제35103호)

발령 및 시행 2024년 12월 24일

❖ 부동산투자회사의 구성 자산 산정 방법 조정 및 합병 등에 따른 대주주 결격기준 완화

◈ 개정 이유

부동산투자회사의 투자 대상을 확대하기 위해 부동산투자회사의 구성 자산 산정 방법을 조정하고, 투자자에 대한 보호를 강화하기 위해 자기관리 부동산투자회사 등이 작성·공시해야 하는 투자 보고서에 포함되는 사항을 추가하며, 부동산투자회사에 대한 규제를 완화하기 위해 변경인가 또는 변경등록 사항을 보고 사항으로 전환하고, 합병 등을 통한 자산관리회사의 대형화를 촉진하기 위해 대주주의 결격 기준을 완화하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것

◈ 주요 내용

가. 부동산투자회사의 구성 자산 산정 방법 조정

(제27조제1항제9호 신설 및 같은 조 제3항제3호)

- 총자산 중 70% 이상 구성 부동산 산정시, 토지, 공유수면 또는 건축물에 설치하는 공작물 또는 설비에 투자한 모든 금액을 부동산으로 봄
- 자산가액 산정시 「노인복지법」에 따른 노인주거복지시설에 입소하는 사람으로부터 받은 입소보증금 금액은 금융기관에의 예치금에서 제외함

나. 투자보고서에 포함하는 사항 추가(제40조제3항제11호의2 신설)

- 투자보고서에 준법감시인의 임면 현황을 포함함

다. 부동산투자회사의 변경인가·변경등록 예외 사유 추가 등

(제42조의2제1항제2호 및 제43조제2항제1호)

- 변경인가를 받거나 변경등록을 하지 않아도 되는 경미한 사항에 상호, 본점의 소재지, 자산보관계약의 개요 또는 자산의 투자운용업무에 관한 위탁계약의 개요에 관한 정관 사항의 변경 추가하며 대신 이를 국토교통부 장관에게 보고하도록 함

라. 합병 등에 따른 자산관리회사의 대주주 결격 기준 완화[별표3 제1호의 요건란 신설]

- 자산관리회사가 인가 또는 변경인가를 받기 위해서는 최대 출자자와 자본금의 100분의 10이상을 출자하는 자가 최근 5년간 금융 관련 법률이나 「독점규제 및 공정거래에 관한 법률」 또는 「조세법 처벌법」을 위반해 벌금형 이상에 상당하는 형사처벌을 받은 사실이 없어야 했으나, 앞으로는 합병, 분할 또는 분할합병으로 존속하거나 새로 설립되는 자산관리회사의 경우에는 최대 출자자 등이 5억원의 벌금형 이상에 상당하는 형사처벌을 받은 사실이 없어야 함.

1.2 부동산투자회사법 등에 관한 감독규정 일부개정 시행(국토교통부 훈령 제1840호)

발령 및 시행 2024년 12월 26일

❖ 리츠의 대출 투자위한 법규 완비 및 공시사항 및 의무사항 간소화

◈ 개정 이유

부동산투자회사의 대출투자 방법과 절차를 규정하고, 자산관리회사 공시사항을 간소화하는 등 미비한 부분을 규제하고 완화하여 부동산투자회사 시장의 발전을 촉진하려는 것임

◈ 주요 내용

가. 부동산투자회사의 대출 방법 및 절차 규정(제8조의3 신설)

- 법령에서 위임한 부동산투자회사의 대출 방법과 절차를 명기하여 대출 투자를 위한 법규 완비

나. 자산관리회사의 공시사항 간소화(제6조)

- 대외공시와 국토교통부 장관 보고가 중복되는 자산관리회사의 '내부통제기준'을 공시 대상에서 제외하여 자산관리회사의 부담 완화

다. 주요서류의 본점 사무소 비치 의무 대상자 명확화(제6조)

- 상근직원과 사무소가 없는 명목회사인 위탁관리 부동산투자회사와 기업구조조정부동산투자회사는 서류의 비치 의무 대상자에서 제외

1.3 지방세특례제한법 일부개정 시행(법률 제20632호)

발령 2024년 12월 31일
시행 2025년 1월 1일

❖ **지방세특례제한법 상 리츠가 취득한 부동산에 대한 세제혜택 일몰연장**

◈ 개정 이유

지방세 감면정책의 합리성과 효율성을 높이기 위하여 2024년 12월 31일로 일몰이 도래하는 지방세 감면사항 중 세제지원이 지속적으로 필요한 분야에 대한 지방세 감면기한을 연장하고, 사후 관리를 강화하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완함

◈ 주요 내용

○ **공공임대주택 등에 대한 취득세 및 재산세 감면조항의 일몰기간 연장**(법 제31조)

- 공공주택사업자가 임대할 목적으로 임대형기숙사 또는 공동주택을 건축하기 위하여 취득하는 토지와 그 임대형기숙사 또는 공동주택에 대하여 취득세 감면(제31조제1항)
- 공공주택사업자가 건축주로부터 입주한 사실이 없는 임대형기숙사, 공동주택 또는 오피스텔을 최초로 유상으로 취득하는 경우 취득세 감면(제31조제2항)
- 공공주택사업자의 임대형기숙사 또는 2세대 이상의 공동주택, 오피스텔의 토지 및 그 건물에 대하여 재산세 감면(제31조제4항)
- 감면 기한 : (기존) 2024년 12월 31일 → (개정) 2027년 12월 31일

○ **장기일반민간임대주택 등에 대한 취득세 및 재산세 감면조항의 일몰기간 연장**(법 제31조의3)

- 공공지원민간임대주택, 장기일반민간임대주택의 임대사업자가 임대할 목적으로 임대형 기숙사 또는 공동주택을 건축하기 위하여 취득하는 토지와 그 임대형 기숙사 또는 공동주택에 대하여 취득세 감면(제31조의3제1항)
- 공공지원민간임대주택, 장기일반민간임대주택의 임대사업자가 건축주로부터 입주한 사실이 없는 임대형기숙사, 공동주택 또는 오피스텔을 최초로 유상으로 취득하는 경우 취득세 감면(제31조의3제2항)
- 공공지원민간임대주택, 장기일반민간임대주택의 임대사업자의 임대형기숙사, 대통령령으로 정하는 다가구주택, 2세대 이상의 공동주택 · 오피스텔을 건축 중인 토지와 그 건물에 대하여 재산세 감면(제31조의3제4항)

(기존) 2024년 12월 31일 → (개정) 2027년 12월 31일

○ **부동산투자회사 등 지방세 중과세율 적용배제 특례조항의 일몰기간 연장**(법 제180조의2)

- 부동산투자회사 등이 과밀억제권역 안 부동산 취득 시, 지방세 중과세율 적용배제 특례조항의 일몰기간 연장
- 감면 기한 : (기존) 2024년 12월 31일 → (개정) 2027년 12월 31일

※ 세부 내용은 지방세특례제한법을 확인 바랍니다.

1.4 법인세법 시행령 일부개정령안 입법예고 (기획재정부 제2025-13호)

입법예고 2025년 1월 17일~2025년 2월 5일

❖ **부동산투자회사 배당가능이익 범위 합리화**

◈ 개정 이유

부동산 간접투자 활성화를 위해 부동산투자회사의 자산 평가손익을 배당가능이익에서 제외하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하려는 것임

◈ 주요 내용

○ 부동산투자회사 배당가능이익 범위 합리화(안 제86조의3제1항제2호)

- 「부동산투자회사법」에 따른 부동산투자회사의 자산 평가손익을 유동화전문회사 등에 대한 소득공제 시 배당가능이익의 범위에서 제외함

1.5 종합부동산세법 시행령 일부개정령안 입법예고 (기획재정부 제2025-15호)

입법예고 2025년 1월 17일~2025년 2월 5일

❖ **공공임대주택 및 민간임대주택의 종합부동산세 합산배제 기준 완화**

◈ 개정 이유

서민의 주거생활 안정을 지원하기 위하여 한국토지주택공사 및 지역주택도시공사가 소유하는 공공임대주택은 가액 및 면적 요건과 무관하게 종합부동산세 과세표준 합산 대상에서 제외하고, 30호 이상의 공공임대주택 및 민간임대주택을 공급하는 경우에는 합산배제 가액 요건을 상향하는 등 현행 제도의 운영상 나타난 일부 미비점을 개선 · 보완하려는 것임.

◈ 주요 내용

○ 공공임대주택 및 민간임대주택 종부세 합산배제 대상 확대(안 제3조제1항제1호, 제2호, 제3호, 제7호 및 제8호)

- 한국토지주택공사 및 지역주택도시공사가 소유하는 공공임대주택은 가액 및 면적요건과 무관하게 합산배제
- 공공임대주택 및 민간임대주택을 30호 이상 공급하는 경우에는 합산배제 가액요건을 건설임대주택은 9억원에서 12억원으로, 수도권 매입임대주택은 6억원에서 9억원으로, 비수도권 매입임대주택은 3억원에서 6억원으로 상향함.

2. 최근 정책 동향

2.1 국토교통부, 고령자 서비스 제공 「신유형 민간임대 실버스테이」 첫 공모

2024년 12월 19일 발표

❖ **8.28 「새로운 임대주택 도입 방안」의 후속 조치로서, 구리갈매역세권 사업지구 실버스테이 시범사업을 위한 사업자 공모 실시**

○ 실버스테이* 사업자 주택도시기금의 출자 및 융자, 취득·재산세 감면, 종부세 합산 배제 등 세제혜택 부여됨

* 실버스테이는 고령자 맞춤형 시설과 서비스를 제공하는 고령자 민간임대 주택으로, 임대의무기간이 20년으로 늘어난 신유형 장기민간임대주택임

- 감정가와 조성원가의 산술평균으로 감정가보다 저렴하게 택지 공급받을 수 있음

○ 구리갈매역세권 사업지구 세부사항
- 총 34,593㎡ 부지에 전용면적 60~85㎡ 이하의 공동주택 725호 공급
- 전체를 실버스테이로 공급하거나 실버스테이(최소 300호 이상)와 공공지원민간임대 혼합 가능

○ 국토교통부는 내년에도 우수입지를 중심으로 추가 공모하고 실버스테이를 1,500호 이상 확대 공급할 방침임

2.2 관계부처 합동, 「2025년 경제정책방향」

2025년 1월 2일 발표

❖ **주택공급 확대를 통한 건설·지역경기 회복 조기화**

○ **'25년 중 뉴:홈 10만호를 공급하고, 공공주택 및 공공지원 민간임대주택 13.8만호 착공**
- 30년 이상 노후 영구임대주택 재정비 시범사업 추진 및 노후 공공임대(158개 단지) 재정비·리모델링 로드맵 수립(상반기)
- LH·지역주택도시공사 소유 공공임대주택에 부과되는 종합부동산세를 가액·면적과 무관하게 합산배제
- 신축매입임대는 '24~'26년간 16만호를 공급하고, 3만호 이상을 상반기에 조기 약정체결
- 공공지원 민간임대리츠 상반기 조기집행(4.5천억원) 및 규모 확대(+3천억원) 추진

○ **민간임대주택에 대한 종합부동산세 합산배제 가액기준 상향**
- 30호 이상 건설 또는 매입해 공급하는 민간임대주택(10년임대)에 대한 종합부동산세 합산배제 가액기준(공시가격 기준) 상향
- [건설형] (現) 9억원 이하→ (改) 12억원 이하
  [매입형] (現) 6억원(비수도권 3억원) 이하 → (改) 9억원(비수도권 6억원) 이하

2.3 국토교통부, 「2025년 주요업무 추진계획」

2025년 1월 14일 발표

❖ **단기간 내 신속한 주택 공급 및 안정적 시장 관리**

○ (주택공급) 공공·민간 역량을 총동원하여 신속한 주택 공급 추진
- 단기 입주 가능한 공공신축매입임대를 '25년까지 11만호를 공급하고, 착공 및 입주자 모집 조기화*로 속도감 제고

* (조기 착공) 착공 시 대금 선지급 인센티브, (입주자 모집) 준공 후 → 착공 후 3개월

❖ **지속 가능한 주택공급을 위한 기반 구축**

○ (공공) '25년 공공주택 25.2만호 신속 공급 추진
- 건설형 주택은 당초 계획(13.5만호)보다 확대된 14만호를 인허가하고, 착공도 전년보다 2만호 이상 늘어난 7.4만호를 목표로 추진
- 특히, 인허가·착공 계획 물량의 20%를 상반기에 조기 완료

○ 3기 신도시 8천호 등 2.8만호 본청약을 추진하고 의왕군포안산 등 16.6만호 지구계획 승인, 용인이동, 구리토평 등 7.1만호 지구지정
- 공급기반 확충을 위해 수도권에 신규택지 3만호를 상반기 중 발표

○ 정비사업 활성화, 건설경기 회복 등을 통해 공급기반 확충
- (정비 사업) 재건축 진단·재개발 요건 등 규제를 개선하고, 노후 주택개량 촉진을 위한 리모델링 제도 개선도 추진('25.上)

- (노후계획도시) 1기 신도시 선도지구 특별정비계획 수립 등 정비 본격화, 지방 노후계획도시 등에도 선도지구 선정 추진('25.下)

- (건설경기 회복) CR리츠 보증절차 개선* 및 한도 확대**와 함께, 지방 준공후 미분양 추이에 따라 LH 매입 및 임대 활용방안도 검토

* 중소 건설사의 지방 건설현장 대상 보증료 경감(최대 20%, ~'25.12)

** CR리츠 대상 모기지보증 한도 상향(감정가 60→70%), HUG 특별상담창구를 통한 사업 컨설팅

❖ 부동산 시장구조 선진화

○ (신유형 장기임대) 주거 선택권 확대를 위해 리츠 등이 장기간 안정적으로 운영하는 신유형 장기 민간임대 도입*('25.上)

* 3기 신도시 등 우수입지에 선도사업 3천호(실버스테이 1.5천호 포함) 공모 추진('25.下)

KAREIT

REITs Listed on KOSPI

- 상장리츠 알아보기
- 리츠ETF 알아보기

상장리츠 알아보기

상장리츠 목록

(24년 12월 말 기준. 최근 상장일 순)

No.	리츠명	상장일	결산월	자산관리회사	투자자산	종가 (원)	시가총액 (십억원)	총자산[1] (십억원)
24	신한글로벌액티브리츠	2024.07.01	2월, 8월	신한리츠운용	오피스, 물류	2,030	88.3	167.6
23	삼성FN리츠	2023.04.10	1, 4, 7, 10월	삼성SRA자산운용	오피스	4,600	418.8	733.7
22	한화리츠	2023.03.27	4, 10월	한화자산운용	오피스	3,480	625.0	703.1
21	KB스타리츠	2022.10.06	1, 7월	KB자산운용	오피스	3,890	394.5	1,078.6
20	마스턴프리미어리츠	2022.05.31	3, 9월	마스턴투자운용	오피스, 물류	1,535	40.8	160.4
19	코람코더원리츠	2022.03.28	2, 5, 8, 11월	코람코자산신탁	오피스	4,220	170.5	511.9
18	신한서부티엔디리츠	2021.12.10	6, 12월	신한리츠운용	리테일, 호텔	3,435	192.2	644.2
17	미래에셋글로벌리츠	2021.12.03	3, 9월	미래에셋자산운용	물류	2,585	102.4	361.3
16	NH올원리츠	2021.11.18	6, 12월	NH농협리츠운용	오피스, 물류	3,370	144.3	653.5
15	SK리츠	2021.09.14	3, 6, 9, 12월	에스케이리츠운용	오피스, 주유소	4,425	1,207.1	4,232.6
14	디앤디플랫폼리츠	2021.08.27	3, 9월	디앤디인베스트먼트	오피스, 물류	2,945	260.3	853.0
13	ESR켄달스퀘어리츠	2020.12.23	5, 11월	켄달스퀘어리츠운용	물류	4,255	906.7	2,472.8
12	코람코라이프인프라리츠	2020.08.31	5, 11월	코람코자산신탁	주유소,물류,오피스	4,085	397.6	1,241.4
11	제이알글로벌리츠	2020.08.07	6, 12월	제이알투자운용	오피스	2,755	543.8	2,139.3
10	미래에셋맵스리츠	2020.08.05	5, 11월	미래에셋자산운용	리테일	2,470	61.7	305.0
9	이지스레지던스리츠	2020.08.05	6, 12월	이지스자산운용	주택, 호텔	3,830	141.2	402.5
8	이지스밸류리츠	2020.07.16	2, 8월	이지스자산운용	오피스, 물류	4,390	225.8	520.5
7	NH프라임리츠	2019.12.05	5, 11월	NH농협리츠운용	오피스	4,050	75.6	114.0
6	롯데리츠	2019.10.30	6, 12월	롯데에이엠씨	리테일, 물류,호텔	3,050	881.4	2,624.9
5	신한알파리츠	2018.08.08	3, 9월	신한리츠운용	오피스	5,640	682.1	2,158.8
4	이리츠코크렙	2018.06.27	6, 12월	코람코자산신탁	리테일	4,105	260.0	673.8
3	스타에스엠리츠	2016.09.22	12월	-	호텔	2,525	19.8	86.6
2	케이탑리츠	2012.01.31	12월	-	오피스, 리테일	953	45.8	202.0
1	에이리츠	2011.07.14	12월	-	주택	3,130	14.0	78.7
				합 계			7조 8,997억	23조 1,202억

NOTE : 1) 총자산은 2024년 9월말 기준이며, 전자공시시스템에 공시된 사업 및 반기 보고서 내 재무제표(연결재무제표 포함) 자료임

결산시기

1분기 (8개)	2분기 (14개)	3분기 (8개)	4분기 (17개)
[1월]	[4월]	[7월]	[10월]
KB STAR REIT 삼성FN리츠	Hanwha REIT 삼성FN리츠	KB STAR REIT 삼성FN리츠	Hanwha REIT 삼성FN리츠
[2월]	[5월]	[8월]	[11월]
이지스밸류플러스리츠 KORAMCO THEONE1 신한글로벌액티브리츠	ESR KENDALLSQUARE REIT KORAMCO LIFE1NFRA MIRAE ASSET 미래에셋맵스제1호리츠 NH프라임리츠 KORAMCO THEONE1	이지스밸류플러스리츠 KORAMCO THEONE1 신한글로벌액티브리츠	ESR KENDALLSQUARE REIT KORAMCO LIFE1NFRA MIRAE ASSET 미래에셋맵스제1호리츠 NH프라임리츠 KORAMCO THEONE1
[3월]	[6월]	[9월]	[12월]
신한알파리츠 D&D Platform REIT SK리츠 MIRAE ASSET 미래에셋글로벌리츠 Mastern PREMIER	제이알글로벌리츠 이지스레지던스리츠 LOTTE REIT E·REITs KOCREF SK리츠 All One NH REIT 신한서부티엔디리츠	신한알파리츠 D&D Platform REIT SK리츠 MIRAE ASSET 미래에셋글로벌리츠 Mastern PREMIER	제이알글로벌리츠 이지스레지던스리츠 스타에스엠리츠 LOTTE REIT K-top REITs AREITs E·REITs KOCREF SK리츠 All One NH REIT 신한서부티엔디리츠

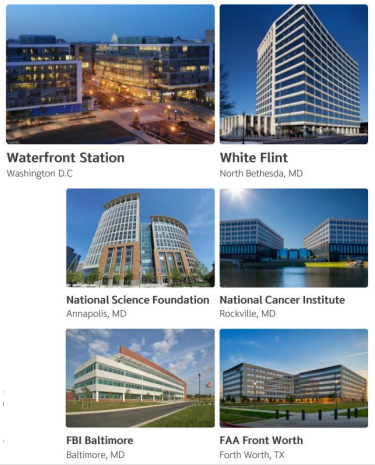
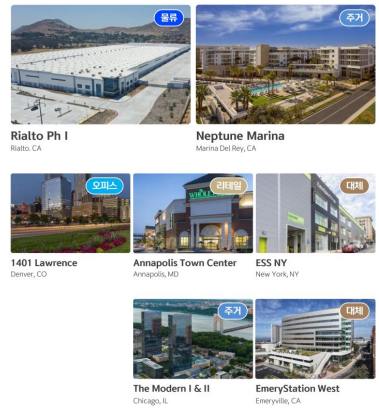
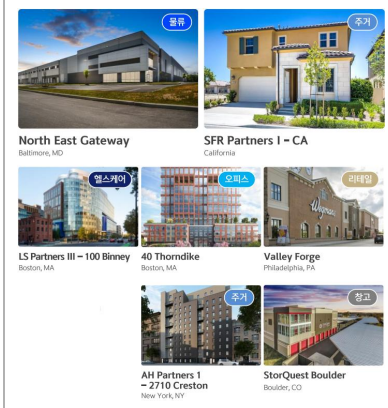
신한글로벌액티브리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자자산	복합
설립일	2022.03.17.	상장일	2024.07.01
상장주식 수	43,477,664	결산주기	6개월(2월, 8월)
1주당 배당금	126원	연환산 배당수익률	8.3%(공모가기준)/12.3%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	1,676억	주가(24년 12월말 종가)	2,030원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 3,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 98% (신한글로벌제1호리츠 통해 펀드 지분증권 보유)		
투자 대상 펀드	US Government Building Fund	PRISA LP	CBRE U.S. Core Partners
			
	미국 연방정부(15개) 및 주 정부기관(1개)이 임차하고 있는 오피스 16개	물류센터, 주거, 오피스, 대체자산(셀프스토리지 등), 리테일	물류센터, 주거, 헬스케어, 셀프스토리지, 오피스, 리테일
자산수	16	284	231
임대율	92.8%	90.8%	94.0%
잔여 임대차	10.0년	5.8년	5.0년

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기	24.03~24.08	5,478	43,477,664	126

삼성FN리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	삼성SRA자산운용	투자자산	오피스
설립일	2022.07.26	상장일	2023.04.10
상장주식 수	91,050,000	결산주기	3개월(1월, 4월, 7월, 10월)
1주당 배당금	66원	연환산 배당수익률	5.2%(공모가기준)/5.7(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	7,337원	주가(24년 12월말 종가)	4,600원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	삼성FN리츠 / 97%		
투자자산			
	대치타워	에스원빌딩	판교사옥
위치	서울시 강남구 테헤란로 424	서울시 중구 세종대로7길 25	경기도 성남시 분당구 삼평동 642
규모	연면적 45,191.7 ㎡ B6 / 20F	연면적 27,611.5 ㎡ B9 / 20F	연면적 17,320.9㎡ B7 / 13F
임차인	삼성생명보험㈜	㈜에스원	한화시스템(주)
임대율	94.6%	100.0%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기	24.08~24.10	6,004	91,050,000	66
7기	24.05~24.07	5,040	77,300,000	65
6기	24.02~24.04	5,474	77,300,000	71
5기	23.11~24.01	5,594	77,300,000	72

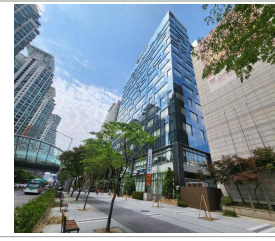
한화리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	한화자산운용	투자자산	오피스
설립일	2022.05.10	상장일	2023.03.27
상장주식 수	70,600,000	결산주기	6개월(4월, 10월)
1주당 배당금	158원	연환산 배당수익률	6.3%(공모가기준)/9%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	7,031억원	주가(24년 12월말 종가)	3,480원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	한화리츠 / 97%		
투자자산			
	한화손해보험(주) 여의도 사옥	한화생명보험(주) 노원사옥	한화생명보험(주) 평촌사옥
위치	서울특별시 영등포구 여의도동 23-5	서울특별시 노원구 상계동 731	경기도 안양시 동안구 호계동 1043
규모	연면적 59,640.9㎡, B7 / 27F	연면적 8,151.8㎡, B5 / 12F	연면적 22,258.8㎡, B5 / 15F
임차인	한화손해보험㈜, 한화투자증권㈜ 등	한화생명보험㈜, 한화생명금융서비스㈜	한화생명보험㈜, 한화생명금융서비스㈜
임대율	100.0%	100.0%	94.5%
구분/투자비중	한화리츠 / 97%		
투자자산			
	한화생명보험(주) 구리사옥	한화생명보험(주) 부천중동사옥	장교동 한화빌딩
위치	경기도 구리시 교문동 205-3외 6필지	경기도 부천시 중동 1132-3	서울시 중구 장교동1 제1동
규모	연면적 18,981.5㎡, B6 / 14F	연면적 28,488.6㎡, B7 / 15F	연면적 74,365.3㎡, B4 / 29F
임차인	한화생명보험㈜, 한화생명금융서비스㈜	한화생명보험㈜, 한화생명금융서비스㈜	㈜한화, 한화솔루션(주) 등
	91.7%	94.1%	100%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
6기	24.05~24.10	11,155	70,600,000	158
5기	23.11~24.04	11,084	70,600,000	157

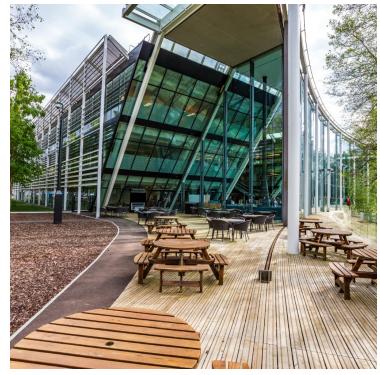
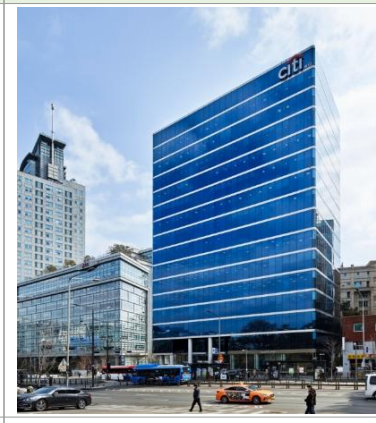
KB스타리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	KB자산운용	투자자산	오피스
설립일	2022.02.08.	상장일	2022.10.06.
상장주식 수	101,414,285	결산주기	6개월(1월, 7월)
1주당 배당금	188원	연환산 배당수익률	7.5%(공모가기준)/9.7%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	1조 786억원	주가(24년 12월말 종가)	3,890원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 76% (KB스타갤럭시)	수익증권 / 11% (LB영국부동산펀드 18,19호)	자리츠 / 12% (KB스타멀티에셋제1호리츠)
투자 자산			
	벨기에 노스 갤럭시 타워	영국 삼성 유럽 HQ	씨티뱅크센터
위치	Boulevard du roi Albert II 33, Brussels, Belgium	2000, Hillswood Drive, Chertsey, UK	서울 종로구 새문안로 50
규모	B4/ 27F 오피스 2개동, B4/ 5F 오피스 1개동 임대면적 121,803㎡	3F 오피스, 임대면적 9,317㎡	B3/ 15F 임대면적 19,751㎡
임차인	벨기에 정부 재무부	삼성전자 유럽 본사	한국씨티은행

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기	24.02~24.07	19,066	101,414,285	188
4기	23.08~24.01	19,066	101,414,285	188
3기	23.02~23.07	19,066	101,414,285	188
2기	22.07~23.01	16,733	101,414,285	165

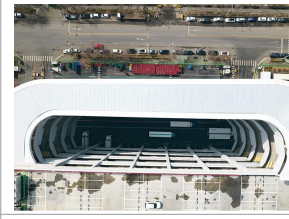
마스턴프리미어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	마스턴투자운용	투자자산	오피스, 물류
설립일	2020.02.28.	상장일	2022.05.31.
상장주식 수	26,580,000	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	44원	연환산 배당수익률	1.8%(공모가기준)/5.7%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	1,604억원	주가(24년 12월말 종가)	1,535원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산

구분/ 투자비중	자리츠 / 18% (마스턴글로벌)		자리츠 / 39% (코크렙 52호)	수익증권 / 41% (마스턴유럽9호)
투자 자산			 	 
	아마존 노르망디 물류센터	아마존 남프랑스 물류센터	인천 항동 스마트 물류센터	프랑스 크리스탈파크 오피스
위치	Rue de Saint-Pierre sur Dives, 14370 Moult, France	3 Avenue Jacques de Vaucanson, 66600 Rivesaltes, France	인천광역시 중구 항동7가 95-3, 96	62/64 Victor Hugo, Neuilly-sur-Seine (92), France
규모	연면적 9,856㎡, 2층	연면적 7,070㎡, 2층	연면적 87,096㎡, 7층	연면적 44,944㎡, B2/ 7F
임차인	아마존	아마존	쿠팡	PwC,IFF,Estee Lauder 등

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.04~24.09	1,173	26,580,000	44
8기	23.10~24.03	2,305	26,580,000	86
7기	23.04~23.09	4,067	26,580,000	153
6기	22.10~23.03	4,054	26,580,000	152

코람코더원리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자자산	오피스
설립일	2015. 09. 15.	상장일	2022. 03. 28.
상장주식 수	40,400,000	결산주기	3개월(2월, 5월, 8월, 11월)
1주당 배당금	95원	연환산 배당수익률	7.6%(공모가기준)/9.0%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	5,119억원	주가(24년 12월말 종가)	4,220원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	코람코더원리츠 / 98%
투자자산	
	여의도 하나증권빌딩
위치	서울특별시 영등포구 의사당대로 82
규모	연면적 69,826.5㎡, B5/ 23F
임차인	하나증권, 한국쓰리엠, 인텔코리아 등
임대율	97.81%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
24기	24.09~24.11	3,850	40,400,000	95
23기	24.06~24.08	2,877	40,400,000	71
22기	24.03~24.05	3,656	40,400,000	90
21기	23.12~24.02	3,807	40,400,000	94
20기	23.09~23.11	3,663	40,400,000	90

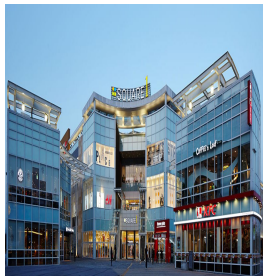
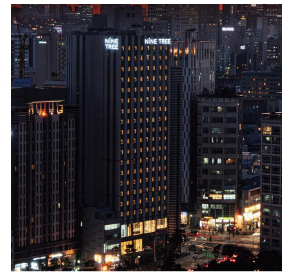
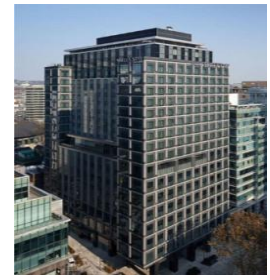
신한서부티엔디리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자자산	리테일, 호텔
설립일	2020. 01. 02.	상장일	2021. 12. 10.
상장주식 수	55,955,884주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	130원	연환산 배당수익률	5.2%(공모가기준)/7.5%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	6,442억원	주가(24년 12월말 종가)	3,435원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 65% (신한서부티엔디 리츠)	자리츠 / 18% (신한서부티엔디 제1호)	자리츠 / 5% (신한서부티엔디 제2호)	자리츠 / 7% (신한광화문지타워 리츠)
투자자산				
	인천 스퀘어원 복합쇼핑몰	용산 그랜드머큐어 호텔	나인트리 호텔 동대문	광화문 G타워
위치	인천광역시 연수구	서울특별시 용산구	서울특별시 중구	서울특별시 종로구
규모	연면적 51,145평, B3/ 5F	연면적 13,726평, B1/ 32F	연면적 2,684평, B3/ 20F	연면적 10,511평, B5/ 18F
임차인	서부티엔디(전차: CGV, ZARA, 등), 홈플러스	서부티엔디	파르나스호텔	신라스테이, 주택도시보증공사 등
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	99.7%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.07~24.12	7,274	55,955,884	130
8기	24.01~24.06	6,603	55,955,884	118
7기	23.07~23.12	7,834	55,955,884	140
6기	23.01~23.06	8,393	55,955,884	150
5기	22.07~22.12	8,952	55,955,884	160

미래에셋글로벌리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	미래에셋자산운용	투자자산	물류
설립일	2021. 05. 21.	상장일	2021. 12. 03.
상장주식 수	39,605,940주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	132원	연환산 배당수익률	5.3%(공모가기준)/10.2%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	3,613억원	주가(24년 12월말 종가)	2,585원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 82% (미래에셋글로벌제1호리츠)			수익증권 / 12% (미래에셋맵스미국17-1호)
투자 자산				
	FedEx Tampa	Amazon Houston	Academy Houston	FedEx Indianapolis
위치	1950 102nd Ave, St. Petersburg, Florida US	10550 Ella Blvd. Houston, Texas US	1800 N. Mason Road, Katy, Texas 77449	2157 Stacie's Way Greenwood, Indiana, US
규모	연면적 22,017㎡, 1F	연면적 79,587㎡, 1F	임대면적 약139,411㎡, 4F	연면적 88,801㎡, 1F
임차인	FedEx Ground(페덱스 그라운드)	Amazon(아마존)	Academy Sports and Outdoors	FedEx Ground(페덱스 그라운드)
임대기간	2017년 2월 ~ 2032년 1월 (연장옵션 2042년 2월)	2017년 7월 ~ 2032년 7월 (연장옵션 2052년 7월)	2007년 2월~2032년 1월 (연장옵션 : 2067년 1월)	2020년 10월 ~ 2035년 9월 (연장옵션 2065년 9월)

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
6기	24.04~24.09	5,245	39,605,940	132
5기	23.10~24.03	4,755	39,605,940	120
4기	23.04~23.09	4,359	29,060,000	150
3기	22.10~23.03	4,478	29,060,000	154

엔에이치올원리츠

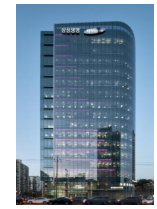
일반개요

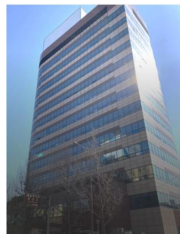
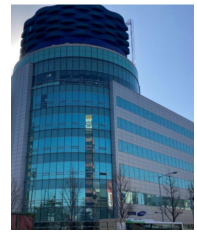
자산관리회사(AMC)	엔에이치농협리츠운용	투자자산	오피스, 물류
설립일	2019. 11. 20.	상장일	2021. 11. 18.
상장주식 수	42,200,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	140원	연환산 배당수익률	5.6%(공모가기준)/8.3%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	6,535억원	주가(24년 12월말 종가)	3,370원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

(임대율은 24년 12월 말 기준)

구분/ 투자비중	모리츠 / 49% (엔에이치올원리츠)	자리츠 / 15% (엔에이치제5호)	자리츠 / 15% (엔에이치제3호)
투자 자산			
	분당스퀘어(비전월드 주차장 포함)	도지물류센터	에이원타워 당산
위치	경기 성남시 분당구	경기도 이천시 백사면	서울시 영등포구
규모	연면적 47,692.2㎡ B6/ 20F	연면적 45,876.22㎡, B2/ 3F	연면적 27,991.9㎡, B6/ 17F
임차인	라인플러스, 선데이토즈 등	동원로엑스, 하나로티앤에스 등	삼성생명서비스, 삼성생명 등
임대율	100%	96%	100%

구분/ 투자비중	자리츠 / 15% (엔에이치제7호)		
투자 자산			
	에이원 금남로	에이원타워 광주역	엔 스퀘어
위치	광주광역시 동구	광주광역시 북구	전라남도 무안군
규모	연면적 14,957.5㎡, B3/ 14F	연면적 8,992.1㎡, B2~7F	연면적 47,054.7㎡, 4F
임차인	삼성생명 등	삼성생명서비스 등	GS리테일
임대율	91%	96%	100%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.01~24.06	5,908	42,200,000	140
8기	23.07~23.12	6,330	42,200,000	150
7기	23.01~23.06	5,824	42,200,000	138

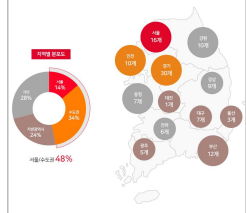
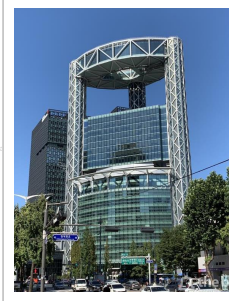
SK리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	에스케이리츠운용	투자자산	오피스, 주유소
설립일	2021. 03. 15.	상장일	2021. 09. 14.
상장주식 수	272,788,860주	결산주기	3개월(3월, 6월, 9월, 12월)
1주당 배당금	66원	연환산 배당수익률	5.2%(공모가기준)/5.9%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	4조 2,326억원	주가(24년 12월말 종가)	4,425원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 58% (SK리츠)		자리츠 / 12% (클린에너지)	자리츠 / 16% (토털밸류제1호)	자리츠 / 12% (클린인더스트리얼)
투자자산					
	서린빌딩	SK U-타워	SK 에너지	종로타워	수처리센터 5개동
위치	서울특별시 종로구	경기도 성남시	전국 114개 주유소	서울 종로구	경기도 이천시
규모	연면적 83,828㎡ B7/ 36F	연면적 86,803㎡ B6/ 28F	연면적 85,369㎡ 토지면적 170,942㎡	연면적 60,600㎡ B6/ 33F	연면적 146,714㎡ 토지면적 46,144㎡
임차인	SK주식회사, 임대기간 5년	SK하이닉스	SK에너지, 임대기간 10년	SK플랜트, SK에너지 등	SK하이닉스
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	98.6%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
14기	24.07~24.09	18,004	272,788,860	66
13기	24.04~24.06	17,829	270,132,679	66
12기	24.01~24.03	17,829	270,132,679	66
11기	23.10~23.12	24,582	270,132,679	91
10기	23.07~23.09	17,886	196,554,079	91

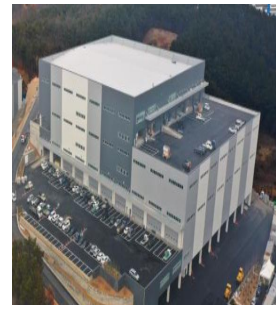
디앤디플랫폼리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	디앤디인베스트먼트	투자자산	오피스, 물류
설립일	2020. 03. 10.	상장일	2021. 08. 27.
상장주식 수	64,400,000주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	139원	연환산 배당수익률	5.5%(공모가기준)/9.4%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	8,530억원	주가(24년 12월말 종가)	2,945원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 56% (세미콜론문래)	자리츠 / 12% (디디아이백암로지스틱스)	자리츠 / 15% (디디아이백암로지스틱스2호)	수익증권 / 6%(1종), 8%(2종) (이지스300호)
투자 자산				
	세미콜론 문래	백암 FASSTO 1센터	백암 FASSTO 2센터	글로벌 이커머스사 일본 허브 물류센터
위치	서울특별시 영등포구	경기도 용인시 처인구	경기도 용인시 처인구	4 Chome 5-1 Ogicho, Odawara, Kanagawa-ken
규모	연면적 99,140㎡, 5~13F	연면적 31,565㎡, B2/ 4F	연면적 42,474㎡, B2/ 4F	연면적 199,492㎡, 4F
임차인	SK텔레콤, 삼성화재 등	FASSTO	FASSTO	Amazon Japan
임대율	91%	100.0%	100.0%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.04~24.09	8,952	64,400,000	139
8기	23.10~24.03	8,887	64,400,000	138
7기	23.04~23.09	9,080	64,400,000	141
6기	22.10~23.03	9,660	64,400,000	150

ESR켄달스퀘어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	켄달스퀘어리츠운용	투자자산	물류
설립일	2020. 02. 20.	상장일	2020. 12. 23.
상장주식 수	213,089,000주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	137원	연환산 배당수익률	5.5%(공모가기준)/6.4%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	2조 4,728억원	주가(24년 12월말 종가)	4,225원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	자리츠 / 47% (이에스알켄달스퀘어에셋1호)				
투자자산					
	부천 물류센터(저온)	고양 물류센터	용인 물류센터1	이천 물류센터2	이천 물류센터3
위치	경기도 부천시	경기도 고양시	경기도 용인시	경기도 이천시	경기도 이천시
규모	연면적 58,264㎡	연면적 199,678㎡	연면적 70,028㎡	연면적 33,365㎡	연면적 18,421㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	67%

구분/투자비중	자리츠 / 47% (이에스알켄달스퀘어에셋1호)			자리츠 / 36% (이에스알켄달스퀘어에셋2호)		
투자자산						
	김해 물류센터1	안성 물류센터	이천 물류센터 6	안성 물류센터 4	김해 물류센터 2	이천 물류센터 5
위치	경상남도 김해시	경기도 안성시	경기도 이천시	경기도 안성시	경상남도 김해시	경기도 이천시
규모	연면적 25,733㎡	연면적 95,265㎡	연면적 62,195㎡	연면적 27,039㎡	연면적 39,941㎡	연면적 84,545㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

구분/투자비중	자리츠 / 36% (이에스알켄달스퀘어에셋2호)			수익증권 / 3% (켄달스퀘어7호)	수익증권 / 3% (켄달스퀘어8호)
투자자산					
	안성 물류센터 2	안성 물류센터 3	이천 물류센터 7	이천 물류센터4	용인 물류센터2
위치	경기도 안성시	경기도 안성시	경기도 이천시	경기도 이천시	경기도 용인시
규모	연면적 154,990㎡	연면적 63,676㎡	연면적 46,041㎡	연면적 49,616㎡	연면적 43,176㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

NOTE : 상기 표 외에도 수익증권 켄달스퀘어11호(평택 물류센터, 투자비중 4%), 켄달스퀘어18호(용인 물류센터3, 투자비중 3%) 보유 중

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기	24.06~24.11	29,193	213,089,000	137
9기	23.12~24.05	29,193	213,089,000	137

코람코라이프인프라리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자자산	주유소, 물류
설립일	2019. 12. 11.	상장일	2020. 08. 31.
상장주식 수	97,335,354주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	249원	연환산 배당수익률	9.9%(공모가기준)/12.2%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	1조 2,414억원	주가(24년 12월말 종가)	4,085원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	코람코라이프인프라리츠 / 94%	
투자자산		
	전국 160개 주유소	죽전 물류센터
규모	임대면적 98,180㎡	임대면적 5,889.4㎡
임차인	현대오일뱅크(책임임차), SK네트웍스 ,맥도날드 등	컬리, 넥스트마일
임대율	97.6%	100.0%
구분/투자비중	코람코라이프인프라리츠 / 94%	자리츠 / 2% (코크렙제66호)
투자자산		
	남청라 물류센터	마제스타시티 타워원
규모	임대면적 139,973㎡	임대면적 13,590.7㎡
임차인	쿠팡	넥슨게임즈, GC녹십자 등
임대율	100.0%	96.45%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.06~24.11	24,217	97,335,354	249
8기	23.12~24.05	14,859	88,534,474	168
7기	23.06~23.11	14,859	88,534,474	168

제이알글로벌리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	제이알투자운용	투자자산	오피스
설립일	2019. 10. 24.	상장일	2020. 08. 07.
상장주식 수	197,376,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	195원	연환산 배당수익률	7.8%(공모가기준)/14.2%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	2조 1,393억원	주가(24년 12월말 종가)	2,755원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 77% (제이알제26호)		자리츠 / 18% (제이알제28호)
투자 자산	 		
	Finance Tower Complex		498 Seventh Avenue
위치	벨기에 브뤼셀		미국 뉴욕
규모	연면적 195,973㎡	Finance Tower(본관) 지하 4층/지상 35층, Door Building(별관) 지하 6층/지상 11층, Parking A(주차장) 65.85%(소유 지분)	연면적 962,447㎡, B1/ 25F
임차인	벨기에 연방정부의 재무부, 복지부, 식품안전부 등		SEIU(동부의료 보건의료노동조합), Transfix, Tetra Tech 등
임대 기간	만기 :2034년 12월		만기 : 2050년 3월

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기	24.01~24.06	38,488	197,376,000	195
9기	23.07~23.12	38,488	197,376,000	195
8기	23.01~23.06	37,501	197,376,000	190
7기	22.07~22.12	37,501	197,376,000	190
6기	22.01~22.06	31,464	165,600,000	190
5기	21.07~21.12	31,464	165,600,000	190
4기	21.01~21.06	31,464	165,600,000	190

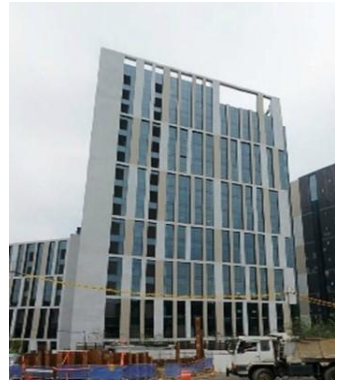
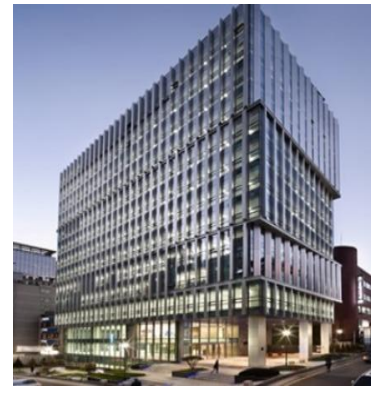
미래에셋맵스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	미래에셋자산운용	투자자산	리테일, 오피스
설립일	2019. 12. 12.	상장일	2020. 08. 05.
상장주식 수	24,995,105주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	132원	연환산 배당수익률	5.3%(공모가기준)/10.7%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	3,050억원	주가(24년 12월말 종가)	2,470원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	미래에셋맵스리츠 / 91.3%	수익증권 / 3.6% (캡스톤42호)	자리츠 / 0.3% (코크렙제47호)
투자 자산			
	광교센트럴푸르지오시티 상업시설	마제스타시티 타워1	KG타워
위치	경기도 수원시 영통구	서울특별시 서초구	서울특별시 강남구
규모	연면적 86,190㎡ (판매시설 76,679.76㎡, 문화시설 6,510.83㎡), 층수 B4/ 5F	연면적 46,580㎡, 층수 B7/ 17F	연면적 12,764.5㎡, 층수 B4/ 13F
임차인	임차: GS리테일 (전차: 롯데쇼핑)	넥슨게임즈, 크래프톤 등	위워크, 코빗 등
임대율	100.0%	96.45%	89.3%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.06~24.11	3,299	24,995,105	132
8기	23.12~24.05	3,799	24,995,105	152
7기	23.06~23.11	2,734	20,100,000	136
6기	22.12~23.05	3,095	20,100,000	154

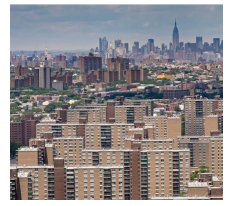
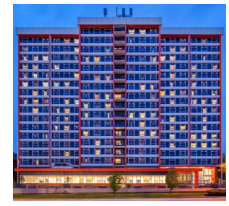
이지스레지던스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	이지스자산운용	투자자산	주택, 호텔
설립일	2020. 02. 03.	상장일	2020. 08. 05.
상장주식 수	28,358,617주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	150원	연환산 배당수익률	6.0%(공모가기준)/7.9%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	4,025억원	주가(24년 12월말 종가)	3,830원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	지분증권/17%(1종), 29%(3종) (이지스제151호유한회사)	자리츠 / 25.3% (이지스글로벌레지던스리츠)		수익증권 / 2.6% (이지스331호)
투자 자산				
	부평 더샵 공공지원 민간임대주택	Spring Creek Towers	Illini Tower	누티드 홍대 (코리빙 복합시설)
위치	인천시 부평구	미국 뉴욕	미국 일리노이	서울 마포구
규모	연면적 756,816㎡, B2/ 49F 3,578세대	임대면적 561,983㎡, 5,881세대	임대면적 21,110㎡, B1/ 16F	연면적 17,607㎡ B3/ 7F

구분/ 투자비중	수익증권 / 20% (이지스411호)	수익증권 / 1.9% (이지스임대주택166호)	지분증권 / 0.4% (이지스제200호유한회사)
투자 자산			
	디어스 판교 (오피스텔 4F~10F)	부평 더샵 공공지원 민간임대주택	디어스 판교 (오피스텔 4F~10F)
위치	경기도 성남시 수정구	인천시 부평구	경기도 성남시 수정구
규모	연면적 256,839㎡ 중 오피스텔 39,904㎡	연면적 756,816㎡ (228,937평) B2/ 49F 28개동(3,578세대)	연면적 256,839㎡ 중 오피스텔 39,904㎡

NOTE : 상기 표 외에도 수익증권 이지스97호 C2(3종)(투자비중 0.04%), 이지스25호 제2종(투자비중 0.17%) 보유 중

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
9기	24.01~24.06	4,254	28,358,617	150
8기	23.07~23.12	3,772	28,358,617	133
7기	23.01~23.06	3,772	28,358,617	133

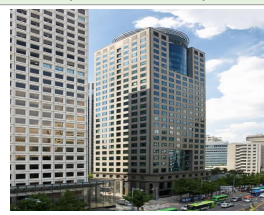
이지스밸류플러스리츠

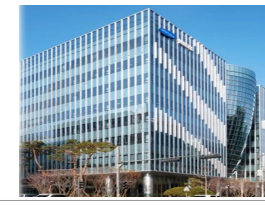
일반개요

자산관리회사(AMC)	이지스자산운용	투자자산	오피스, 물류
설립일	2019. 07. 16.	상장일	2020. 07. 16.
상장주식 수	51,443,469주	결산주기	6개월(2월, 8월)
1주당 배당금	612원	연환산 배당수익률	24.3%(공모가기준)/27.7%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	5,205억원	주가(24년 12월말 종가)	4,390원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	수익증권 (이지스제97호)	수익증권 (이지스25호)	자리츠 (카이트제이십호)
투자자산			
	태평로 빌딩	트윈트리타워	이천YM 물류센터
위치	서울특별시 중구	서울특별시 종로구	경기 이천시
규모	연면적 40,002㎡, B6/ 26F	연면적 55,785㎡, B8/ 17F	연면적 8,684평, B1/ 3F
임차인	CJ대한통운, 삼성생명, 보람상조 등	SK에코엔지니어링, KDB산업은행 등	국내 IT기업의 물류 자회사

구분/투자비중	자리츠 (이지스데이터센터)		수익증권 (이지스 248호)	자리츠 (이지스 롱웨일1호)
투자자산				
	북미DC포트폴리오	분당 Hostway IDC	이수화학 반포사옥	삼성중공업 판교 R&D센터
위치	미국 실리콘밸리(8개), 캐나다 쿼백(2개) 등	경기 성남시 분당구	서울특별시 서초구	경기 성남시
규모	총 연면적 약 40,400평	연면적 4,396평, 5F	연면적 12,184㎡, B4/ 8F	연면적 57,460㎡, B5/ 8F
전기용량	187MW	12.5MW	이수화학 및 계열사	삼성중공업, SK쉴더스
임차인	Fitch Raing AAA의 IT기업	호스트웨이아이디씨㈜		

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기	24.03~24.08	31,480	51,443,469	612
9기	23.09~24.02	10,839	51,443,469	211
8기	23.03~23.08	10,339	51,443,469	201

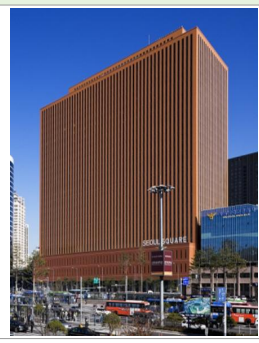
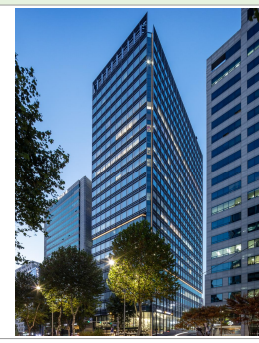
NH프라임리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	NH농협리츠운용	투자자산	오피스
설립일	2019. 05. 30.	상장일	2019. 12. 05.
상장주식 수	18,660,000주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	518원	연환산 배당수익률	20.7%(공모가기준)/25.5%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	1,140억원	주가(24년 12월말 종가)	4,050원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	수익증권 / 42% (ARA1호)	자리츠 / 22% (케이비강남1호)	자리츠 / 13% (코람코가치제4의6호)
투자 자산			
	서울스퀘어	강남N타워	아크플레이스
위치	서울 중구	서울 강남구	서울 강남구
규모	연면적 132,806㎡, B2/ 23F	연면적 51,126㎡, B6/ 25F	연면적 62,748㎡, B6/ 24F
임차인	11번가, 환경부, 주한EU대표부, Mercedes Benz(벤츠), SK해운, BBC 등	EA코리아, KB부동산신탁, 네이버, 삼성증권 등	토스, 롯데캐피탈, 네이버, 다이슨 등
임대율	75.6%	91%	100%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
11기	24.06~24.11	9,666	18,660,000	518
10기	23.12~24.05	2,612	18,660,000	140
9기	23.06~23.11	7,464	18,660,000	400
8기	22.12~23.05	2,444	18,660,000	131
7기	22.06~22.11	2,145	18,660,000	115

롯데리츠

일반개요

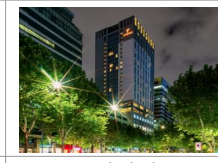
자산관리회사(AMC)	롯데에이엠씨	투자자산	리테일, 물류
설립일	2019. 03. 29.	상장일	2019. 10. 30.
상장주식 수	288,968,884주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	112원	연환산 배당수익률	4.4%(공모가기준)/7.3%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	2조 6,249억원	주가(24년 12월말 종가)	3,050원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황 / 실물 부동산 98.5%

구분	롯데백화점 6개					
투자자산						
	강남점	창원점	구리점	중동점	광주점	안산점
위치	서울 강남구	경남 창원시	경기 구리시	경기 부천시	광주 동구	경기 안산시
규모	67,462㎡	140,977㎡	79,271㎡	93,419㎡	93,419㎡	54,887㎡

구분	롯데 물류센터 1개	롯데마트 5개			
투자자산					
	김포센터	의왕점	계양점	춘천점	김해장유점
위치	경기 김포시	경기 의왕시	인천 계양구	강원 춘천시	경남 김해시
규모	38,870㎡	36,879㎡	58,119㎡	40,570㎡	38,838㎡

구분	롯데마트 5개	롯데아울렛&마트 2개		롯데프리미엄아울렛 1개	L7 HOTELS 1개
투자자산					
	경기양평점	대구율하점	(서)청주점	이천점	강남점
위치	경기 양평	대구 동구	충북 청주시	경기 이천시	서울 강남구
규모	9,977㎡	100,773㎡	81,561㎡	184,308㎡	33,584.3㎡

NOTE : 상기 표 외에도 자리츠 코람코더원강남제1호(투자비중 0.27%) 보유 중

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
12기	24.07~24.12	32,365	288,968,884	112
11기	24.01~24.06	25,026	242,968,884	103
10기	23.07~23.12	23,234	242,968,884	95
9기	23.01~23.06	26,528	242,968,884	109

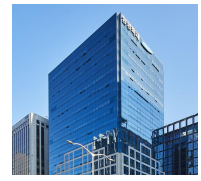
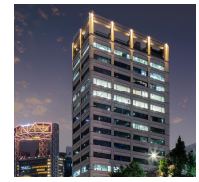
신한알파리츠

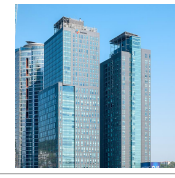
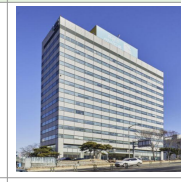
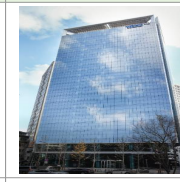
일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자자산	오피스
설립일	2017. 12. 18.	상장일	2018. 08. 08.
상장주식 수	88,100,123주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	175원	연환산 배당수익률	7.0%(공모가기준)/6.2%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	2조 1,588억원	주가(24년 12월말 종가)	5,640원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분	모리츠 (신한알파리츠)	자리츠 (신한알파역삼)		자리츠 (신한알파광교)	
투자 자산					
	그레이츠 판교	캠브리지빌딩	삼성화재 역삼빌딩	그레이츠 청계	HSBC 빌딩
위치	경기 성남시 분당구	서울 강남구	서울 강남구	서울 중구	서울 중구
규모	연면적 99,656㎡, B7/ 15F	연면적 2,985㎡, 11~14F, 19F	연면적 17,449㎡, B6~20F(일부)	연면적 8,887㎡, B1/ 19F	연면적 24,813㎡, B1/ 18F(1~7F 제외)
임차인	크래프톤, 네이버, 신한은행 등	삼목에스폼, CH PARTNERS 등	삼성화재, 국세청 등	DGB대구은행, 루이비통코리아 등	HSBC
임대율	100%	100%	100%	100%	100%

구분	자리츠 (신한케이1호)	자리츠 (신한케이2호)	자리츠 (신한신용산)	자리츠 (신한알파남산)	자리츠 (신한알파서초)	자리츠 (신한알파서소문)
투자 자산						
	신한L타워	그레이츠 숭례	아스테리움 용산	트윈시티 남산	GS서초타워	씨티스퀘어
위치	서울 중구	서울 중구	서울 용산구	서울 용산구	서울 서초구	서울 중구
규모	연면적 30,833㎡	연면적 42,320㎡	연면적 10,132㎡	연면적 38,554㎡	연면적 29,785㎡	연면적 38,251㎡
임차인	신한생명보험, 서울외국한중개 등	신한은행, 주택금융공사 등	주상복합	CJ올리브네트웍스, 머스크 등	GS건설, 인동에프엔	서울시청, 이도 등
임대율	100%	94.3%	100%	100%	100%	99.6%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
13기	24.04~24.09	15,418	88,100,123	175
12기	23.10~24.03	56,560	88,100,123	642

이리츠코크랩

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자자산	리테일
설립일	2005. 07. 26.	상장일	2018. 06. 27.
상장주식 수	63,341,590주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	186원	연환산 배당수익률	7.5%(공모가기준)/9.1%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	6,738억원	주가(24년 12월말 종가)	4,105원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 5,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 80.7%		
투자자산			
	NC백화점 야탑점	뉴코아 아울렛 일산점	뉴코아 아울렛 평촌점
위치	경기 성남시 분당구	경기 고양시 일산동구	경기 안양시 동안구
규모	연면적 76,939㎡, B7/ 8F	연면적 60,148㎡, B7~10F	연면적 69,765㎡, B7~12F
임차인	㈜이랜드리테일		
임대기간	2016년 9월 ~ 2032년 8월		
임대율	100%	100%	100%

구분/투자비중	자리츠 / 17% (케이비와이즈스타6호)	
투자자산		
	2001 아울렛 중계점	2001 아울렛 분당점
위치	서울 노원구	경기 성남시 분당구
규모	연면적 31.580㎡, B4~8F	연면적 46,036㎡, B7~8F
임차인	㈜이랜드리테일	신한생명보험, 서울외국한중개 등
임대기간	2018년 9월 ~ 2038년 8월	
임대율	100%	

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
37기	24.01~24.06	11,813	63,341,590	186
36기	23.07~23.12	12,925	63,341,590	204
35기	23.01~23.06	12,673	63,341,590	200

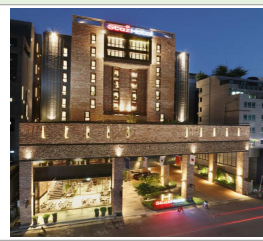
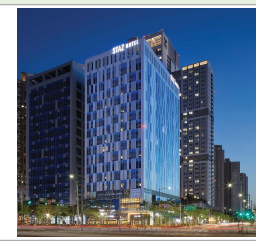
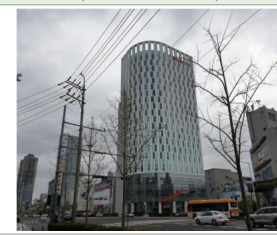
스타에스엠리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자자산	호텔, 리테일
설립일	2014. 01. 10.	상장일	2016. 09. 22.
상장주식 수	7,826,815주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	961원	연환산 배당수익률	16%(공모가기준)/38.1%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	866억원	주가(24년 12월말 종가)	2,525원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 6,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 80% (스타리츠)	
투자자산		
	엠디호텔 동탄점	엠디호텔 독산점
위치	경기 화성시	서울 금천구
규모	연면적 6,010㎡, 93실	연면적 14,688㎡, 258실
임대율	100%	100%
구분/투자비중	수익증권 / 2% (케이클라비스5호)	수익증권 / 2% (엠플러스14호)
투자자산		
	해동본타워	스타즈호텔 울산점
위치	경기도 의정부시	울산광역시
규모	연면적 35,909㎡, B5~10F	-

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
10기(2023년)	23.01~23.12	7,522	7,826,815	961
9기(2022년)	22.01~22.12	12,303	7,826,815	1,572
8기(2021년)	21.01~21.12	1,565	7,826,815	200
7기(2020년)	20.01~20.12	1,174	7,826,815	150

케이탑리츠

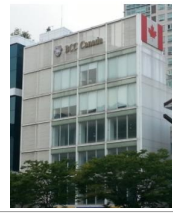
일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자자산	오피스, 리테일
설립일	2010. 11. 04.	상장일	2012. 01. 31.
상장주식 수	48,060,774주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	95원	연환산 배당수익률	9.5%(공모가기준)/10%(시가기준)
AUM(24년 9월 말)	2,020억원	주가(24년 12월말 종가)	953원

NOTE : 연환산 배당수익률의 공모가는 1,000원, 시가는 2024년 12월말 종가 기준 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	케이탑리츠 / 83%			
투자자산				
	쥬디스태화 본관빌딩(2~5층)	완정빌딩	화정빌딩	미원빌딩(14층/19층)
위치	부산 부산진구	인천 서구	경기 고양시 덕양구	서울 영등포구
규모	연면적 6,388㎡	연면적 3,591㎡	연면적 17,309㎡	연면적 3,646㎡
임대율	100.0%	84.6%	84.8%	100.0%

구분/투자비중	케이탑리츠 / 83%		
투자자산			
	서초빌딩	김포빌딩	신성빌딩
위치	서울 서초구	경기 김포시	서울 송파구
규모	연면적 4,588㎡	연면적 9,470㎡	연면적 2,729㎡
임대율	100.0%	84.5%	0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
14기(2023년)	23.01~23.12	4,536	48,060,774	95
13기(2022년)	22.01~22.12	5,156	48,060,774	108
12기(2021년)	21.01~21.12	3,673	46,224,127	80

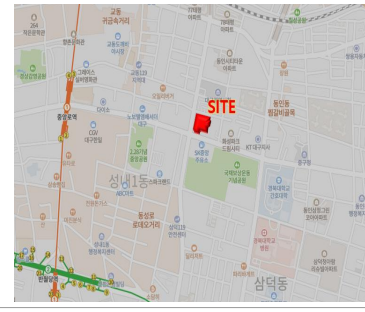
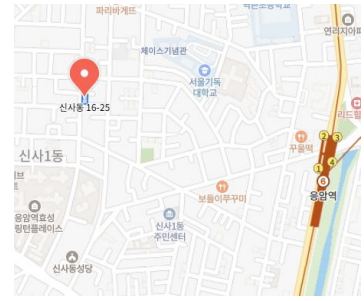
Note : 현금배당과 주식배당을 합친 배당금임

에이리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자자산	주택
설립일	2010. 11. 04.	상장일	2011. 07. 14.
상장주식 수	4,463,032주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	-	연환산 배당수익률	-
AUM(24년 9월 말)	787억원	주가(24년 12월말 종가)	-

투자자산 현황

구분/투자비중	에이리츠 / 96%		
투자자산			
	e편한세상문래 에듀플라츠	대구시 중구 동인동2가 12번지 일원	서울시 은평구 신사동 16-25 일대
위치	서울 영등포구	대구 중구	서울 은평구
규모	연면적 33,721㎡	대지 4,376.1㎡, 연면적 49,828㎡	대지 240㎡, 건물면적 162.65㎡
임대율	100%	100%	-

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
13기(2022년)	22.01~22.12	855	4,463,032	200
12기(2021년)	21.01~21.12	2,252	4,217,390	550
11기(2020년)	20.01~20.12	4,966	3,792,775	1,310
10기(2019년)	19.01~19.12	2,157	3,675,909	587

Note : 현금배당과 주식배당을 합친 배당금임

리츠ETF 알아보기

WON 한국부동산TOP3플러스

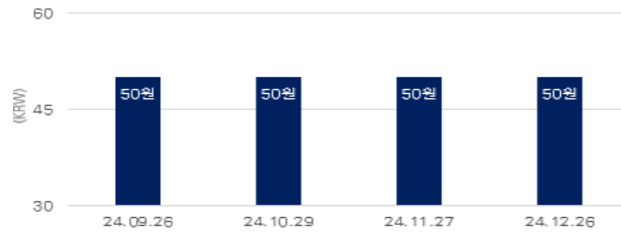
일반개요

자산운용사(AMC)	우리자산운용	기초지수명	DeepSearch 한국부동산TOP3플러스 지수
상장일	2024.04.30	상장주식수	1,000,000
순자산총액(24년 12월말)	92.8억원	시가총액(24년 12월말)	92.9억원
주가(24년 12월말 종가)	9,385원	배당금 기준일	매월 마지막 영업일

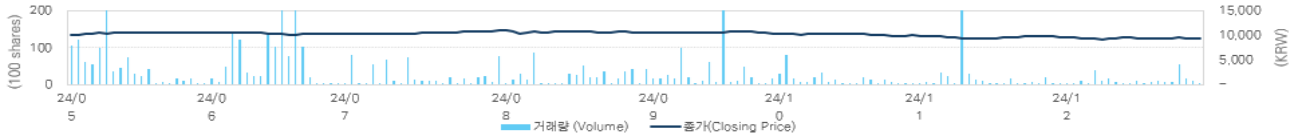
투자종목(평가액 기준 구성비율)

- 맥쿼리인프라, 20.40%
- ESR켄달스퀘어리츠, 19.50%
- 신한알파리츠, 13.54%
- 코람코라이프인프라리츠, 12.5%
- 삼성FN리츠, 6.17%
- 신한서부티엔디리츠, 5.88%
- SK리츠, 5.65%
- 디앤디플랫폼리츠, 5.53%
- 롯데리츠, 5.49%
- 한화리츠, 5.34%

주당배당 지급현황



주가 및 거래량 동향



KODEX 한국부동산리츠인프라

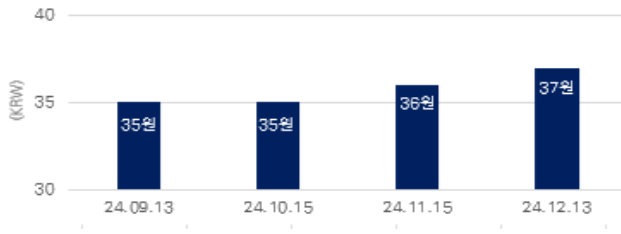
일반개요

자산운용사(AMC)	삼성자산운용	기초지수명	KRX 부동산리츠인프라 지수
상장일	2024.03.05	상장주식수	20,600,000
순자산총액(24년 12월말)	1,296.9억원	시가총액(24년 12월말)	1,299.3억원
주가(24년 12월말 종가)	4,580원	배당금 기준일	매월 15일

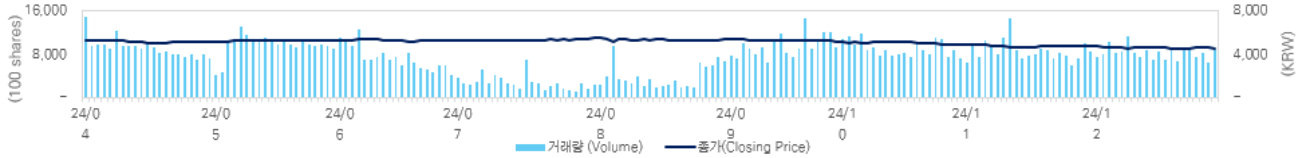
투자종목(평가액 기준 구성비율)

- 맥쿼리인프라, 25.02%
- SK리츠, 13.38%
- ESR켄달스퀘어리츠, 11.18%
- 제이알글로벌리츠, 8.07%
- 신한알파리츠, 6.76%
- 롯데리츠, 6.42%
- 코람코라이프인프라리츠, 5.66%
- KB스타리츠, 5.33%
- 삼성FN리츠, 3.83%
- 디앤디플랫폼리츠, 2.44%
- 한화리츠, 2.39%
- 코람코더원리츠, 2.34%
- 이리츠코크렙, 2.31%
- NH올원리츠, 2.02%
- 신한서부티엔디리츠, 1.43%
- 미래에셋글로벌리츠, 1.42%

주당배당 지급현황



주가 및 거래량 동향



PLUS K리츠

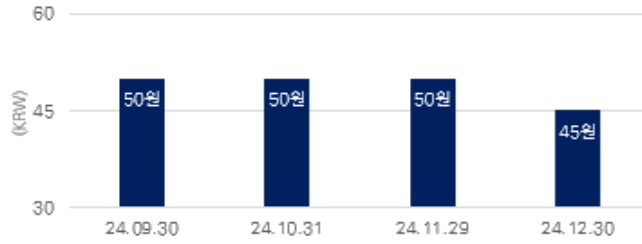
일반개요

자산운용사(AMC)	한화자산운용	기초지수명	FnGuide 리츠 지수
상장일	2022.05.24	상장주식수	1,200,000
순자산총액(24년 12월말)	82.7억원	시가총액(24년 12월말)	82.9억원
주가(24년 12월말 종가)	6,460원	배당금 기준일	매월 마지막 영업일

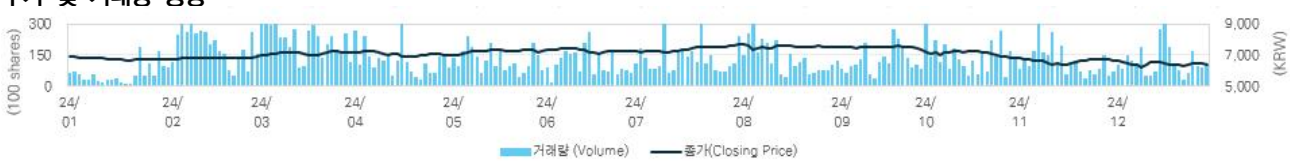
투자종목(평가액 기준 구성비율)

- SK리츠, 14.92%
- ESR켄달스퀘어리츠, 14.20%
- 신한알파리츠, 12.07%
- 제이알글로벌리츠, 10.69%
- 롯데리츠, 9.62%
- 코람코라이프인프라리츠, 7.81%
- 한화리츠, 6.96%
- KB스타리츠, 6.29%
- 삼성FN리츠, 5.49%
- 디앤디플랫폼리츠 3.75%
- 이리츠코크렙, 3.12%
- 코람코더원리츠, 2.98%
- 신한서부티엔디리츠, 2.10%

주당배당 지급현황



주가 및 거래량 동향



KIWOOM 리츠이지스액티브

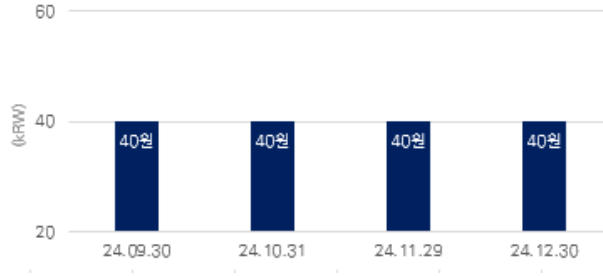
일반개요

자산운용사(AMC)	키움투자자산운용	기초지수명	iSelect 리츠 지수
상장일	2022.05.24	상장주식수	600,000
순자산총액(24년 12월말)	37.7억원	시가총액(24년 12월말)	37.5억원
주가(24년 12월말 종가)	6,860원	배당금 기준일	매월 마지막 영업일

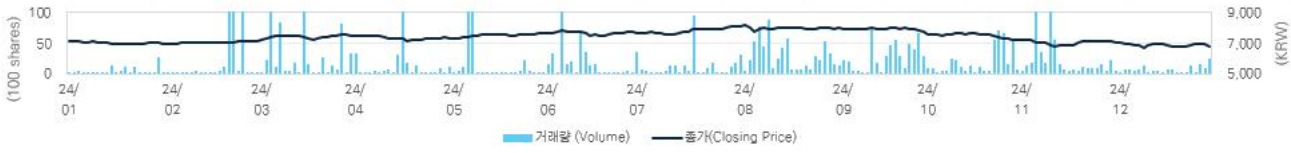
투자종목(평가액 기준 구성비율)

- SK리츠, 17.14%
- ESR켄달스퀘어리츠, 16.59%
- 신한알파리츠, 10.59%
- 롯데리츠, 10.53%
- NH올원리츠, 8.83%
- 코람코라이프인프라리츠, 5.36%
- 신한서부티엔디리츠, 5.17%
- 디앤디플랫폼리츠, 4.44%
- 삼성FN리츠, 4.41%
- 제이알글로벌리츠, 4.19%
- 코람코더원리츠, 4.12%
- KB스타리츠, 3.07%
- 한화리츠, 2.99%
- 이리츠코크렙, 2.57%

주당배당 지급현황



주가 및 거래량 동향



TIGER 리츠부동산인프라채권TR KIS

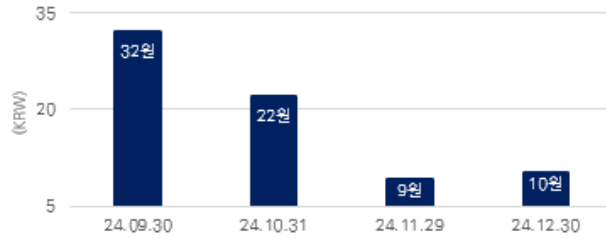
일반개요

자산운용사(AMC)	미래에셋자산운용	기초지수명	KIS 리츠부동산인프라채권TR 지수
상장일	2020.05.22	상장주식수	4,100,000
순자산총액(24년 12월말)	180억원	시가총액(24년 12월말)	180.4억원
주가(24년 12월말 종가)	4,605원	배당금 기준일	매월 마지막 영업일

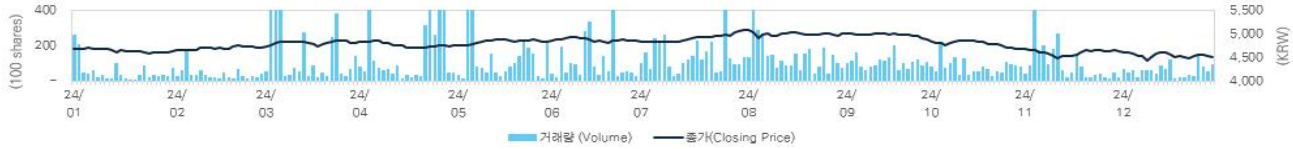
투자종목(평가액 기준 구성비율)

- TIGER 중장기국채, 29.0%
- 맥쿼리인프라, 11.88%
- SK리츠, 9.75%
- ESR켄달스퀘어리츠, 7.32%
- 롯데리츠, 7.12%
- 신한알파리츠, 5.51%
- 한화리츠, 5.05%
- 제이알글로벌리츠, 4.39%
- 삼성FN리츠, 3.38%
- 코람코라이프인프라리츠, 3.21%
- KB스타리츠, 3.19%
- 맵스리얼티1, 3.06%
- 디앤디플랫폼리츠, 2.10%
- 이리츠코크렙, 2.10%
- 신한서부티엔디리츠, 1.55%
- 코람코더원리츠, 1.38%

주당배당 지급현황



주가 및 거래량 동향



TIGER 리츠부동산인프라

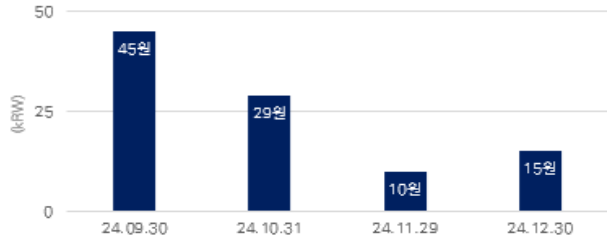
일반개요

자산운용사(AMC)	미래에셋자산운용	기초지수명	FnGuide 리츠부동산인프라
상장일	2019.07.19	상장주식수	123,500,000
순자산총액(24년 12월말)	5,717.6억원	시가총액(24년 12월말)	5,732.7억원
주가(24년 12월말 종가)	4,065원	배당금 기준일	매월 마지막 영업일

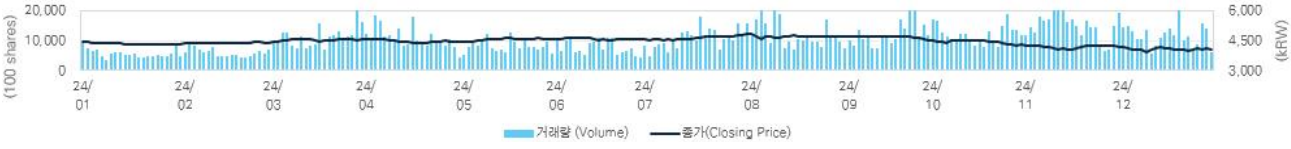
투자종목(평가액 기준 구성비율)

- 맥쿼리인프라, 16.96%
- SK리츠, 13.70%
- ESR켄달스퀘어리츠, 10.29%
- 롯데리츠, 10.0%
- 신한알파리츠, 7.74%
- 한화리츠, 7.09%
- 제이알글로벌리츠, 6.17%
- 삼성FN리츠, 4.75%
- 코람코라이프인프라리츠, 4.51%
- KB스타리츠, 4.48%
- 맵스리얼티1, 4.30%
- 디앤디플랫폼리츠, 2.95%
- 이리츠코크렙, 2.95%
- 신한서부티엔디리츠, 2.18%
- 코람코더원리츠, 1.94%

주당배당 지급현황



주가 및 거래량 동향



KAREIT

REITs Data

- DATA Highlight
- 한국리츠 현황
- 상장리츠 현황
- 신규리츠 현황
- 청산리츠 현황
- 기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과
- 자기관리리츠 투자성과
- 자산관리회사(AMC)별 관리리츠 현황
- 해외리츠 시장 현황
- 부동산펀드 시장 현황

DATA Highlight

한국리츠 수 및 자산규모 Authorized REITs and Asset Size

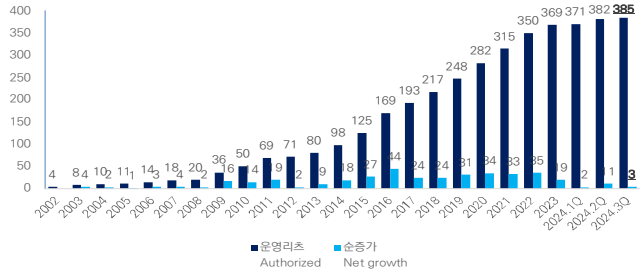
- 2024년 3분기 기준, 총 385개의 리츠가 운용 중이고, 총자산규모는 약 100.7조원(해외투자 3.9조원 포함)을 기록
- 2024년 3분기 신규 리츠인가는 7개이며, 자산총액은 전연도 말 대비 약 4.1조원이 증가함

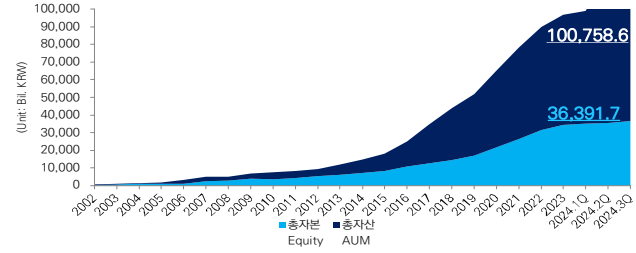
As of 3Q 2024, a total of 385 REITs are in operation, The AUM is 100.7trillion won(Including overseas investment 3.9 trillion won)

In 3Q 2024, 7 REITs are newly authorized and the AUM increased by 4.1trillion won from the end of last year

연도별 리츠 수 및 자산규모 현황 (Unit : Bil, KRW)

연도 Year	리츠 수 증가 NoC			총자본 Equity	총자산 AUM
	신규인가 Newly uthorized	운영리츠 Authorized	순증가 Netgrowth		
2002	4	4	-	328.5	558.4
2003	4	8	4	706.4	1,146.0
2004	2	10	2	801.4	1,436.0
2005	2	11	1	1,008.5	1,743.9
2006	4	14	3	1,046.3	3,329.6
2007	6	18	4	2,392.6	4,981.9
2008	5	20	2	2,774.3	4,872.4
2009	19	36	16	3,997.9	6,989.1
2010	17	50	14	3,659.7	7,631.2
2011	31	69	19	4,199.6	8,230.8
2012	18	71	2	5,400.2	9,529.1
2013	20	80	9	5,915.6	11,787.6
2014	27	98	18	7,047.8	14,968.2
2015	41	125	27	8,407.0	18,018.0
2016	57	169	44	10,734.4	25,092.8
2017	36	193	24	12,734.0	34,883.4
2018	20	217	24	14,534.2	43,900.9
2019	50	248	31	17,123.6	51,856.0
2020	61	282	34	21,692.4	65,270.1
2021	62	315	33	26,472.9	78,235.5
2022	55	350	35	31,642.2	89,871.8
2023	36	369	19	34,464.2	96,658.1
2024.1Q	9	371	(전분기 대비) 2	35,102.3	98,944.5
2024.2Q	13	382	(전분기 대비)11	35,622.2	99,378.8
2024.3Q	7	385	(전분기 대비) 3	36,391.7	100,758.6





자산관리회사(AMC)별 리츠관리 현황 Asset Management Companies Report

- 2024년 3분기 기준, 63개의 자산관리회사(AMC)와 4개의 자기관리리츠가 존재하며, 3분기 중에 1개 AMC가 신규 인가를 받음

  As of 3Q 2024, there are 63 asset management companies(AMC) and 4 Internally Managed REITs, with 1 AMCs receiving new licenses

AUM 및 시장점유율

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

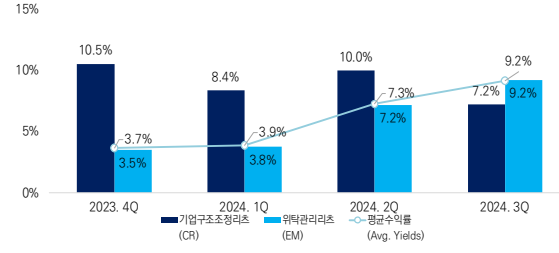
자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S	자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S
한국토지주택공사	33	17,011.6	16.9%	케이리츠투자운용	3	148.6	0.1%
코람코자산신탁	44	16,181.1	16.1%	우리자산신탁	4	123.9	0.1%
대한토지신탁	49	10,079.8	10.0%	하나대체투자자산운용	3	99.9	0.1%
SK리츠운용	4	5,313.2	5.3%	대신자산신탁	2	99.3	0.1%
신한리츠운용	21	5,264.5	5.2%	에이알에이코리아	2	91.6	0.1%
하나자산신탁	26	3,574.6	3.5%	인트러스투자운용	1	91.2	0.1%
제이알투자운용	9	3,526.8	3.5%	캡스톤자산운용	1	42.3	0.04%
주택도시보증공사	10	3,498.1	3.5%	한미글로벌투자운용	1	28.9	0.03%
서울투자운용	10	3,465.0	3.4%	한국투자부동산신탁	2	28.4	0.03%
켄달스퀘어리츠운용	3	3,457.0	3.4%	에이아이엠투자운용	1	27.6	0.03%
한국토지신탁	17	3,317.9	3.3%	다올자산운용		20.05.27.인가	
케이비부동산신탁	18	3,201.3	3.2%	제이비자산운용		21.07.29.인가	
디앤디인베스트먼트	23	3,195.2	3.2%	헤리티지자산운용		21.11.30.인가	
롯데에이엠씨	1	2,624.9	2.6%	무궁화신탁		21.12.03.인가	
한국자산신탁	15	1,939.1	1.9%	국제자산운용		21.12.14.인가	
이지스자산운용	7	1,781.9	1.8%	한강에셋자산운용		21.12.30.인가	
교보자산신탁	9	1,591.8	1.6%	베스타스자산운용		22.05.20.인가	
KB자산운용	4	1,385.3	1.4%	코람코자산운용		22.09.14.인가	
퍼시픽투자운용	11	1,226.7	1.2%	메테우스자산운용		22.12.21.인가	
케이티투자운용	8	1,045.0	1.0%	리딩자산운용		23.02.06.인가	
NH농협리츠운용	6	891.7	0.9%	블루코브자산운용		23.06.27.인가	
인천도시공사	4	745.0	0.7%	신세계프라퍼티		23.12.28.인가	
삼성SRA자산운용	1	733.7	0.7%	ADF인베스트먼트		24.02.28.인가	
한화자산운용	1	703.1	0.7%	웰컴자산운용		24.04.26.인가	
미래에셋자산운용	3	620.8	0.6%	트로브		24.04.26.인가	
HDC자산운용	3	611.8	0.6%	교보에이아이엠자산운용		24.04.26.인가	
에이치엘리츠운용	3	504.7	0.5%	오라이언자산운용		24.05.03.인가	
마스턴투자운용	7	480.6	0.5%	한국투자리얼에셋운용		24.05.13.인가	
대림투자운용	4	472.4	0.5%	광주광역시도시공사		24.05.21.인가	
키움투자자산운용	1	339.9	0.3%	경기주택도시공사		24.09.12.인가	
코레이트자산운용	2	317.2	0.3%	소계	381	100,287.2	99.5%
투게더투자운용	3	210.0	0.2%	자기관리리츠	4	471.4	0.5%
엘비자산운용	1	193.8	0.2%	리츠전체합계	385	100,758.6	100.0%

분기별 평균수익률 현황 Quarterly Yields

기업구조조정/위탁관리리츠 분기별 수익률

(Unit : %)

기간 Period	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균수익률 Avg.Yields
2023. 4Q	10.5%	3.5%	3.7%
2024. 1Q	8.4%	3.8%	3.9%
2024. 2Q	10.0%	7.2%	7.3%
2024. 3Q	7.2%	9.2%	9.2%



기업구조조정/위탁관리 분기말 투자성과 CR/EM REIT Quarterly Performance

입지권역별 성과

(Based on 3Q 2024, Unit : Bil, KRW)

구분 Class		서울 입지권역 Seoul Location District				수도권 Capital area	지방 Local	전국 National	해외 Overseas	합계
		CBD	GBD	YBD	ETC					
CR REITs	AUM	-	515.0	12.3	918.2	659.9	343.0	-	-	2,448.3
	Yields	-	15.0%	0.0%	0.9%	10.9%	5.8%	-	-	7.2%
EM REITs	AUM	7,216.1	7,255.9	1,805.2	5,768.6	12,598.8	1,500.9	7,491.0	3,873.8	47,510.4
	Yields	3.8%	47.0%	6.0%	3.2%	3.0%	2.4%	5.3%	3.0%	10.3%
Sum/Avg EM&CR	AUM	7,216.1	7,770.8	1,817.5	6,686.8	13,258.7	1,843.9	7,491.0	3,873.8	49,958.7
	Yields	3.8%	44.9%	5.9%	2.9%	3.4%	3.0%	5.3%	3.0%	10.2%

Note : 개발사업/정책형 리츠 제외 Development REITs, Policy REITs are excluded

상장리츠 주요지표 현황 Listed REITs Report

상장리츠 현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

부동산투자회사	자산총액 Total Assets	시가총액 Market Cap.	최근 주당 배당금	최근 사업연도 자기자본수익률 ROE
에이 자기관리리츠 AREIT, A	78.7	14.0	0	-5.3%
케이탑 자기관리리츠 KTOPREITs, KP	200.9	49.5	95	23.6%
스타 자기관리리츠 STARREIT, MT	89.1	21.8	961	13.1%
이리츠코크렙 E-REITs, E	555.8	324.9	186	20.2%
신한알파리츠 SHALPHAREIT, SH	1,103.6	539.2	175	5.7%
롯데리츠 LOTTEREIT, L	2,624.9	862.5	103	1.0%
NH프라임리츠 NHPRIMEREIT, NP	114.0	85.8	140	7.7%
이지스밸류리츠 IGISVALUE+REIT, IV	484.5	270.1	612	-1.9%
이지스레지던스 IGISRESIDENCEREIT, R	404.5	114.7	150	61.0%
미래에셋맵스리츠 MIRAEASSETMAPS1REIT, MM	305.0	78.5	152	3.7%
제이알글로벌리츠 JRGLOBALREIT, G	1,079.7	698.7	195	8.3%
코람코라이프인프라리츠 KORAMCOLIFEINFRAREIT, KE	1,241.4	417.4	168	5.2%
ESR켄달스퀘어 ESRKendallSquareREIT, ESR	1,229.7	1,063.3	137	5.4%
디앤디플랫폼리츠 D&DPlatformREIT, DND	378.3	223.8	139	5.8%
SK리츠 SKREIT, SK	2,646.0	1,394.7	66	2.7%
NH올원리츠 NH ALLONE RETI, NA	397.2	152.1	140	3.5%
미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET GLOBAL REIT, MG	173.1	116.8	132	6.4%
신한서부티엔디리츠 SHINHAN SEOBU T&D, TND	545.5	210.1	118	4.0%
코람코더원리츠 KORAMCO TEHONE, KO	511.9	200.2	71	6.2%
마스턴프리미어리츠 MASTERN PREMIER REIT, MAP	111.1	59.8	44	2.4%
KB스타리츠 KBSTAR REIT, KB	550.7	443.2	188	-6.6%
한화리츠 HANWHA REIT, HW	703.1	295.5	157	1.9%
삼성FN리츠 SAMSUNGFN REIT, FN	733.7	387.3	65	1.0%
신한글로벌액티브리츠 SHGLOBALACTIVE REIT, SG	203.0	112.0	126	-2.9%
합계 Total	16,465.2	8,135.8		

01. 한국리츠 현황 Korean REITs Market Report

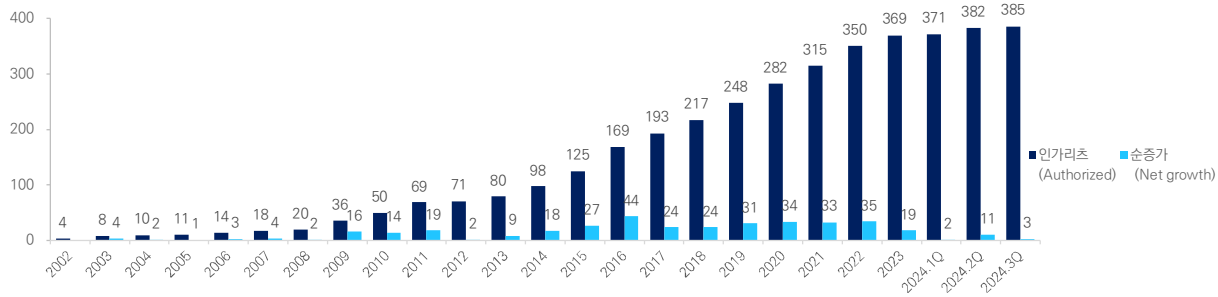
연도별 리츠 현황 Annual REITs Snapshot

운영리츠 REITs in Operation

- 2024년 3분기에 7개의 리츠가 신규 인가되었으며, 운영리츠는 총 385개임
  In 3Q 2024, the new authorized REITs is 7 and the NoC is 385

연도별 리츠 인가

연도 Year	리츠 수 증가 NoC		
	신규인가 Newly uthorized	운영리츠 Authorized	순증가 Netgrowth
2002	4	4	
2003	4	8	4
2004	2	10	2
2005	2	11	1
2006	4	14	3
2007	6	18	4
2008	5	20	2
2009	19	36	16
2010	17	50	14
2011	31	69	19
2012	18	71	2
2013	20	80	9
2014	27	98	18
2015	41	125	27
2016	57	169	44
2017	36	193	24
2018	36	217	24
2019	50	248	31
2020	61	282	34
2021	62	315	33
2022	55	350	35
2023	36	369	19
2024.1Q	9	371	(전분기 대비) 2
2024.2Q	13	382	(전분기 대비) 11
2024.3Q	7	385	(전분기 대비) 3



투자규모 Investment Scale

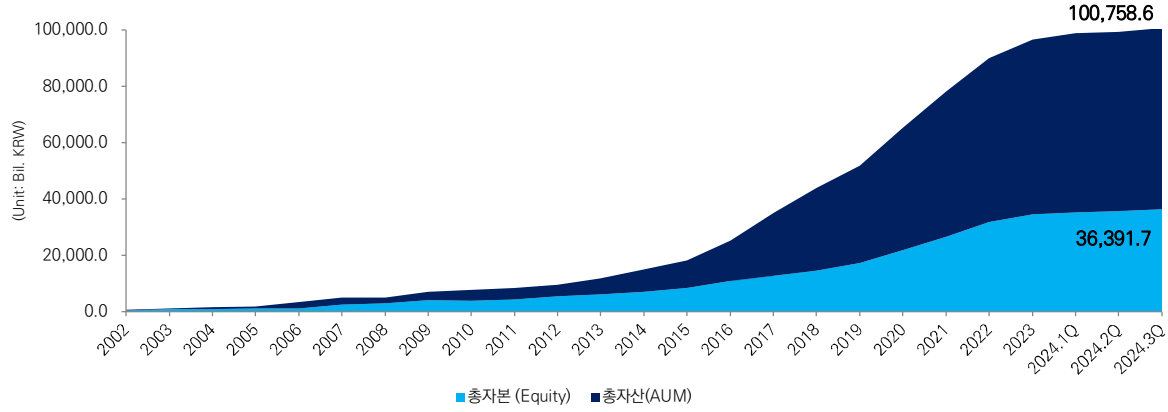
- 2024년 3분기 기준, 총자산은 100.7조 원임
- 2002년부터 2024년 3분기까지 총자산의 연평균 성장률은 27.0%임

As of 3Q 2024, Total asset is 100.7 trillion won
The average annual growth rate of total assets from 2002 to 3Q 2024 is 27.0%

연도별 리츠증가 및 자산규모 현황

(Unit : Bil, KRW)

연도 Year	총자본 Equity	총자산 AUM	전년도 대비 성장률 Growth compared to the previous year
2002	328.5	558.4	-
2003	706.4	1,146.0	105.2%
2004	801.4	1,436.0	25.3%
2005	1,008.5	1,743.9	21.4%
2006	1,046.3	3,329.6	90.9%
2007	2,392.6	4,981.9	49.6%
2008	2,774.3	4,872.4	-2.2%
2009	3,997.9	6,989.1	43.4%
2010	3,659.7	7,631.2	9.2%
2011	4,199.6	8,230.8	7.9%
2012	5,400.2	9,529.1	15.8%
2013	5,915.6	11,787.6	23.7%
2014	7,047.8	14,968.2	27.0%
2015	8,407.0	18,018.0	20.4%
2016	10,734.4	25,092.8	39.3%
2017	12,734.0	34,883.4	39.0%
2018	14,534.2	43,900.9	25.9%
2019	17,123.6	51,856.0	18.1%
2020	21,692.4	65,270.1	25.9%
2021	26,472.9	78,235.5	19.9%
2022	31,642.2	89,871.8	14.9%
2023	34,464.2	96,658.1	7.6%
2024.1Q	35,102.3	98,944.5	(전분기 대비) 2.4%
2024.2Q	35,622.2	99,378.8	(전분기 대비) 0.4%
2024.3Q	36,391.7	100,758.6	(전분기 대비) 1.4%



연도별 배당수익률 Annual Dividend Yields

- 2007년~2009년도에 연평균 배당수익률은 매각차익의 포함으로 배당수익률이 크게 높았음
- 2023년 연평균 배당수익률은 4.0% 수준임 (임대주택 제외한 수익률은 7.2%, 주석참조)

Dividend Yields skyrocketed from 2007 to 2009 due to disposition of assets
As of the end of 2023, the average yield of REITs is 4.0%

연평균 배당수익률[1)]

(Unit : %)

연도 Year	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	상장리츠 Listed REITs	평균수익률 Avg. Yields
2002	8.5	-	8.9	8.5
2003	6.6	-	7.1	6.6
2004	8.4	-	8.7	8.4
2005	12.2	-	11.9	12.2
2006	12.1	10.1	11.1	11.9
2007	49.0	7.4	70.3	40.4
2008	40.3	6.3	93.8	28.0
2009	40.0	7.2	71.7	26.1
2010	10.4	6.4	9.9	8.6
2011	9.9	6.4	6.0	8.3
2012	9.4	4.9	3.7	7.1
2013	16.2	4.2	7.0	9.2
2014	9.4	4.6	2.8	6.2
2015	10.1	7.3	7.1	8.1
2016	7.0	5.8	3.1	6.0
2017	10.6	2.7(4.1)[2)]	4.4	4.1(7.6)[2)]
2018	15.8	2.8(6.4)[2)]	11.1	4.4(9.2)[2)]
2019	15.8	3.2(8.1)[2)]	7.7	4.2(9.5)[2)]
2020	23.2	4.3(10.2)[2)]	7.1	5.5(12.0)[2)]
2021	39.1	4.9(10.3)[2)]	7.7(5.2)[3)]	6.2(12.6)[2)]
2022	12.3	5.0(9.7)[2)]	7.8(6.4)[3)]	5.2(9.9)[2)]
2023	9.7	3.9(7.1)[2)]	7.4(7.6)[3)]	4.0(7.2)[2)]

NOTE : 1) 연평균 배당수익률은 평균납입자본금(자본금+자본잉여금)에 대한 배당수익률임.(기중 청산된 리츠 포함) Anuual dividend yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital.(including liquidated REITs's dividend yields)
2) 정책형 리츠(공공임대리츠, 공공지원민간임대리츠)는 공익적 성격으로 운영기간 중 무배당에 따라 평균 수익률 하락 현상이 발생. 괄호안에 정책리츠를 제외한 수익률을 별도로 산출 The average yields of REITs decreasing due to the policy REITs. The average yields in the parenthesis are calculated excluded the policy REITs
3) 괄호안에 상장리츠의 배당수익률을 배당부종가 기준이며, 리츠별 배당수익률을 산술평균함 The dividend yield of listed REITs in parentheses is calculated based on the closing price of a stock and the dividend yield by REITs is arithmetically averaged

청산리츠 배당수익률

(Unit : 개, %)

연도 Year	청산리츠 수 NoC	수익률 Yields		
		기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균 Avg. Yields
2023	17	-	52.9	52.9

NOTE. 수익률은 자산가중평균수익률임

분기별 리츠 현황 REITs Quarterly Report

2024년 3분기 개요 3Q 2024 Overview

- 기업구조조정리츠 15개, 위탁관리리츠 366개, 자기관리리츠 4개로 총 385개 리츠가 운영 중에 있음
- 2024년 3분기에는 신규 인가된 리츠는 7개, 해산된 리츠는 4개임

A total of 385 REITs are in operation(Corporate Restructuring(CR) REITs 15, Externally Managed(EM) REITs 366, and Self Managed(SM) REITs 4

7 REITs were authorized and 4 REITs was dissolved in 3Q 2024

운영리츠 개요

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

구분 Class	운영 리츠 수 NoC of REITs in operation		총자산 AUM		신규 리츠 수 NoC of New Authorized REITs
기업구조조정리츠 CR REITs	15	3.9%	2,448.3	2.4%	1
위탁관리리츠 EM REITs	366	95.1%	97,838.9	97.1%	6
자기관리리츠 SM REITs	4	1.0%	471.4	0.5%	0
합계 Total	385	100.0%	100,758.6	100.0%	7

신규인가/해산/취소 현황

(Based on 3Q 2024)

구분 Class		리츠 목록 REITs Lists
신규인가 New REITs	위탁관리리츠 EM REITs	인천간석대한제49호
		신한알파서소문
		디디아이명동엔
		코람코오피스우선주제1호
		신한중소형오피스밸류애드
		에이치엘제3호
	기업구조조정리츠 CR REITs	티와이제일호
해산 Exit	위탁관리리츠 EM REITs	신한알파강남
		하나트러스트제5호
		영종하늘도시3차주택
		키움코어호텔제1호

기업구조조정리츠 현황 CR REITs

기업구조조정리츠 현황(15개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
1	이리츠코크렙	코람코자산신탁	555.8	2005-07-26	상장
2	제이알제2호	제이알투자운용	99.6	2009-06-08	
3	뉴코아강남	코레이트자산운용	248.5	2009-08-28	
4	유엠씨펨코리테일	퍼시픽투자운용	125.8	2009-10-16	
5	케이비와이즈스타제3호	케이비부동산신탁	35.4	2011-01-26	
6	화도디씨	코레이트자산운용	68.8	2012-07-27	
7	제이알제9호	제이알투자운용	110.2	2012-11-23	
8	케이원제3호	한국토지신탁	38.7	2013-10-07	
9	펨코제17호	퍼시픽투자운용	262.2	2014-11-14	
10	퍼시픽제8호	퍼시픽투자운용	56.8	2015-09-15	
11	케이비와이즈스타제11호	케이비부동산신탁	61.2	2016-12-23	
12	코크렙제38호	코람코자산신탁	243.1	2017-01-03	
13	제이알제24호	제이알투자운용	496.8	2017-07-24	
14	엔에이치제1호	NH농협리츠운용	33.4	2018-12-31	
15	티와이제일호	디앤디인베스트먼트	12.3	2024-08-28	
합계 Total			2,448.3		

위탁관리리츠 현황 EM REITs

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
1	코크렙NPS제1호	코람코자산신탁	436.3	2006-09-20	
2	코크렙청진18호	코람코자산신탁	629.1	2011-11-30	
3	코크렙청진19호	코람코자산신탁	517.8	2011-11-30	
4	펨코로지스틱제3호	퍼시픽투자운용	166.3	2012-05-02	
5	카이트제3호	한국자산신탁	216.8	2012-11-23	
6	케이비와이즈스타6호	케이비부동산신탁	213.0	2013-10-14	이리츠코크렙
7	케이알제7호	케이리츠투자운용	5.4	2014-04-29	
8	인천도화	인천도시공사	125.2	2014-05-15	
9	엔에이치에프제1호	한국토지주택공사	1,518.9	2014-08-11	
10	엔에이치에프제2호	한국토지주택공사	428.9	2014-08-11	
11	제이알제16호	제이알투자운용	163.3	2014-11-13	
12	엔에이치에프제3호	한국토지주택공사	975.4	2014-11-14	
13	펨코제7호민간임대주택	퍼시픽투자운용	18.9	2014-12-24	
14	펨코로지스틱제5호	퍼시픽투자운용	154.5	2015-04-13	
15	엔에이치에프제4호	한국토지주택공사	1,007.3	2015-04-13	
16	하나스테이제1호	하나자산신탁	203.4	2015-04-28	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
17	해피투게더스테이제1호	투게더투자운용	71.4	2015-06-03	
18	인천도화공공임대	인천도시공사	101.7	2015-07-21	
19	인천도화뉴스테이	인천도시공사	471.2	2015-07-21	
20	마스턴제11호	마스턴투자운용	61.0	2015-07-31	
21	대한제1호	대한토지신탁	823.8	2015-08-20	
22	엔에이치에프제5호	한국토지주택공사	798.5	2015-08-31	
23	엔에이치에프제6호	한국토지주택공사	711.2	2015-08-31	
24	에이알에이신영	에이알에이코리아	39.8	2015-09-15	
25	동탄2대우코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	346.4	2015-09-23	
26	예미지뉴스테이	대한토지신탁	484.0	2015-09-25	
27	코람코가치투자제4의3호	코람코자산신탁	73.6	2015-10-19	
28	코람코더원	코람코자산신탁	511.9	2015-10-26	상장
29	위례뉴스테이	교보자산신탁	234.2	2015-11-02	
30	엔에이치에프제7호	한국토지주택공사	886.3	2015-11-26	
31	엘티대한제2호뉴스테이	대한토지신탁	210.1	2015-12-29	
32	우미케이비뉴스테이제1호	케이비부동산신탁	253.3	2015-12-28	
33	뉴스테이허브제1호	주택도시보증공사	406.0	2015-12-28	
34	케이이비하나스테이제1호	케이리츠투자운용	135.3	2016-02-23	
35	마스턴제14호	마스턴투자운용	74.8	2016-03-30	
36	힐스테이트호매실뉴스테이	케이비부동산신탁	293.7	2016-03-30	
37	엘티제1호뉴스테이	대한토지신탁	435.7	2016-03-30	
38	지에스코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	326.8	2016-03-30	
39	케이리얼티임대주택제1호	케이티투자운용	106.1	2016-05-13	
40	엔에이치에프제8호	한국토지주택공사	1,027.9	2016-05-13	
41	엔에이치에프제9호	한국토지주택공사	624.2	2016-05-13	
42	케이리얼티제8호	케이티투자운용	87.1	2016-05-26	
43	케이리얼티임대주택제2호	케이티투자운용	99.8	2016-06-10	
44	대한제5호뉴스테이	대한토지신탁	299.3	2016-06-28	
45	서희케이비스타힐스테이제1호	케이비부동산신탁	149.9	2016-06-28	
46	엘티대한제3호뉴스테이	대한토지신탁	302.0	2016-06-28	
47	서울리츠임대주택제1호	서울투자운용	192.0	2016-07-05	
48	에이알에이신영제2호	에이알에이코리아	51.8	2016-07-13	
49	엔에이치에프제10호	한국토지주택공사	1,187.0	2016-08-31	
50	대한제4호뉴스테이	대한토지신탁	372.5	2016-08-31	
51	코크렙제36호	코람코자산신탁	434.0	2016-09-08	
52	계룡대한뉴스테이제1호	대한토지신탁	204.5	2016-09-29	
53	힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	대한토지신탁	285.5	2016-09-29	
54	중흥카이트제구호기업형임대	한국자산신탁	110.1	2016-09-29	
55	동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이	제이알투자운용	293.9	2016-09-29	
56	토지지원리츠제1호	한국토지주택공사	534.7	2016-10-17	
57	뉴스테이허브제2호	주택도시보증공사	278.2	2016-10-20	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
58	청년희망임대주택	한국토지주택공사	255.3	2016-10-28	
59	국민행복주택제1호	한국토지주택공사	191.9	2016-11-30	
60	서울리츠임대주택제3호	서울투자운용	1,012.5	2016-12-12	
61	동남현대카이트제십호	한국자산신탁	616.5	2016-12-15	
62	서울개봉	교보자산신탁	522.7	2016-12-15	
63	뉴스테이허브제3호	주택도시보증공사	578.1	2016-12-15	
64	엔에이치에프제11호	한국토지주택공사	875.8	2016-12-19	
65	서울리츠임대주택제2호	서울투자운용	711.2	2016-12-20	
66	서한카이트제십일호	한국자산신탁	207.0	2016-12-28	
67	고척아이파크대한뉴스테이	대한토지신탁	722.1	2016-12-30	
68	대한제10호뉴스테이	대한토지신탁	164.6	2016-12-30	
69	대한제11호뉴스테이	대한토지신탁	143.9	2016-12-30	
70	미추8대한제7호뉴스테이	대한토지신탁	0.3	2016-12-30	
71	대림제5호천안원성동	대림투자운용	253.2	2017-03-06	
72	계룡대한제2호	대한토지신탁	207.1	2017-04-03	
73	우미대한제12호	대한토지신탁	244.1	2017-04-03	
74	엘티케이비문래제4호	케이비부동산신탁	283.9	2017-04-03	
75	엘티케이비금천제5호	케이비부동산신탁	421.7	2017-06-05	
76	엔에이치에프제12호	한국토지주택공사	777.9	2017-06-12	
77	코크렙제41호	코람코자산신탁	386.8	2017-08-24	
78	케이비운용제1호	KB자산운용	406.2	2017-08-30	
79	에이치디씨민간임대주택제1호	HDC자산운용	80.5	2017-08-30	
80	서한하나제1호	하나자산신탁	83.3	2017-10-10	
81	엔에이치에프제13호	한국토지주택공사	911.2	2017-10-24	
82	엔에이치에프제14호	한국토지주택공사	686.5	2017-10-24	
83	케이비사당리테일	케이비부동산신탁	163.0	2017-10-24	
84	민간임대허브제4호	주택도시보증공사	415.3	2017-10-24	
85	범양케이원제7호천안두정	한국토지신탁	165.0	2017-11-01	
86	용산대한뉴스테이	대한토지신탁	334.6	2017-11-23	
87	국민행복주택제2호	한국토지주택공사	223.0	2017-12-14	
88	청주문화제조창	한국토지주택공사	34.3	2017-12-14	
89	엔에이치에프제15호	한국토지주택공사	820.9	2017-12-20	
90	민간임대허브제5호	주택도시보증공사	135.1	2017-12-28	
91	해피투게더하우스제3호	케이비부동산신탁	49.9	2018-01-10	
92	서울사회주택	서울투자운용	9.8	2018-01-29	
93	대한제21호	대한토지신탁	151.9	2018-02-21	
94	신세계하나제1호	하나자산신탁	163.3	2018-02-28	
95	대한제16호고덕어울림	대한토지신탁	231.6	2018-03-02	
96	이베데스다제일호	한국자산신탁	102.4	2018-03-08	
97	신한알파	신한리츠운용	1,103.6	2018-03-21	상장
98	케이비용인아산리테일	케이비부동산신탁	129.5	2018-06-22	
99	서울리츠임대주택제4호	서울투자운용	62.5	2018-07-05	
100	케이비강남오피스제1호	케이비부동산신탁	493.4	2018-07-05	엔에이치프라임

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
101	코크렙제43호	코람코자산신탁	658.2	2018-09-10	
102	코람코가치부가형부동산제2호(모)	코람코자산신탁	159.1	2018-10-25	
103	코람코가치부가형부동산제2의1호(자)	코람코자산신탁	220.7	2018-10-25	
104	산단재생1호서대구지식산업센터	한국토지주택공사	50.1	2018-11-06	
105	계룡하나동탄제1호	하나자산신탁	243.8	2018-11-16	
106	국민희망임대주택	한국토지주택공사	7.4	2018-11-16	
107	서희대한스타힐스테이제2호	대한토지신탁	350.1	2018-11-16	
108	인천공항영종	제이알투자운용	427.4	2018-11-16	
109	코크렙티피	코람코자산신탁	528.7	2018-11-28	
110	코크렙제47호	코람코자산신탁	107.8	2018-12-04	미래에셋맵스
111	케이원제8호대연합성	한국토지신탁	32.3	2018-12-07	
112	디디아이에스와이230	디앤디인베스트먼트	215.6	2018-12-18	
113	엔에이치에프제16호	한국토지주택공사	499.6	2018-12-20	
114	서울창동창업문화도시재생	서울투자운용	484.0	2018-12-26	
115	대한제22호평택고평	대한토지신탁	476.3	2019-01-03	
116	이베데스다제이호	하나자산신탁	76.1	2019-01-14	
117	경기리츠공공임대제1호	서울투자운용	526.8	2019-01-15	
118	엠프라퍼티제1호	한국자산신탁	32.8	2019-02-13	
119	케이리얼티제10호	케이티투자운용	507.6	2019-03-06	
120	서울사회주택토지지원	서울투자운용	122.8	2019-03-26	
121	이베데스다대한제3호	대한토지신탁	188.7	2019-04-12	
122	이지스청년주택제1호	이지스자산운용	237.3	2019-04-12	
123	디디아이에스씨57	디앤디인베스트먼트	119.5	2019-04-12	
124	디디아이에스씨1338	디앤디인베스트먼트	193.7	2019-04-24	
125	디디아이에스씨1339	디앤디인베스트먼트	179.7	2019-04-24	
126	토지지원리츠제2호	한국토지주택공사	207.2	2019-05-01	
127	양원어울림대한제13호	대한토지신탁	86.6	2019-05-01	
128	민간임대허브제6호	주택도시보증공사	485.8	2019-05-01	
129	롯데	롯데에이엠씨	2,624.9	2019-05-14	상장
130	생보제십이호	교보자산신탁	247.0	2019-05-30	
131	신한호텔천안	신한리츠운용	79.2	2019-08-21	
132	엔에이치프라임	NH농협리츠운용	114.0	2019-08-27	상장
133	이지스밸류플러스	이지스자산운용	484.5	2019-09-10	상장
134	이지스엠에프용답	이지스자산운용	230.3	2019-10-17	
135	디디아이레지덴셜제1호(자)	디앤디인베스트먼트	115.2	2019-10-17	
136	디디아이레지덴셜(모)	디앤디인베스트먼트	60.3	2019-10-17	
137	하나트러스트제3호	하나자산신탁	55.3	2019-10-17	
138	코크렙제51호	코람코자산신탁	265.9	2019-10-24	
139	신한알파광교	신한리츠운용	271.5	2019-10-28	신한알파
140	이베데스다제사호	한국자산신탁	122.9	2019-11-29	
141	세진하나제1호	하나자산신탁	65.7	2019-12-10	
142	엘티코크렙용산제6호	코람코자산신탁	328.5	2019-12-10	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
143	케이리얼티임대주택제3호	케이티투자운용	57.1	2019-12-11	
144	계룡코크렙제1호	코람코자산신탁	207.1	2019-12-18	
145	제이알제26호	제이알투자운용	657.6	2019-12-18	제이알글로벌
146	도시재생앵커제1호	주택도시보증공사	421.6	2019-12-19	
147	케이비평촌리테일	케이비부동산신탁	108.8	2019-12-23	
148	엔에이치올원	NH농협리츠운용	397.2	2019-12-26	상장
149	하나트러스트제4호	하나자산신탁	58.3	2020-01-09	
150	디디아이와이에스40	디앤디인베스트먼트	148.1	2020-01-21	
151	코람코가치부가형부동산제2의3호(자)	코람코자산신탁	302.7	2020-01-31	
152	우미대한제23호민간임대주택	대한토지신탁	234.6	2020-02-05	
153	제일풍경채대한제24호	대한토지신탁	443.3	2020-02-18	
154	한신대한제1호	대한토지신탁	369.2	2020-02-18	
155	제이알글로벌	제이알투자운용	1,079.7	2020-02-21	상장
156	미래에셋맵스제1호	미래에셋자산운용	305.0	2020-02-25	상장
157	디디아이에스에스280	디앤디인베스트먼트	76.7	2020-02-25	
158	엔에이치제3호	NH농협리츠운용	149.9	2020-02-26	엔에이치올원
159	수원청년주택대우케이원제9호	한국토지신탁	155.6	2020-03-09	
160	서울도시재생공간지원	서울투자운용	111.3	2020-03-13	
161	제일하나제1호	하나자산신탁	255.5	2020-03-17	
162	엘티하나제7호	하나자산신탁	68.4	2020-03-17	
163	계룡하나제2호	하나자산신탁	224.4	2020-03-17	
164	판교2밸리대토개발제일호	케이리츠투자운용	7.9	2020-03-30	
165	코람코라이프인프라	코람코자산신탁	1,241.4	2020-04-01	상장
166	이지스레지던스	이지스자산운용	404.5	2020-04-03	상장
167	카이트제십육호	한국자산신탁	20.9	2020-04-09	
168	세미콜론문래	디앤디인베스트먼트	575.6	2020-04-22	디앤디플랫폼
169	디앤디플랫폼	디앤디인베스트먼트	378.3	2020-04-22	상장
170	신한서부티엔디	신한리츠운용	545.5	2020-05-13	상장
171	대림제7호마산회원기업형임대	대림투자운용	218.6	2020-05-20	
172	생보제십삼호하남감일벨솔레	교보자산신탁	14.7	2020-06-02	
173	하나트러스트제6호	하나자산신탁	69.3	2020-06-02	
174	마스턴프리미어제1호	마스턴투자운용	111.1	2020-06-10	상장
175	서한하나제2호	하나자산신탁	256.8	2020-07-08	
176	신한케이제1호	신한리츠운용	300.1	2020-07-30	신한알파
177	코레이트타워	한국토지신탁	385.6	2020-07-30	
178	대신케이리츠물류1호	대신자산신탁	35.0	2020-08-07	
179	코크렙제52호	코람코자산신탁	344.3	2020-08-07	마스턴프리미어
180	신한알파남산	신한리츠운용	251.6	2020-08-07	신한알파
181	대한제30호	대한토지신탁	76.0	2020-08-18	
182	케이비홍대리테일	케이비부동산신탁	136.6	2020-08-19	
183	이에스알켄달스퀘어에셋1호	켄달스퀘어리츠운용	1,275.1	2020-08-24	ESR켄달스퀘어
184	이에스알켄달스퀘어	켄달스퀘어리츠운용	1,229.7	2020-08-24	상장

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
185	에이아이엠해외가치투자제1호	에이아이엠투자운용	27.6	2023-09-06	
186	이지스용산청년주택	이지스자산운용	311.3	2020-09-23	
187	신한로지스제1호	신한리츠운용	61.8	2020-09-23	
188	우미대한제28호	대한토지신탁	278.9	2020-10-21	
189	우미케이원제10호	한국토지신탁	239.1	2020-10-21	
190	코람코가치투자부동산제3호(모)	코람코자산신탁	312.1	2020-10-23	
191	코람코가치투자부동산제3의1호(자)	코람코자산신탁	243.0	2020-10-23	
192	카이트제십팔호	한국자산신탁	24.9	2020-11-06	
193	코람코주택도시기금	코람코자산신탁	322.1	2020-11-27	
194	고양성사혁신지구재생사업	서울투자운용	232.2	2020-11-27	
195	엔에이치제5호	NH농협리츠운용	107.8	2020-12-02	엔에이치올원
196	에이치디씨아이파크제2호	HDC자산운용	116.4	2020-12-22	
197	하나리치업제1호	하나자산신탁	68.1	2020-12-22	
198	교보제십사호	교보자산신탁	51.8	2020-12-22	
199	분당두산타워	코람코자산신탁	649.9	2020-12-22	
200	제로에너지임대리츠2호	한국토지주택공사	348.3	2020-12-22	
201	민간임대허브제7호	주택도시보증공사	469.2	2020-12-24	
202	산단재생2호성남지식산업센터	한국토지주택공사	171.4	2020-12-30	
203	대한제29호파주금촌	대한토지신탁	66.3	2021-01-25	
204	코람코가치투자부동산제3의2호(자)	코람코자산신탁	660.2	2021-01-29	
205	케이비경산로지스틱스	케이비부동산신탁	53.5	2021-02-08	
206	디디아이백암로지스틱스	디앤디인베스트먼트	96.3	2021-02-08	디앤디플랫폼
207	제일하나제2호	하나자산신탁	464.9	2021-02-17	
208	제일풍경채대한제32호	대한토지신탁	153.7	2021-02-17	
209	중흥하나제2호	하나자산신탁	0.3	2021-02-17	
210	디디아이에스씨49	디앤디인베스트먼트	83.7	2021-02-22	
211	신한알파역삼	신한리츠운용	198.8	2021-02-26	신한알파
212	디디아이제이제이60	디앤디인베스트먼트	250.3	2021-02-26	
213	중흥카이트제십구호	한국자산신탁	135.1	2021-03-17	
214	씨에스제1호	캡스톤자산운용	42.3	2021-03-17	
215	케이제십오호	교보자산신탁	51.0	2021-03-25	
216	투게더구로알앤디센터제5호	투게더투자운용	61.4	2021-04-13	
217	카이트제이십호	한국자산신탁	50.6	2021-04-13	이지스밸류
218	천안역세권혁신지구재생사업	한국토지주택공사	102.6	2021-05-26	
219	에이치디씨아이파크제1호	HDC자산운용	414.9	2021-05-27	
220	마스턴제124호	마스턴투자운용	88.7	2021-05-27	
221	에스케이	SK리츠운용	2,646.0	2021-06-07	상장
222	클린에너지	SK리츠운용	795.4	2021-06-07	SK리츠
223	코람코가치투자부동산제3의3호	코람코자산신탁	81.9	2021-06-16	
224	코람코가치투자부동산제3의4호	코람코자산신탁	166.9	2021-06-16	
225	케이원제16호분당	한국토지신탁	235.4	2021-06-22	
226	케이원제15호판교	한국토지신탁	761.0	2021-06-22	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
227	브이인마크청년주택	하나대체투자자산운용	98.3	2021-06-23	
228	양주옥정전남구례귀농귀촌주택	한국토지주택공사	121.7	2021-06-25	
229	전도관대한제31호	대한토지신탁	0.3	2021-06-29	
230	하나리치업제3호	하나자산신탁	114.4	2021-07-08	
231	하나리치업제2호	하나자산신탁	68.0	2021-07-15	
232	코람코지속성장오피스제1의1호	코람코자산신탁	577.5	2021-07-19	
233	코람코지속성장오피스제1호	코람코자산신탁	203.2	2021-07-19	
234	제이알제28호	제이알투자운용	198.3	2021-08-12	제이알글로벌
235	케이비이천로지스틱스제5호	케이비부동산신탁	111.3	2021-08-25	
236	신한케이제2호	신한리츠운용	365.2	2021-08-31	신한알파
237	아산탕정고양삼송주택개발	한국토지주택공사	281.1	2021-09-09	
238	대한제36호오피스	대한토지신탁	14.8	2021-09-09	
239	미래에셋글로벌제1호	미래에셋자산운용	142.8	2021-09-15	미래에셋글로벌
240	미래에셋글로벌	미래에셋자산운용	173.1	2021-09-15	상장
241	이에스알켄달스퀘어에셋2호	켄달스퀘어리츠운용	952.2	2021-09-29	ESR켄달스퀘어
242	케이원제17호	한국토지신탁	166.5	2021-10-07	
243	신한서부티엔디제1호	신한리츠운용	171.9	2021-10-19	신한서부티엔디
244	평택세교제십육호	교보자산신탁	0.3	2021-10-19	
245	코크렙제57호	코람코자산신탁	473.9	2021-10-19	
246	케이리얼티제11호	케이티투자운용	65.6	2021-10-26	
247	엘티대한제8호	대한토지신탁	282.2	2021-10-27	
248	퍼시픽물류전문제1의1호	퍼시픽투자운용	66.1	2021-10-29	
249	퍼시픽물류전문제1호	퍼시픽투자운용	184.9	2021-10-29	
250	신한로지스제2호	신한리츠운용	126.7	2021-11-09	
251	케이리얼티임대주택제5호	케이티투자운용	118.6	2021-11-09	
252	마스턴글로벌	마스턴투자운용	24.7	2021-11-09	마스턴프리미어
253	이지스데이터센터	이지스자산운용	13.8	2021-11-11	이지스밸류
254	코람코평택브레인시티대토제1호	코람코자산신탁	27.1	2021-11-17	
255	하나트러스트제8호	하나자산신탁	132.4	2021-11-24	
256	계룡하나제3호	하나자산신탁	199.5	2021-11-30	
257	마스턴제146호	마스턴투자운용	120.0	2021-11-30	
258	인천검단부천괴안주택	한국토지주택공사	218.9	2021-11-30	
259	화성동탄경남하동귀농귀촌주택	한국토지주택공사	398.2	2021-11-30	
260	도시재생공간지원제1호	주택도시보증공사	23.1	2021-12-29	
261	구리갈매대토개발	한국토지주택공사	75.5	2023-07-24	
262	코람코지속성장오피스제1의2호	코람코자산신탁	422.5	2022-01-11	
263	대한제37호	대한토지신탁	126.9	2022-01-11	
264	디디아이오에스108	디앤디인베스트먼트	45.0	2022-01-14	
265	로지스밸리신한	신한리츠운용	79.1	2022-01-26	
266	펨코로지스틱제9호	퍼시픽투자운용	5.9	2022-01-26	
267	케이원감만1	한국토지신탁	0.3	2022-02-04	
268	케이알대한이천제35호	대한토지신탁	168.3	2022-02-10	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
269	케이원제19호	한국토지신탁	166.6	2022-02-11	
270	디디아이엘브이씨	디앤디인베스트먼트	38.6	2022-02-21	
271	케이비스타갤럭시타워	KB자산운용	360.8	2022-02-24	KB스타
272	케이비스타	KB자산운용	550.7	2022-02-24	상장
273	케이비부산오시리아호텔	케이비부동산신탁	83.1	2022-03-11	
274	디디아이브이씨	디앤디인베스트먼트	58.5	2022-03-21	
275	디디아이브이씨제1호	디앤디인베스트먼트	284.4	2022-03-21	
276	케이원제23호역삼	한국토지신탁	303.2	2022-04-15	
277	디디아이레지덴셜제2호	디앤디인베스트먼트	35.0	2022-04-19	
278	한국투자안성물류제1호	한국투자부동산신탁	28.1	2022-04-29	
279	인천금송임대주택	대림투자운용	0.3	2022-05-13	
280	코람코가치투자제4의1호	코람코자산신탁	142.1	2022-05-13	
281	코람코가치투자제4호	코람코자산신탁	473.1	2022-05-13	
282	우리양정대토제1호	우리자산신탁	23.5	2022-05-18	
283	인마크노량진청년주택	대한토지신탁	143.3	2022-05-19	
284	코람코더원강남제1호	코람코자산신탁	465.6	2022-05-20	롯데
285	퍼시픽물류전문제1의2호	퍼시픽투자운용	50.5	2022-05-25	
286	이지스글로벌레지던스	이지스자산운용	100.3	2022-05-26	이지스레지던스
287	디디아이백암로지스틱스2호	디앤디인베스트먼트	111.5	2022-06-09	디앤디플랫폼
288	키움코어리테일제1호	키움투자자산운용	339.9	2022-06-13	
289	파주운정역서희대한제3호	대한토지신탁	0.3	2022-07-05	
290	운정신도시대우케이원제18호	한국토지신탁	104.2	2022-07-05	
291	신한글로벌액티브	신한리츠운용	203.0	2022-07-08	상장
292	신한글로벌제1호	신한리츠운용	164.5	2022-07-08	신한글로벌액티브
293	엔에이치제7호	NH농협리츠운용	89.4	2022-07-25	엔에이치올원
294	밸류트러스트제17호	교보자산신탁	360.2	2022-07-29	
295	에이치엘제2호	에이치엘리츠운용	443.6	2022-08-05	
296	한미글로벌스타컬렉션제1호	한미글로벌투자운용	28.9	2022-08-10	
297	우리로지스	우리자산신탁	30.8	2022-08-10	
298	코람코가치투자제4의2호	코람코자산신탁	303.8	2022-08-18	
299	투게더임대주택	투게더투자운용	77.2	2022-09-14	
300	한화	한화자산운용	703.1	2022-09-20	상장
301	토털밸류제1호	SK리츠운용	680.5	2022-09-30	SK리츠
302	삼성에프엔	삼성SRA자산운용	733.7	2022-10-21	상장
303	하나글로벌제1호	하나대체투자자산운용	1.3	2022-10-25	
304	하나글로벌	하나대체투자자산운용	0.3	2022-10-25	
305	코람코가치투자제4의4호	코람코자산신탁	115.7	2022-11-07	
306	하나트러스트제7호	하나자산신탁	47.4	2022-11-09	
307	케이원프리미어	한국토지신탁	46.1	2022-11-21	
308	대한제40호평촌리테일	대한토지신탁	0.3	2022-11-30	
309	노량진케이미트대한제41호	대한토지신탁	207.4	2023-01-16	
310	우리대성문	우리자산신탁	34.6	2023-01-16	
311	대한묵동	대한토지신탁	107.6	2023-01-25	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
312	과천주암대토개발제1호	코람코자산신탁	157.1	2023-02-22	
313	진접2지구대토개발	한국토지주택공사	52.4	2023-05-11	
314	인천도화1임대주택	대림투자운용	0.3	2023-03-06	
315	카이트제이십삼호	한국자산신탁	124.6	2023-03-07	
316	디디아이남청라로지스틱스	디앤디인베스트먼트	116.3	2023-03-14	
317	금성백조하나제1호	하나자산신탁	77.0	2023-04-19	
318	금성백조카이트제이십사호	한국자산신탁	85.2	2023-04-19	
319	코람코가치투자제4의5호	코람코자산신탁	95.1	2023-04-21	
320	신한신용산	신한리츠운용	68.5	2023-04-27	신한알파
321	(주)신한중소형오피스밸류애드	신한리츠운용	57.6	2023-04-27	
322	인트러스에스비	인트러스투자운용	91.2	2023-05-08	
323	상봉대한제42호	대한토지신탁	65.5	2023-06-05	
324	케이원제24호용산	한국토지신탁	258.9	2023-07-25	
325	신한서부티엔디제2호	신한리츠운용	58.3	2023-07-25	신한서부티엔디
326	클린인더스트리얼	SK리츠운용	1,191.3	2023-09-04	SK리츠
327	코크렙제66호	코람코자산신탁	582.5	2023-09-19	코람코라이프 인프라
328	울산반구대한제45호	대한토지신탁	21.4	2023-10-30	
329	이베데스다대한제5호	대한토지신탁	97.2	2023-11-01	
330	이베데스다제칠호	한국자산신탁	38.5	2023-11-01	
331	민간임대허브제8호	주택도시보증공사	285.6	2023-11-02	
332	이베데스다제육호	에이치엘리츠운용	60.7	2023-11-10	
333	밸류트러스트제18호	교보자산신탁	109.8	2023-11-17	
334	인천공항영종제3호	하나자산신탁	100.8	2023-12-01	
335	미래검암역세권대토	인천도시공사	47.0	2023-12-05	
336	서한하나제4호	하나자산신탁	92.7	2023-12-08	
337	우미대한제33호	대한토지신탁	134.4	2023-12-08	
338	맹그로브제1호	하나자산신탁	66.7	2023-12-20	
339	퍼시픽물류전문제1의3호	퍼시픽투자운용	134.9	2023-12-28	
340	우리성남복정대토	우리자산신탁	35.0	2024-08-14	
341	카이트제이십오호	한국자산신탁	51.0	2024-01-12	
342	케이비스타멀티에셋제1호	KB자산운용	67.6	2024-02-08	KB스타
343	코람코가치투자제4의6호	코람코자산신탁	879.6	2024-02-08	엔에이치프라임
344	하월곡동대한제43호	대한토지신탁	48.5	2024-02-16	
345	신한광화문지타워	신한리츠운용	314.6	2024-02-22	신한서부티엔디
346	이베데스다대한제8호	대한토지신탁	26.7	2024-02-23	
347	대신재팬레지던스리츠제1호	대신자산신탁	64.3	2024-03-27	
348	케이리얼티제12호	케이티투자운용	3.1	2024-04-09	
349	엘비더함제1호	엘비자산운용	193.8	2024-04-15	
350	삼정대한제1호	대한토지신탁	215.7	2024-05-02	
351	디디아이수송스퀘어	디앤디인베스트먼트	0.3	2024-05-13	
352	부산거제대한제47호	대한토지신탁	18.5	2024-05-17	
353	케이원제25호검단풍경채	한국토지신탁	100.7	2024-05-29	

위탁관리리츠 현황(366개)

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note (상장리츠의 자리츠 포함)
354	아산탕정대한제50호	대한토지신탁	0.3	2024-06-04	
355	케이원제26호종로오피스	한국토지신탁	158.8	2024-06-13	
356	하나오피스	하나자산신탁	318.9	2024-06-19	
357	마스턴코리빙	마스턴투자운용	0.3	2024-06-19	
358	신한알파서초	신한리츠운용	223.1	2024-06-19	신한알파
359	천안오룡민관협력형도시재생제1호	케이비부동산신탁	160.1	2024-06-26	
360	한국투자해운대호텔	한국투자부동산신탁	0.3	2024-06-27	
361	인천간석대한제49호	대한토지신탁	58.7	2024-07-03	
362	신한알파서소문	신한리츠운용	483.7	2024-07-12	
363	디디아이명동엔	디앤디인베스트먼트	0.3	2024-08-19	
364	코람코오피스우선주제1호	코람코자산신탁	0.3	2024-08-27	
365	신한중소형오피스밸류애드	신한리츠운용	135.9	2024-08-29	
366	에이치엘제3호	에이치엘리츠운용	0.3	2024-09-11	
합계 Total			97,838.9		

자기관리리츠 현황 SM REITss

자기관리리츠 현황(4개)

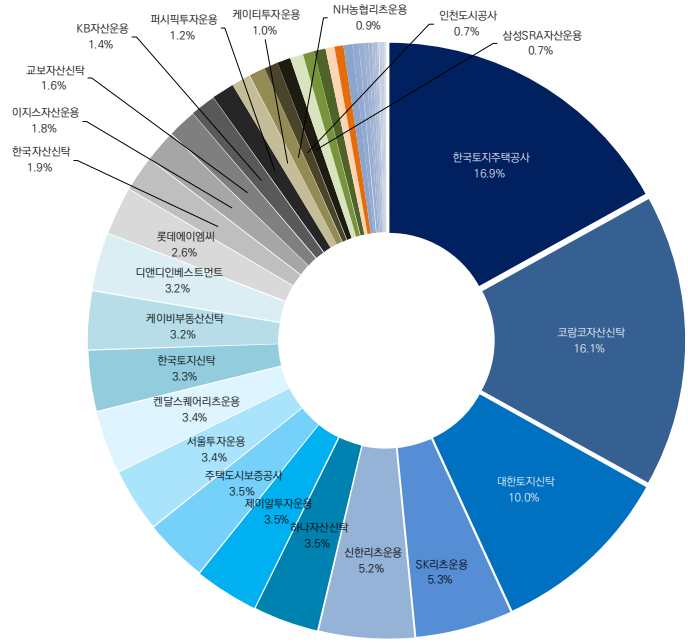
(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	총자산 AUM	총자본 Equity	인가일 Authorized date	Note
1	에이	78.7	30.5	2011-01-26	상장
2	케이탑	200.9	98.8	2011-02-24	상장
3	경인	102.8	28.6	2012-02-08	
4	스타에스엠	89.1	53.4	2014-02-27	상장
합계 Total		471.4	211.3		

자산관리회사(AMC)별 리츠관리 현황 Asset Management Companies Report

AUM 및 시장점유율 (Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S
1	한국토지주택공사	33	17,011.6	16.9%
2	코람코자산신탁	44	16,181.1	16.1%
3	대한토지신탁	49	10,079.8	10.0%
4	SK리츠운용	4	5,313.2	5.3%
5	신한리츠운용	21	5,264.5	5.2%
6	하나자산신탁	26	3,574.6	3.5%
7	제이알투자운용	9	3,526.8	3.5%
8	주택도시보증공사	10	3,498.1	3.5%
9	서울투자운용	10	3,465.0	3.4%
10	켄달스퀘어리츠운용	3	3,457.0	3.4%
11	한국토지신탁	17	3,317.9	3.3%
12	케이비부동산신탁	18	3,201.3	3.2%
13	디앤디인베스트먼트	23	3,195.2	3.2%
14	롯데에이엠씨	1	2,624.9	2.6%
15	한국자산신탁	15	1,939.1	1.9%
16	이지스자산운용	7	1,781.9	1.8%
17	교보자산신탁	9	1,591.8	1.6%
18	KB자산운용	4	1,385.3	1.4%
19	퍼시픽투자운용	11	1,226.7	1.2%
20	케이티투자운용	8	1,045.0	1.0%
21	NH농협리츠운용	6	891.7	0.9%
22	인천도시공사	4	745.0	0.7%
23	삼성SRA자산운용	1	733.7	0.7%
24	한화자산운용	1	703.1	0.7%
25	미래에셋자산운용	3	620.8	0.6%
26	HDC자산운용	3	611.8	0.6%
27	에이치엘리츠운용	3	504.7	0.5%
28	마스턴투자운용	7	480.6	0.5%
29	대림투자운용	4	472.4	0.5%
30	키움투자자산운용	1	339.9	0.3%
31	코레이트자산운용	2	317.2	0.3%
32	투게더투자운용	3	210.0	0.2%
33	엘비자산운용	1	193.8	0.2%
34	케이리츠투자운용	3	148.6	0.1%
35	우리자산신탁	4	123.9	0.1%
36	하나대체투자자산운용	3	99.9	0.1%
37	대신자산신탁	2	99.3	0.1%
38	에이알에이코리아	2	91.6	0.09%
39	인트러스투자운용	1	91.2	0.09%
40	캡스톤자산운용	1	42.3	0.04%
41	한미글로벌투자운용	1	28.9	0.03%
42	한국투자부동산신탁	2	28.4	0.03%
43	에이아이엠투자운용	1	27.6	0.03%
소계		381	100,287.2	99.5%
자기관리리츠		4	471.4	0.5%
리츠전체합계		385	100,758.6	100.0%



02. 상장리츠 현황 Listed REITs Analysis

연도별 상장리츠 현황 Annual Listed REITs Snapshot

- 2024년 3분기 기준 상장리츠는 총 24개, 시가총액은 8조 1,358억 원임
  As of 3Q 2024, listed REITs is 24 and market Cap is 8,135.8 billion won

연도별 상장리츠 (Unit: Bil. KRW)

연도 Year	상장리츠 수 Listed	시가총액 Market Cap.	전년도 대비 성장률 Growth compared to the end of previous year
2002	3	277.8	-
2003	6	463.3	66.8%
2004	7	612.1	32.1%
2005	7	658.6	7.6%
2006	7	725.2	10.1%
2007	6	571.1	-21.2%
2008	4	236.0	-58.7%
2009	3	153.9	-34.8%
2010	5	194.9	26.6%
2011	7	217.3	11.5%
2012	8	220.0	1.3%
2013	8	196.2	-10.8%
2014	7	180.1	-8.2%
2015	3	90.5	-49.8%
2016	4	198.1	119.0%
2017	4	120.9	-39.0%
2018	6	645.6	434.1%
2019	7	2,057.9	218.8%
2020	13	4,044.2	96.5%
2021	18	7,404.5	83.1%
2022	21	6,941.4	-6.3%
2023	23	7,448.2	7.3%
2024.1Q	23	7,869.4	(전 분기 대비) 5.7%
2024.2Q	23	7,967.9	(전 분기 대비) 1.3%
2024.3Q	24	8,135.8	(전 분기 대비) 2.1%



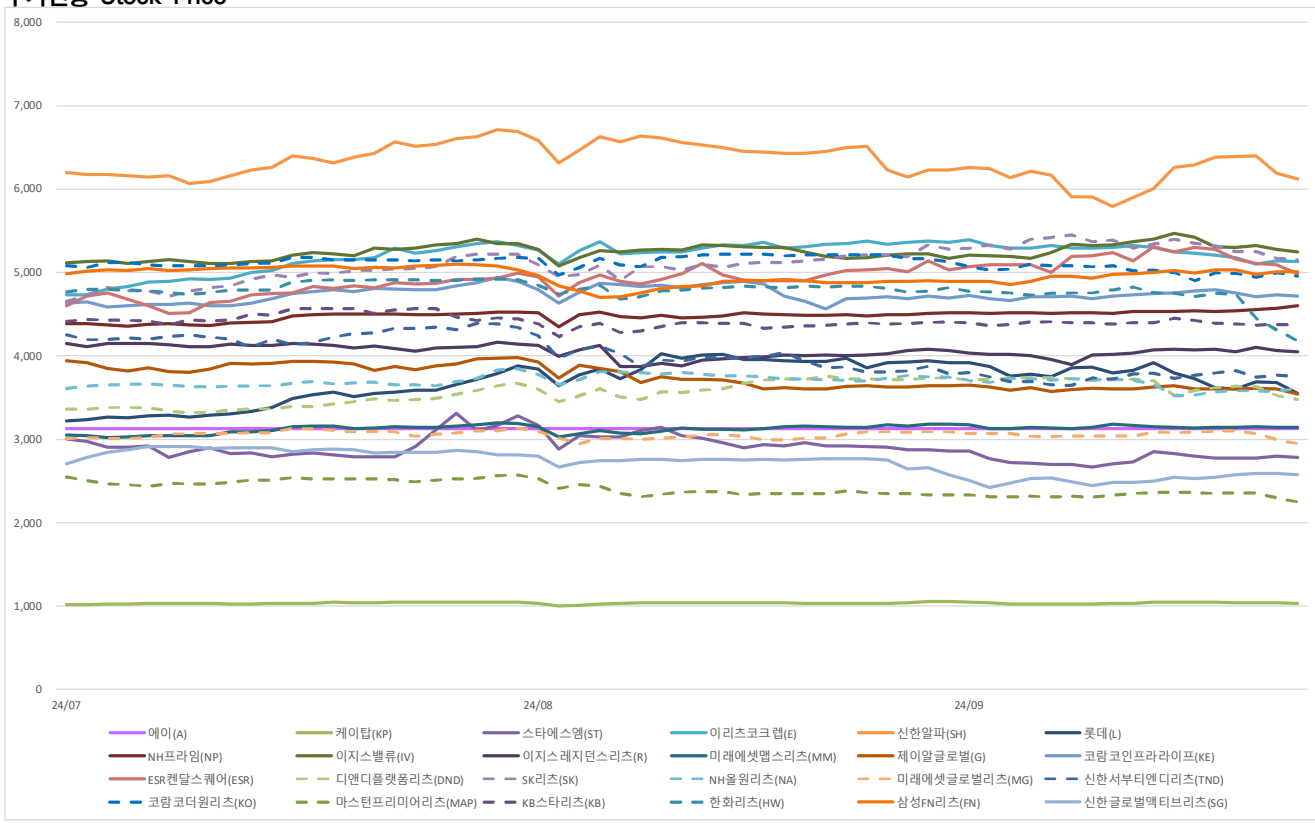
2024년 3분기 상장리츠 현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, KRW, %)

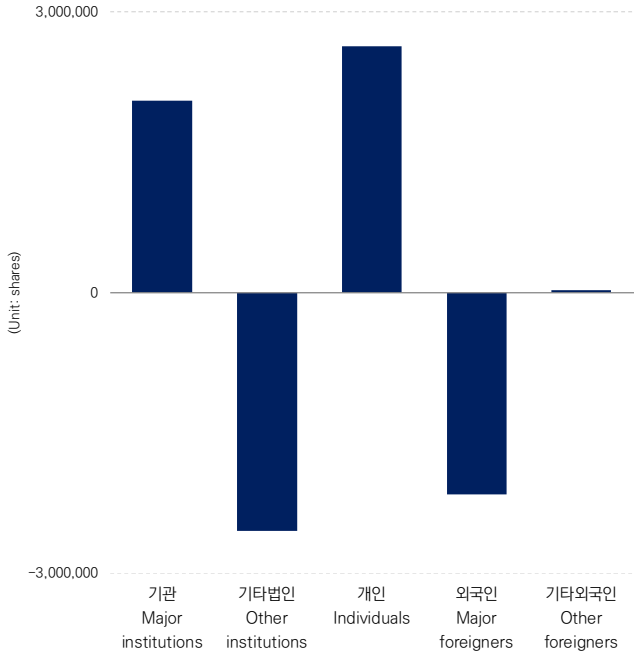
부동산투자회사 REITs	자산총액[1] Total Assets	시가총액 Market Cap.	최근 주당 배당금	최근 결산기 자기자본수익률[2]
에이 자기관리리츠 AREIT, A	78.7	14.0	0	-5.3%
케이탑 자기관리리츠 KTOPREITs, KP	200.9	49.5	95	23.6%
스타 자기관리리츠 STARREIT, MT	89.1	21.8	961	13.1%
이리츠코크렙 E-REITs, E	555.8	324.9	186	20.2%
신한알파리츠 SHALPHAREIT, SH	1,103.6	539.2	175	5.7%
롯데리츠 LOTTEREIT, L	2,624.9	862.5	103	1.0%
NH프라임리츠 NHPRIMEREIT, NP	114.0	85.8	140	7.7%
이지스밸류리츠 IGISVALUE+REIT, IV	484.5	270.1	612	-1.9%
이지스레지던스리츠 IGISRESIDENCEREIT, R	404.5	114.7	150	61.0%
미래에셋맵스리츠 MIRAEASSETMAPS1REIT, MM	305.0	78.5	152	3.7%
제이알글로벌리츠 JRGLOBALREIT, G	1,079.7	698.7	195	8.3%
코람코라이프인프라리츠 KORAMCO LIFEIINFRA REIT, KI	1,241.4	417.4	168	5.2%
ESR켄달스케어 ESRKendallSquareREIT, ESR	1,229.7	1,063.3	137	5.4%
디앤디플랫폼리츠 D&DPlatformREIT, DND	378.3	223.8	139	5.8%
SK리츠 SKREIT, SK	2,646.0	1,394.7	66	2.7%
NH올원리츠 NH ALLONE RETI, NA	397.2	152.1	140	3.5%
미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET GLOBAL REIT, MG	173.1	116.8	132	6.4%
신한서부티엔디리츠 SHINHAN SEOBU T&D REIT, TND	545.5	210.1	118	4.0%
코람코더원리츠 KORAMCO TEHONE REIT, KO	511.9	200.2	71	6.2%
마스턴프리미어리츠 MASTERN PREMIER REIT, MAP	111.1	59.8	44	2.4%
KB스타리츠 KBSTAR REIT, KB	550.7	443.2	188	-6.6%
한화리츠 HANWHA REIT, HW	703.1	295.5	157	1.9%
삼성FN리츠 SAMSUNGFN REIT, FN	733.7	387.3	65	1.0%
신한글로벌액티브리츠 SHGLOBALACTIVE REIT, SG	203.0	112.0	126	-2.9%
합계 Total	16,465.2	8,135.8		

NOTE : 1) 자리츠의 자산총액은 포함되지 않음
2) 투자보고서 기준임
3) 상장일 이후의 분석지표이며, 상장일 이전의 지표는 고려하지 않음

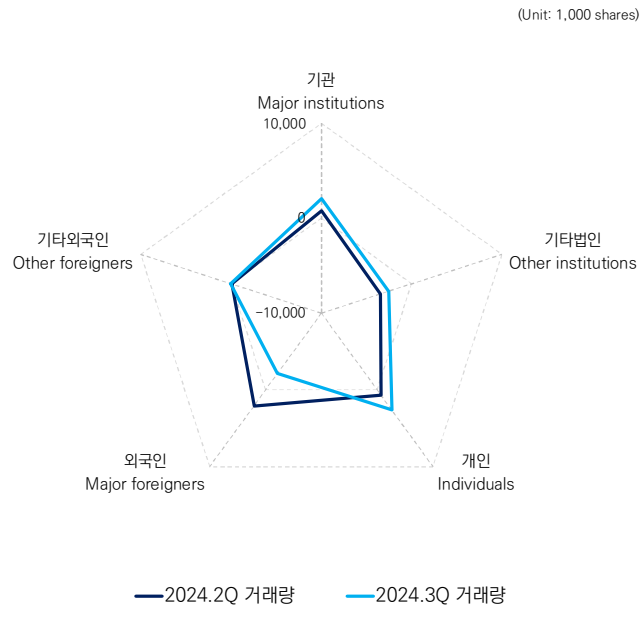
주가현황 Stock Price



투자자별 누적거래량 현황 Cumulative Volume



분기별 거래량 변동현황 Quarterly Volume Change



1) 에이자기관리리츠 A REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2010.11.04./2011.07.14.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
22.3	78.7	48.2	4,463,032/미발행(Unissued)	5,000	13.97/13.97

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
-	-	-

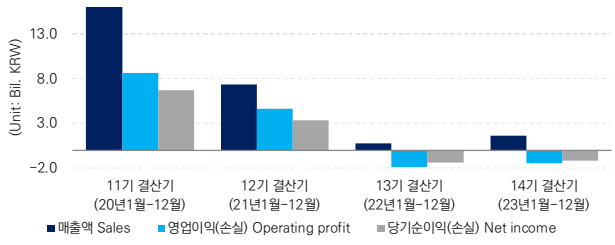
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

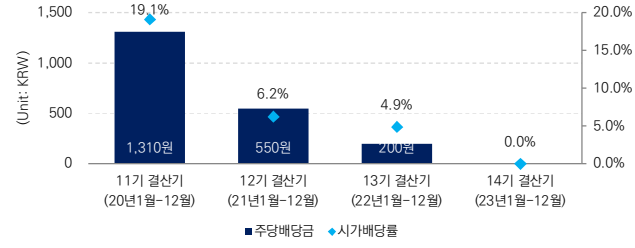
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	89.3	0.8	-6.3%	-243.6%	166.7%
당기 Current Period	81.7	1.6	-5.3%	-90.3%	157.0%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

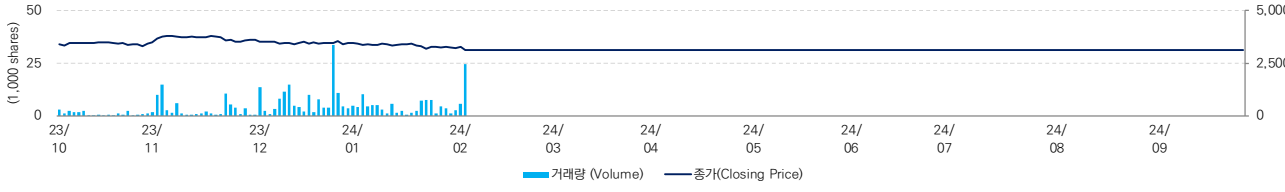


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	-	-	-	-	-	-
매도비율 Selling rate	-	-	-	-	-	-
순매수거래량 Net Purchase volume	-	-	-	-	-	-

주가 및 거래량 동향



2) 케이탑자기관리리츠 K-TOP REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2010.11.04./2012.01.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
48.1	200.9	102.1	48,060,774/미발행(Unissued)	1,000	47.96/50.7

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
4,536,220,835	95	9.2%

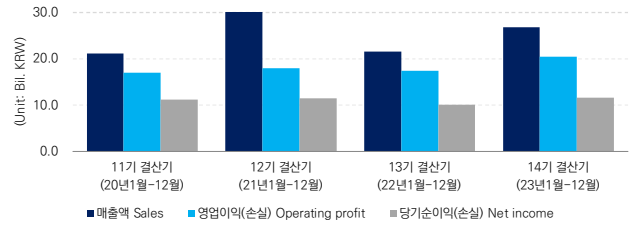
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

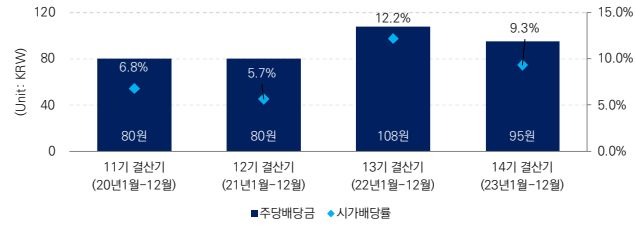
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	269.2	21.6	20.9%	61.4%	184.6%
당기 Current Period	212.0	26.9	23.6%	60.4%	108.3%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

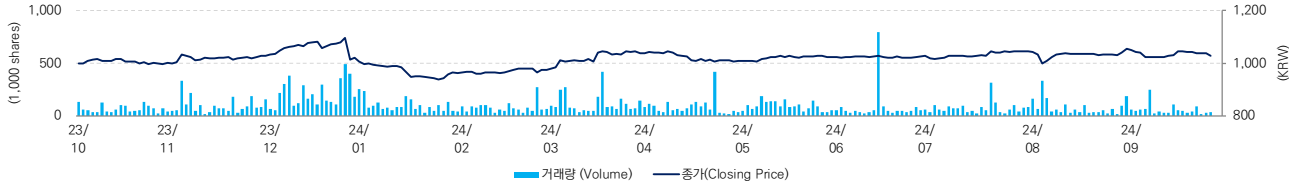


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	18.9%	2.2%	75.9%	3.0%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	16.9%	0.9%	79.4%	2.8%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	91,203	59,687	-161,830	5,534	5,406	0

주가 및 거래량 동향



3) 스타에스엠 자기관리리츠 STARSM REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2014.01.10./2016.09.22.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
39.1	89.1	35.7	7,826,815/미발행(Unissued)	5,000	20.86/25.91

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
7,521,569,215	961	34.6%

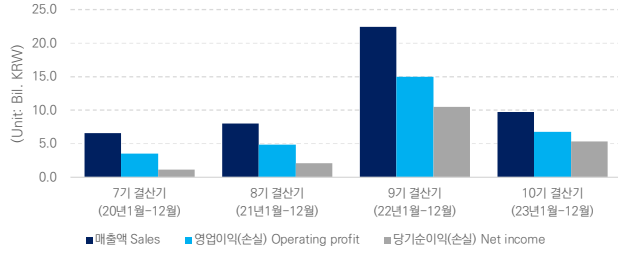
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

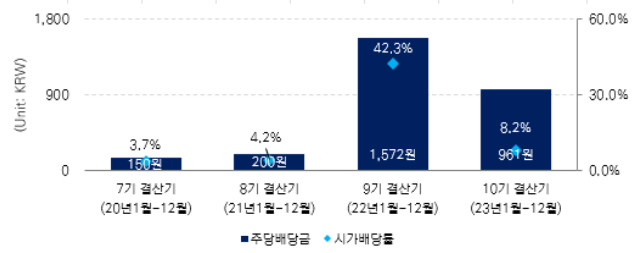
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	103.4	22.5	25.5%	46.5%	91.6%
당기 Current Period	101.3	9.8	13.1%	82.5%	61.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

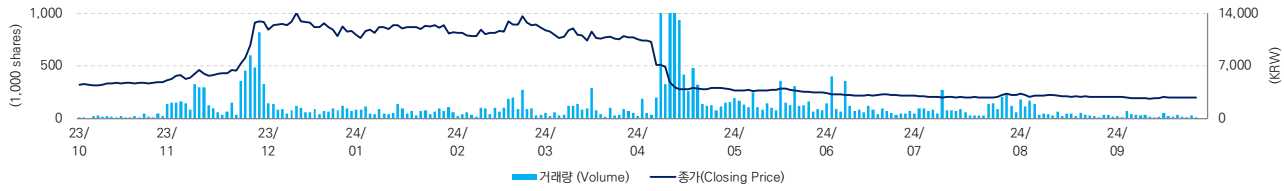


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	9.4%	2.2%	71.8%	16.5%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	7.6%	2.7%	71.6%	17.3%	0.8%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	70,044	-23,423	6,412	-31,757	-21,276	0

주가 및 거래량 동향



4) 이리츠코크렙 E·REITs KOCREF

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2005.07.26./2018.06.27.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
31.7	555.8	290.0	63,341,590/미발행(Unissued)	500	299.61/341.41

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
11,813,468,411	186	7.3%

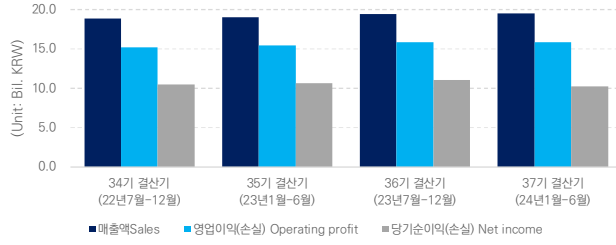
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

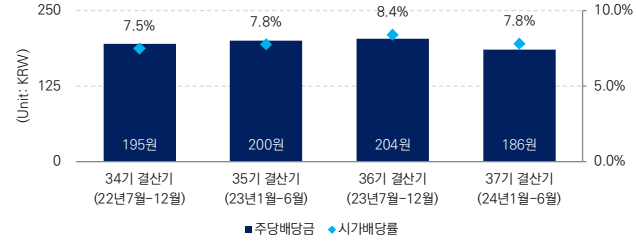
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	571.3	19.4	21.9%	84.8%	105.1%
당기 Current Period	565.6	19.5	20.2%	84.8%	105.1%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

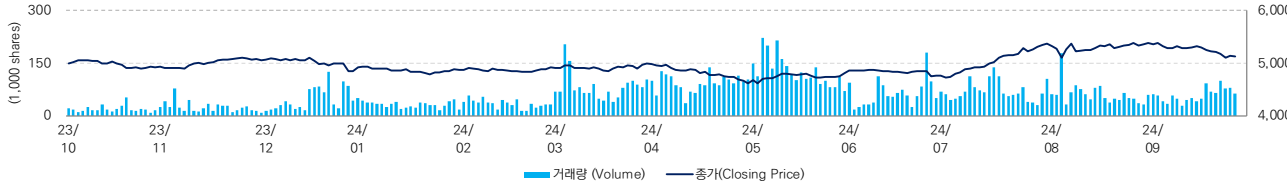


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	60.6%	0.6%	27.3%	11.5%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	29.4%	2.7%	53.7%	14.1%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	1,255,480	-82,052	-1,065,695	-107,557	-176	0

주가 및 거래량 동향



5) 신한알파리츠 Shinhan Alpha REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2017.12.18./2018.08.08.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
92.1	1,103.6	576.8	88,100,123/4,000,000	1,000	510.1/595.56

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
15,417,521,525	175	5.7%

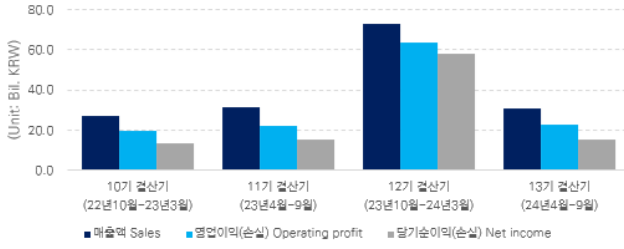
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

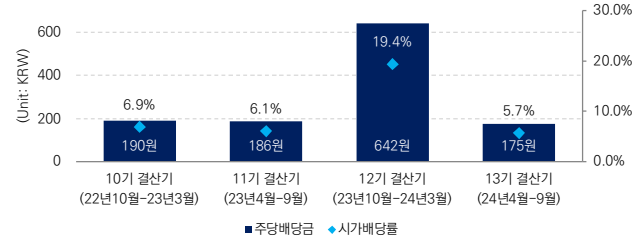
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	1,076.9	72.8	22.8%	43.8%	88.9%
당기 Current Period	1,103.6	30.8	5.7%	68.3%	109.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

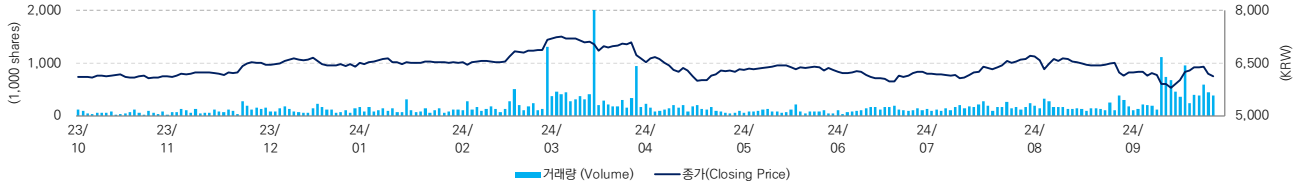


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	34.4%	3.8%	34.7%	27.0%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	44.3%	3.4%	31.1%	21.0%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-1,516,539	56,496	547,572	924,103	-11,632	0

주가 및 거래량 동향



6) 롯데리츠 LOTTE REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.03.29./2019.10.30.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	롯데AMC

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
121.5	2,624.9	1,607.3	242,968,884/미발행(Unissued)	500	784.79/981.59

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
25,025,795,052	103	5.8%

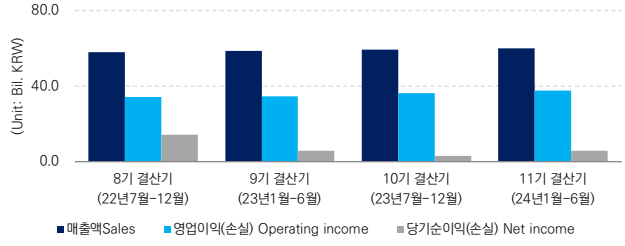
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

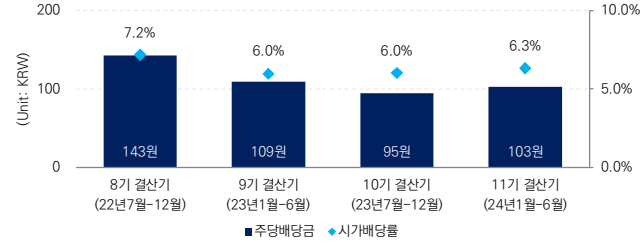
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	2,313.7	59.4	0.5%	62.1%	119.2%
당기 Current Period	2,301.8	60.0	1.0%	62.9%	121.7%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

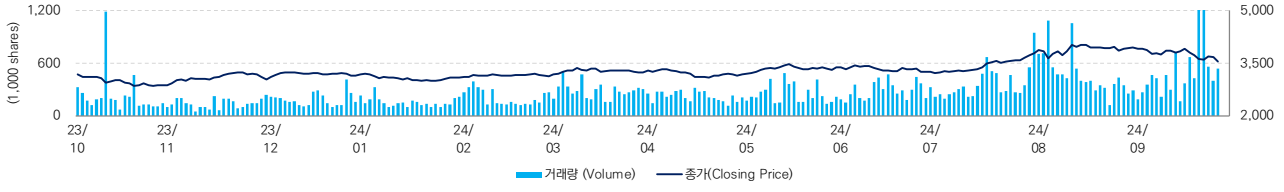


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	47.2%	1.0%	28.2%	23.6%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	30.4%	2.4%	43.8%	23.3%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	4,903,424	-425,365	-4,560,524	90,438	-7,973	0

주가 및 거래량 동향



7) NH프라임리츠 NH Prime REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.05.30/2019.12.05.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	NH농협리츠운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
9.3	114.0	0.1	18,660,000/미발행(Unissued)	500	81.08/85.84

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
2,612,400,000	140	6.1%

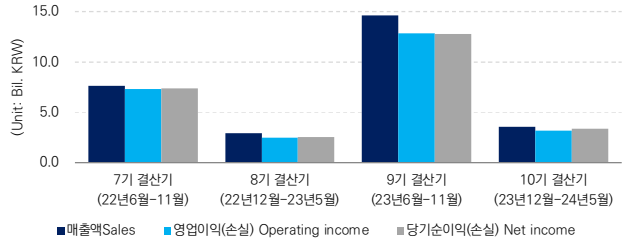
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

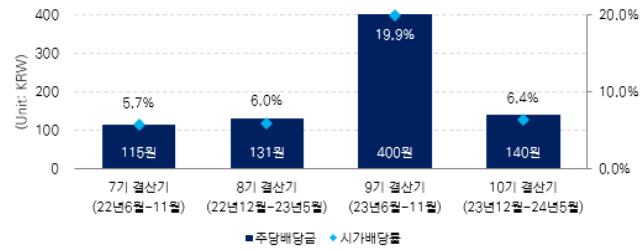
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	110.6	14.6	30.4%	89.8%	0.3%
당기 Current Period	106.5	3.6	7.7%	94.4%	0.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

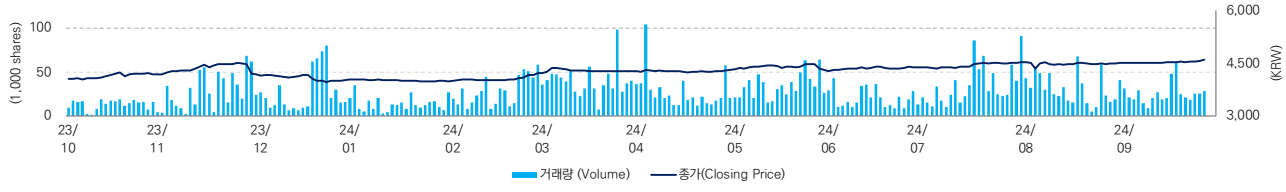


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	32.6%	5.3%	54.4%	7.5%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	29.8%	1.2%	62.4%	6.6%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	53,829	79,575	-155,133	18,479	3,250	0

주가 및 거래량 동향



8) 이지스밸류리츠 IGIS Value+ REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.07.16/2020.07.16	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	이지스자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
51.4	484.5	71.1	51,443,469/미발행(Unissued)	1,000	261.33/281.4

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
31,480,037,590	612	23.3%

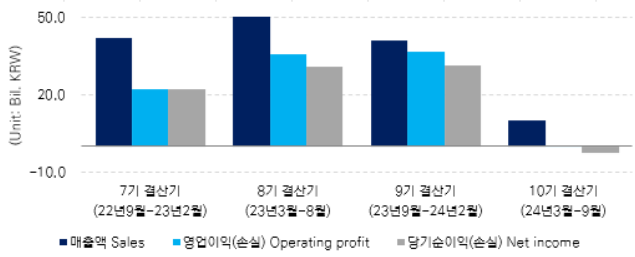
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

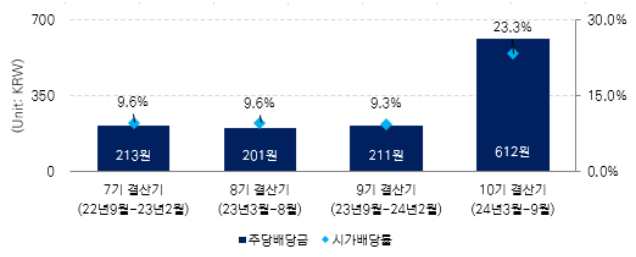
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	543.4	41.0	27.6%	90.3%	27.4%
당기 Current Period	484.5	10.0	-1.9%	104.9%	17.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

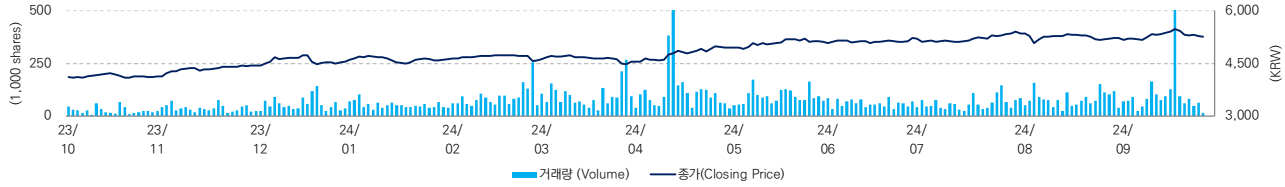


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	27.1%	2.8%	41.2%	28.6%	0.3%	100.0%
매도비율 Selling rate	21.7%	5.8%	49.8%	22.7%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	271,560	-153,885	-427,622	297,835	12,112	0

주가 및 거래량 동향



9) 이지스레지던스리츠 IGIS Residence REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.03/2020.08.05	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	이지스자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
28.4	404.5	124.2	28,358,617/미발행(Unissued)	1,000	110.46/120.24

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
4,253,792,550	150	7.4%

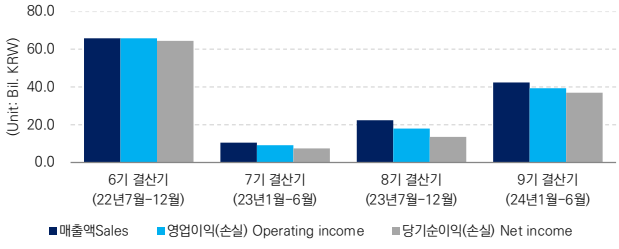
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

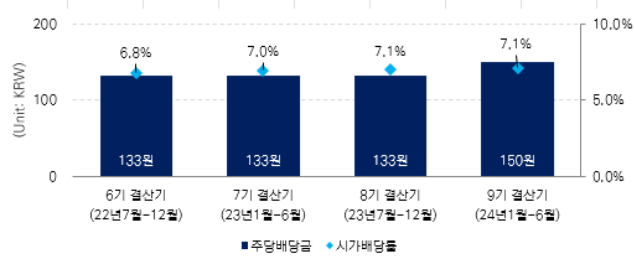
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	366.7	22.3	20.4%	78.7%	46.1%
당기 Current Period	401.2	42.4	61.0%	99.2%	41.0%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

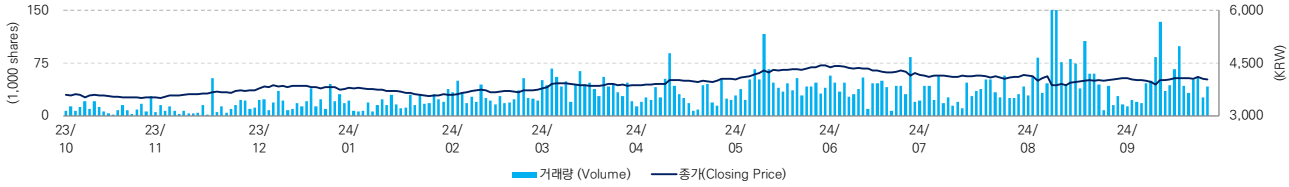


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	25.3%	3.4%	59.5%	11.7%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	36.1%	2.9%	50.0%	10.9%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-337,955	14,691	298,228	23,894	1,142	0

주가 및 거래량 동향



10) 미래에셋맵스리츠 MIRAEASSET Maps1 REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.12.12/2020.08.05	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	미래에셋자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
25.0	305.0	205.0	24,995,105/미발행(Unissued)	1,000	75.49/79.98

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
3,799,255,960	152	9.7%

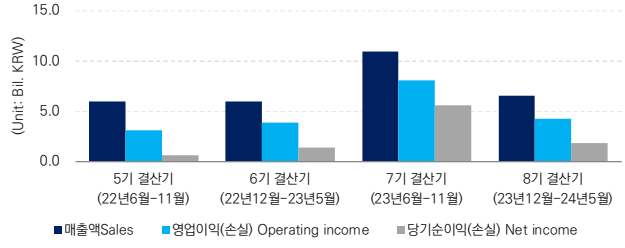
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

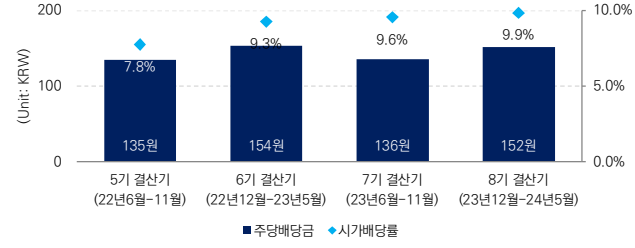
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	292.0	10.9	12.2%	85.0%	220.7%
당기 Current Period	304.3	6.6	3.7%	67.2%	195.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

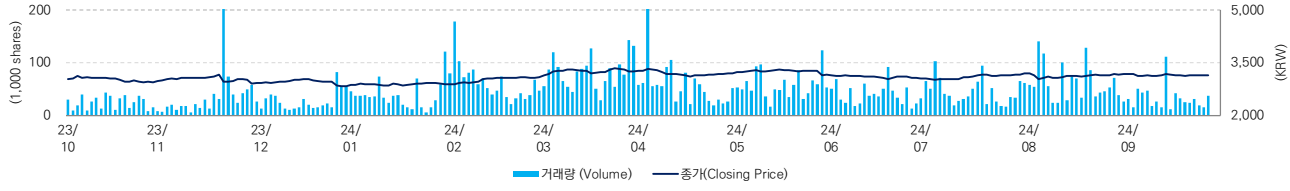


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	18.4%	0.6%	69.4%	11.5%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	36.7%	1.6%	51.4%	10.3%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-543,943	-30,140	535,701	37,659	723	0

주가 및 거래량 동향



11) 제이알글로벌리츠 JR Global REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.10.18/2020.08.07	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	제이알투자운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
197.4	1,079.7	129.4	197,376,000/미발행(Unissued)	1,000	698.71/785.56

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
38,488,320,000	195	11.0%

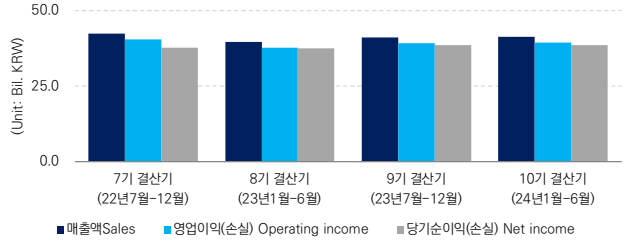
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

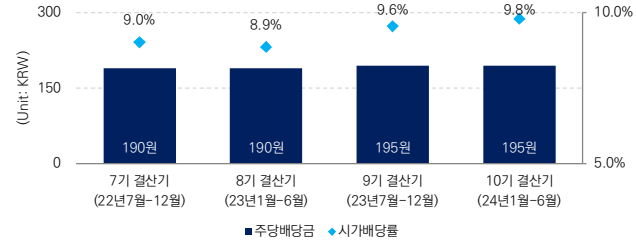
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	1,081.7	41.1	8.3%	97.9%	9.2%
당기 Current Period	1,082.0	41.4	8.3%	97.8%	9.3%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

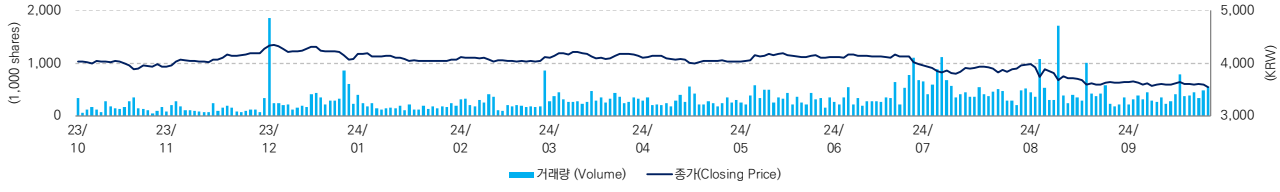


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	26.2%	2.0%	55.2%	16.5%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	39.8%	3.5%	42.3%	14.4%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-3,882,765	-421,513	3,681,355	587,610	35,313	0

주가 및 거래량 동향



12) 코람코라이프인프라리츠 KORAMCO LIFEINFRA REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.12.10/2020.08.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
44.3	1,241.4	797.0	88,534,474/미발행(Unissued)	500	403.72/438.25

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
14,873,369,866	168	7.1%

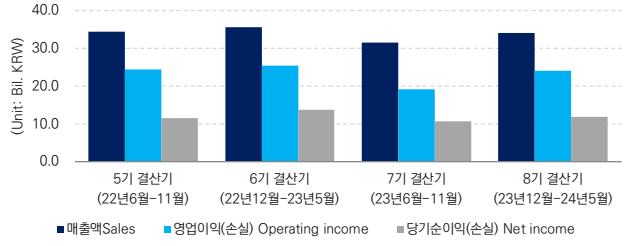
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

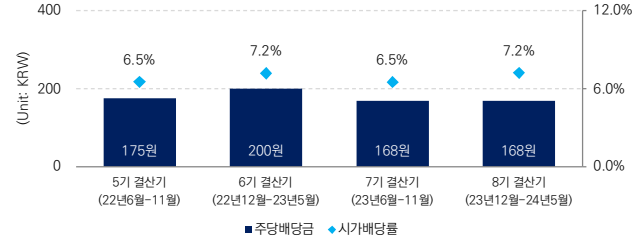
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	1,260.2	31.5	4.7%	60.2%	176.2%
당기 Current Period	1,256.0	34.1	5.2%	70.7%	176.9%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

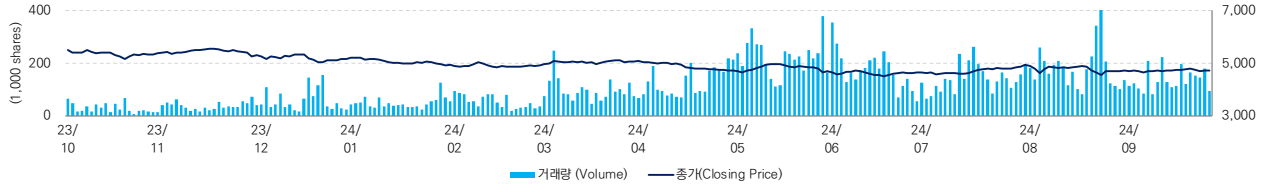


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	46.2%	2.4%	35.2%	16.2%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	55.0%	3.2%	27.3%	14.5%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-854,576	-76,812	765,349	162,442	3,597	0

주가 및 거래량 동향



13) ESR켄달스퀘어리츠 ESR KENDALL SQUARE REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.20/2020.12.23	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	켄달스퀘어리츠운용㈜

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
213.1	1,229.7	87.4	213,089,000/미발행(Unissued)	1,000	961.03/1131.5

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
29,193,193,000	137	5.5%

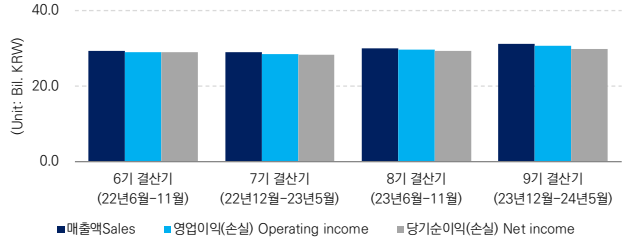
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

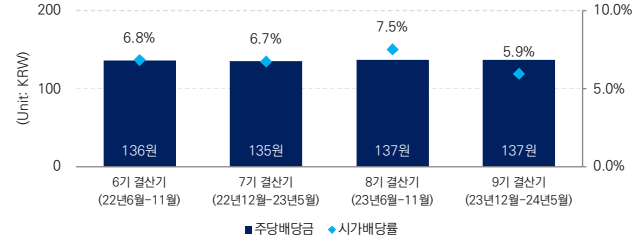
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	1,173.4	30.0	5.3%	93.8%	2.6%
당기 Current Period	1,202.1	31.2	5.4%	94.5%	5.1%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

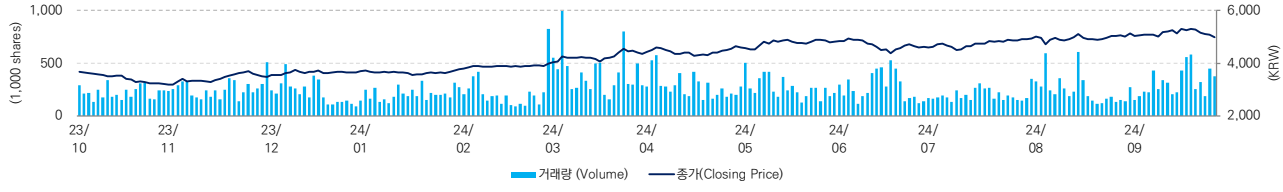


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	51.8%	2.1%	17.5%	28.4%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	30.8%	2.4%	30.2%	36.3%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	3,252,157	-45,631	-1,964,915	-1,224,003	-17,608	0

주가 및 거래량 동향



14) 디앤디플랫폼리츠 D&D Platform REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2012.03.10/2021.08.27	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	디앤디인베스트먼트㈜

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
64.4	378.3	57.9	64,400,000/미발행(Unissued)	1,000	213.49/242.14

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
8,951,600,000	139	8.0%

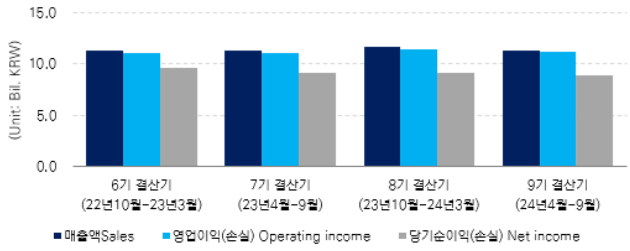
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

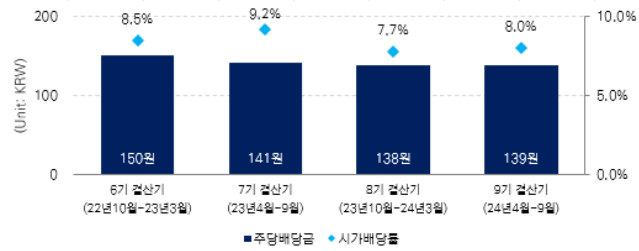
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	378.3	11.6	6.0%	98.8%	18.1%
당기 Current Period	378.3	11.4	5.8%	99.4%	18.1%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

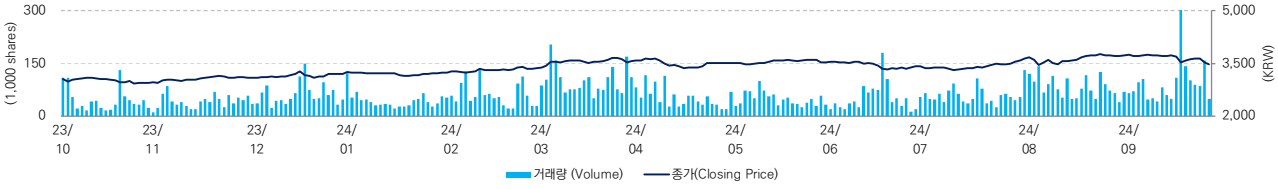


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	54.0%	0.7%	29.1%	16.1%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	27.1%	5.3%	43.9%	23.7%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	1,380,597	-233,269	-762,660	-385,348	680	0

주가 및 거래량 동향



15) SK리츠 SK REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2021.03.15/2021.09.14	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	에스케이리츠운용㈜

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
136.4	2,646.0	1,412.5	270,812,661/미발행(Unissued)	500	1256.12/1472.45

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
18,004,064,760	66	5.1%

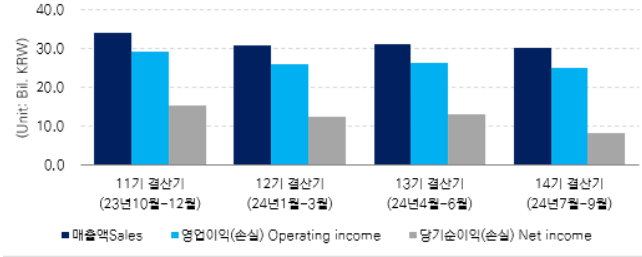
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

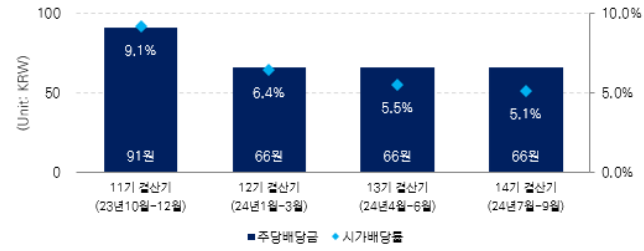
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	2,822.5	31.3	4.2%	84.3%	129.5%
당기 Current Period	2,646.0	30.3	2.7%	83.1%	114.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

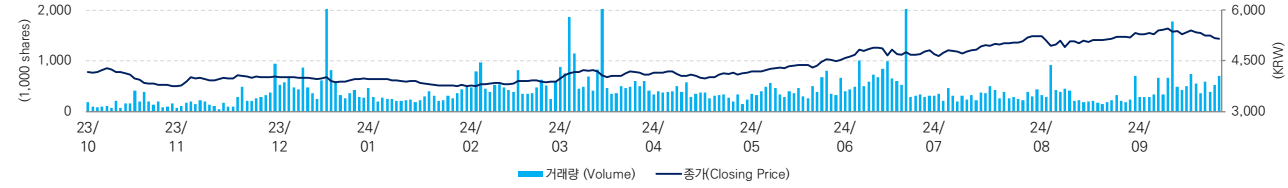


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	53.3%	0.9%	23.5%	22.2%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	32.9%	8.0%	39.2%	19.7%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	4,883,590	-1,703,475	-3,756,809	596,875	-20,181	0

주가 및 거래량 동향



16) NH올원리츠 NH All-One REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.11.20/2021.11.18	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	엔에이치농협리츠운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
21.1	397.2	194.0	42,200,000/미발행(Unissued)	500	148.54/162.26

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
5,908,000,000	140	7.8%

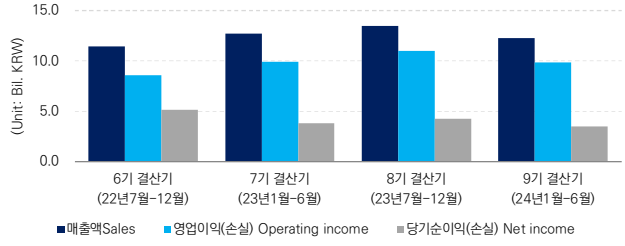
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

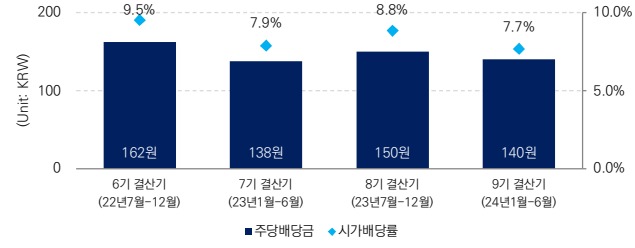
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	395.2	13.5	4.3%	67.1%	93.4%
당기 Current Period	393.8	12.3	3.5%	65.9%	95.4%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

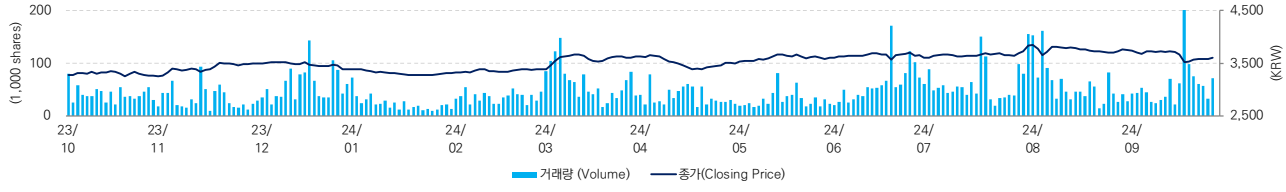


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	39.8%	3.2%	42.0%	14.8%	0.3%	100.0%
매도비율 Selling rate	31.0%	3.0%	40.1%	25.6%	0.3%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	342,887	9,058	72,718	-426,121	1,458	0

주가 및 거래량 동향



17) 미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET Global REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2021.05.21/2021.12.03	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	미래에셋자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
39.6	173.1	0.5	39,605,940/미발행(Unissued)	1,000	116.64/124.16

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
5,245,024,485	132	8.9%

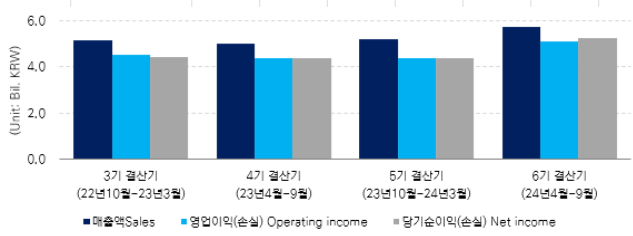
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

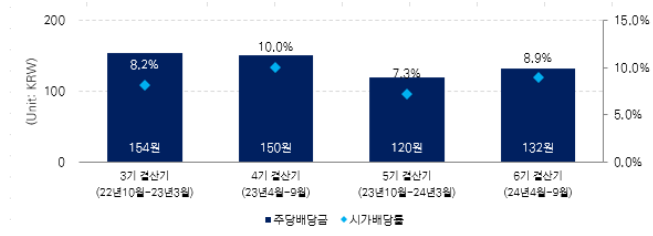
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	173.1	5.2	5.7%	88.9%	0.6%
당기 Current Period	173.1	5.7	6.4%	93.7%	0.3%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

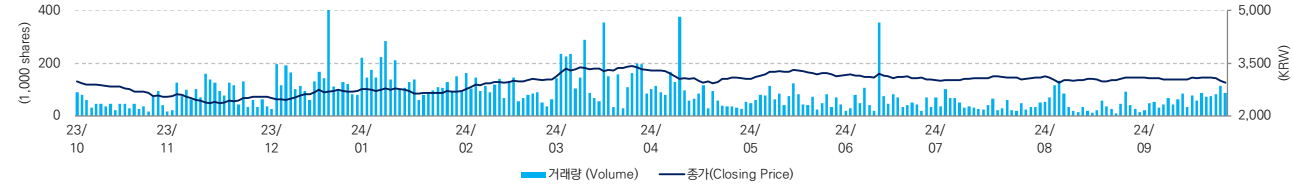


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	35.2%	3.1%	49.9%	11.7%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	29.7%	0.3%	57.7%	12.3%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	172,522	85,369	-239,975	-20,539	2,623	0

주가 및 거래량 동향



18) 신한서부티엔디리츠 Shinhan Seobu T&D REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.01.02/2021.12.10	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
56.0	545.5	281.5	55,955,884/미발행(Unissued)	1,000	203.96/245.65

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
6,602,794,312	118	6.3%

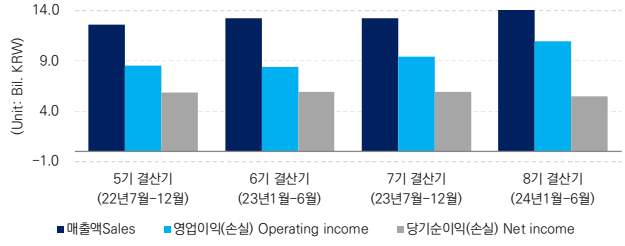
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

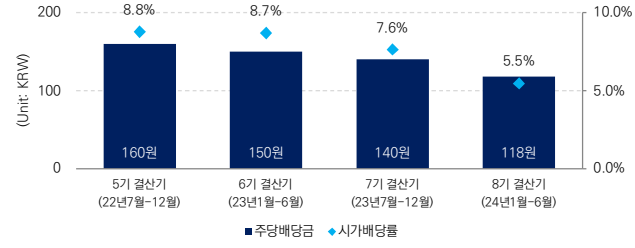
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	510.9	13.2	4.3%	65.6%	93.6%
당기 Current Period	513.4	15.7	4.0%	46.8%	104.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

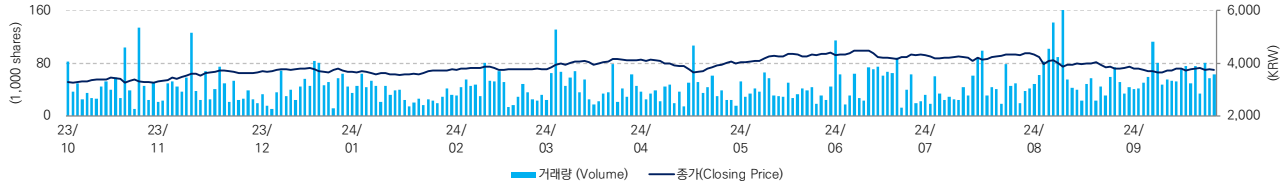


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	47.5%	3.8%	31.8%	16.8%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	55.7%	2.3%	24.0%	17.9%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-277,751	49,693	266,550	-37,816	324	0

주가 및 거래량 동향



19) 코람코더원리츠 KORAMCO The One REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2015.09.15/2022.03.28	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
20.2	511.9	312.1	40,400,000/미발행(Unissued)	500	197.96/210.89

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
2,877,114,276	71	5.7%

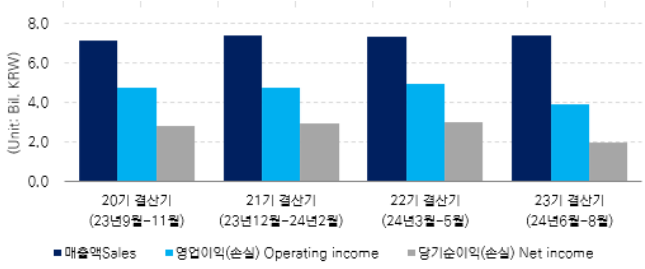
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

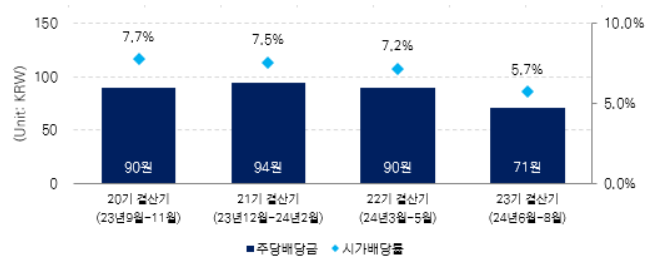
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	512.9	7.3	9.4%	66.9%	154.6%
당기 Current Period	511.9	7.4	6.2%	53.1%	156.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

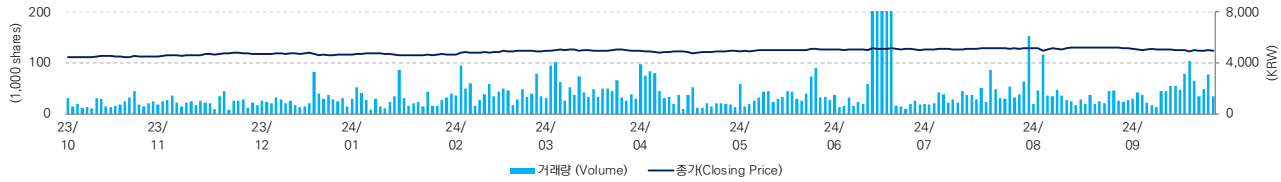


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	51.0%	3.6%	33.4%	11.9%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	41.6%	3.5%	39.4%	15.3%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	239,353	1,559	-152,216	-87,784	-912	0

주가 및 거래량 동향



20) 마스턴프리미어리츠 MASTERN PREMIUM REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.28/2022.05.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	마스턴투자운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
26.6	111.1	0.5	26,580,000/미발행(Unissued)	1,000	59.81/68.31

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
1,173,346,771	44	3.9%

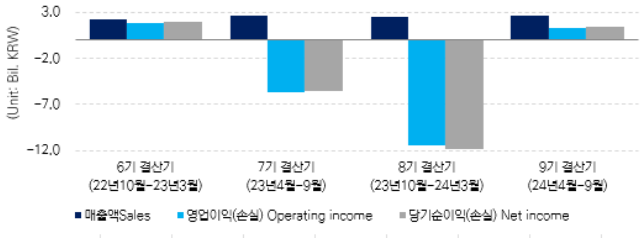
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

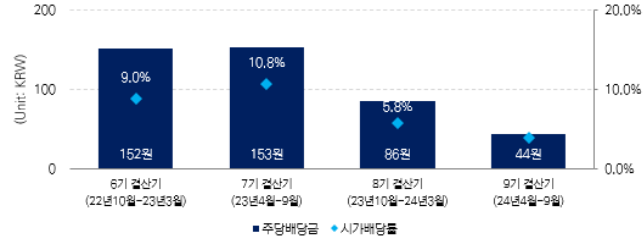
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	111.7	2.6	-17.8%	-441.1%	0.3%
당기 Current Period	111.1	2.6	2.4%	72.8%	0.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

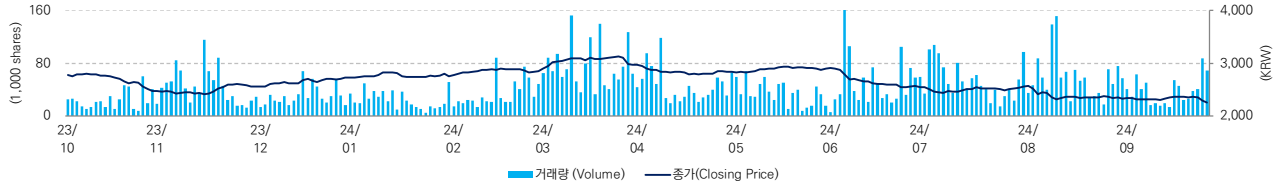


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	17.5%	1.3%	71.4%	9.5%	0.3%	100.0%
매도비율 Selling rate	48.2%	1.0%	40.4%	10.4%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-981,971	10,150	994,351	-28,258	5,728	0

주가 및 거래량 동향



21) KB스타리츠 KBSTAR REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2022.02.08/2022.10.06	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	KB자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
50.7	550.7	84.9	101,414,285/미발행(Unissued)	500	428.98/463.46

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
19,065,885,580	188	8.6%

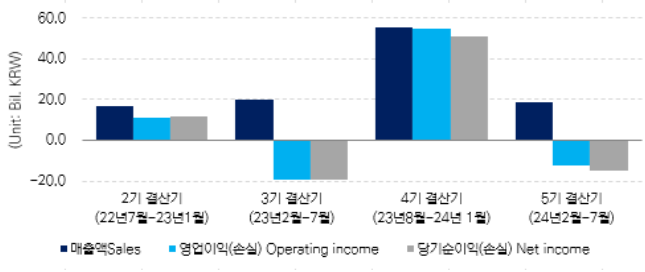
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

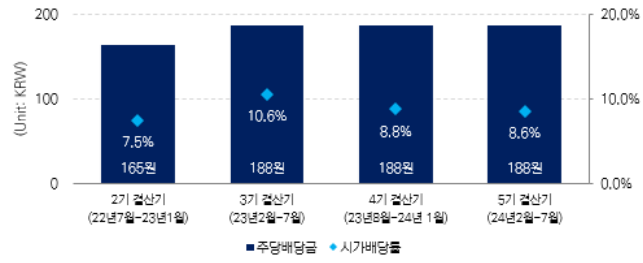
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	524.9	55.4	23.1%	100.2%	5.0%
당기 Current Period	550.7	18.7	-6.6%	-64.9%	18.2%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

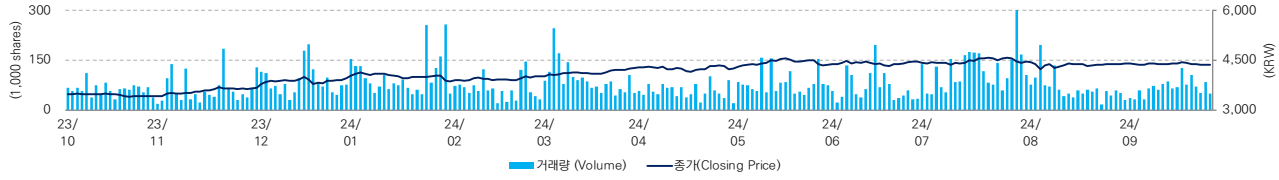


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	46.6%	0.4%	39.1%	13.8%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	41.1%	1.6%	41.8%	15.5%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	305,427	-66,124	-148,100	-95,460	4,257	0

주가 및 거래량 동향



22) 한화리츠 Hanwha REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2022.05.10/2023.03.27.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	한화자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
35.3	703.1	375.6	70,600,000/미발행(Unissued)	500	295.46/360.06

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
11,084,200,000	157	7.5%

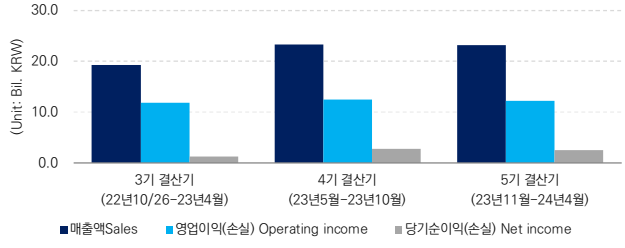
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

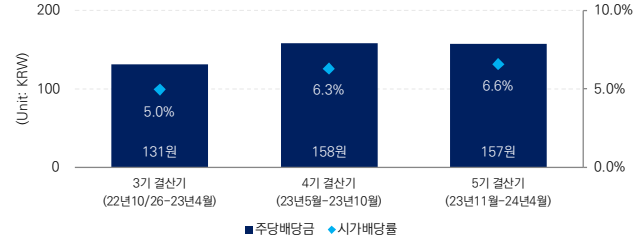
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	710.4	23.3	1.6%	49.4%	105.9%
당기 Current Period	712.5	23.1	1.9%	56.7%	111.4%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

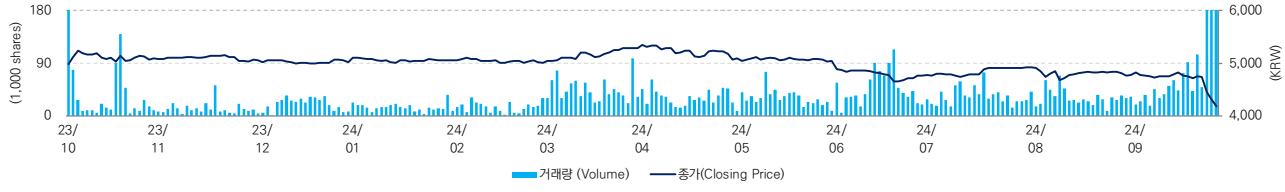


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	47.9%	3.0%	38.6%	10.4%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	70.2%	1.6%	18.3%	9.7%	0.1%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-907,462	56,458	821,031	29,446	527	0

주가 및 거래량 동향



23) 삼성FN리츠 Samsung FN REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2022.07.26/2023.04.10.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	삼성SRA자산운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
38.7	733.7	373.2	77,300,000/미발행(Unissued)	500	363.31/396.55

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
5,039,544,003	65	5.2%

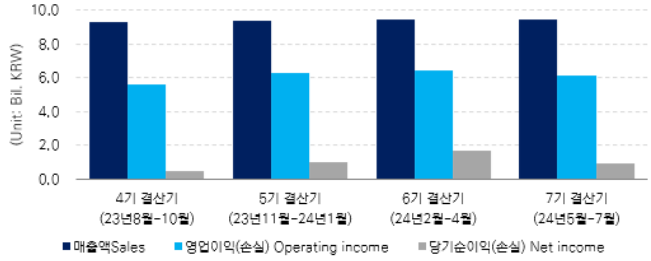
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

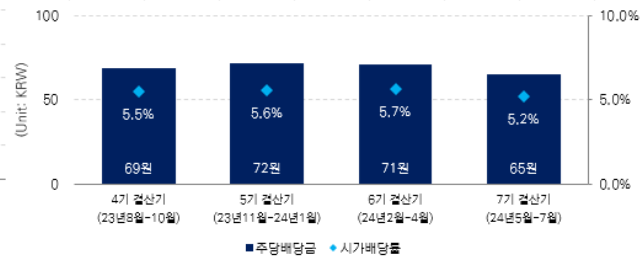
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	737.8	9.4	1.9%	68.2%	102.1%
당기 Current Period	733.7	9.4	1.0%	64.9%	103.5%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

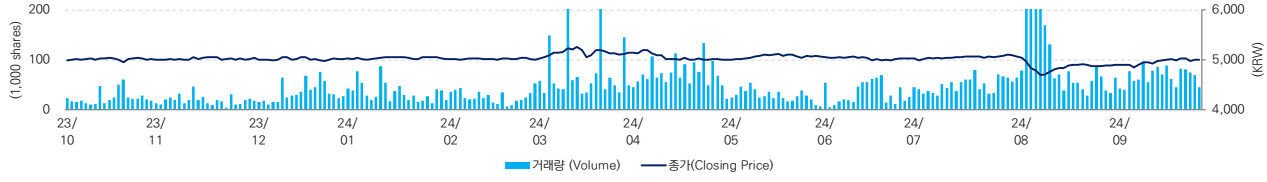


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	42.7%	2.3%	44.3%	10.6%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	56.2%	1.5%	33.1%	9.2%	0.0%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-641,100	35,206	531,318	70,572	4,004	0

주가 및 거래량 동향



24) 신한글로벌액티브리츠 Shinhan Global Active REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2022.03.17./2024.07.01.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용

재무현황

(Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities(Common/Preferred)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization(Max/Min)
43.5	203.0	39.9	43,477,664/미발행(Unissued)	1,000	105.22/126.74

최근 배당현황

(Based on 3Q 2024, Unit : KRW, %)

배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률(분기말 종가 기준)
5,478,185,664	126	9.8%

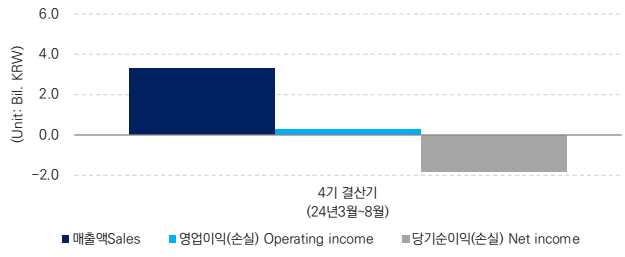
결산기별 주요지표

(Unit: Bil. KRW, %)

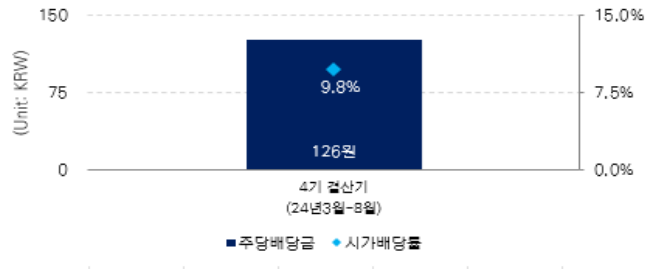
구분 Class	자산 AUM	매출액 Sales	ROE Return on Equity	영업이익률[1] Operating profit to sales ratio	부채비율[2] Debt ratio
전기 Previous Period	195.3	4.1	-0.2%	98.6%	102.5%
당기 Current Period	203.0	3.3	-2.9%	56.5%	24.4%

1) 영업이익률 = 당기순이익/영업수익 2) 부채비율 = 부채총액/자본총계

결산기별 손익현황



결산기별 배당현황(결산기가 속한 분기말 종가 기준)

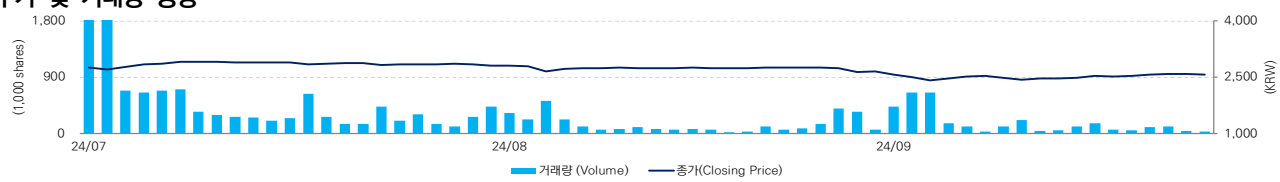


투자자별 분기 거래 동향

(Based on 3Q 2024, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	13.2%	2.1%	81.8%	2.7%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	27.8%	1.4%	60.9%	9.8%	0.2%	100.0%
순매수거래량 Net Purchase volume	-5,230,541	259,127	7,506,142	-2,558,079	23,351	0

주가 및 거래량 동향



03. 신규리츠 현황 New REITs Details

신규리츠 현황

(2024.1.1~2024.9.30)

No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	투자대상 Investment object	총사업비 Total cost
1	우리성남복정대토	위탁관리	우리자산신탁	2024-01-05	성남 복정동 소재 성남복정1 공공주택지구 내 대토보상권자(강남수 외 5인)』의 토지를 현물출자 받아 도시지원시설을 신축·분양하는 사업	-
2	카이트제이십오호	위탁관리	한국자산신탁	2024-01-12	㈜동교아이하우스가 소유 중인 토지를 매입하여, 공공지원민간임대주택, 근린생활시설 등을 개발하여 임대·운영 후 매각	총 834억원
3	케이비스타멀티에셋제1호	위탁관리	KB자산운용	2024-02-08	서울특별시 강남구 역삼동 소재 오피스를 매입하여 임대·운영	-
4	코람코가치투자제4의6호	위탁관리	코람코자산신탁	2024-02-08	서울 종로구 소재 오피스를 기초자산으로하는 펀드의 1종 수익증권을 매입·운영	총 8,640억원
5	하월곡동대한제43호	위탁관리	대한토지신탁	2024-02-16	서울특별시 성북구 하월곡동 일반상업지역 내 공동주택 및 근린생활시설 등을 개발하여 10년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 1,068억원
6	키움코어호텔제1호	위탁관리	키움투자자산운용	2024-02-22	서울 종로구 소재 복합건물(호텔, 오피스, 리테일)을 매입하여 임대·운영 후 매각	총 1,450억원
7	신한광화문지타워	위탁관리	신한리츠운용	2024-02-22	서울 마포구 소재 호텔을 매입하여 임대·운영 후 매각	총 2,890억원
8	이베데스다대한제8호	위탁관리	대한토지신탁	2024-02-23	충청남도 천안시 서북구 성정동 일반상업지역 내 공동주택 및 업무시설, 근린생활시설 등을 개발하여 10년간 임대·운영후 매각하는 사업	총 1,345억원
9	대신재팬레지던스리츠제1호	위탁관리	대신자산신탁	2024-03-27	일본도쿄 23구 내 레지던스(10개) 지분증권 매입·운영	총 764억원
10	케이리얼티제12호	위탁관리	케이티투자운용	2024-04-09	서울시 중구 을지로3가 제6지구 업무시설 개발사업의 시행법인 지분 100%를 매입하여 5년간 운용 후 매각	-
11	엘비더함제1호	위탁관리	엘비자산운용	2024-04-15	서울시 동작구 노량진동 소재 토지를 매입해 공공지원민간임대 목적의 공동주택 및 근린생활시설을 개발하여 임대 운영 후 분양하는 사업	총 4,237억원
12	삼정대한제1호	위탁관리	대한토지신탁	2024-05-02	대구 동구 신암동 동대구역 인근 소재 토지를 매입해 공공지원민간임대 목적의 공동주택, 오피스텔 및 근린생활시설을 개발하여 10년간 임대 운영 후 매각하는 사업	총 6,676억원
13	디디아이수송스퀘어	위탁관리	디앤디인베스트먼트	2024-05-13	서울특별시 종로구 소재 오피스(수송스퀘어) 매입하여 7년간 임대·운영 후 매각	총 5,955억원
14	부산거제대한제47호	위탁관리	대한토지신탁	2024-05-17	부산 연제 거제동 인근 소재 토지를 매입해 공공지원민간임대 목적의 공동주택 및 근린생활시설을 개발하여 임대 운영 후 매각하는 사업	총 782억원

신규리츠 현황

(2024.1.1~2024.9.30)

No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	투자대상 Investment object	총사업비 Total cost
15	케이원제25호검단풍경채	위탁관리	한국토지신탁	2024-05-29	인천 서구 불로동 소재 토지를 매입하여 공공지원민간임대 목적 공동주택 및 근린생활시설을 개발하여 10년간 임대·운영후 매각하는 사업	총 3,641억원
16	아산탕정대한제50호	위탁관리	대한토지신탁	2024-06-04	충청남도 아산시 탕정면 매곡리 소재의 공동주택(1,710세대) 및 부대시설(근린생활시설)을 선매입하여 10년간 임대·운용 후 매각하는 사업	-
17	케이원제26호종로오피스	위탁관리	한국토지신탁	2024-06-13	서울특별시 종로구 소재 오피스를 매입하여 5년간 임대·운영 후 매각	총 1,673억원
18	하나오피스	위탁관리	하나자산신탁	2024-06-19	서울특별시 강남구 역삼동 소재 오피스를 매입하여 10년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 3,178억원
19	마스턴코리빙	위탁관리	마스턴투자운용	2024-06-19	서울특별시 광진구 구의동 소재 호텔을 매입 후 리모델링하여 6년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 350억원
20	신한알파서초	위탁관리	신한리츠운용	2024-06-19	서울특별시 서초구 소재 오피스를 매입하여 5년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 2,023억원
21	천안오룡민관협력형도시재생제1호	위탁관리	KB부동산신탁	2024-06-26	HUG의 민관협력형 도시재생리츠 공모를 통해 진행하는 충남 천안시 오룡경기장 부지 활용사업으로 본 부지에 공동주택 및 체육시설 등을 건축하고 분양 후 완공시 청산하는 사업	총 4,228억원
22	한국투자해운대호텔	위탁관리	한국투자부동산신탁	2024-06-27	부산광역시 해운대구 우동 소재 숙박시설을 매입하여 5년 간 임대·운용 후 매각	총 2,130억원
23	인천간석대한제49호	위탁관리	대한토지신탁	2024-07-03	인천 남동구 간석동 소재 토지를 매입하여 공공지원민간임대 목적 공동주택 및 근린생활시설을 개발하여 10년간 임대·운영후 매각하는 사업	총 2,109억원
24	신한알파서소문	위탁관리	신한리츠운용	2024-07-12	서울특별시 중구 소재 오피스를 매입하여 10년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 4,559억원
25	디디아이명동엔	위탁관리	디앤디인베스트먼트	2024-08-19	서울시 중구 소재 업무시설 및 판매시설을 매입하여 임대 · 운영	총 1,797억원
26	코람코오피스우선주제1호	위탁관리	코람코자산신탁	2024-08-27	국내 오피스에 투자하고 있는 리츠 및 부동산 집합투자기구의 지분·수익증권에 재간접 투자	총 1,500억원
27	티와이제일호	기업구조조정	디앤디인베스트먼트	2024-08-28	서울특별시 여의도동 소재 오피스를 매입하여 임대·운용 후 매각	총 2,300억원
28	신한중소형오피스밸류애드	위탁관리	신한리츠운용	2024-08-29	서울시 중구 소재 업무시설을 매입하여 임대운용 후 매각	총 1,193억원
29	에이치엘제3호	위탁관리	에이치엘리츠운용	2024-09-11	서울특별시 중구 소재 오피스를 매입하여 3년간 임대·운영 후 매각하는 사업	총 2,923억원

04. 청산리츠 현황 Liquidated REITs

청산리츠 현황

(2024.1.1~2024.9.30)

No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	해산일 Exit date	청산일 Liquidated date	상장유무 Listing status
1	생보우암뉴스테이	위탁관리	교보자산신탁	2016.12.27	2024.02.05	2024.04.03	비상장
2	케이비평택대토	위탁관리	KB부동산신탁	2021.04.05	2024.02.26	2024.04.19	비상장
3	대신글로벌코어리츠사모제1호	위탁관리	대신자산신탁	2022.08.18	2024.01.22	2024.03.14	비상장
4	대신글로벌코어리츠	위탁관리	대신자산신탁	2022.08.18	2024.03.25	2024.04.30	비상장
5	디디아이브이씨제2호	위탁관리	디앤디 인베스트먼트	2023.09.12	2024.02.01	2024.03.05	비상장
6	한국투자로지스틱스제1호	위탁관리	한국투자부동산신탁	2023.11.22	2024.02.16	-	비상장
7	현대물류	위탁관리	현대자산운용	2023.11.30	2024.01.15	2024.03.20	비상장
8	코람코가치부가형부동산제2의2호(자)	위탁관리	코람코자산신탁	2019.05.02	2024.05.09	2024.06.21.	비상장
9	에이치엘제일호	위탁관리	에이치엘리츠운용	2021.02.17	2024.04.09	2024.05.24.	비상장
10	신한알파강남	위탁관리	신한리츠운용	2019.05.07	2024.07.24	2024.09.12	비상장
11	영종하늘도시3차주택	위탁관리	한국토지주택공사	2023.10.18	2024.08.07	2024.09.24	비상장
12	키움코어호텔제1호	위탁관리	키움투자자산운용	2024.02.22	2024.08.19	-	비상장
13	하나트러스트제5호	위탁관리	하나자산신탁	2020.06.02	2024.09.30	2024.11.27	비상장

청산리츠 누적현황

(2005.~2024.9.30. Unit : Bil, KRW)

기업구조조정리츠 CR REITs		위탁관리리츠 EM REITs		자기관리 리츠 SM REITs		합계 Total		상장리츠 Listed REITs	
NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM
62	3,782.7	156	6,776.8	27	151.9	245	10,711.4	16	1,567.8

05. 기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과 CR/EM REITs Performance

수익률 산출 기준 Yields Calculation Criteria

- 본 수익률은 2024년 3분기의 실적을 이용하여 산출하여 연환산 하였음
- 본 수익률은 투자보고서(2024.9월말 기준)를 기초로 작성하여 결산 후 수익률과 다소 차이가 있을 수 있음
- 부동산투자회사법에 따라 이익준비금은 적립하지 않고, 감가상각비는 초과배당하였음
- 배당가능이익의 100%를 배당하고, 기초납입자본금과 기말납입자본금의 평균으로 산출함
- 전체 평균수익률은 자산가중평균하여 산출함

The yields were calculated using the performance of the 3rd quarter 2024 and were annualized
The yields derive from investment reports at the end of Sept. 2024 and therefore can be different from those after account settlement
Earned surplus reserve was not saved and depreciation cost was paid as dividends according to the Real Estate Investment Company Act
100% of profit available for dividend was paid as dividend, and the yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital
Asset weighted average analysis was used to calculate the overall average yields

분기별 리츠 평균수익률 CR&EM REITs Quarterly Yields

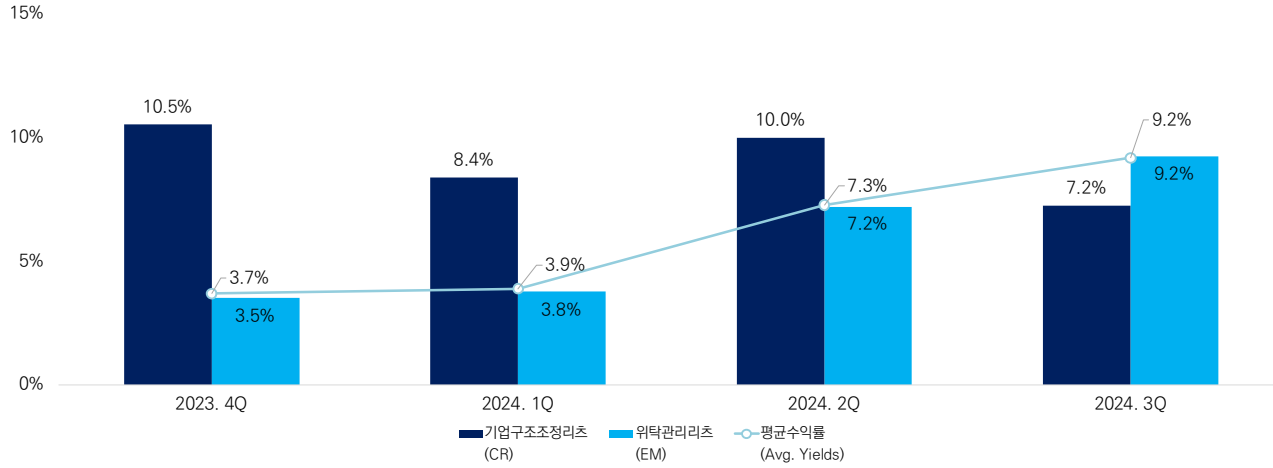
- 2024년 3분기, 기업구조조정/위탁관리리츠의 평균수익률은 9.2%임
- 기업구조조정리츠는 7.2%, 위탁관리리츠는 9.2%의 수익률을 기록하였음

In the 3Q 2024, The average yields of CR/EM REITs was 9.2%
The average yields of CR REITs is 7.2%, and that of EM REITs is 9.2%

기업구조조정/위탁관리 리츠 분기별 수익률

기간 Period	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균수익률 Avg.Yields
2023. 4Q	10.5%	3.5%	3.7%
2024. 1Q	8.4%	3.8%	3.9%
2024. 2Q	10.0%	7.2%	7.3%
2024. 3Q	7.2%	9.2%	9.2%

NOTE : 분기별 리츠 수익률은 상기 수익률 산출기준에 의해 계산된 수치임 Quarterly yields are derived according to the calculation criteria above



기업구조조정/위탁관리 리츠성과 CR & EM REITs Performance

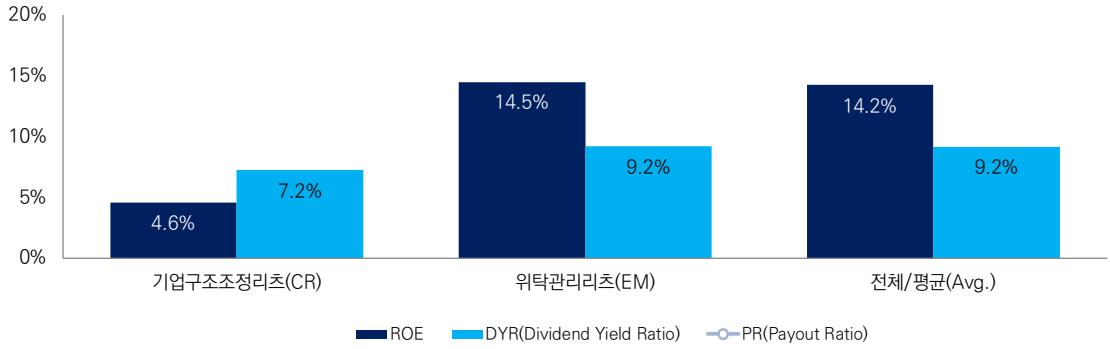
일반현황 Overview

- 운영중인 기업구조조정/위탁관리리츠는 총 381개가 있으며, 이중 기업구조조정리츠가 15개, 위탁관리리츠가 366개임
- AUM규모는 총 100조 2,872억 원으로 직전 분기(98조 9,049억 원) 보다 1조 3,823억 원 증가하였음

There are a total of 381 CR/EM REITs, and 15 CR REITs and 366 EM REITs are among them
The AUM is 100,287.2 billion won, 1,382.3 billion won higher than last quarter

기업구조조정리츠/위탁관리 리츠 성과 (Based on 3Q 2024, Unit: Bil. KRW)

Type	NoC	AUM	ROE	DYR Dividend Yield Ratio
기업구조조정리츠 CR REITs	15	2,448.3	4.6%	7.2%
위탁관리리츠 EM REITs	366	97,838.9	14.5%	9.2%
전체/평균 Sum/Avg.	381	100,287.2	14.2%	9.2%



입지권역별 성과 Performance by Property Location

- 본 섹션(투자자산 권역별 현황)은 개발사업/정책형 리츠는 제외하였으므로, 전체 리츠를 대상으로 한 자산규모나 수익률과 다를 수 있음
- 자산의 규모를 권역별로 나누어 보면 기업구조조정리츠는 ETC(서울 기타권역), 위탁관리리츠는 수도권에 자산의 비중이 높음

Development REITs, Policy REITs are excluded; therefore the amount of assets and yields showed in this section can differ from those of all REITs included

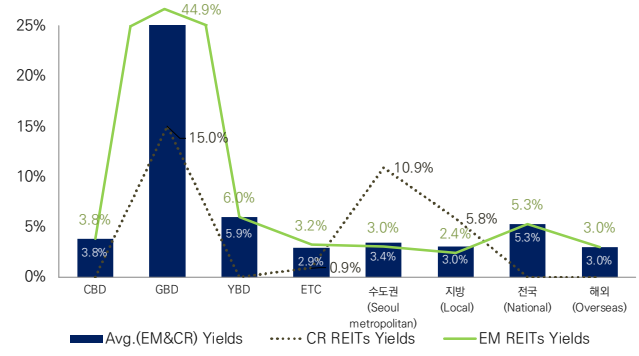
Externally managed CR REITs invest in assests in the ETC(except major 3 districts) in Seoul, and EM REITs do in assets in the Capital area

입지권역별 성과

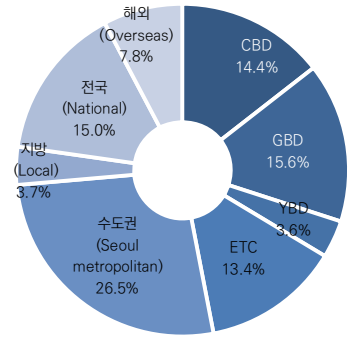
(Based on 3Q 2024, Unit : Bil, KRW)

구분 Class		서울 입지권역 Seoul Location District				수도권 Capital area	지방 Local	전국 National	해외 Overseas	합계
		CBD	GBD	YBD	ETC					
CR REITs	AUM	-	515.0	12.3	918.2	659.9	343.0	-	-	2,448.3
	Yields	-	15.0%	0.0%	0.9%	10.9%	5.8%	-	-	7.2%
EM REITs	AUM	7,216.1	7,255.9	1,805.2	5,768.6	12,598.8	1,500.9	7,491.0	3,873.8	47,510.4
	Yields	3.8%	47.0%	6.0%	3.2%	3.0%	2.4%	5.3%	3.0%	10.3%
Sum/Avg EM&CR	AUM	7,216.1	7,770.8	1,817.5	6,686.8	13,258.7	1,843.9	7,491.0	3,873.8	49,958.7
	Yields	3.8%	44.9%	5.9%	2.9%	3.4%	3.0%	5.3%	3.0%	10.2%

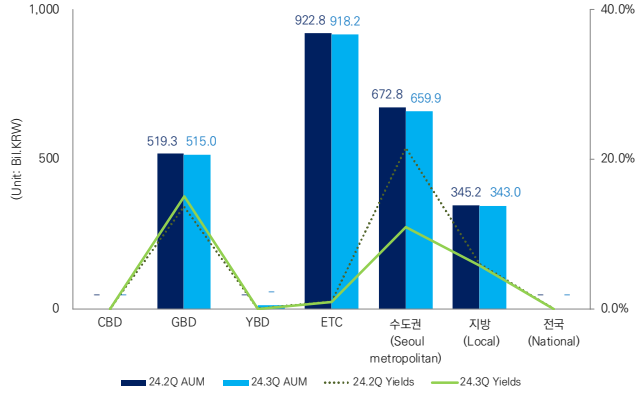
입지권역별 수익률



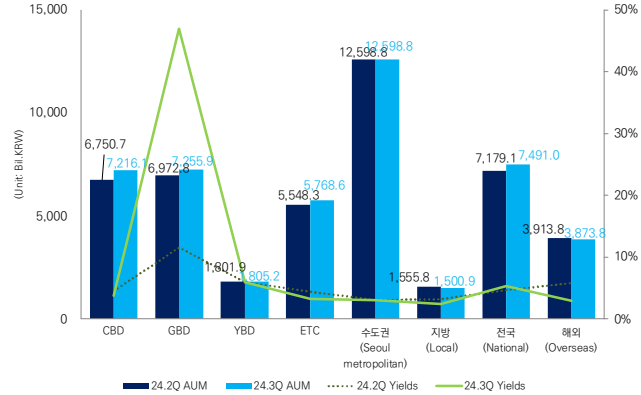
입지권역별 시장점유율



기업구조조정리츠(CR) 성과 변화



위탁관리리츠(EM) 성과 변화



투자섹터별 성과 Performance by Property Sector

- 기업구조조정리츠/위탁관리리츠가 투자하고 있는 리츠 중 188개(시장점유율 47.5%)가 주택에 투자됨
- 주택에 투자하는 리츠는 대부분 개발사업이 진행 중이거나 임대주택인 관계로 수익률이 낮게 나타남
- 평균수익률은 오피스에 투자한 리츠가 15.0%으로 가장 높게 나타남

  Among all CR/EM REITs, 188 REITs invest in Residential sector(M/S 47.5%)

  The average yield of Residential REITs is particularly low, because most of them are either in the process of development or in rental

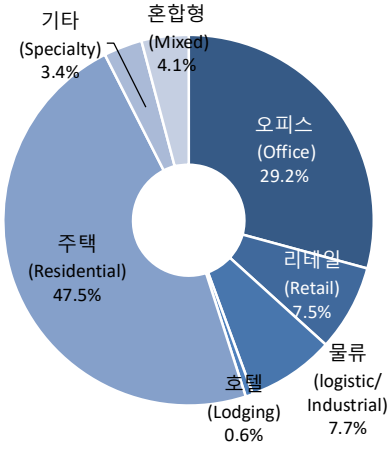
  The average yield of Office REITs is the highest(15.0%)

기업구조조정/위탁관리리츠 투자섹터별 성과

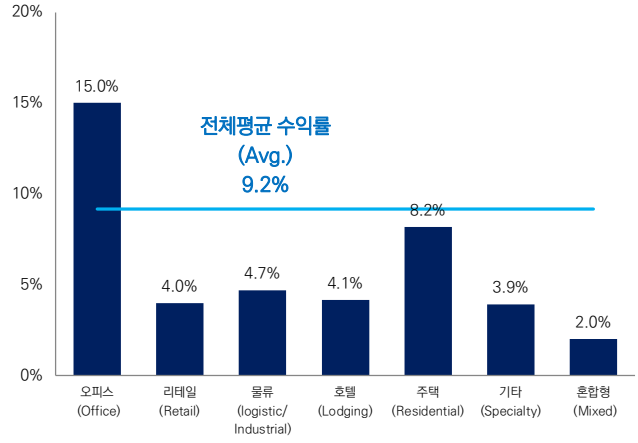
(Based on 3Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)
오피스 Office	91	29,304.2	29.2%	15.0%
리테일 retail	26	7,529.8	7.5%	4.0%
물류 logistic/Industrial	43	7,674.4	7.7%	4.7%
호텔 Hotel/Lodging	7	643.4	0.6%	4.1%
주택 Residential	188	47,658.5	47.5%	8.2%
기타 Specialty	7	3,370.3	3.4%	3.9%
혼합형 Mixed	19	4,106.7	4.1%	2.0%
합계 Total	381	100,287.2	100.0%	9.2%

투자섹터별 구성비



투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 성과 Performance by AUM Scale

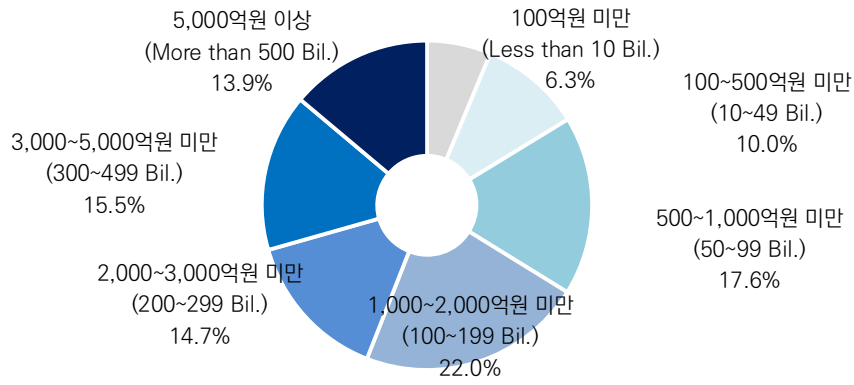
- 기업구조조정/위탁관리 리츠 평균수익률은 9.2%를 기록하였고, AUM규모별로는 5,000억 원 미만에서 가장 높은 수익률인 12.9%을 기록함

  The average yields of CR/EM REITs for 3Q 2024 was 9.2%, and the average yields of REITs whose AUM scale from More than 500Bil. billion won was the highest(12.9%)

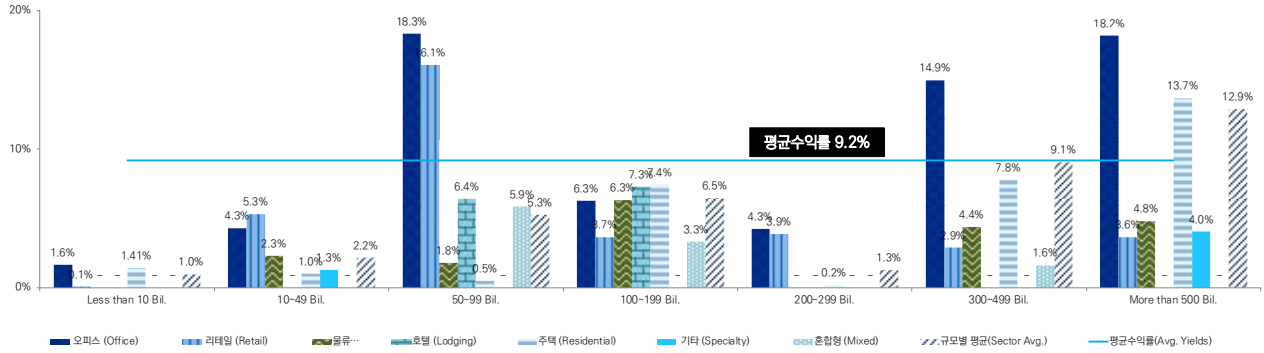
AUM규모별 기업구조조정리츠/위탁관리리츠의 성과 (Based on 3Q 2024, Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	M/S (NoC 기준)	AUM	Yields(Avg.)
100억원 미만 Lessthan10Bil.	24	6.3%	45.9	1.0%
100~500억원 미만 10~49Bil.	38	10.0%	1,190.1	2.2%
500~1,000억원 미만 50~99Bil.	67	17.6%	4,747.7	5.3%
1,000~2,000억원 미만 100~199Bil.	84	22.0%	11,808.7	6.5%
2,000~3,000억원 미만 200~299Bil.	56	14.7%	13,575.2	1.3%
3,000~5,000억원 미만 300~499Bil.	59	15.5%	23,456.8	9.1%
5,000억원 이상 More than 500Bil.	53	13.9%	45,462.9	12.9%
합계 Total	381	100.0%	100,287.2	9.2%

AUM규모별 기업구조조정(CR)/위탁관리(EM)리츠 시장점유율(NoC 기준)



AUM규모 및 투자섹터별 평균수익률



06. 자기관리리츠 투자성과 SM REITs Performance

수익률 산출 기준 Yields Calculation Criteria

- 본 수익률은 2024년 3분기의 실적을 이용하여 산출되었고 연환산 하였음
- 본 수익률은 투자보고서(2024.9월말 기준)를 기초로 작성하여 결산 후 수익률과 다소 차이가 있을 수 있음
- 배당가능이익의 100%를 배당하는 것을 가정하였으며, 기초납입자본금과 기말납입자본금의 평균으로 산출함
- 전체 평균배당수익률은 자산가중평균하여 산출함

The yields were calculated using the performance of the 3rd quarter 2024and were annualized.
The yields derive from investment reports at the end of Sept. 2024 and therefore can be different from those after account settlement.
100% of profit available for dividend was paid as dividend, and the yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital
Asset weighted average analysis was used to calculate the overall average yields

자기관리 리츠 성과 SM REITs Quarterly Performance

일반현황 Overview

- 운영 중인 자기관리리츠는 총 4개임
- AUM규모는 총 4,714억 원으로 직전 분기(4,740억 원) 대비 26억 원 감소하였음

There are a total of 4 SM REITs
The AUM is 471.4 billion won, 2.6 billion won lower than last quarter

자기관리리츠 성과

(Unit: Bil. KRW)

Type	NoC	AUM	ROE	DYR Dividend Yield Ratio
자기관리리츠 SM REITs	4	471.4	1.8%	1.9%

투자섹터별 성과 Performance by Property Sector

- 자기관리리츠가 투자하고 있는 리츠(총 4개) 중 3개(시장점유율 81.1%)가 혼합형에 투자하고 있음

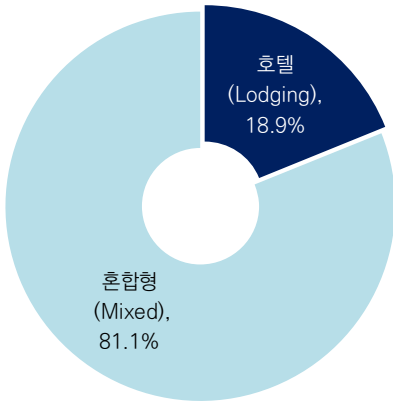
Among all SM REITs(4), 3 REITs invest in Mixed sector(M/S 81.1%)

자기관리리츠 투자섹터별 성과

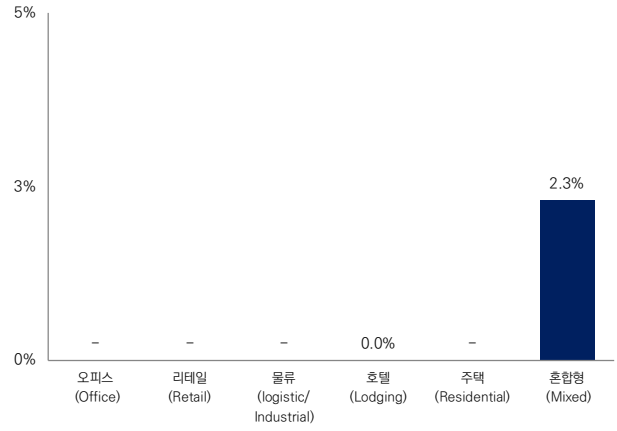
Unit: Bil. KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)	Note
오피스 Office	-	-	-	-	
리테일 retail	-	-	-	-	
물류 logistic/Industrial	-	-	-	-	
호텔 Hotel/Lodging	1	89.1	18.9%	0.0%	
주택 Residential	-	-	-	-	
혼합형 Mixed	3	382.3	81.1%	2.3%	
합계 Total	4	471.4	100.0%	1.9%	

투자섹터별 구성비



투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 성과 Performance by AUM Scale

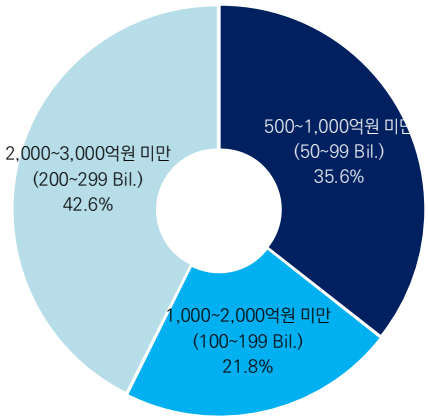
- 자기관리리츠 평균수익률은 1.9%를 기록하였고, AUM규모별로는 2,000~3,000억원 미만에서 가장 높은 수익률을 기록함
  The average yields of SM REITs was 1.9%, and the average yields of SM REITs whose AUM scale from 200~299 billion won was the highest

AUM규모별 자기관리리츠의 성과

(Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)
100억원 미만 Lessthan10Bil.	-	-	-	-
100~500억원 미만 10~49Bil.	-	-	-	-
500~1,000억원 미만 50~99Bil.	2	167.8	35.6%	0.0%
1,000~2,000억원 미만 100~199Bil.	1	102.8	21.8%	0.0%
2,000~3,000억원 미만 200~299Bil.	1	200.9	42.6%	4.4%
3,000~5,000억원 미만 300~499Bil.	-	-	-	-
5,000억원 이상 More than 500Bil.	-	-	-	-
합계 Total	4	471.4	100.0%	1.9%

AUM규모별 SM리츠 구성비



07. 자산관리회사(AMC)별 운용리츠 현황 REITs Details by AMC

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
한국토지신탁(17)					
케이원제3호		38.7	롯데마트 동대전점	리테일	대전 동구
범양케이원제7호천안두정		165.0	두정역 범양레우스알파	주택	충남 천안시
케이원제8호대연합성		32.3	기존주택매입임대사업 (대연6구역(부산),합성1동구역(창원))	주택	부산 남구, 창원시 마산
수원청년주택대우케이원제9호		155.6	공동주택개발사업 (수원청년케이원제9호)	주택	경기 수원시
코레이트타워		385.6	코레이트타워	오피스	서울 강남구
우미케이원제10호		239.1	공동주택개발사업(파주운정3지구 A31BL 공공지원민간임대리츠 사업)	주택	경기 파주시
케이원제16호분당		235.4	가칭 휴맥스빌리지 매입 운용	오피스	경기 성남시
케이원제15호판교		761.0	판교 에이치스퀘어 매입 운용	오피스	경기 성남시
케이원제17호		166.5	안성 물류센터	물류	경기 안성시
케이원감만1		0.3	감만1구역주택재개발정비사업의 일반분양분 전량을 매입하여 공공지원민간임대주택 연계형 정비사업	주택	부산 남구
케이원제19호		166.6	성남 다산타워	오피스	경기 성남시 분당구
케이원제23호역삼		303.2	멀티캠퍼스 빌딩	오피스	서울 강남구
운정신도시대우케이원제18호		104.2	파주운정3 A-8BL에 공공지원민간임대주택 등 개발 후 임대운영	주택	경기 파주시
케이원프리미어		46.1	마그나 PFV(데이터센터)	기타	경기 고양시
케이원제24호용산		258.9	서울 용산구 소재 오피스 임대·운영	오피스	서울 용산구
케이원제25호검단풍경채		100.7	인천 서구 불로동 소재 토지에 공공지원민간임대 개발 및 10년간 임대·운영	주택	인천 서구
케이원제26호종로오피스		158.8	서울특별시 종로구 소재 오피스를 매입하여 5년간 임대·운영 후 매각	오피스	서울 종로구
합계		3,317.9			
코람코자산신탁(44)					
이리츠코크렙	상장	555.8	뉴코아 3개점(야탑,일산,평촌점), 지분증권(케이비와이즈스타6호-2001아울렛 2개)	리테일	서울, 경기
코크렙NPS제1호		436.3	서울시티타워, 골든타워	오피스	서울 중구
코크렙제38호		243.1	한국석유공사사옥	오피스	울산 중구
코크렙청진18호		629.1	그랑서울빌딩타워1	오피스	서울 종로구
코크렙청진19호		517.8	그랑서울빌딩타워2	오피스	서울 종로구
동탄2대우코크렙뉴스테이		346.4	행복마을푸르지오	주택	경기 화성시
코람코가치투자제4의3호		73.6	케이스퀘어빌딩	혼합	서울 마포구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
코람코더원	상장	511.9	하나증권빌딩	오피스	서울 영등포구
지에스코크렙뉴스테이		326.8	동탄 레이크 자이 더 테라스	주택	경기 화성시
코크렙제36호		434.0	센터포인트 광화문	오피스	서울 종로구
코크렙제41호		386.8	마제스타 시티타워II	오피스	서울 서초구
코크렙제43호		658.2	더 에셋	오피스	서울 서초구
코람코가치부가형부동산제2호(모)		159.1	지분증권(코크렙가치부가형부동산제2의1호, 코크렙가치부가형부동산제2의2호, 코크렙가치부가형부동산제2의3호)	오피스	서울 강남구
코람코가치부가형부동산제2의1호(자)		220.7	케이스퀘어 강남II	오피스	서울 강남구
코크렙티피		528.7	사학연금 서울회관 재건축	오피스	서울 영등포구
코크렙제47호		107.8	강남 KG타워	오피스	서울 강남구
코크렙제51호		265.9	타임스퀘어업무시설-1호 업무시설-2호	오피스	서울 영등포구
엘티코크렙용산제6호		328.5	공동주택개발사업	주택	서울 용산구
계룡코크렙제1호		207.1	공동주택개발사업(행복도시4-1생활권 H1·H2BL 공공지원민간임대주택개발사업)	주택	세종
코람코가치부가형부동산제2의3호(자)		302.7	갤러리아 센터시티	리테일	충남 천안시
코람코라이프인프라	상장	1,241.4	전국 각지 소재 현대오일뱅크 주유소, 죽전 물류센터, 남청라 물류센터, 지분증권(코크렙제66호)	기타	전국
코크렙제52호		344.3	티제이물류센터	물류	인천 중구
코람코가치투자부동산제3호(모)		312.1	지분증권(코람코자리츠3-1)	혼합	-
코람코가치투자부동산제3의1호(자)		243.0	포도몰	리테일	서울 관악구
코람코주택도시기금		322.1	유가증권	혼합	-
분당두산타워		649.9	분당두산타워	오피스	경기 성남시
코람코가치투자부동산제3의2호(자)		660.2	한화 갤러리아 광교점	리테일	서울 수원시
코람코가치투자부동산제3의3호		81.9	마곡 CP3-2 오피스 매입 후 임대	오피스	서울 강서구
코람코가치투자부동산제3의4호		166.9	김포 케이로지스 필드 물류센터 매입 후 임대	물류	경기 김포시
코람코지속성장오피스제1의1호		577.5	강동이스트센트럴타워	오피스	서울 강동구
코람코지속성장오피스제1호		203.2	지분증권(코람코지속성장오피스제1의1호)	오피스	-
코크렙제57호		473.9	분당 퍼스트타워 임대운영	오피스	경기 성남시
코람코평택브레인시티대토제1호		27.1	평택 브레인시티 상업 1-2-7블럭 복합시설 신축공사	혼합	경기 평택시
코람코지속성장오피스제1의2호		422.5	강남 P타워	오피스	서울 강남구
코람코가치투자제4의1호		142.1	목동트라팰리스 상가	오피스	서울 양천구
코람코가치투자제4호		473.1	지분증권(코라코가치투자제4의1호리츠)	오피스	서울 양천구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
코람코더원강남제1호		465.6	서초구 소재 업무시설	오피스	서울 서초구
코람코가치투자제4의2호		303.8	물류시설 임대운영	물류	경기 용인시
코람코가치투자제4의4호		115.7	서이천 대화물류센터	물류	경기 이천시
과천주암대토개발제1호		157.1	과천주암 공공지원 민간임대주택(대토리츠)	주택	경기 과천시
코람코가치투자제4의5호		95.1	이천시 마장면 소재 물류센터 매입 후 5년간 임대·운영	물류	경기 이천시
코크렙제66호		582.5	서울 서초구 소재 오피스 운영	오피스	서울 서초구
코람코가치투자제4의6호		879.6	서울 종로구 소재 오피스를 기초자산인 펀드의 1종 수익증권을 매입·운영	오피스	서울 종로구
코람코오피스우선주제1호		0.3	지분증권(하나오피스리츠) 및 수익증권(KB와이즈22호)	오피스	-
합계		16,181.1			
에이알에이코리아(2)					
에이알에이신영		39.8	신설동 임대형 주거복합시설 개발사업	주택	서울 동대문구
에이알에이신영제2호		51.8	지웰홈스 서초	주택	서울 서초구
합계		91.6			
인트러스투자운용(1)					
인트러스에스비		91.2	서울시 마포구 상암동 소재 오피스를 매입 후 7년간 임대·운영	오피스	서울 마포구
합계		91.2			
케이비부동산신탁(18)					
케이비와이즈스타제3호		35.4	롯데마트 마석점	리테일	경기 남양주시
케이비와이즈스타제11호		61.2	양산물류센터	물류	경남 양산시
케이비와이즈스타6호		213.0	2001 아울렛 분당점, 중계점	리테일	경기 성남시, 서울노원구
우미케이비뉴스테이제1호		253.3	충북혁신도시우미린	주택	충북 진천군
힐스테이트호매실뉴스테이		293.7	힐스테이트호매실뉴스테이	주택	경기 수원시
서희케이비스타힐스테이제1호		149.9	대구금호서희스타힐스테이트	주택	대구 북구
엘티케이비문래제4호		283.9	문래롯데캐슬	주택	서울 영등포구
엘티케이비금천제5호		421.7	임대주택	주택	서울 금천구
케이비사당리테일		163.0	홈플러스 남현점	리테일	서울 관악구
해피투게더하우스제3호		49.9	H하우스장위청년임대주택	주택	서울 성북구
케이비용인아산리테일		129.5	롯데마트 천안아산점, 용인신갈점	리테일	충남 아산시, 경기용인시
케이비강남오피스제1호		493.4	강남N타워	오피스	서울 강남구
케이비평촌리테일		108.8	홈플러스 평촌점	리테일	경기 안양시
케이비홍대리테일		136.6	카카오프렌즈 빌딩	혼합	서울 마포구
케이비경산로지스틱스		53.5	CJ대한통운통합물류센터	물류	경북 경산시

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
케이비이천로지스틱스제5호		111.3	이천 설성면 자석리 물류센터	물류	경기 이천시
케이비부산오시리아호텔		83.1	오시리아마티에 호텔	호텔	부산 기장군
천안오룡민관협력형도시재생제1호		160.1	HUG의 민관협력형 도시재생리츠(충남 천안시 오룡경기장 부지에 공동주택 및 체육시설 개발)	혼합	충남 천안시
합계		3,201.3			
케이리츠투자운용(3)					
케이알제7호		5.4	펠리시티S오피스텔	주택	전남 나주시
케이이비하나스테이제1호		135.3	오피스텔(부산양정, 부산광안, 대구포정, 대구대명)	주택	부산, 대구
판교2밸리대토개발제일호		7.9	대토보상권 현물출자 받아 오피스텔 및 근린생활시설 개발 분양(판교제2테크노밸리 D4-1)	혼합	경기 성남시
합계		148.6			
퍼시픽투자운용(11)					
유엠씨펨코리테일		125.8	구로AK플라자	리테일	서울 구로구
펨코제17호		262.2	디큐브시티 백화점	리테일	서울 구로구
퍼시픽제8호		56.8	바디프랜드 도곡타워	오피스	서울 강남구
펨코로지스틱제3호		166.3	이랜드패션통합물류센터	물류	충남 천안시
펨코제7호민간임대주택		18.9	강동와이시티(도시형생활주택 134세대 오피스텔57세대)	주택	서울 강동구
펨코로지스틱제5호		154.5	이랜드리테일통합물류센터	물류	충남 천안시
퍼시픽물류전문제1의1호		66.1	수익증권(퍼시픽제브릭제53호)	물류	-
퍼시픽물류전문제1호		184.9	지분증권(퍼시픽물류전문제1의1호)	물류	-
펨코로지스틱제9호		5.9	용인 국제물류4.0 물류단지조성사업 M4, M6 블록 물류센터	물류	경기 용인시
퍼시픽물류전문제1의2호		50.5	고양시 소재 물류시설	물류	경기 고양시
퍼시픽물류전문제1의3호		134.9	경기 오산소재 물류센터를 매입하여 임대·운영	물류	경기 오산시
합계		1,226.7			
에이아이엠투자운용(1)					
에이아이엠해외가치투자제1호		27.6	지분증권(미국 리츠-삼성전자 미국법인 오피스 빌딩)	오피스	미국 뉴저지
합계		27.6			
제이알투자운용(9)					
제이알제2호		99.6	피엔폴루스 2,3층	리테일	서울 강남구
제이알제9호		110.2	풍림빌딩	오피스	서울 강남구
제이알제24호		496.8	홈플러스 강서점 및 본사사옥	혼합	서울 강서구
제이알제16호		163.3	원주 AK플라자	리테일	강원 원주시

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이		293.9	임대주택(동탄92블럭)	주택	경기 화성시
인천공항영종		427.4	공동주택개발사업(영종하늘도시 A-12BL)	주택	인천 중구
제이알제26호		657.6	Finances Tower Complex, 유가증권(Finance Tower Belgium NV FIIS)	오피스	벨기에 브뤼셀
제이알글로벌	상장	1,079.7	지분증권(제이알제26호, 28호)	오피스	벨기에 브뤼셀
제이알제28호		198.3	미국 뉴욕 맨해튼 오피스	오피스	New York, USA
합계		3,526.8			
마스턴투자운용(7)					
마스턴제11호		61.0	아크로텔 천안두정(오피스텔)	주택	충남 천안시
마스턴제14호		74.8	노량진 어바니엘 한강	주택	서울 동작구
마스턴프리미어제1호	상장	111.1	수익증권(마스턴유럽9호), 지분증권(마스턴글로벌, 코크렙52호)	오피스	프랑스 파리
마스턴제124호		88.7	역세권 청년주택 건축 후 임대	주택	서울 광진구
마스턴글로벌		24.7	유가증권(SAS OMEGA Deux, 프랑스 소재 물류창고 2건)	물류	프랑스 파리
마스턴제146호		120.0	대흥역 499세대(민간, 공공임대)	주택	서울 마포구
마스턴코리빙		0.3	서울 광진구 구의동 소재 호텔을 매입 후 리모델링하여 6년간 임대·운영	호텔	서울 광진구
합계		480.6			
한국토지주택공사(33)					
엔에이치에프제1호		1,518.9	공동주택개발사업(하남미사(A29BL), 김포한강(AC-05), 평택소사벌(B-2BL), 화성동탄2(A40BL))	주택	경기 하남시, 김포시, 평택시, 화성시
엔에이치에프제2호		428.9	공동주택개발사업(시흥목감(A-3BL), 오산세교(B-6BL), 광주선운(3BL))	주택	시흥, 오산, 광주시 광산구
엔에이치에프제3호		975.4	공동주택개발사업(파주운정, 대구테크노, 화성동탄A50, 화성동탄A69, 안성아양)	주택	대구 달성군, 경기 파주, 화성, 안양
엔에이치에프제4호		1,007.3	공동주택개발사업(김해진영, 수원호매실, 시흥목감, 인천서창2지구, 하남미사)	주택	경남 김해시, 경기 수원, 시흥, 하남, 인천 남동구
엔에이치에프제5호		798.5	공동주택개발사업(시흥목감B-3, 시흥은계S-2, 경남혁신A-10, 의정부민락(2)B-9)	주택	경기 시흥시, 경남 진주시, 경기 의정부시
엔에이치에프제6호		711.2	공동주택개발사업(대구금호 B-1, 인천가정8, 대구신서혁신A-7, 제주삼화1-1, 하남미사 A-24)	주택	대구 북구, 인천 서구, 대구 동구, 제주, 경기 하남시
엔에이치에프제7호		886.3	공동주택개발사업(공주월송A-2, 하남미사A25, 행복도시3-1, 대구대곡2, 시흥목감A-2, 대구율하3)	주택	충남 공주시, 경기 하남시, 세종, 대구 달서구, 경기 시흥시, 대구 동구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
엔에이치에프제8호	·	1,027.9	공동주택개발사업(의정부민락, 양주옥정(1),(2), 부산명지, 군포송정, 화성동탄)	주택	경기 의정부시, 양주시, 부산 강서구, 경기 군포시, 화성시
엔에이치에프제9호	·	624.2	공동주택개발사업(시흥배곧B1, B5, 창원일반산단Z, 창원자은3S-1, 제천강저B-2)	주택	경기 시흥시, 경남 창원시, 충북 제천시
엔에이치에프제10호	·	1,187.0	공동주택개발사업(시흥장현B-1, 고양향동S-1,S-2, 평택고덕A-10, 화성동탄(2)A-83, 안성아양B-6)	주택	경기 시흥시, 고양시 덕양구, 평택시, 화성시, 안성시
토지지원리츠제1호	·	534.7	기존토지매입임대사업, 토지(남부교정시설부지)	주택	서울 구로구
청년희망임대주택	·	255.3	기존주택매입임대사업(공통(단일)_청년희망임대리츠)	주택	경기 용인시
국민행복주택제1호	·	191.9	공동주택개발사업(남양주별내 A1-2BL, 성남고등A-1BL)	주택	남양주, 성남시
엔에이치에프제11호	·	875.8	공동주택개발사업(전주효천A3, 의정부고산S-4,S-5, 대구옥포S-1, 대구대곡2B, 충주호암B-7, 화성동탄(2)A89)	주택	전북 전주시, 경기 의정부시, 대구 달성군, 대구 달서구, 충북 충주시, 경기 화성시
엔에이치에프제12호	·	777.9	공동주택개발사업(화성동탄2 A-63BL, 울산송정 B-3BL, 파주운정3 A12BL, 양주옥정A20-2BL, A20-3BL)	주택	경기 화성시, 울산 북구, 경기 파주시, 양주시
엔에이치에프제13호	·	911.2	공동주택개발사업(화성동탄(2)A-81, 화성봉담(2)S-1, 시흥장현A-2, A-10, 군산신역세권B3)	주택	경기 화성시, 시흥시, 전북 군산시
엔에이치에프제14호	·	686.5	공동주택개발사업(의정부고산S-1 BL, 충북혁신 B3-1 BL, 대구연경 A-1 BL, 김포한강 AC-1A BL, 화성향남(2) B-19 BL)	주택	경기 의정부시, 충북 진천군, 대구 북구, 경기 김포시, 경기 화성시
국민행복주택제2호	·	223.0	공동주택개발사업(인천영종A-49BL, 의정부고산S2-1BL, 의왕고천A-1BL)	주택	인천 중구, 경기 의정부시, 의왕시
청주문화제조창	·	34.3	청주시 연초제조창 건물 리모델링(청주문화상업시설)	리테일	충북 청주시
엔에이치에프제15호	·	820.9	공동주택개발사업(하남감일, 파주운정, 청주동남, 남양뉴타운)	주택	경기 하남시, 파주시, 화성시, 충북 청주시
산단재생1호서대구지식산업센터	·	50.1	서대구공단 도시재생사업(공통(단일)_산단재생1호)	오피스	대전 서구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
국민희망임대주택		7.4	국민희망임대주택	주택	강원 원주시
엔에이치에프제16호		499.6	공공임대주택(파주운정3A-30BL, 평택고덕A-1BL, 원주흥업B-1BL, 창원가포S-1BL)	주택	경기 파주시, 평택시, 강원 원주시, 경남 창원시
토지지원리츠제2호		207.2	기존토지매입임대사업	주택	서울 중랑구, 경기 고양시
제로에너지임대리츠2호		348.3	단독주택개발사업(화성동탄2, 세종, 부산명지)	주택	경기 화성시, 세종, 부산
산단재생2호성남지식산업센터		171.4	복합지식산업센터 개발사업	혼합	경기 성남시
천안역세권혁신지구재생사업		102.6	천안역세권 도시재생혁신지구(국가시범지구)	혼합	충남 천안시
양주옥정전남구례귀농귀촌주택		121.7	패키지형귀농귀촌주택개발	주택	경기 양주시
아산탕정고양삼송주택개발		281.1	한국토지주택공사의 패키지형 주택개발사업(아산탕정 2-A11BL(787세대), 고양삼송 단독주택(107호) 개발 후 분양)	주택	경기 고양, 충남 아산
인천검단부천괴안주택		218.9	인천검단지구AB21-1BL, 부천괴안지구B2BL 공동주택 건축 후 분양	주택	인천 서구, 경기 부천
화성동탄경남하동귀농귀촌주택		398.2	화성동탄2지구 A-56BL, 경남 하동 주택 임대 후 분양	주택	경기 화성, 경남 하동군
구리갈매대토개발		75.5	구리갈매 공공주택지구 주상복합용지 M1블럭 대토보상	주택	경기 구리시
진접2지구대토개발		52.4	공동주택의 주상복합시설 개발	혼합	경기 남양주시
합계		17,011.6			
교보자산신탁(9)					
위례뉴스테이		234.2	e편한세상 테라스위례	주택	경기 성남시
서울개봉		522.7	개봉역 센트레빌레우스	주택	서울 구로구
생보제십이호		247.0	삼성동 빌딩(삼성동 157-1 외3필지)	오피스	서울 강남구
생보제십삼호하남감일벨솔레		14.7	하남 감일지구 벨솔레파크	리테일	경기 하남시
교보제십사호		51.8	창고시설	물류	인천 서구
케이제십오호		51.0	물류창고	물류	경기 안성시
평택세교제십육호		0.3	세교1구역 정비사업연계형 공공지원민간임대주택(1,230세대) 임대	주택	경기 평택시
밸류트러스트제17호		360.2	업무시설(이레빌딩) 임대운영	오피스	서울 영등포구
밸류트러스트제18호		109.8	경기도 성남시 분당구 소재 업무시설을 매입하여 임대·운영	오피스	경기 성남시
합계		1,591.8			
한국자산신탁(15)					
카이트제3호		216.8	카이트타워	오피스	서울 강남구
중흥카이트제구호기업형임대		110.1	공동주택개발사업	주택	광주 남구
동남현대카이트제십호		616.5	공동주택개발사업	주택	경기 용인시
서한카이트제십일호		207.0	공동주택개발사업	주택	대구 달성군
이베데스다제일호		102.4	공동주택개발사업(청년임대주택사업)	주택	서울 마포구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
엠프라퍼티제1호		32.8	한진중공업 부산사옥	오피스	부산
이베데스다제사호		122.9	공동주택개발사업	주택	대구 남구
카이트제십육호		20.9	냉동물류창고	물류	경기 용인시
카이트제십팔호		24.9	물류시설	물류	경기 안성시
중흥카이트제십구호		135.1	공공지원민간임대주택(406세대)	주택	충남 당진시
카이트제이십호		50.6	경기도 이천시 대월면 초지리 YM물류센터 선매입 및 준공후 운영	물류	경기 이천시
카이트제이십삼호		124.6	서울특별시 성동구 토지 내 공공 및 민간임대 공급(공공임대 137세대, 민간임대 244세대)	주택	서울 성동구
금성백조카이트제이십사호		85.2	대전 유성구 관평동 소재 토지 매입 후 오피스텔 및 근린생활시설 개발 및 임대운영	주택	대전 유성구
이베데스다제칠호		38.5	수익증권(제이알전문투자형사모부동산신탁제7호) 소유 중인 토지를 매입, 공공지원민간임대주택 임대 운영	주택	대구 중구
카이트제이십오호		51.0	역세권청년주택(공공지원민간임대주택) 개발 후 임대운영	주택	서울 마포구
합계		1,939.1			
케이티투자운용(8)					
케이리얼티임대주택제1호		106.1	광명 한라비발디 큐드	주택	경기 광명시
케이리얼티제8호		87.1	국제빌딩	오피스	서울 중구
케이리얼티임대주택제2호		99.8	앞산 리슈빌앤리마크	주택	대구 남구
케이리얼티제10호		507.6	을지트윈타워	오피스	서울 중구
케이리얼티임대주택제3호		57.1	공동주택개발사업 (광진구중곡동역세권청년주택개발사업)	주택	서울 광진구
케이리얼티제11호		65.6	서울 동작구 오피스	오피스	서울 동작구
케이리얼티임대주택제5호		118.6	종로 숭인동 민간임대 건축 후 운영	주택	서울 종로구
케이리얼티제12호		3.1	서울 중구 을지로3가 제6지구 업무시설 개발사업의 시행법인 지분 100%를 매입	오피스	서울 중구
합계		1,045.0			
하나자산신탁(26)					
하나스테이제1호		203.4	신당 파인힐 하나유보라	주택	서울 중구
서한하나제1호		83.3	공동주택개발사업(대구신서지구(A-4BL))	주택	대구 동구
신세계하나제1호		163.3	공동주택개발사업(토지(울산학성))	주택	울산 중구
계룡하나동탄제1호		243.8	공동주택개발사업(화성동탄2 A-87BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	경기 화성시
이베데스다제이호		76.1	공동주택개발사업(부산서면이랜드 타운힐스 드림아파트 사업)	주택	부산 부산진구
하나트러스트제3호		55.3	원경빌딩	오피스	서울 강남구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
세진하나제1호		65.7	공동주택개발사업(제주 연동 공공지원 민간임대주택 개발사업)	주택	제주 연동
하나트러스트제4호		58.3	칼릭스 빌딩	리테일	대전 서구
제일하나제1호		255.5	공동주택개발사업(충주호암B3 제일풍경채 공공지원민간임대주택사업)	주택	충북 충주시
엘티하나제7호		68.4	공동주택개발사업(부산하단공공지원민간임대주택사업)	주택	부산 사하구
계룡하나제2호		224.4	공동주택개발사업	주택	대전 유성구
하나트러스트제6호		69.3	물류시설	물류	충남 천안시
서한하나제2호		256.8	공동주택개발사업	주택	경기 고양시
하나리치업제1호		68.1	하나금융 강남사옥	오피스	서울 강남구
제일하나제2호		464.9	공공지원민간임대주택(1304세대)	주택	경기 양주시
중흥하나제2호		0.3	정비사업연계형 공공지원민간임대주택	주택	경기 파주시
하나리치업제3호		114.4	서초 강남빌딩	오피스	서울 서초구
하나리치업제2호		68.0	경산 GS물류센터	물류	경북 경산시
하나트러스트제8호		132.4	하나손해보험빌딩	오피스	서울 종로구
계룡하나제3호		199.5	양주옥정지구A5BL 개발 임대	주택	경기 양주시
하나트러스트제7호		47.4	케이카 오산동탄 직영센터(중고차 매매단지)	기타	경기 오산시
금성백조하나제1호		77.0	대전 유성구 관평동 소재 토지를 매입 후 임대주택 임대운영	주택	대전 유성구
인천공항영종제3호		100.8	인천영종 A-9BL 토지를 매입, 공공지원민간임대주택 운영	주택	인천 중구
서한하나제4호		92.7	평택고덕 A47BL 공공지원민간임대주택인 공동주택(510세대) 운영	주택	경기 평택시
맹그로브제1호		66.7	서대문구 창천동 도시형생활주택 288세대(민간임대 196세대, 공공임대 52세대, SH선매각 40세대) 운영	주택	서울 서대문구
하나오피스		318.9	서울 강남구 역삼동 소재 오피스를 매입하여 10년간 임대·운영	오피스	서울 강남구
합계		3,574.6			
대한토지신탁(49)					
대한제1호		823.8	기업형임대주택(수원권선꿈에그린)	주택	공가 수원시
예미지뉴스테이		484.0	김포한강예미지	주택	경기 김포시
엘티대한제2호뉴스테이		210.1	화성동탄2 롯데캐슬	주택	경기 화성시
엘티제1호뉴스테이		435.7	신동탄롯데캐슬	주택	경기 화성시
대한제5호뉴스테이		299.3	인천서창꿈에그린	주택	인천 남동구
엘티대한제3호뉴스테이		302.0	김포한강롯데캐슬	주택	경기 김포시
대한제4호뉴스테이		372.5	SK뷰파크 3차	주택	경기 화성시
계룡대한뉴스테이제1호		204.5	시흥장현 리슈빌 더 스테이	주택	경기 시흥시

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	·	285.5	공동주택개발사업(화성봉담2 B-3BL 기업형 임대리츠사업)	주택	경기 화성시
고척아이파크대한뉴스테이	·	722.1	고척아이파크대한뉴스테이	주택	서울 구로구
대한제10호뉴스테이	·	164.6	위스테이 별내	주택	경기 남양주시
대한제11호뉴스테이	·	143.9	기업형임대주택(고양 지축지구 B-7BL 기업형임대주택개발사업)	주택	경기 고양시
미추8대한제7호뉴스테이	·	0.3	공동주택개발사업	주택	-
계룡대한제2호	·	207.1	공동주택개발사업(김해율하2지구 A-2BL 기업형임대주택개발사업)	주택	경남 김해시
우미대한제12호	·	244.1	공동주택개발사업(경기도 파주시 운정3지구A-15 BL)	주택	경기 파주시
용산대한뉴스테이	·	334.6	기존주택매입임대사업	주택	서울 용산구
대한제21호	·	151.9	홈플러스 울산 동구점	리테일	울산 동구
대한제16호고덕어울림	·	231.6	공동주택개발사업(평택고덕A-11BL 기업형임대주택 개발사업)	주택	경기 평택시
서희대한스타힐스테이제2호	·	350.1	기업형임대주택(시흥장현 B-2BL 공공지원민간임대주택 개발사업)	주택	경기 시흥시
대한제22호평택고평	·	476.3	기업형임대주택	주택	경기 평택시
이베데스다대한제3호	·	188.7	공동주택개발사업(공통(단일)_이베데스다제3호)	주택	대전 서구
양원어울림대한제13호	·	86.6	기업형임대주택(서울 양원지구 C-3BL뉴스테이 사업)	주택	서울 중랑구
우미대한제23호민간임대주택	·	234.6	공동주택개발사업(경산 하양지구 A-5BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	경북 경산시
제일풍경채대한제24호	·	443.3	공동주택개발사업(하남감일 B8BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	경기 하남시
한신대한제1호	·	369.2	공동주택개발사업(인천 검단 AB-5BL)	주택	인천 서구
대한제30호	·	76.0	물류센터를 매입 후 운용계획	물류	경기 이천시
우미대한제28호	·	278.9	공동주택개발사업(인천 검단 AB-9BL 공공지원 민간임대주택사업)	주택	인천 서구
대한제29호파주금촌	·	66.3	정비사업연계형 공공지원민간임대주택	주택	경기 파주시
제일풍경채대한제32호	·	153.7	공공지원 민간임대주택	주택	충북 청주시
전도관대한제31호	·	0.3	전도관구역 주택재개발 정비사업	주택	인천 미추홀구
대한제36호오피스	·	14.8	KT 노량진오피스	주택	서울 동작구
엘티대한제8호	·	282.2	양산사송지구 B-8BL 개발 후 분양	주택	경남 양산시
대한제37호	·	126.9	중소형 주거시설 567세대(민간임대 386세대, 공공임대 181세대) 개발 후 임대·매각	주택	서울 강동구
케이알대한이천제35호	·	168.3	양산사송 B-8BL 일원 공동주택 406세대 공공지원 민간임대주택으로 운용	주택	경기 이천시

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
파주운정역서희대한제3호		0.3	파주운정 F1-MBL에 공공지원민간임대주택 및 오피스텔 등 개발 후 임대운영 (공동주택 488세대, 오피스텔 325세대)	주택	경기 파주시
대한제40호평촌리테일		0.3	판매시설(홈플러스 평촌점)	리테일	경기 안양시
노량진케이미트대한제41호		207.4	노량진동 일원 토지에 공동주택 등 개발, 임대운영	주택	서울 동작구
대한묵동		107.6	중랑구 토지에 공동주택 및 근린생활시설 개발, 임대운영	주택	서울 중랑구
상봉대한제42호		65.5	상봉 토지를 매입, 공공지원 민간임대 공동주택 개발 후 임대, 운영	주택	서울 중랑구
인마크노량진청년주택		143.3	동작구 소재 역세권청년주택	주택	서울 동작구
울산반구대한제45호		21.4	울산시 중구 공공지원민간임대주택 운영	주택	울산 중구
이베데스다대한제5호		97.2	서대문구 소재 ㈜이랜드건설이 소유 중인 토지를 매입, 공공지원민간임대주택 운영	주택	서울 서대문구
우미대한제33호		134.4	세교2지구 A-5BL 공공지원민간임대주택 운영	주택	경기 오산시
하월곡동대한제43호		48.5	하월곡동 일반상업지역 내 공동주택 개발하여 10년간 임대·운영	주택	서울 성북구
이베데스다대한제8호		26.7	천안시 서북구 일반상업지역 내 공동주택 및 업무시설 등을 개발하여 10년간 임대·운영	주택	충남 천안시
삼정대한제1호		215.7	대구 동구 동대구역 인근 소재 토지에 공공지원민간임대주택 개발 후 10년간 임대·운영	주택	대구 동구
부산거제대한제47호		18.5	부산 연제군 소재 토지에 공공지원민간임대주택 개발	주택	부산 연제군
아산탕정대한제50호		0.3	충남 아산시 탕정면 소재의 공동주택(1,710세대) 선매입하여 10년간 임대·운용	주택	충남 아산시, 경기 용인시
인천간석대한제49호		58.7	인천 남동구 간석동 소재 토지에 공공지원민간임대주택 개발 후 10년간 임대·운영	주택	인천 남동구
합계		10,079.8			
서울투자운용(10)					
서울리츠임대주택제1호		192.0	토지임차형 개발 공공임대주택(행복주택) 리츠(서울시 은평구 진관동 외 3곳)	주택	서울
서울리츠임대주택제3호		1,012.5	유동화 공공임대주택(장기전세주택) 리츠(서울시 강동구 고덕동 외 27개 구역)	주택	서울

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
서울리츠임대주택제2호		711.2	매입임대 공공임대주택(행복주택) 리츠(서울시 강북구 미아동 외 56개 구역)	주택	서울
서울사회주택		9.8	건설형·매입형 복합 사회주택 리츠(서울시 강남구 삼성로 414 외 2개 구역)	주택	서울
서울리츠임대주택제4호		62.5	정비사업 연계형 공공지원민간임대주택(서울시 관악구 조원로 25)	주택	서울
서울창동창업문화도시재생		484.0	도시재생사업 활성화 리츠(서울시 도봉구 마들로 13길 61)	혼합	성루
경기리츠공공임대제1호		526.8	장기전세 공공임대주택 리츠(경기도 남양주시 다산동 외 1개 구역)	주택	경기 남양주시
서울사회주택토지지원		122.8	토지임대형 사회주택 리츠(서울시 마포구 성산동 외 16개 구역)	주택	서울
서울도시재생공간지원		111.3	도시재생활성화 블라인드성 리츠(서울시 강동구 천호동 등 5개 사업지)	혼합	서울
고양성사혁신지구재생사업		232.2	도시재생활성화 리츠, 도시재생 혁신지구 국가시범지구(경기도 고양시 덕양구 성사동 394번지 일원)	주택	경기 고양시
합계		3,465.0			
대림투자운용(4)					
대림제5호천안원성동		253.2	공동주택개발사업	주택	충남 천안시
대림제7호마산회원기업형임대		218.6	e편한세상창원파크센트럴	주택	경남 창원시
인천금송임대주택		0.3	인천 소재 공공지원민간임대주택	주택	인천 동구
인천도화1임대주택		0.3	인천도화1구역 주택재개발정비사업 내 일반분양분(1,153세대)을 매입하여 10년간 임대 운영	주택	인천 미추홀구
합계		472.4			
HDC자산운용(3)					
에이치디씨민간임대주택제1호		80.5	일산2차IPARK	주택	경기 고양시
에이치디씨아이파크제2호		116.4	공동주택개발사업(민간임대 378세대/공공임대72세대)	주택	서울 노원구
에이치디씨아이파크제1호		414.9	용산철도병원 개발사업	주택	서울 용산구
합계		611.8			
신한리츠운용(21)					
신한알파	상장	1,103.6	그레이츠 판교, 지분증권(신한알파광교, 신한케이1호/2호, 신한알파남산, 신한알파역삼, 신한알파서초, 신한알파신용산)	오피스	경기 성남, 서울
신한호텔천안		79.2	신라스테이천안호텔	호텔	충남 천안시
신한알파광교		271.5	대일빌딩	리테일	서울 중구
신한서부티엔디	상장	545.5	스퀘어원 인천, 지분증권(신한서부티엔디 제1호/제2호, 신한광화문지타워)	리테일	인천 연수구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
신한케이제1호		300.1	신한L타워	오피스	서울 중구
신한알파남산		251.6	트윈시티 남산	오피스	서울 용산구
신한로지스제1호		61.8	이천 태은물류센터	물류	경기 이천시
신한알파역삼		198.8	삼성화재 역삼빌딩	오피스	서울 강남구
신한케이제2호		365.2	와이즈타워	오피스	서울 중구
신한서부티엔디제1호		171.9	용산 그랜드머큐어 호텔	호텔	서울 용산구
신한로지스제2호		126.7	광주 물류창고	물류	경기 광주시
로지스밸리신한		79.1	로지스밸리 하나로 물류센터, 로지스밸리 안성 물류센터	물류	경기 안성시
신한글로벌액티브	상장	203.0	지분증권(신한글로벌제1호)	기타	해외
신한글로벌제1호		164.5	해외 부동산 개방형 펀드의 수익증권을 취득	혼합	해외
신한신용산		68.5	서울 용산구 소재 오피스 1건(2~8F) 매입 후 7년간 임대·운영	오피스	서울 용산구
신한중소형오피스밸류애드		57.6	서울 용산구 소재 오피스 매입 후 임대·운영	오피스	서울 용산구
신한서부티엔디제2호		58.3	서울시 중구 을지로5가 소재 호텔을 매입 후 임대·운영	호텔	서울 중구
신한광화문지타워		314.6	서울 마포구 소재 호텔을 매입하여 임대·운영 후 매각	혼합	서울 마포구
신한알파서초		223.1	서울 서초구 소재 오피스를 매입 후 5년간 임대·운영	오피스	서울 서초구
신한알파서소문		483.7	서울시 중구 소재 오피스를 매입하여 10년간 임대·운영 후 매각	오피스	서울 중구
신한중소형오피스밸류애드		135.9	서울시 중구 소재 업무시설을 매입하여 임대·운용 후 매각	오피스	서울 중구
합계		5,264.5			
디앤디인베스트먼트(23)					
디디아이에스와이230		215.6	임대주택 및 근린생활시설(수유동 임대주택 개발사업)	주택	서울 강북구
디디아이에스씨57		119.5	임대주택 및 근린생활시설(신촌 임대주택 개발사업)	주택	서울 마포구
디디아이에스씨1338		193.7	임대주택 및 근린생활시설(서초구 서초동 1338-7 외 2필지 임대주택)	주택	서울 서초구
디디아이에스씨1339		179.7	임대주택 및 근린생활시설(서초구 서초동 1339-9)	혼합	서울 서초구
디디아이레지덴셜제1호(자)		115.2	구의웰츠타워	주택	서울 광진구
디디아이레지덴셜(모)		60.3	유가증권 취득 및 운용(㈜디디아이레지덴셜제1호)	주택	-
디디아이와이에스40		148.1	공동주택개발사업(DDIYS40(용산))	주택	서울 용산구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
디디아이에스에스280		76.7	지식산업센터 내 상업시설(성수낙낙 생각공장데시앙플렉스, 성수낙낙 에스케이브이원센터1, 성수낙낙 에스케이브이원센터2)	리테일	서울 성동구
세미콜론문래		575.6	세미콜론문래타워	오피스	서울 영등포구
디앤디플랫폼	상장	378.3	지분증권(세미콜론문래, 디디아이백암로지스틱스, 디디아이백암로지스틱스2호) 수익증권(이지스300호_1종,2종)	오피스	서울 영등포구
디디아이백암로지스틱스		96.3	도안리1센터	물류	경기 용인시
디디아이에스씨49		83.7	민간임대주택(쉐어하우스 98세대)	주택	서울 마포구
디디아이제이제이60		250.3	그랜드조선 제주	호텔	제주 서귀포시
디디아이오에스108		45.0	구로구 오류동 108-104번지 외 1필지 임대주택 등 개발	주택	서울 구로구
디디아이엘브이씨		38.6	유가증권(디디아이에스씨49, 디디아이와이에스40, 디디아이오에스108)	주택	-
디디아이브이씨		58.5	유가증권(디디아이브이씨제1호)	오피스	서울 중구
디디아이브이씨제1호		284.4	중구 남부 오피스 부지 매입 및 개발	오피스	서울 중구
디디아이레지덴셜제2호		35.0	풍납동 소재 도시형생활주택	주택	서울 송파구
디디아이백암로지스틱스2호		111.5	용인시 소재 물류시설	물류	경기 용인시
디디아이남청라로지스틱스		116.3	인천 서구 소재 물류센터 매입, 3년간 임대·운영	물류	인천 서구
디디아이수송스퀘어		0.3	서울 종로구 소재 오피스(수송스퀘어) 매입 후 7년간 임대·운영	오피스	서울 종로구
디디아이명동엔		0.3	서울시 중구 소재 업무시설 및 판매시설을 매입하여 임대 · 운영	오피스	서울 중구
티와이제일호		12.3	서울시 여의도 소재 오피스를 매입하여 임대·운용 후 매각	오피스	서울 영등포구
합계		3,195.2			
NH농협리츠운용(6)					
엔에이치제1호		33.4	청남빌딩	오피스	서울 서초구
엔에이치프라임	상장	114.0	지분증권(케이비강남1호, 코람코가치투자제4의6호), 수익증권(에이알에이코리아1호(서울스퀘어), 현대인베스트먼트38호(삼성물산 서초사옥)	오피스	서울
엔에이치올원	상장	397.2	분당스퀘어(비전월드 주차장 포함), 지분증권(엔에이치제3호/제5호/제7호)	오피스	경기 성남시
엔에이치제3호		149.9	엠디엠타워 당산, 엠디엠타워 인계	오피스	서울 영등포구, 경기 수원시
엔에이치제5호		107.8	도지물류센터	물류	경기 이천시
엔에이치제7호		89.4	업무시설 및 수익증권(부동산펀드)	혼합	광주
합계		891.7			

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
이지스자산운용(7)					
이지스청년주택제1호		237.3	공공임대주택(역세권 2030청년주택사업)	주택	서울 강동구
이지스밸류플러스	상장	484.5	지분증권(이지스데이터센터, 카이트제이십호), 수익증권(이지스전문투자형사모97호-태평로빌딩, 이지스일반사모248호, 이지스일반사모25호)	혼합	서울 중구
이지스엠에프용답		230.3	임대주택 및 근린생활시설(성동구 용답역세권 청년주택)	주택	서울 성동구
이지스레지던스	상장	404.5	지분증권(이지스글로벌레지던스리스, 이지스제151호제1종/3종, 이지스제200호), 수익증권(이지스임대주택일반사모166호, 이지스일반사모311호제1종, 이지스333호신탁제1종, 이지스신탁제411호, 이지스신탁97호C2, 이지스일반사모25호제2종)	주택	인천 부평구
이지스용산청년주택		311.3	용산구 역세권 청년주택	주택	서울 용산구
이지스데이터센터		13.8	유가증권(코람코127호, CBRE Caledon Valhalla Investments I-A LP) 분당 Hostway IDC, 북미 데이터 센터 12개	기타	경기 성남시, 미국
이지스글로벌레지던스		100.3	수익증권(이지스글로벌신탁 427호, 이지스USCore일반사모부동산투자신탁458호)	주택	미국 뉴욕
합계		1,781.9			
미래에셋자산운용(3)					
미래에셋맵스제1호	상장	305.0	광교 센트럴푸르지오시티 내 상업시설, 지분증권(코크렙제47호), 수익증권(캡스톤일반사모42호)	리테일	경기 수원시
미래에셋글로벌제1호		142.8	FedEx Tampa, Amazon Houston 물류센터	물류	미국 플로리다, 텍사스
미래에셋글로벌	상장	173.1	수익증권(미래에셋맵스미국전문투자형사모신탁17-1호), 지분증권 (미래에셋글로벌제1호)	물류	-
합계		620.8			
롯데에이엠씨(1)					
롯데	상장	2,624.9	롯데백화점(강남, 구리, 광주, 창원, 안산, 부천중동), 롯데아울렛 롯데마트(서청주, 대구율하), 롯데마트(의왕, 김해장유, 춘천, 계양, 경기양평), 롯데프리미엄아울렛 이천, 롯데마트몰 김포물류센터	리테일	전국
합계		2,624.9			
주택도시보증공사(10)					

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
도시재생앵커제1호		421.6	지분증권(㈜고양성사혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사, ㈜천안역세권혁신지구재생사업위탁관리부동산투자회사,㈜서울도시재생공간지원위탁관리부동산투자회사,㈜산단재생2호성남지식산업센터위탁관리부동산투자회사,㈜도시재생공간지원제1호위탁관리부동산투자회사)	혼합	-
도시재생공간지원제1호		23.1	천안 주상복합 임대운영	주택	충남 천안시
뉴스테이허브제1호		406.0	지분증권(우미케이비제1호, 엘티대한제2호, KEB하나스테이, 엘티제1호, 마스턴제14호, 케이리얼티임대주택제1호, 2호, 지에스코크렙, 대한제4호, 힐스테이트호매실, 서희케이비, 대한제5호, 엘티대한제3호)	주택	-
뉴스테이허브제2호		278.2	지분증권(인천공항영종, 대림제6호, 서울제4호, (주)수원청년주택대우케이원제9호, (주)계룡코크렙제1호, 대림제7호마산회원기업형임대,대림제5호천안원성동기업형임대,(주)계룡하나제3호)	주택	-
뉴스테이허브제3호		578.1	지분증권(서울개봉뉴스테이, 동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이, 계룡대한뉴스테이제1호, 동남현대카이트제십호기업형임대, 중흥카이트제구호기업형임대, 서한카이트제십일호, 계룡대한제2호, 엘티케이비문래제4호뉴스테이, 엘티케이비금천제5호뉴스테이, 고척아이파크뉴스테이, 힐스테이트봉담대한제6호, 우미대한제12호뉴스테이)	주택	-
민간임대허브제4호		415.3	지분증권(서한하나뉴스테이제1호, 범양케이원제7호천안두정, 해피투게더하우스제3호, 신세계하나제1호, 이베데스다제일호, 대한제16호고덕어울림, 이베데스다제이호, 계룡하나동탄제1호, 대한제22호평택고평, 서희대한스타힐스테이제2호, 용산대한뉴스테이, 우미케이원제10호)	주택	-
민간임대허브제5호		135.1	공동주책 개발 후 운용(평택고덕, 고양삼송), 유가증권(대한제10호,제11호, 37호)	주택	경기 평택시, 경기 고양시
민간임대허브제6호		485.8	지분증권(이베데스다대한제3호, 양원어울림대한제13호, 세진하나제1호위탁관리, 엘티코크렙용산제6호, 우미대한제23호, 이베데스다제4호, 한신대한제1호, 계룡하나제2호, 엘티하나제7호, 제일하나제1호, 제일풍경채대한제24호, 서한하나제2호,우미대한제28호, 케이알대한제35호)	주택	-

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
민간임대허브제7호		469.2	지분증권(제로에너지임대리츠2호, 제일풍경채대한제32호위탁관리리츠, 제일하나제2호위탁관리리츠, 중흥카이트제19호위탁관리리츠, 엘티대한제8호위탁관리리츠)	주택	-
민간임대허브제8호		285.6	자리츠(이베데스다제7호위탁관리부동산투자회사 및 울산반구대한제45호위탁관리부동산투자회사) 지분증권	주택	-
합계		3,498.1			
투게더투자운용(3)					
해피투게더스테이제1호		71.4	에이치하우스대림뉴스테이	주택	서울 영등포구
투게더구로알앤디센터제5호		61.4	구로 중앙유통단지(업무시설) 매입 후 임대	오피스	서울 구로시
투게더임대주택		77.2	공동주택 임대운영(182세대)	주택	경기 수원시
합계		210.0			
대신자산신탁(2)					
대신케이리츠물류1호		35.0	청주물류센터, 안성물류센터	물류	충북 청주시, 경기 안성시
대신재팬레지던스리츠제1호		64.3	일본도쿄 23구 내 레지던스(10개) 지분증권 매입·운영	주택	일본
합계		99.3			
켄달스퀘어리츠운용(3)					
이에스알켄달스퀘어에셋1호		1,275.1	물류센터 7개(부천, 고양, 용인1, 이천2, 이천3, 김해, 안성)	물류	전국
이에스알켄달스퀘어	상장	1,229.7	지분증권(이에스알켄달스퀘어에셋1호, 2호), 수익증권(켄달스퀘어 REF 7호(이천4), 8호(용인2), 11호(평택), 18호(용인))	물류	전국
이에스알켄달스퀘어에셋2호		952.2	물류센터 5개(안성2, 안성3, 안성4, 김해2, 이천5)	물류	전국
합계		3,457.0			
KB자산운용(4)					
케이비운용제1호		406.2	센터포인트웨스트	오피스	서울 구로구
케이비스타갤럭시타워		360.8	유가증권(Star Galaxy Scomm, Star Galaxy GP SRL)	오피스	벨기에 브뤼셀
케이비스타	상장	550.7	벨기에 브뤼셀 North Galaxy Towers, 영국 삼성 유럽 사옥	오피스	벨기에 브뤼셀
케이비스타멀티에셋제1호		67.6	강남구 역삼동 소재 오피스를 매입 후 임대운영	오피스	서울 강남구
합계		1,385.3			
삼성SRA자산운용(1)					
삼성에프엔		733.7	서울 대치타워, 에스원빌딩	오피스	서울 강남구, 중구
합계		733.7			

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
에이치엘리츠운용(3)					
에이치엘제2호		443.6	분당 소재 업무시설(만도 Global R&D) 임대운영	오피스	경기 성남시
이베데스다제육호		60.7	수원 소재 공공지원민간임대주택 운영	주택	경기 수원시
에이치엘제3호		0.3	서울시 중구 소재 오피스를 매입하여 3년간 임대·운영 후 매각하는 사업	오피스	서울 중구
합계		504.7			
한국투자부동산신탁(2)					
한국투자안성물류제1호		28.1	안성시 소재 물류센터	물류	경기 안성시
한국투자해운대호텔		0.3	부산 해운대구 소재 숙박시설을 매입 후 5년 간 임대·운용	호텔	부산 해운대구
합계		28.4			
SK리츠운용(4)					
에스케이	상장	2,646.0	서린빌딩, SK U타워, 지분증권(클린에너지, 토털밸류제1호, 클린인더스트리얼)	오피스	서울 종로구
클린에너지		795.4	전국 소재 SK에너지 주유소 임대	기타	전국
토털밸류제1호		680.5	종로타워 임대운영	오피스	서울 종로구
클린인더스트리얼		1,191.3	경기도 이천시 소재 SK하이닉스 수처리센터 임대·운영	기타	경기 이천시
합계		5,313.2			
우리자산신탁(4)					
우리양정대토제1호		23.5	양정역세권 도시개발구역 내 대토리츠	혼합	경기 남양주시
우리로지스		30.8	물류시설 임대운영	물류	경기 이천시
우리대성문		34.6	동대문구 전농동 토지에 공동주택 등 개발, 임대운영	주택	서울 동대문구
우리성남복정대토		35.0	성남복정1 공공주택지구 내 대토보상권자(강남수 외 5인)』의 토지를 현물출자 받아 도시지원시설을 신축·분양	주택	경기 성남시
합계		123.9			
인천도시공사(4)					
인천도화		125.2	임대주택(서희스타힐스)	주택	인천 남구
인천도화공공임대		101.7	도화e편한세상(6-2단지)	주택	인천 남구
인천도화뉴스테이		471.2	도화이편한세상(5단지 및 6-1단지)	주택	인천 남구
미래검암역세권대토		47.0	인천 서구 검암동 준주거지역 내 대토로 지산건축	오피스	인천 서구
합계		745.0			
하나대체투자자산운용(3)					
하나글로벌제1호		1.3	지분증권(US REIT. Boston Congress Square 투자)	오피스	미국 보스턴
하나글로벌		0.3	지분증권(하나글로벌제1호리츠)	오피스	미국 보스턴
브이인마크청년주택		98.3	고려대역 역세권 청년주택 개발사업	주택	서울 동대문구

(Based on 3Q 2024, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
합계		99.9			
키움투자자산운용(1)					
키움코어리테일제1호		339.9	롯데몰 광명점	리테일	경기 광명시
합계		339.9			
코레이트자산운용(2)					
뉴코아강남		248.5	뉴코아아울렛,킴스클럽 빌딩	리테일	서울 서초구
화도디씨		68.8	화도물류창고	물류	경기 남양주시
합계		317.2			
한미글로벌투자운용(1)					
한미글로벌스타컬렉션제1호		28.9	청라 소재 운동 및 근린생활시설을 임대운영	리테일	인천 서구
합계		28.9			
한화자산운용(1)					
한화	상장	703.1	서울 및 경기 소재 업무시설 5개소 임대운영	오피스	서울, 경기
합계		703.1			
엘비자산운용(1)					
엘비더함제1호		193.8	서울 동작구 노량진동 소재 토지에 공공지원민간임대주택 개발 후 임대 운영	주택	서울 동작구
합계		193.8			
캡스톤자산운용(1)					
케이원제13호		42.3	이천 국제물류센터	물류	경기 이천시
합계		42.3			
자기관리리츠(4)					
에이	상장	78.7	이편한세상문래 에듀플라츠, 대구 중구 부지, SH매입임대주택	혼합	서울, 대구
케이탑	상장	200.9	쥬디스태화 본관빌딩(2층~5층), 완정빌딩, 화정빌딩, 미원빌딩(14층/19층), 서초빌딩, 김포빌딩, 신성빌딩	혼합	수도권, 부산
경인		102.8	충장고운라피네, 신안동모아엘가	혼합	부산, 광주
스타에스엠	상장	89.1	엠디호텔 동탄, 독산, 유가증권(케이클라비스5호, 엠플러스14호)	호텔	서울
합계		471.4			
전체합계		100,758.6			

08. 해외리츠 시장 현황 Overseas REITs Status

주요 국가 상장리츠 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Tri. KRW)

Class	USA	Canada	Austrailia	Japan	Singapore	Korea
Introduction Year	1960	1993	1971	2000	2002	2001
Listed REITs	194	35	44	58	39	24
Market Cap.[1)]	2,050.7	64.8	170.0	137.9	102.4	8.1
Dividend Yields(%)	3.9%	4.8%	3.4%	3.5%	6.3%	7.4%[3)]
Percentage to GDP(%)	7.3%	2.8%	8.1%	2.3%	20.5%	0.3%
GDP[2)]	28,078	2,295	2,107	5,953	499	2,375

Note : 1) 2024년 9월말 기준 대원화 환율 적용 Applied in Exchange Rate of Major currencies against Korea Won on Sept,2024
2) 2023년 말 원달러 환율(₩1,289.40/$) 적용 Applied in Exchange Rate(₩1,289.40/$) on 2023
3) 2023년 말 기준 한국 상장리츠 배당수익률, 비상장 리츠도 포함된 전체 리츠의 평균 배당수익률은 7.2%(정책리츠 성격을 지닌 공공임대리츠, 공공지원민간임대 제외), 정책리츠가 포함된 전체 리츠의 평균 배당수익률은 4.0%. Based on 2023, Korea's Listed REITs Dividend Yields. Korea's REITs Dividend Yields is 7.2%(Excluding leasing Policy REITs), Including leasing Policy REITs Diviend Yields is 4.0%
Source : NAREIT, ARES, SGX, ASX, TSX, CIA factbook, KAREIT, KOSIS, ECOS

투자유형별 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Tri. KRW)

Sector	USA		Canada		Australia		Japan		Singapore		Korea	
	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	AUM (%)
Office	17	68.1 (3.3)	2	6 (9.3)	-	23.4 (13.8)	8	27 (19.6)	5	5.1 (5)	91	29.3 (29.1)
Industrial	12	253.4 (12.4)	2	0.8 (1.2)	-	50.8 (29.9)	9	23.8 (17.3)	7	31.9 (31.1)	43	7.7 (7.6)
Retail	28	290.8 (14.2)	6	8.7 (13.4)	-	52.1 (30.7)	2	4.7 (3.4)	8	10 (9.8)	26	7.5 (7.5)
Residential	18	270.1 (13.2)	8	19.8 (30.6)	-	5.2 (3)	5	11.1 (8)	-	-	188	47.7 (47.3)
Hotel /Lodging/Resorts	12	46.5 (2.3)	2	1.8 (2.7)	-	-	5	9.6 (7)	5	7.6 (7.4)	8	0.7 (0.7)
Health care	17	239.5 (11.7)	1	0.7 (1.2)	-	-	1	0.4 (0.3)	2	3.2 (3.1)	-	-
Self Storage	4	155.4 (7.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Timber	3	43.6 (2.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Infrastructure (Telecommunications)	4	247.4 (12.1)	-	-	-	-	1	2.8 (2)	-	-	-	-
Data Centers	2	180.1 (8.8)	-	-	-	-	-	-	2	4.9 (4.8)	2	0.1 (0.1)
Diversified	12	35.6 (1.7)	14	27 (41.6)	-	27.5 (16.2)	27	58.5 (42.4)	10	39.7 (38.8)	22	4.5 (4.5)
Specialty	7	74.2 (3.6)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gaming	2	64.3 (3.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Mortagage REITs	33	76.8 (3.7)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Other	23	4.7 (0.2)	-	-	-	-	-	-	-	-	5	3.3 (3.3)
Total	194	2,050.7 (100)	35	64.8 (100)	44	170 (100)	58	137.9(100)	39	102.4(100)	385	100.8 (100)

Source: NAREIT, ARES, SGX, ASX, TSX, KAREIT(Include unlisted REITs)

국채 및 리츠 수익률 비교

(Based on Sept. 2024, Unit: %)

Class			24.09	2023	2022	2021	2020	2019	2018	2017
USA	Dividend Yield on REITs		3.9	4.3	4.4	3.2	3.8	4.1	4.8	4.1
	Multiple	5yr	0.9x	1.1x	1.1x	2.5x	10.5x	2.4x	1.9x	2.0x
		10yr	0.8x	1.1x	1.1x	2.1x	4.1x	2.1x	1.8x	1.7x
	Treasury Bond	5yr	4.38	3.84	4.00	1.26	0.36	1.69	2.51	2.11
		10yr	4.57	3.87	3.88	1.51	0.92	1.92	2.69	2.42
Canada	Dividend Yield on REITs		4.8	5.3	5.4	3.9	5.2	4.7	5.3	5.4
	Multiple	5yr	1.6x	1.7x	1.6x	3.1x	13.3x	2.8x	2.8x	2.9x
		10yr	1.5x	1.7x	1.6x	2.7x	7.7x	2.8x	2.7x	2.6x
	Treasury Bond	5yr	2.97	3.17	3.40	1.26	0.39	1.69	1.89	1.87
		10yr	3.24	3.11	3.29	1.43	0.68	1.7	1.97	2.04
Australia	Dividend Yield on REITs		3.4	11.4	4.9	7.0	3.5	4.6	5.2	5.1
	Multiple	5yr	0.9x	3.1x	1.3x	5.2x	10.4x	4.6x	2.7x	2.2x
		10yr	0.8x	2.8x	1.2x	4.2x	3.6x	3.4x	2.3x	1.9x
	Treasury Bond	5yr	3.95	3.64	3.69	1.34	0.34	0.99	1.92	2.35
		10yr	4.37	4.00	4.05	1.68	0.98	1.37	2.31	2.64
Japan	Dividend Yield on REITs		3.5	3.4	6.8	6.4	3.8	3.6	4.1	3.9
	Multiple	5yr	4.7x	15.3x	29.5x	-	-	-	-	-
		10yr	3.2x	5.5x	16.3x	91.8x	181.0x	-	2,050.0x	2,050.0x
	Treasury Bond	5yr	0.74	0.22	0.23	-0.07	-0.11	-0.13	-0.15	-0.09
		10yr	1.08	0.62	0.42	0.07	0.02	-0.02	0.00	0.05
Singapore	Dividend Yield on REITs		6.3	7.1	7.6	6.2	6.4	5.4	6.0	5.6
	Multiple	5yr	2.3x	2.6x	2.7x	4.6x	13.9x	3.5x	3.2x	3.3x
		10yr	2.2x	2.6x	2.5x	3.7x	7.6x	3.1x	2.9x	2.8x
	Treasury Bond	5yr	2.80	2.68	2.83	1.36	0.46	1.56	1.90	1.68
		10yr	2.85	2.71	3.09	1.67	0.84	1.74	2.04	2.00
Korea	Dividend Yield on REITs[1)]		7.4(7.2)	7.4(7.2)	7.8(9.9)	6.2(12.6)	5.5(12.0)	4.2(9.5)	4.4(9.2)	4.1(7.6)
	Multiple	5yr	2.7(2.6)x	2.3(2.3)x	2.1(2.6)x	2.7(6.0)x	4.2(9.1)x	2.8(6.4)x	2.3(4.9)x	1.8(3.3)x
		10yr	2.6(2.5)x	2.3(2.3)x	2.1(2.7)x	2.4(5.3)x	3.3(7.2)x	2.5(5.7)x	2.2(4.6)x	1.7(3.1)x
	Treasury Bond	5yr	2.77	3.16	3.74	2.01	1.32	1.48	1.89	2.30
		10yr	2.87	3.18	3.74	2.26	1.68	1.65	1.99	2.47
	Corporate Bond	5yr(A-)	5.17	5.94	6.83	4.05	3.33	3.44	3.96	4.43

Note : 1) 괄호안 수치는 정책리츠 제외한 수익률 Excluding lease Policy REITs in parenthesis
Source: ECOS(http://ecos.bok.or.kr/), Investing.com(https://www.investing.com/), KIS(https://www.kisrating.com/)

09. 부동산펀드 시장 현황 REF Market Analysis

연도별 현황 Status by Year

운영리츠 현황 REITs in Operation

- 2024년 3분기에 부동산펀드 수는 2,519개, 순자산총액은 176조 4,981억 원임
- 부동산펀드는 2004년 이후 순자산총액 기준 연평균 30.9%의 성장률을 보이고 있음

In 3Q 2024, the number of REF is 2,519 and AUM is 176,498.1 billion won
Real estate funds have been growing at an annual average of 30.9% based on total net assets since 2004

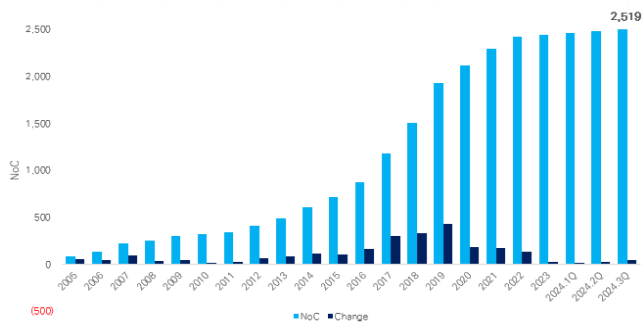
연도별 부동산펀드 수

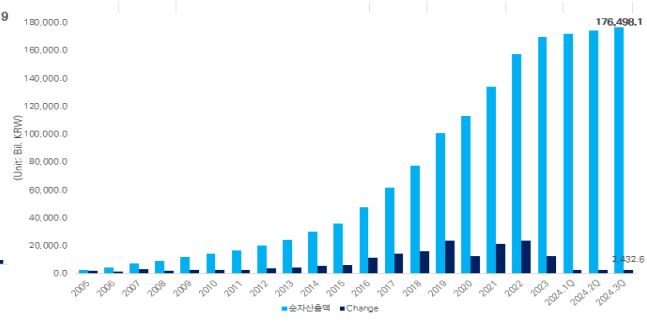
Year	NoC	Change
2004	25	-
2005	80	55
2006	129	49
2007	218	89
2008	252	34
2009	298	46
2010	317	19
2011	342	25
2012	408	66
2013	492	84
2014	608	116
2015	716	108
2016	877	161
2017	1,175	298
2018	1,506	331
2019	1,933	427
2020	2,117	184
2021	2,292	175
2022	2,423	131
2023	2,444	21
2024.1Q	2,457	13
2024.2Q	2,477	20
2024.3Q	2,519	42

연도별 순자산총액 (Unit: Bil. KRW)

Year	순자산총액	Change
2004	863.1	-
2005	2,594.7	1,731.6
2006	4,175.3	1,580.6
2007	7,060.2	2,884.9
2008	8,890.2	1,830.0
2009	11,558.8	2,668.6
2010	14,131.3	2,572.5
2011	16,429.4	2,298.1
2012	19,901.2	3,471.8
2013	24,248.4	4,347.2
2014	29,741.3	5,492.9
2015	35,907.9	6,166.6
2016	47,162.5	11,254.6
2017	61,381.9	14,219.4
2018	77,174.0	15,792.1
2019	100,803.3	23,629.3
2020	113,070.2	12,266.9
2021	134,021.7	20,951.5
2022	157,347.0	23,325.3
2023	169,502.0	12,155.0
2024.1Q	171,847.0	(전분기 기준)2,345.0
2024.2Q	174,065.5	(전분기 기준)2,218.5
2024.3Q	176,498.1	(전분기 기준)2,432.6

Source: KOFIA(http://freesis.kofia.or.kr/)





운용사별 현황 Status by AMCs

운용사별 운영 현황 Operating Status by AMCs

- 187개사에서 2,519개의 부동산펀드가 운용 중에 있으며, 순자산총액은 약 176.5조 원 수준임
- 이지스자산운용이 운용하는 펀드 수는 266개, 순자산가액 약 26.1조원으로 가장 높은 점유율(14.7%)을 차지함
- 해외투자로 이루어지고 있는 부동산펀드(약 77.2조 원)는 전체 부동산펀드의 43.7%임

2,519 REF are operating in 187 companies, and their Equity is about 176.5 trillion won
IGISAM operates 266 REF, and Equity is about 26.1 trillion won, the highest market share
Overseas REF (77.2 trillion won) represent 43.7% of the total real estate funds

운용사별 운영 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
1	이지스자산운용	266	115	3	26,014.2	14.74	9,659.9	37.13	238.8
2	삼성에스알에이자산운용	95	72	1	14,873.4	8.43	8,805.0	59.20	153.5
3	미래에셋자산운용	68	33	1	11,362.9	6.44	5,026.0	44.23	58.0
4	마스턴투자운용	105	34	-	8,656.0	4.90	3,454.2	39.91	-
5	신한자산운용	68	45	-	6,435.6	3.65	4,468.7	69.44	-
6	케이비자산운용	90	44	-	6,389.6	3.62	2,419.4	37.86	-
7	하나대체투자자산운용	106	52	-	6,242.8	3.54	3,733.1	59.80	-
8	키움투자자산운용	66	39	2	5,272.8	2.99	2,822.5	53.53	933.5
9	코람코자산운용	91	41	-	5,075.1	2.88	2,919.7	57.53	-
10	켄달스퀘어자산운용	35	1	-	4,972.2	2.82	71.9	1.45	-
11	캡스톤자산운용	63	15	-	4,341.0	2.46	1,748.1	40.27	-
12	메리츠대체투자운용	43	42	-	4,044.7	2.29	3,766.6	93.12	-
13	베스타스자산운용	58	52	-	4,033.5	2.29	3,813.7	94.55	-
14	보고펀드자산운용	53	50	-	3,693.1	2.09	3,545.8	96.01	-
15	다올자산운용	28	21	-	3,495.0	1.98	3,129.7	89.55	-
16	한화자산운용	55	40	2	3,454.3	1.96	2,994.6	86.69	27.8
17	에이디에프자산운용	13	2	-	2,689.0	1.52	0.2	0.01	-
18	엘비자산운용	29	13	-	2,666.0	1.51	654.5	24.55	-
19	타이거대체투자운용	37	30	-	2,544.9	1.44	1,898.5	74.60	-
20	현대인베스트먼트자산운용	39	24	-	2,210.9	1.25	1,295.2	58.58	-
21	한국투자리얼에셋운용	29	6	-	2,069.6	1.17	618.4	29.88	-
22	우리자산운용	19	6	-	2,032.1	1.15	128.9	6.34	-
23	현대자산운용	35	21	-	1,989.0	1.13	1,536.2	77.23	-
24	퍼시픽자산운용	34	8	-	1,798.9	1.02	163.9	9.11	-
25	에이알에이코리아자산운용	10	3	-	1,784.7	1.01	209.4	11.73	-
26	파인트리자산운용	9	3	-	1,710.6	0.97	328.8	19.22	-
27	제이알투자운용	24	12	-	1,300.3	0.74	615.1	47.30	-
28	페블스톤자산운용	14	1	-	1,223.5	0.69	80.9	6.61	-
29	캐피탈랜드투자운용	14	-	-	1,199.1	0.68	-	-	-
30	유진자산운용	25	3	-	1,175.4	0.67	135.3	11.51	0.0
31	에이아이피자산운용	21	15	-	1,028.5	0.58	1,021.9	99.36	-
32	엔에이치아문디자산운용	17	8	-	995.0	0.56	248.2	24.94	-
33	엠디엠자산운용	11	4	-	963.3	0.55	325.3	33.77	-
34	인마크자산운용	16	14	-	938.4	0.53	904.9	96.43	-
35	디더블유에스자산운용	8	1	1	932.7	0.53	263.8	28.28	263.8
36	케펠자산운용	10	-	-	910.7	0.52	-	-	-
37	코레이트자산운용	37	6	-	852.2	0.48	99.4	11.66	-

운용사별 운영 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
38	칸서스자산운용	19	1	-	845.7	0.48	1.4	0.17	0.0
39	씨비알이인베스트먼트매니지먼트자산운용	6	-	-	813.1	0.46	-	-	-
40	라살자산운용	16	8	-	806.3	0.46	448.2	55.59	-
41	이든자산운용	11	-	-	799.3	0.45	-	-	-
42	엠플러스자산운용	24	-	-	780.4	0.44	-	-	-
43	이화자산운용	25	3	-	761.4	0.43	40.1	5.27	-
44	제이비자산운용	31	6	-	721.2	0.41	109.5	15.18	-
45	이지스네오밸류자산운용	10	-	-	647.7	0.37	-	-	-
46	브이아이자산운용	24	2	1	612.8	0.35	3.7	0.60	2.3
47	웰컴자산운용	23	-	-	609.3	0.35	-	-	-
48	헤리티지자산운용	20	2	-	597.1	0.34	27.7	4.64	-
49	비엔케이자산운용	9	4	1	592.8	0.34	134.9	22.76	45.9
50	대신자산운용	19	3	-	579.0	0.33	19.9	3.44	-
51	한강에셋자산운용	12	3	-	524.7	0.30	380.5	72.52	-
52	케이클라비스자산운용	11	-	-	492.8	0.28	-	-	-
53	피아이에이자산운용	8	3	-	461.7	0.26	245.0	53.06	-
54	블루코브자산운용	4	-	-	451.4	0.26	-	-	-
55	그래비티자산운용	7	-	-	436.4	0.25	-	-	-
56	브룩필드자산운용코리아	3	-	-	428.7	0.24	-	-	-
57	마이다스에셋자산운용	6	6	-	421.1	0.24	421.1	100.00	-
58	유나이티드파트너스자산운용	7	4	-	406.8	0.23	301.5	74.12	-
59	스타로드자산운용	6	-	-	392.3	0.22	-	-	-
60	스틱얼터너티브자산운용	8	1	-	376.3	0.21	63.8	16.95	-
61	에프엘자산운용	2	-	-	351.0	0.20	-	-	-
62	에이치에이치알자산운용	12	-	-	330.3	0.19	-	-	-
63	메테우스자산운용	16	-	-	330.2	0.19	-	-	-
64	흥국자산운용	14	8	1	322.4	0.18	169.2	52.48	18.2
65	알세온코리아자산운용	4	4	-	322.3	0.18	322.3	100.00	-
66	리치먼드자산운용	16	-	-	309.5	0.18	-	-	-
67	케이리츠투자운용	15	-	-	306.7	0.17	-	-	-
68	와이드크릭자산운용	7	1	-	291.2	0.16	13.4	4.60	-
69	알파자산운용	8	-	-	275.1	0.16	-	-	-
70	아이엠에셋자산운용	11	-	-	269.4	0.15	-	-	-
71	마일스톤자산운용	6	3	-	249.1	0.14	185.2	74.35	-
72	린드먼파트너스자산운용	1	1	-	229.8	0.13	229.8	100.00	-
73	볼트자산운용	4	-	-	226.9	0.13	-	-	-
74	바로자산운용	10	-	-	226.8	0.13	-	-	-
75	와이앤피자산운용	3	-	-	224.1	0.13	-	-	-
76	멜론자산운용	11	-	-	223.9	0.13	-	-	-
77	지베스코자산운용	6	-	-	223.5	0.13	-	-	-
78	인트러스투자운용	6	-	-	220.2	0.12	-	-	-
79	교보에이아이엠자산운용	9	-	-	203.7	0.12	-	-	-
80	파인스트리트자산운용	2	1	-	195.7	0.11	4.7	2.40	-
81	로고스투자운용	3	-	-	194.9	0.11	-	-	-
82	도미넌트자산운용	9	-	-	188.1	0.11	-	-	-
83	아이앤케이투자자산운용	4	-	-	182.7	0.10	-	-	-
84	삼성자산운용	4	3	-	180.1	0.10	74.0	41.09	-
85	유경피에스지자산운용	3	1	1	173.9	0.10	16.3	9.37	16.3
86	브라이튼자산운용	3	-	-	165.2	0.09	-	-	-
87	지알이파트너스자산운용	4	-	-	164.7	0.09	-	-	-

운용사별 운영 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Bil. KRW)

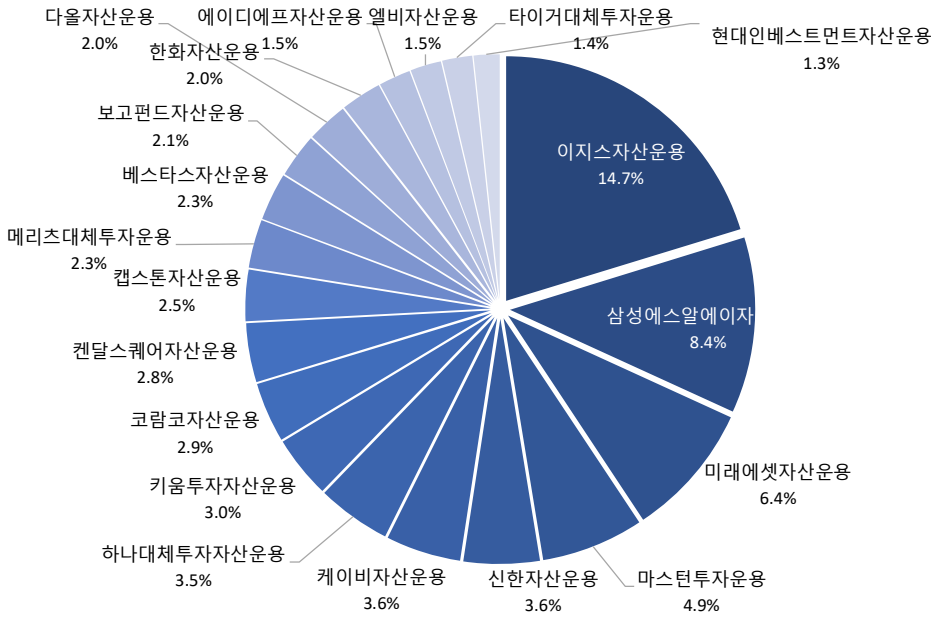
No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
88	엘엔에스자산운용	15	-	-	163.7	0.09	-	-	-
89	케이디비인프라자산운용	5	-	-	155.1	0.09	-	-	-
90	더블유더블유지자산운용	3	3	-	154.2	0.09	154.2	100.00	-
91	칼론인베스트먼트자산운용	3	-	-	153.8	0.09	-	-	-
92	시몬느자산운용	3	3	-	152.7	0.09	152.7	100.00	-
93	템플턴하나자산운용	1	1	-	140.8	0.08	140.8	100.00	-
94	스마일게이트자산운용	8	-	-	140.0	0.08	-	-	-
95	케이씨지아이대체투자운용	4	-	-	128.7	0.07	-	-	-
96	라이언자산운용	11	-	-	123.6	0.07	-	-	-
97	알지자산운용	1	1	-	121.5	0.07	121.5	100.00	-
98	맥쿼리자산운용	1	-	-	119.8	0.07	-	-	-
99	리딩자산운용	8	-	-	118.0	0.07	-	-	-
100	케이티투자운용	4	-	-	106.9	0.06	-	-	-
101	그린하버자산운용	2	2	-	102.5	0.06	102.5	100.00	-
102	트러스톤자산운용	4	1	-	99.4	0.06	57.2	57.55	-
103	블리츠자산운용	3	-	-	98.0	0.06	-	-	-
104	플러스자산운용	4	1	-	97.3	0.06	68.2	70.09	-
105	화인자산운용	5	2	-	97.1	0.06	27.0	27.81	-
106	씨에이씨파트너스자산운용	3	-	-	92.6	0.05	-	-	-
107	위솔자산운용	3	-	-	91.7	0.05	-	-	-
108	하나자산운용	3	3	1	88.9	0.05	88.9	100.00	4.9
109	리딩투자증권	6	-	-	86.9	0.05	-	-	-
110	태성자산운용	2	-	-	86.2	0.05	-	-	-
111	아이파트너스자산운용	11	-	-	85.9	0.05	-	-	-
112	티아이자산운용	1	-	-	82.5	0.05	-	-	-
113	스톤브릿지자산운용	2	-	-	81.7	0.05	-	-	-
114	하우자산운용	4	-	-	78.8	0.04	-	-	-
115	파인앤파트너스자산운용	1	-	-	76.0	0.04	-	-	-
116	디비자산운용	4	1	-	75.8	0.04	0.1	0.13	-
117	오라이언자산운용	7	-	-	71.4	0.04	-	-	-
118	빌리언폴드자산운용	5	-	-	68.6	0.04	-	-	-
119	엔에이치농협리츠운용	1	-	-	68.4	0.04	-	-	-
120	국제자산운용	4	-	-	62.9	0.04	-	-	-
121	이스트스프링자산운용	1	1	-	56.3	0.03	56.3	100.00	0.0
122	한국투자증권	1	-	-	52.5	0.03	-	-	-
123	안다자산운용	6	1	-	52.1	0.03	2.7	5.18	-
124	우리프라이빗에퀴티자산운용	3	2	-	52.0	0.03	24.8	47.69	-
125	지지자산운용	9	-	-	49.5	0.03	-	-	-
126	DS투자증권	2	-	-	49.3	0.03	-	-	0.0
127	리판자산운용	1	-	-	48.3	0.03	-	-	-
128	머큐리자산운용	2	-	-	47.3	0.03	-	-	-
129	람다자산운용	1	1	-	46.4	0.03	46.4	100.00	-
130	IBK투자증권	5	-	-	46.1	0.03	-	-	-
131	텐세그리티자산운용	3	-	-	45.0	0.03	-	-	-
132	한국채권투자운용	1	-	-	40.9	0.02	-	-	-
133	에이치디씨자산운용	2	-	-	40.5	0.02	-	-	-
134	에이치자산운용	2	-	-	40.1	0.02	-	-	-
135	케이와이자산운용	2	-	-	39.7	0.02	-	-	-
136	푸른파트너스자산운용	3	-	-	39.1	0.02	-	-	-
137	한국대안투자자산운용	3	-	-	37.4	0.02	-	-	-
138	파인만자산운용	1	-	-	36.9	0.02	-	-	-
139	페트라빌자산운용	1	-	-	36.8	0.02	-	-	-

운용사별 운영 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion(%)	
140	원에이츠자산운용	1	-	-	34.6	0.02	-	-	-
141	시그니처자산운용	1	-	-	34.5	0.02	-	-	-
142	에이아이파트너스자산운용	2	1	-	30.7	0.02	23.3	75.90	-
143	파라뷰자산운용	1	-	-	30.4	0.02	-	-	-
144	아름자산운용	1	-	-	27.6	0.02	-	-	-
145	케이펙스자산운용	2	-	-	25.8	0.01	-	-	-
146	포트코리아자산운용	2	-	-	24.1	0.01	-	-	-
147	아이비케이자산운용	2	-	-	23.1	0.01	-	-	-
148	케이에스자산운용	3	-	-	21.9	0.01	-	-	-
149	신영자산운용	1	-	-	21.3	0.01	-	-	-
150	비욘드자산운용	1	-	-	19.5	0.01	-	-	-
151	파인아시아자산운용	3	-	-	18.8	0.01	-	-	-
152	교보악사자산운용	1	1	-	18.2	0.01	18.2	100.00	-
153	골든브릿지자산운용	5	1	-	15.9	0.01	1.6	10.06	-
154	앱솔루트자산운용	6	-	-	15.0	0.01	-	-	-
155	피앤케이자산운용	1	-	-	14.9	0.01	-	-	-
156	비피자산운용	1	-	-	14.4	0.01	-	-	-
157	와이케이자산운용	2	1	-	13.4	0.01	7.4	55.22	-
158	웰브릿지자산운용	1	1	-	13.3	0.01	13.3	100.00	-
159	아이엠엠자산운용	1	-	-	13.0	0.01	-	-	-
160	아람자산운용	6	-	-	12.1	0.01	-	-	-
161	아이트러스트자산운용	2	-	-	12.0	0.01	-	-	-
162	케이씨지아이자산운용	1	1	-	11.5	0.01	11.5	100.00	-
163	이가자산운용	1	-	-	10.2	0.01	-	-	-
164	아크임팩트자산운용	1	-	-	8.6	0.00	-	-	-
165	키웨스트글로벌자산운용	4	3	-	8.6	0.00	8.5	98.84	-
166	솔리드런자산운용	1	-	-	8.4	0.00	-	-	-
167	한일퍼스트자산운용	1	-	-	7.3	0.00	-	-	-
168	한국투자신탁운용	1	1	-	6.9	0.00	6.9	100.00	-
169	어반자산운용	1	-	-	6.7	0.00	-	-	-
170	포스트자산운용	2	-	-	6.1	0.00	-	-	-
171	케플러자산운용	1	-	-	5.9	0.00	-	-	-
172	모비딕자산운용	1	-	-	5.8	0.00	-	-	-
173	키파스자산운용	1	-	-	5.7	0.00	-	-	-
174	씨스퀘어자산운용	1	1	-	5.5	0.00	5.5	100.00	-
175	마크자산운용	2	-	-	4.9	0.00	-	-	-
176	아너스자산운용	2	-	-	4.1	0.00	-	-	-
177	에이피자산운용	1	-	-	4.1	0.00	-	-	-
178	아이디어브릿지자산운용	2	-	-	4.0	0.00	-	-	-
179	아이앤제이자산운용	1	-	-	2.6	0.00	-	-	-
180	글로벌원자산운용	2	2	-	2.2	0.00	2.2	100.00	-
181	엘케이자산운용	1	-	-	2.2	0.00	-	-	-
182	교보증권	2	1	-	0.6	0.00	0.6	100.00	-
183	썬앤트리자산운용	1	-	-	0.1	0.00	-	-	-
184	아스트라자산운용	1	-	-	0.1	0.00	-	-	-
185	한국대체투자자산운용	-	-	-	0.0	0.00	-	-	-
186	알파플러스자산운용	1	-	-	-0.3	0.00	-	-	-
187	코리아에셋투자증권	6	-	-	83.5	0.05	-	-	-
합계		2,519	981	15	176,498.0	100.00	77,262.6	43.775	1,763

Source: KOFIA(http://freesis.kofia.or.kr/)



공모 현황

(Based on Sept. 2024, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC	순자산총액	M/S
1	미래에셋자산운용	6	1,284.1	51.97
2	한국투자리얼에셋운용	3	196.9	7.97
3	하나대체투자자산운용	3	162.1	6.56
4	이지스자산운용	7	157.5	6.37
5	삼성자산운용	3	151.2	6.12
6	케이비자산운용	6	135.1	5.47
7	유경피에스지자산운용	2	121.6	4.92
8	하나자산운용	3	88.9	3.60
9	한화자산운용	8	56.6	2.29
10	신한자산운용	1	28.4	1.15
11	신영자산운용	1	21.3	0.86
12	대신자산운용	2	19.9	0.81
13	케이씨지아이자산운용	1	11.5	0.47
14	키움투자자산운용	3	10.7	0.43
15	우리자산운용	1	10.4	0.42
16	한국투자신탁운용	1	6.9	0.28
17	흥국자산운용	2	5.7	0.23
18	브이아이자산운용	1	2.3	0.09
합계		54	2,470.9	100.00

Source: KOFIA(http://freesis.kofia.or.kr/

KAREIT

한국리츠협회 현황 · 리츠관련 논문

- 한국리츠협회 회원 현황
- 리츠 교육내용 및 일정
- 협회 및 회원사 동정
- 국내외 논문

한국리츠협회 회원 현황 (2025년 2월 3일 기준)

정회원 현황(53개사)

구분	회사명	인가일	가입일	대표자명	전화번호
자산관리회사 (49)	1. 한국토지신탁	'01.09.28	'10.12.20	최윤성, 김정선	3451-1100
	2. 코람코자산신탁	'01.11.17	'10.12.20	정준호	787-0000
	3. 에이알에이코리아	'03.06.30	'10.12.20	김기복	6137-3700
	4. 인트러스투자운용	'05.09.30	'10.12.20	강신은,장창기,황철웅	785-8933
	5. KB부동산신탁	'06.05.02	'10.12.20	성채현	2190-9800
	6. 케이리츠투자운용	'07.05.07	'10.12.20	박지수	3287-0114
	7. 퍼시픽투자운용	'07.08.24	'10.12.20	박종필	566-5700
	8. 코레이트자산운용	'21.11.30	'22.01.17	송태종	3774-6125
	9. 에이아이엠투자운용	'08.11.05	'10.12.20	이상혁	2086-0810
	10. 제이알투자운용	'08.11.17	'10.12.20	이방주,김관영,장현석	564-7004
	11. 마스턴투자운용	'09.02.20	'10.12.20	남궁훈,홍성혁	3452-2077
	12. KT투자운용	'11.09.23	'11.10.05	우해동	556-6400
	13. 하나자산신탁	'12.03.20	'12.04.30	민관식	3287-4600
	14. 한국자산신탁	'11.06.01	'13.09.13	김규철	2112-6300
	15. 교보자산신탁	'11.01.31	'15.11.30	조혁종	3404-3404
	16. 대한토지신탁	'13.09.05	'15.12.02	박종철	528-4477
	17. 한국토지주택공사	'09.03.02	'16.05.30	이한준	031-738-4918
	18. 서울투자운용	'16.06.29	'16.09.07	송순기	6958-2300
	19. HDC자산운용	'17.06.27	'17.06.12	전우진	3215-3000
	20. 신한리츠운용	'17.10.16	'17.11.03	김지욱	2158-7400
	21. 디앤디인베스트먼트	'17.12.28	'18.01.24	최호중	6201-9500
	22. NH농협리츠운용	'18.06.27	'18.07.16	임정수	6264-2836
	23. 이지스자산운용	'18.06.27	'18.07.16	이규성,강영구,신동훈,조환식	6959-3100
	24. 미래에셋자산운용	'18.08.31	'18.10.05	최창훈,이준용	3774-2209
	25. 롯데에이엠씨	'19.03.26	'19.05.13	김소연	3213-8148
	26. 대림투자운용	'16.09.13	'19.12.20	이병수	2011-8510
	27. 대신자산신탁	'20.02.18	'20.06.01	김송규	6362-1000
	28. 켄달스퀘어리츠운용	'20.05.27	'20.07.01	배상휘	6205-0472
	29. 다올자산운용	'20.06.11	'20.07.03	이창희	788-8400
	30. 투게더투자운용	'19.12.26	'20.08.14	노현균	6959-9147
	31. KB자산운용	'20.10.12	'20.12.15	김영성	2167-8200
	32. 삼성SRA자산운용	'20.11.17	'20.12.21	김정근	310-2510
	33. 한국투자부동산신탁	'21.02.26	'21.03.12	이국형	6420-1800
	34. HL리츠운용	'21.02.26	'21.03.24	조성진	6205-6969
	35. 하나대체투자자산운용	'21.05.12	'21.05.28	정해성	2190-6500
	36. SK리츠운용	'21.03.25	'21.07.01	신도철	6353-7021
	37. 인천도시공사	'21.05.07	'21.07.08	조동암	032-260-5000
	38. JB자산운용	'21.07.29	'21.08.18	최원철	3782-5000
	39. 우리자산신탁	'21.03.25	'21.09.01	이종근	6202-3000
	40. 헤리티지자산운용	'21.11.30	'21.12.08	송현석	6295-1729
	41. LB자산운용	'22.04.15	'22.05.02	이정환	6871-3200
	42. 베스타스자산운용	'22.05.20	'22.05.25	한진수	6016-2000
	43. 주택도시보증공사	'19.11.29	'22.07.07	유병태	1566-9009

정회원 현황(53개사)

구분	회사명	인가일	가입일	대표자명	전화번호
	44. 코람코자산운용	'22.09.14	'22.09.22	박형석	787-0101
	45. 한화자산운용	'21.12.30	'23.01.10	김종호	6950-0000
	46. ADF인베스트먼트	'24.02.28	'24.03.06	서상윤	6953-8463
	47. 신세계프라퍼티투자운용	'23.12.28	'24.04.01	정정욱	6958-5216
	48. 한강에셋자산운용	'21.12.30	'25.01.06	전유훈, 김상욱, 손진	6137-6731
	49. 광주광역시도시공사	'93.02.17	'25.01.24	김승남	062-600-6600
자기관리리츠 (4)	1. 케이탑리츠	'11.02.24	'11.03.28	이명식,조현만	783-5858
	2. 에이리츠	'11.01.26	'11.10.04	김종국	2077-5800
	3. 경인리츠	'12.02.08	'12.04.04	임병철	515-9500
	4. 스타에스엠리츠	'14.02.27	'17.02.20	장정성	6253-5911

준회원 현황(10개사)

구분	회사명	가입일	대표자명	전화번호
사무수탁(5)	1. 신한펀드파트너스	'14.03.03	김정남	2180-0400
	2. 하나펀드서비스	'15.12.08	김덕순	6714-4600
	3. 우리펀드서비스	'18.12.10	유도현	3151-3500
	4. KB펀드파트너스	'19.04.10	이민호	2073-7114
	5. 스카이펀드서비스	'22.08.24	박재범	6925-7320
증권사(5)	6. 미래에셋증권	'15.12.31	김미섭,허선호	3774-3874
	7. 한화투자증권	'16.04.29	한두희	3772-7000
	8. NH투자증권	'20.09.17	윤병운	768-7000
	9. KB증권	'22.02.24	김성현,이홍구	6114-0114
	10. 삼성증권	'23.01.03	박종문	2020-8000

특별회원(20개사)

구분	회사명	가입일	대표자명/가입자명	전화번호
부동산서비스 (3)	1. 젠스타메이트	'14.12.05	조영재,최진원	2003-8000
	2. 디앤디프라퍼티솔루션	'24.04.15	정재현	468-0501
	3. 무브	'24.06.18	양주한	6952-7143
회계법인(2)	4. 삼화회계법인	'13.08.28	양태식	565-4055
	5. 한일회계법인	'17.08.03	유승안	2071-5400
법무법인(8)	6. 법무법인 태평양	'13.10.31	강 현	3404-0000
	7. 법무법인 세종	'15.01.28	오종한	316-4114
	8. 법무법인 지평	'15.06.09	이준혁	6200-1600
	9. 법무법인 청담	'17.03.07	공기녕	501-4400
	10. 법무법인 화우	'17.03.14	이명수	6003-7000
	11. 법무법인 시아	'21.06.01	정재환	3477-7722
	12. 김·장 법률사무소	'21.07.15	오연균	3703-1114
	13. 법무법인 율촌	'22.04.06	강석훈	528-5200
평가법인(2)	14. 중앙감정평가법인	'17.02.13	신상윤	3490-2000
	15. 미래새한감정평가법인	'21.12.28	황규정	558-5151
건설(4)	16. 삼구아이앤씨	'18.10.25	김형규,변상필	828-3939
	17. 대신이엔디	'19.02.14	문길주	2678-7177
	18. 계룡건설산업	'20.02.13	오태식,윤길호	042-480-7114
	19. KR산업	'24.08.28	박희성	02-6984-9000
금융(1)	20. 씨케이저축은행	'23.07.27	허 숭	3461-6393

리츠 교육내용 및 일정

2025년 법정교육

교육유형	교육대상	회차	교육기간	교육일정	비고
자산운용 전문인력 사전교육(33H)	자산운용 전문인력으로 **등록**하려는 사람	제140회	6일간	[주야간] 3/19(수) ~ 3/26(수)	접수예정
		제141회	5일간	[주간] 4/7(월) ~ 4/11(금)	접수예정
		제142회	6일간	[주야간] 4/23(수) ~ 4/30(수)	접수예정
		제143회	11일간	[야간] 5/14(수) ~ 5/28(수)	접수예정
		제144회	5일간	[주간] 6/9(월) ~ 6/13(금)	접수예정
		제145회	6일간	[주야간] 6/25(수) ~ 7/2(수)	접수예정
자산운용 전문인력 보수교육(10H)	자산운용 전문인력으로 **유지**하려는 사람	제16회	2일간	[주간] 3/12(수) ~ 3/13(목)	접수예정
		제17회	2일간	[주간] 4/23(수) ~ 4/24(목)	접수예정
		제18회	2일간	[주간] 5/21(수) ~ 5/22(목)	접수예정
		제19회	2일간	[주간] 6/18(수) ~ 6/19(목)	접수예정
		제20회	2일간	[주간] 7/23(수) ~ 7/24(목)	접수예정

※ 자산운용 전문인력 사전교육 누적수료생 : 4,260명 (2025. 1. 31. 기준)

2025년 부동산금융 아카데미 운영 현황

교육유형	교육대상	회차	교육기간	교육일정	비고
리츠 전문가 교육 - 법률(9H)	부동산 금융 규제 법령에 대한 학습을 원하는 사람	5회	3일간	[야간] 3/19(수) ~ 3/21(금)	접수예정
리츠 전문가 교육 - 회계(8H)	부동산 간접투자기구의 회계·세무·타당성분석에 대한 학습을 원하는 사람	4회	2일간	[야간] 4/3(목) ~ 4/4(금)	접수예정

*** 교육신청 : www.kareitedu.or.kr**

**** 본 교육일정은 협회 내부 사정 또는 개강 최소인원 미달로 변동될 수 있습니다.**

협회 및 회원사 동정

경기주택도시공사와 업무협약(MOU) 체결



24년 12월 10일, 한국리츠협회와 경기주택도시공사(GH)는 한국리츠협회 여의도 본회에서 리츠 사업 확대와 상호 업무 협력 증진을 위해 상호 업무협약을 체결했다.

경기주택도시공사는 현재 남양주 다산신도시내 경기리츠 1호(20년 장기전세) 공공임대주택을 운영하고 있으며, 경기리츠 2호는 성남금토지구(제3판교)에 6년 임대후 분양전환 공공임대주택으로의 전환을 추진중에 있다. 한국리츠협회는 경기주택도시공사와 업무협약을 통해 □ 리츠 및 부동산금융 관련 정보 및 전문가 협력 네트워크 구축, □ 자문 및 인력 양성 교육협력, □ 지속 가능한 리츠 모델 개발을 위한 학술교류 및 연구협력 등을 적극 추진하기로 하였다. 한국리츠협회 정병윤 회장은 "경기주택도시공사가 최근 AMC 설립 인가를 득하였기에, 앞으로 경기도의 리츠 활용도가 더욱 높아질 것으로 기대된다"고 하며, "내년부터 도입될 '프로젝트 리츠'와 '지역상생리츠' 를 활용하여 도민의 주거 안정을 위한 주택공급과 스마트 도시공간 조성에 리츠가 많은 역할을 하기 바라며, 우리 협회도 적극적인 지원과 협력을 하겠다"고 밝혔다.

'리츠 100조 달성 기념식' 개최 및 리츠 자문위원회 발족

24년 12월 26일, 국토교통부는 리츠시장 100조 달성을 기념하여 한국리츠협회와 함께 FKI타워 3층 다이아몬드홀에서 '리츠 100조 달성 기념식'을 성황리에 개최하였다. 이날 행사는 환영사와 축사에 이어 장관 표창과 리츠자문위원회 발족 및 위원장 발제 순으로 진행되었으며, 박상우 국토교통부 장관을 필두로 손태락 한국 부동산원 원장, 유병태 주택도시보증공사 사장을 비롯해 리츠업계 대표이사 및 협력사 임직원 100여명이 참석하였다.



국토교통부는 리츠산업 발전에 크게 기여한 유공자에게 장관 표창을 수여했다. 수상자로는 정승회 코람코자산운용 대표이사, 박종철 대한토지신탁 대표이사, 김관영 제이알투자운용 대표이사, 최호중 디앤



디인베스트먼트 대표이사, 민관식 하나자산신탁 대표이사, 한호경 한국토지신탁 부사장, 현준호 롯데리츠 부문장 및 조환석 이지스자산운용 리츠부문 대표로 총 8인이다. 또한, 행사에서 리츠 자문위원회가 공식 발족하였다. 이현석 교수(건국대학교 부동산학과)를 위원장으로 하여 총 20인의 위원회로 구성된 위원회는 리츠 시장의 확대를 위한 제도 및 인가와 감독에 관한 사항을 정비하고 제안하는 것이 목표다. 이현석 교수가 그 대표로 리츠 대상의 다양화, AMC 규모의 대형화 및 리츠 제도의 체계화를 과제로 명시하고, 이를 해결할 방법으로 투자자의 신뢰를 제시하였다.

한국리츠협회 정병윤 회장은 “2001년 한국 리츠 시장이 태동한 이래 23년, 2019년 리츠 50조 달성 이후 5년 만에 100조에 도달했다”며, “리츠가 미국과 같은 선진국처럼 한국에 완전히 정착하여, 부동산과 주택 가격 안정에 이바지할 수 있도록 노력하겠다”라고 소회를 밝혔다.

대전도시공사와 업무협약(MOU) 체결



25년 2월 12일, 한국리츠협회와 대전도시공사는 한국리츠협회 여의도 본회에서 부동산 금융사업 활성화 및 지속가능한 리츠모델 개발에 상호 적극 협력하고자 MOU를 체결했다.

양 기관은 이번 협약을 통하여 △리츠 및 부동산금융 관련 정보 및 전문가 협력 네트워크 구축 △리츠 및 부동산금융 관련 자문 및 인력양성 교육 협력 △지속가능한 리츠모델 개발을 위한 학술교류 및 연구협력 등을 위해 제반 협력사항을 강화할 예정이다.

한국리츠협회 정병윤 회장은 “대전시의 주택공급 및 도시개발 사업을 책임지고 있는 대전도시공사의 리츠 활용도가 더욱 높아질 것으로 기대된다”고 하며, “올해 도입 예정인 ‘프로젝트리츠’와 ‘지역상생리츠’를 활용하여 대전시민의 삶의 질 향상을 위한 개발사업에 리츠가 많은 역할을 하기를 바라며, 우리 협회도 적극적인 지원과 협력을 하겠다”고 밝혔다.

국내외 논문

국내 논문

구 분	논문제목 및 게재지
노승한 (2024)	리츠를 활용한 주택 공급 현안과 발전 방안 (국토)
전태욱, 김호철 (2024)	부동산 리츠(REITs) 상품의 투자 결정요인 우선순위 분석 (한국도시행정학회) A Study on the Priorities of Investment Determinants of Real Estate REITs Products
김수성, 최경진 (2024)	리츠(REITs) 배당가능이익에 대한 세제의 문제점 및 개선방안 (한국조세법학회) A Study on Problems and Improvement Measures of Taxation on REITs Dividendable Profits
정재연, 이창수 (2024)	운영부동산 유형별 리츠자산의 입지특성 분석에 관한 연구 (한국지역학회) A study on the Analysis of Locational Characteristics of REITs Assets
최용호 (2023)	차입형 하이브리드 토지신탁의 쟁점 및 실무상 효용에 대한 검토 (한국금융법학회) Review regarding Legal Issues and Practical Utility of Hybrid-Type Real Estate Trust
한광호, 노승한 (2023)	부동산투자회사의 스폰서 지분율과 유동성 마찰 (한국부동산원) Sponsor Ownership and Liquidity Friction on Real Estate Investment Trusts (REITs)
이지언 (2023)	부동산 간접투자 활성화를 위한 리츠 규제 개선 (한국금융연구원)
한덕희, 강현주 (2023)	경제심리가 부동산 작간접투자시장에 미치는 단기적 영향에 관한 연구 (주택도시금융연구) An empirical study on the short-term effects of economic sentiment on the direct and indirect investment markets in real estate
신중현, 최정민 (2023)	기업후원형 공공임대주택리츠 도입 가능성에 관한 연구 (한국주거학회) A Study on the Feasibility of Introducing Corporate-Sponsored Public Rental Housing REITs
한광호, 노승한 (2023)	부동산투자회사의 스폰서 지분율과 유동성 마찰 (한국부동산원) Sponsor Ownership and Liquidity Friction on Real Estate Investment Trusts (REITs)
김주일 (2023)	코로나19 전후 리츠ETF와 주택가격과의 연관성에 관한 연구 (사단법인 한국신용카드학회) A study on the Relationship between REIT ETFs and house prices before and after covid-19
이혁준, 백재승 (2023)	한국 상장리츠의 금융변수와의 연관성 및 포트폴리오 성과에 관한 연구 (한국기업경영학회) The Relationship between Financial Variables and Portfolio Performance of Korean Listed REITs
김상진, 전재범 (2023)	주택리츠 활성화를 위한 제언 (한국부동산정책학회) Suggestions for Vitalizing Housing REITs: Focusing on the Private Sector
박세혁, 김재태 (2023)	부동산 집합투자기구의 자산 매각시점에 영향을 미치는 요인분석- 사모부동산펀드를 중심으로 (대한부동산학회) A Study on the effect of Timing of the assets sale of Real Estates Funds
한광호, 노승한 (2023)	부동산투자회사의 스폰서 지분율과 유동성 마찰 SponsorOwnershipandLiquidityFrictiononRealEstateInvestmentTrusts(REITs)

해외 논문

구 분	논문제목 및 게재지
Z Zheng, CL Lee	A meta-analysis of ESG factors in the real estate investment trusts sector: exploring their impacts on REITs performance
JC Chong	The Impact of Environmental, Social, and Governance (ESG) on the Performance of Sunway REIT Malaysia
A Liu, C Chen	From real estate financialization to decentralization: A comparative review of REITs and blockchain-based tokenization
W Kong, Y Mei, K Lin, Y Xu	Infrastructure REITs and the default risk of SOEs in China
E Gong, Y Wang, X Zhou, J Duan	ESG factors affecting the asset sustainability of infrastructure REITs in China
A Tiwari, M Shrivastava	Simplifying Investments in Real Estate Through Real Estate Investment Trusts (REITs)
N Moloi, O Akinsomi	Black Economic Empowerment (BEE) and its Influence on Listed Firms' Liquidity: SA REIT's Perspective
OD Ajayi, KO Isah	Volatility of International REITs in Response to Investor Sentiment and Economic Policy Uncertainty: A Predictive-Based GARCH-MIDAS Approach
OD Ajayi, KO Isah	Asymmetric Volatility Spillover Effects and Global Economic Conditions in REITs and non-REITs Assets: A VARMA-GARCH Approach
F Toliva, RD Mirembe, T Hernandez	Legal Foundations of REITs: Lessons for Developing REIT Markets
L Krüger	The impact of Merger & Acquisition announcements on Real Estate Investment Trust returns in the United States
MT Allen, D Huerta-Sanchez, T Ngo	Market-level tenant default risk on residential REIT operational efficiency
T Artiga González, L Capera Romero	Green Gains: The Impact of REITs' Environmental Performance on Sustainability-Linked Loan Interest Rates
Y Su	How Does Corporate Governance Influence Real Estate Investment Trusts (REITs) Performance?
KV Nielsen, N Reinholdt	Uncovering REITs' Performance Dynamics: A Comprehensive Study of Multi-Asset Portfolio Optimization and Inflation Hedge Capabilities
Kwangwon Ahn, Hanwool Jang, Minhyuk Jeong, Sungbin Sohn	Impact of futures trade on the informational efficiency of US REIT market
researchgate	ESG in Commercial Real Estate-An analysis of asset-level and corporate-level data for UK Funds and Real Estate Investment Trusts (REITs)
Hongjun Zeng	Risk transmission and diversification strategies between US real estate investment trusts (REITs) and green finance indices
Alain Coën, Aurélie Desfleurs	The relative importance of economic policy uncertainty and geopolitical risk on US REITs returns
Yishuang Xu,Voraprapa Nakavachara	How Does the Performance of Decarbonisation Affect the Firm's Profitability? Evidence from Global Reits
Carlo Rosa	The Impact of Monetary Policy on REITs: Evidence from FOMC Announcements
D Huerta, S Weeks, J Wright	REIT Capital Raising and Efficiency
J Aranas	Analyzing the determinants of stock performance in the Philippine real estate investment trust market: A comparative study with Southeast Asian REITs
L Reeves, L Iania	Indirect Real Estate investing: What influences the stock price of a Belgian Real Estate Investment Trust?

KAREIT OVERVIEW

한국리츠협회 회원가입안내

■ 회원의 종류

- 정회원 : 법 제22조의3에 의거 **설립 인가를 받은 자산관리회사** 및 법 제9조에 의거하여 **영업인가를 받은 자기관리 부동산투자회사**
- 준회원 : 예비 인가를 받은 자산관리회사, 영업인가를 받기 이전의 자기관리 부동산투자회사, 부동산투자자문회사, 사무수탁회사, 자산보관기관, 자산관리회사 및 자기관리 부동산투자회사의 주요 주주(법인에 한함), 위탁관리 부동산투자회사, 기업구조조정 부동산투자회사, 증권.은행 등 금융기관
- 특별회원 : 협회 가입 희망자 중 이사회 승인을 받은 자 (법인, 개인)

■ 관련문의

회원지원팀 (Tel. 02-2135-9864, Fax. 02-544-6670)

연 혁

2025.02.12. 대전도시공사와 업무협력 MOU 체결
2025.01.20. 수원도시공사와 업무협력 MOU 체결
2024.12.26. 리츠100조 달성 기념식
2024.12.11. 경기도시공사와 업무협력 MOU 체결
2024.11.25. 광주도시공사와 업무협력 MOU 체결
2024.08.22. 한국부동산개발협회와 업무협력 MOU 체결
2024.04.16. 서울지방변호사회와 업무협력 MOU 체결
2024.01.04. 한국데이터센터연합회와 업무협력 MOU 체결
2023.11.21. 에프앤가이드 업무제휴 협약 체결
2023.09.25. 명지대학교 MOU 체결
2022.04.12. 인천도시공사 MOU 체결
2021.12.07. 과천도시공사 MOU 체결
2021.10.26. 한국리츠 20주년 기념식 및 ESG 경영선포식
2021.07.01. 제6대 상근회장 취임(정병윤 前 국토교통부 기획조정실장)
2020.05.19. 금융투자협회 MOU 체결
2019.11.08. 제4회 부동산산업의 날 개최 (한국리츠협회 주관)
2019.03.22. 제5대 회장 취임 (마스턴투자운용 김대형 대표이사)
2018.11.05. 제3회 부동산산업의 날 개최 (한국부동산경제단체연합회)
2018.05.28. 신한은행과 리츠 투자활성화 협력 MOU 체결
2017.07.25. NAREIT (미국리츠협회)와 국제협력 MOU 체결
2017.02.01. 제4대 회장 취임 (코람코자산신탁 정용선 대표이사)
2016.11.11. PCA (호주부동산협회)와 국제협력 MOU 체결
2016.07.14. 자산운용전문인력 DB관리 업무수탁 (국토교통부 고시)
2016.06.09. 뉴스테이 금융전문지원기관 지정
2015.11.12. 리츠활성화 국제세미나 개최
2015.08.28. 한국통합물류협회 MOU체결
2015.06.19. 한양대학교 부동산융합대학원 산학협력 MOU 체결
2013.07.01. 투자보고서 접수등에 관한 업무수탁 (국토교통부 고시)
2013.02.26. 제3대 회장 취임 (제이알투자운용 김관영 대표이사)
2012.01.27. 제2대 회장 취임 (코람코자산신탁 정준호 대표이사)
2011.08.03. 리츠자율규제윤리위원회 발족 (윤리강령준수서약 실시)
2010.12.31. 자산운용전문인력사전교육 교육기관 지정 (국토해양부)
2010.12.30. 국토해양부 법정협회 설립인가
2010.12.20. 창립총회 개최 및 초대회장(코람코자산신탁 서길석대표이사)

업 무

회원의 협력증진, 영업질서 유지 및 투자자 보호 진흥(자율규제)
리츠제도 관련 정책연구, 법령 및 제도 개선
리츠 관련 자료 발간 및 홍보
자산운용전문인력 사전교육 및 일반교육
국토교통부 위탁업무 (자산운용전문인력 DB 관리 등)
공공지원민간임대 연계형 정비사업 제안서 평가

KAREIT
한국리츠협회

부동산금융의 중심, 한국리츠협회

부동산 간접투자시장의 건전한 발전을 이끌어가겠습니다.

REITs Journal 2024 Vol. 53

- 2024년 Winter Vol.53 REITs Journal
- 발행일 2025년 2월 14일
- 발행인·편집인 한국리츠협회 리츠연구원
- 홈페이지 http://kareit.or.kr
- 유튜브채널 K-리츠TV(한국리츠협회)
- 발행처 한국리츠협회(07333) 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 6, 12층(여의도동, 센터빌딩)
- 이 보고서의 내용과 관련하여 질의나 제안하실 사항이 있으시면, 한국리츠협회(☎ 02-2135-9867)로 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 본 저작물은 한국리츠협회 소유이므로 사전 승인 없이 본 내용의 전부 또는 일부에 대한 무단전재와 복제를 금합니다.