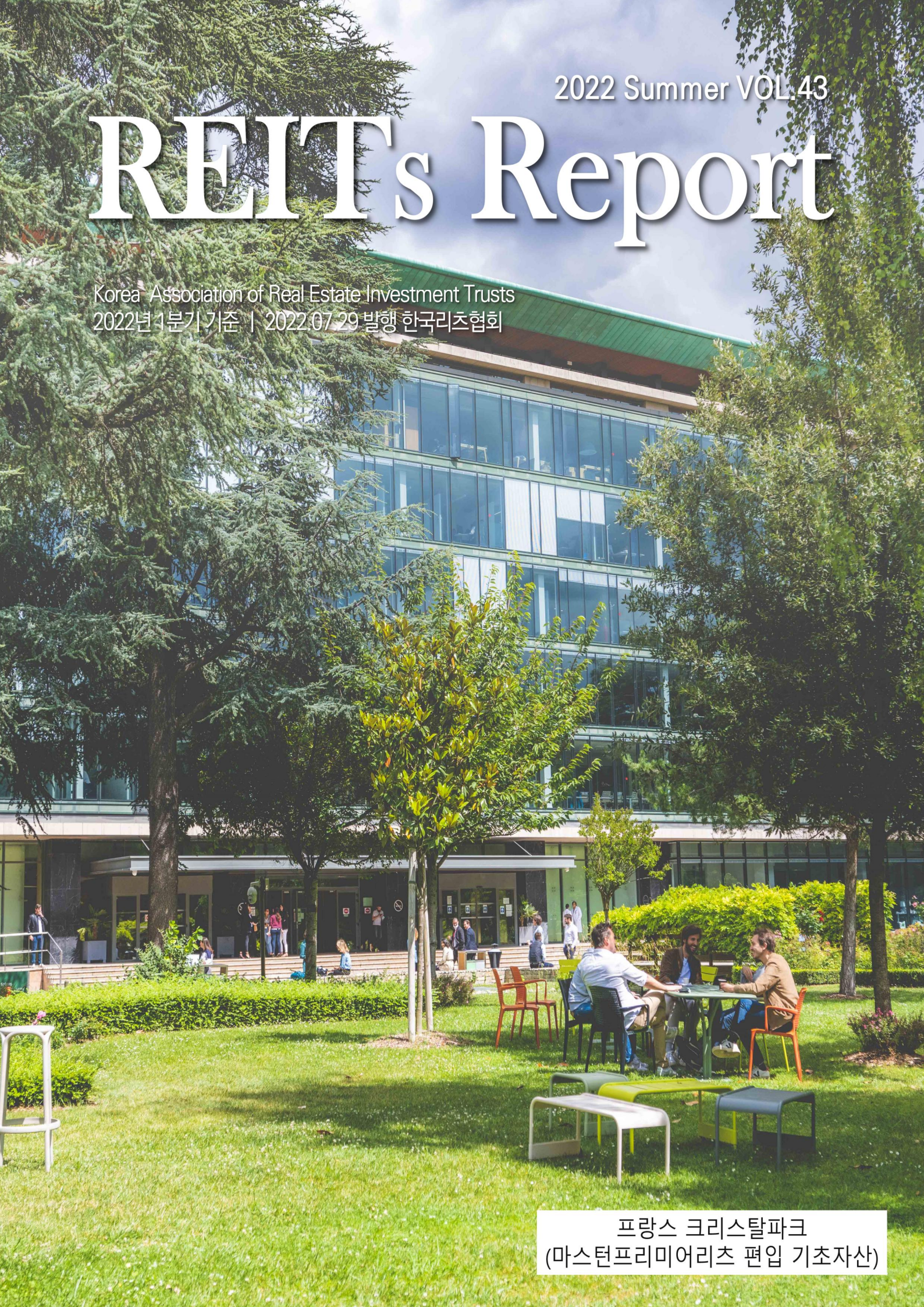
2022 Summer VOL.43

REITs Report

Korea Association of Real Estate Investment Trusts
2022년 1분기 기준 | 2022.07.29 발행 한국리츠협회



프랑스 크리스탈파크
(마스턴프리미어리츠 편입 기초자산)

2022년 Summer VOL.43

REITs Report

www.kareit.or.kr

CONTENTS

상장리츠 알아보기 4

2022년 1분기 REITs Highlight 27

REPORT 01 국내리츠 현황 30

REPORT 02 상장리츠 현황 43

REPORT 03 2022년 1분기 신규리츠 현황 65

REPORT 04 2022년 1분기 청산리츠 현황 66

REPORT 05 기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과 67

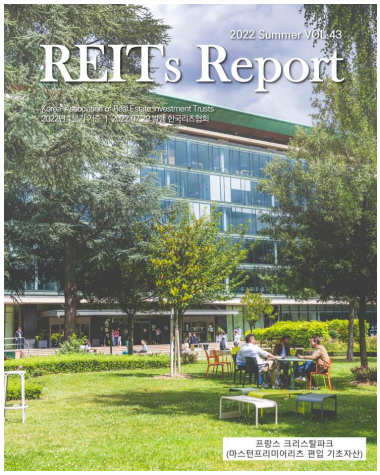
REPORT 06 자기관리리츠 투자성과 86

REPORT 07 부동산투자회사 운용사별 사업현황 88

REPORT 08 해외리츠 시장 현황 100

REPORT 09 부동산펀드 시장 현황 102

REITs NEWS 108



프랑스 크리스탈파크
(마스턴프리미어리츠 편입 기초자산)

크리스탈파크는 프랑스 뇌이뉘르센에 위치한 연면적 44,944m2 규모의 오피스빌딩입니다. 도심 속 6천평 규모의 전용 공원을 품은 오피스 자산으로 별도의 서비스센터동에서는 카페테리아, 피트니스센터, 강당 등 다양한 어메니티 서비스를 제공합니다. 최고의 업무 환경으로 PwC, Estee Lauder, IFF 등 글로벌 우량 기업이 입주하여 안정적인 수익 및 자산가치 상승이 예상되는 자산입니다.

• 2022년 Summer Vol.43 REITs REPORT • **발행일** 2022년 07월 29일 • **발행인·편집인** 한국리츠협회 • **홈페이지** http://kareit.or.kr
• **발행처** 한국리츠협회(07333) 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 16, 12층(여의도동, 센터빌딩)(대표번호 02-544-9862)
• 이 보고서의 내용과 관련하여 질의나 제안하실 사항이 있으시면, 한국리츠협회(☎ 02-2135-9867)로 연락하여 주시기 바랍니다.

상장리츠 알아보기

상장리츠 목록

('22년 6월 30일 기준. 최근 상장일 순)

No.	리츠명	상장일	결산월	자산관리회사	투자섹터	종가 (원)	시가총액 (십억원)	자산총계[1] (십억원)
20	마스턴프리미어리츠	2022.05.31.	3, 9월	마스턴투자운용	오피스	5,240	139.3	(미확정)
19	코람코더원리츠	2022.03.28.	2, 5, 8, 11월	코람코자산신탁	오피스	5,610	226.6	519.5[3]
18	신한서부티엔디리츠	2021.12.10	6, 12월	신한리츠운용	리테일	4,905	274.5	582.8
17	미래에셋글로벌리츠	2021.12.03	3, 9월	미래에셋자산운용	물류	4,925	143.1	146.2
16	NH올원리츠	2021.11.18	6, 12월	NH농협리츠운용	오피스	4,890	206.4	525.0
15	SK리츠	2021.09.14	3, 6, 9,12월	에스케이리츠운용	오피스	5,750	891.4	1,879.1
14	디앤디플랫폼리츠	2021.08.27	3, 9월	디앤디인베스트먼트	오피스	4,725	304.3	754.0
13	ESR켄달스퀘어리츠	2020.12.23	5, 11월	켄달스퀘어리츠운용	물류	5,630	1,199.7	2,323.9
12	코람코에너지리츠	2020.08.31	5, 11월	코람코자산신탁	기타	5,810	514.4	948.7
11	제이알글로벌리츠	2020.08.07	6, 12월	제이알투자운용	오피스	4,850	803.2	1,049.1
10	미래에셋맵스리츠	2020.08.05	5, 11월	미래에셋자산운용	리테일	4,305	86.5	294.0
9	이지스레지던스리츠	2020.08.05	6, 12월	이지스자산운용	주택	5,040	103.8	165.6
8	이지스밸류리츠	2020.07.16	2, 8월	이지스자산운용	복합형	5,260	193.3	263.8
7	NH프라임리츠	2019.12.05	5, 11월	NH농협리츠운용	오피스	4,635	86.5	93.1
6	롯데리츠	2019.10.30	6, 12월	롯데에이엠씨	리테일	5,370	1,304.7	2,373.7
5	신한알파리츠	2018.08.08	3, 9월	신한리츠운용	오피스	7,670	566.3	1,832.8
4	이리츠코크렙	2018.06.27	6, 12월	코람코자산신탁	리테일	5,800	367.4	728.5
3	모두투어리츠	2016.09.22	12월	-	호텔	4,925	38.5	113.9
2	케이탑리츠	2012.01.31	12월	-	복합형	1,095	52.6	249.2
1	에이리츠	2011.07.14	12월	-	복합형	5,600	25.0	93.1
합 계							7조 5,275억	14조 9,360억[2]

NOTE : 1) 자산총계는 2022년 3월말 기준이며, 모자리츠는 자리츠를 포함한 실적임
2) 자산총계의 합계에는 마스턴프리미어리츠는 제외함
3) 코람코더원리츠는 2022년부터 연 2회(6,12월)인 결산기를 연 4회(2,5,8,11월)인 분기배당을 시행하면서 제13기 사업연도(22년 1~2월)를 일시적으로 2개월로 변경함. 이에, 유상증자한 모집예정금액과 매출액 등을 상장 이후인 3월 말 기준으로 가집계함

결산시기

1분기 (6개)	2분기 (12개)	3분기 (6개)	4분기 (15개)
[2월]	[5월]	[8월]	[11월]
이지스밸류플러스리츠 KORAMCO THEONE1	ESR KENDALLSQUARE REIT KORAMCO ENERGY PLUS MIRAE ASSET 미래에셋맵스제1호리츠 NH프라임리츠 NH Prime REIT Co., Ltd KORAMCO THEONE1	이지스밸류플러스리츠 KORAMCO THEONE1	ESR KENDALLSQUARE REIT KORAMCO ENERGY PLUS MIRAE ASSET 미래에셋맵스제1호리츠 NH프라임리츠 NH Prime REIT Co., Ltd KORAMCO THEONE1
[3월]	[6월]	[9월]	[12월]
신한알파리츠 D&D Platform REIT SK리츠 MIRAE ASSET 미래에셋글로벌리츠 Mastern PREMIER	제이알글로벌리츠 JR Global REIT 이지스레지던스리츠 IGIS ResidenceREIT LOTTE REIT E·REITs KOCREF SK리츠 All One NH REIT 신한서부티엔디리츠	신한알파리츠 D&D Platform REIT SK리츠 MIRAE ASSET 미래에셋글로벌리츠 Mastern PREMIER	제이알글로벌리츠 JR Global REIT 이지스레지던스리츠 IGIS ResidenceREIT LOTTE REIT E·REITs KOCREF MODETOURREIT Ktop REITs AREITs 에이리츠 SK리츠 All One NH REIT 신한서부티엔디리츠

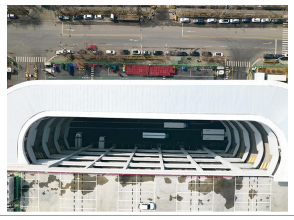
마스턴프리미어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	마스턴투자운용	투자섹터	오피스
설립일	2020.02.28.	상장일	2022.05.31.
상장주식 수	26,580,000	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금[1)]	111원 예상(2022.09.30. 결산)	연환산 배당수익률[1)]	5.4%(공모가 5,000원 기준) 예상
AUM (22년 3월 말)	미확정	주가 (22.6.30 종가)	5,240원

NOTE : 1) 5기(22.04.01~22.09.30) 예상 배당금 및 배당수익률

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 24.8% (마스턴글로벌리츠)		자리츠 / 31.0% (코크렙 52호)	수익증권 / 38.0% (마스턴유럽9호)
투자 자산			 	 
	아마존 노르망디 물류센터	아마존 남프랑스 물류센터	인천 항동 스마트 물류센터	프랑스 크리스탈파크 오피스
위치	Rue de Saint-Pierre sur Dives, 14370 Moult, France	3 Avenue Jacques de Vaucanson, 66600 Rivesaltes, France	인천광역시 중구 항동7가 95-3, 96	62/64 Victor Hugo, Neuilly-sur-Seine (92), France
규모	연면적 9,856㎡, 2층	연면적 7,070㎡, 2층	연면적 88,235㎡, 7층	연면적 44,944㎡, 7층/B2F
임차인	아마존	아마존	쿠팡	PwC,IFF,Estee Lauder 등
임대율	100%	100%	100%	100%

배당 지급 현황

구분	사업기간	예상 배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
6기(23년 상반기)	22.10~23.03	3,885(예상)	26,580,000	145(예상)
5기(22년 하반기)	22.04~22.09	2,969(예상)	26,580,000	111(예상)

코람코더원리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자섹터	오피스
설립일	2015. 09. 15.	상장일	2022. 03. 28.
상장주식 수	40,400,000주	결산주기	3개월(2월, 5월, 8월, 11월)
1주당 배당금	84원 (2022.05.31. 결산)	연환산 배당수익률[1)]	6.9%(공모가 기준)/6.1%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	5,195억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,610원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	코람코더원리츠 / 98.7%
투자자산	
	여의도 하나증권빌딩
위치	서울특별시 영등포구
규모	연면적 21,122.51평, B5~23F
임차인	하나증권, 한국쓰리엠, 인텔코리아 등
임대율	98.97%

배당 지급 현황

구분	사업기간	예상 배당금(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
15기	22.06~22.08	2,414(예상)	40,400,000	59 (예상)
14기	22.03~22.05	3,425	40,400,000	84

신한서부티엔디리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자섹터	리테일
설립일	2020. 01. 02.	상장일	2021. 12. 10.
상장주식 수	55,955,884주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	89원(2021.12.31. 결산)	연환산 배당수익률[1)]	3.6%(공모가 기준)/3.7%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	5,828억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,905원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	모리츠 / 73.3% (신한서부티엔디리츠)	자리츠 / 19.8% (신한서부티엔디제1호 100%)
투자 자산		
	인천 스퀘어원 복합쇼핑몰	용산 그랜드머큐어 호텔
위치	인천광역시 연수구	서울특별시 용산구
규모	연면적 51,145평, B3~5F	연면적 13,726평, B1~32F
임차인	서부티엔디(전차: CGV, ZARA, 나이키 등), 홈플러스	서부티엔디
임대율	100.0%	100.0%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기(22년 상반기)	22.01~22.06	8,679(예상)	55,955,884	155(예상)
3기(21년 하반기)	21.07~21.12	4,980	55,955,884	89

미래에셋글로벌리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	미래에셋자산운용	투자섹터	물류
설립일	2021. 05. 21.	상장일	2021. 12. 03.
상장주식 수	29,060,000주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금[1)]	42원(2022.3.31 결산)	연환산 배당수익률[1)2)]	2.6%(공모가 기준)/2.7%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	1,462억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,925원

NOTE : 1) 1기(21.05~22.03) 배당금이며, 배당수익률은 1기 기간 중에 상장일(21.12.03)로부터 22.3.31까지 기준임
2) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 82.8% (미래에셋글로벌제1호리츠 100%)		수익증권 / 14.7% (미래에셋맵스미국17-1호)
투자 자산			
	FedEx Tampa	Amazon Houston	FedEx Indianapolis
위치	1950 102nd Ave, St. Petersburg, Florida US	10550 Ella Blvd. Houston, Texas US	2157 Stacie's Way Greenwood, Indiana, US
규모	연면적 22,017㎡, 1F	연면적 79,587㎡	연면적 88,801㎡, 1F
임차인	FedEx Ground(페덱스 그라운드)	Amazon(아마존)	FedEx Ground(페덱스 그라운드)
임대율	100%	100%	100%
임대기간	2017년 2월 ~ 2032년 1월 (연장옵션 2042년 2월)	2017년 7월 ~ 2032년 7월 (연장옵션 2052년 7월)	2020년 10월 ~ 2035년 9월 (연장옵션 2065년 9월)

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
2기(22년 하반기)	22.04~22.09	2,202(예상)	29,060,000	146(예상)
1기(22년 상반기)	21.05~22.03	1,220	29,060,000	42

엔에이치올원리츠

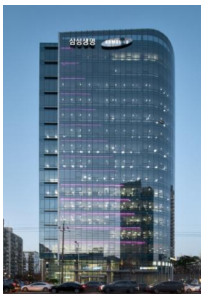
일반개요

자산관리회사(AMC)	엔에이치농협리츠운용	투자섹터	오피스
설립일	2019. 11. 20.	상장일	2021. 11. 18.
상장주식 수	42,200,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	106원 (2021.12.31. 결산)	연환산 배당수익률[1)]	4.3%(공모가 기준)/4.4%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	5,250억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,890원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 59.6% (엔에이치올원리츠)		자리츠 / 11.2% (엔에이치제5호 100%)
투자자산			
	분당스퀘어 업무시설	비전월드(주차시설)	도지물류센터
위치	경기 성남시 분당구	경기 성남시 분당구	경기도 이천시 백사면
규모	연면적 119,535.3㎡, B6~20F	연면적 44,209.7㎡, B3~8F	연면적 45,876.22㎡, B2~3F
임차인	라인플러스, 선데이토즈 등	-	동원로엑스, 하나로티앤에스, 티제이알
임대율	100%		100%

구분/투자비중	자리츠 / 23.9% (엔에이치제3호 100%)	
투자자산		
	에이원타워 당산	에이원타워 인계
위치	서울시 영등포구	경기도 수원시 팔달구
규모	연면적 27,991.9㎡, B6~17F	연면적 27,698.4㎡, B4~14F
임차인	삼성생명서비스, 삼성생명 등	삼성생명 등
임대율	100%	94.14%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기(22년 상반기)	22.01~22.06	6,388(예상)	42,200,000	151 (예상)
4기(21년 하반기)	21.07~21.12	4,493	42,200,000	106

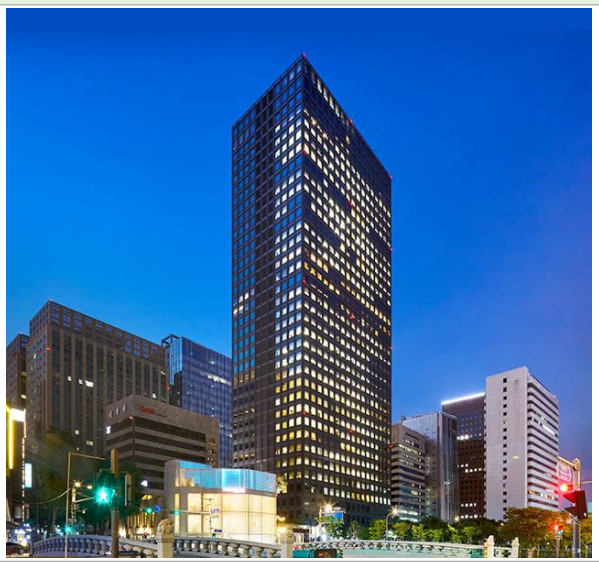
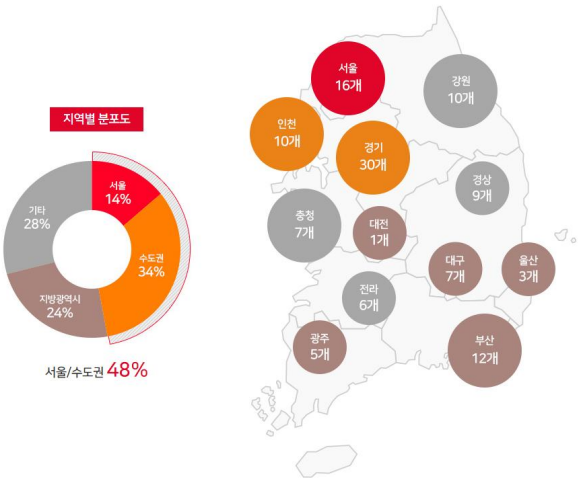
SK리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	에스케이리츠운용	투자섹터	오피스
설립일	2021. 03. 15.	상장일	2021. 09. 14.
상장주식 수	155,020,532주	결산주기	3개월(3월, 6월, 9월, 12월)
1주당 배당금[1)]	71원(22.3.31 결산)	연환산 배당수익률[1)]	6.0%(공모가 기준)/5.2%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	1조 8,791억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,750원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	모리츠 / 74.9% (SK리츠)	자리츠 / 24.1% (클린에너지 100%)
투자 자산		
	서린빌딩	SK 에너지
위치	서울특별시 종로구	전국 116개 주유소 (서울 16, 경기/인천 40, 지방광역시 28, 기타 32)
규모	대지면적 5,778㎡, 연면적 83,827㎡ B7~36F	대지면적 170,942㎡
임차인	SK주식회사, 임대기간 5년	SK에너지, 임대기간 10년
임대율	100%	100%

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기(22년 1분기)	22.01~22.03	11,082	155,020,532	71
3기(21년 4분기)	21.10~21.12	10,870	155,020,532	70

디앤디플랫폼리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	디앤디인베스트먼트	투자섹터	오피스
설립일	2020. 03. 10.	상장일	2021. 08. 27.
상장주식 수	64,400,000주	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	151원(2022.3.31. 결산)	연환산 배당수익률[1)]	6.2%(공모가 기준)/6.5%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	7,540억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,725원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	자리츠 / 66.2% (세미콜론문래 70%)	자리츠 / 13.9% (디디아이백암로지스틱스 100%)	수익증권 / 6.9%(1종), 9.6%(2종) (이지스300호)
투자자산			
	세미콜론 문래	백암 FASSTO 1센터	글로벌 이커머스사 일본 허브 물류센터
위치	서울특별시 영등포구	경기도 용인시 처인구	4 Chome 5-1 Ogicho, Odawara, Kanagawa-ken
규모	연면적 99,140㎡, B5~13F	연면적 31,565㎡, B2~4F	연면적 199,492㎡, 2F
임차인	SK텔레콤, 삼성화재해상보험, 한국씨티은행	FASSTO	Amazon Japan
임대율	98.73%	100.00%	100.00%

※ 2022년 편입 예정 자산 : 백암 FASSTO 2센터(21년 내 준공예정), 명동 오피스(리모델링 공사 중, 21년 12월 준공 예정)

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기(22년 상반기)	21.10~22.03	9,784	64,400,000	151
3기(21년 하반기)	21.04~21.09	5,262	64,400,000	82

ESR켄달스퀘어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	켄달스퀘어리츠운용	투자섹터	물류
설립일	2020. 02. 20.	상장일	2020. 12. 23.
상장주식 수	213,089,000주 (2021.12 유상증자)	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	134원 (2022.5.31. 결산)	배당수익률[1)]	5.5%(공모가 기준)/4.9%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	2조 3,239억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,630원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	자리츠 / 47.6% (이에스알켄달스퀘어에셋1호 100%)				
투자자산					
	부천 물류센터(저온)	고양 물류센터	용인 물류센터1	이천 물류센터2	이천 물류센터3
위치	경기도 부천시	경기도 고양시	경기도 용인시	경기도 이천시	경기도 이천시
규모	연면적 58,264㎡	연면적 199,678㎡	연면적 70,028㎡	연면적 33,365㎡	연면적 18,421㎡
임대율	100.0%	100.0%	100.0%	98.8%	100.0%

구분/투자비중	자리츠 / 47.6% (이에스알켄달스퀘어에셋1호 100%)		자리츠 / 35.5% (이에스알켄달스퀘어에셋2호)		
투자자산					
	김해 물류센터1	안성 물류센터	안성 물류센터 4	김해 물류센터 2	이천 물류센터 5
위치	경상남도 김해시	경기도 안성시	경기도 안성시	경상남도 김해시	경기도 이천시
규모	연면적 25,733㎡	연면적 95,265㎡	연면적 27,039㎡	연면적 39,941㎡	연면적 84,545㎡
임대율	100.0%	100.0%			

구분/투자비중	자리츠 / 35.5% (이에스알켄달스퀘어에셋2호)		수익증권 / 3.3% (켄달스퀘어6호 98.84%)	수익증권 / 3.7% (켄달스퀘어7호 99.06%)	수익증권 / 3.4% (켄달스퀘어8호 98.84%)
투자자산					
	안성 물류센터 2	안성 물류센터 3	이천 물류센터1	이천 물류센터4	용인 물류센터2
위치	경기도 안성시	경기도 안성시	경기도 이천시	경기도 이천시	경기도 용인시
규모	연면적 154,191㎡	연면적 63,471㎡	연면적 47,653㎡	연면적 49,616㎡	연면적 43,176㎡
임대율			100.0%	100.0%	100.0%

NOTE : 상기 표 외에도 수익증권 켄달스퀘어11호(평택 물류센터, 투자비중 3.8%), 켄달스퀘어18호(용인 물류센터3, 투자비중 2.8%)를 보유 중임

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기(22년 상반기)	21.12~22.05	28,554	213,089,000	134
4기(21년 하반기)	21.06~21.11	19,197	143,259,000	134

코람코에너지리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자섹터	기타
설립일	2019. 12. 11.	상장일	2020. 08. 31.
상장주식 수	88,534,474주 (2022.03. 유상증자)	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	177원 (2022.5.31. 결산)	배당수익률[1]	7.3%(공모가 기준)/6.2%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	9,487억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,810원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	코람코에너지플러스리츠 / 96.6%								
투자자산									
	전국 168개 주유소								
규모	대지면적 85,862평(283,841.32㎡)								
임차인	현대오일뱅크(책임임차), SK네트웍스, 맥도날드, 버거킹 등								
임대율	95.6%								
지역별 자산분포	서울	경기/인천	부산/울산/경남	대전/충남	대구/경북	강원	광주/전남	충북	전북
	19	70	20	19	17	7	7	7	2

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기(22년 상반기)	21.12~22.05	15,684	88,534,474	177
3기(21년 하반기)	21.06~21.11	22,198	69,620,000	319

제이알글로벌리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	제이알투자운용	투자섹터	오피스
설립일	2019. 10. 24.	상장일	2020. 08. 07.
상장주식 수	165,600,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	190원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1)]	7.7%(공모가 기준)/8.0%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	1조 491억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,850원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	자리츠 / 78.1% (제이알제26호 100%)		자리츠 / 18.3% (제이알제28호 100%)
투자 자산	 		
	Finance Tower Complex		498 Seventh Avenue
위치	벨기에 브뤼셀		미국 뉴욕
규모	연면적 195,973㎡	Finance Tower(본관) 지하 4층/지상 35층, Door Building(별관) 지하 6층/지상 11층, Parking A(주차장) 65.85%(구분 소유)	연면적 962,447㎡
임차인	벨기에 연방정부 산하 건물관리청		SEIU(미국 최대 보건의료노동조합), Transfix, Tetra Tech 등
임대 기간	2002년 1월 ~ 2034년 12월		잔여 임대기간 21.1년

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기(21년 하반기)	21.07~21.12	31,464	165,600,000	190
4기(21년 상반기)	21.01~21.06	31,464	165,600,000	190
3기(20년 하반기)	20.07~20.12	25,337	165,600,000	153

미래에셋맵스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	미래에셋자산운용	투자섹터	리테일
설립일	2019. 12. 12.	상장일	2020. 08. 05.
상장주식 수	20,100,000주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	150원 (2022.5.31. 결산)	배당수익률[1)]	6.1%(공모가 기준)/7.2%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	2,940억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,305원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	미래에셋맵스리츠 / 97.6%
투자자산	 
	광교센트럴푸르지오시티 상업시설
위치	경기도 수원시 영통구
규모	연면적 86,190㎡ (판매시설 76,679.76㎡, 문화시설 6,510.83㎡), 층수 B4~5F
임차인	임차: GS리테일, 전차: 롯데쇼핑
임대율	100.0%
임대기간	2015년 9월 ~ 2035년 9월

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기(22년 상반기)	21.12~22.05	3,015	20,100,000	150
3기(21년 하반기)	21.06~21.11	2,432	20,100,000	121

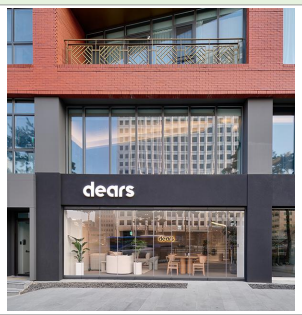
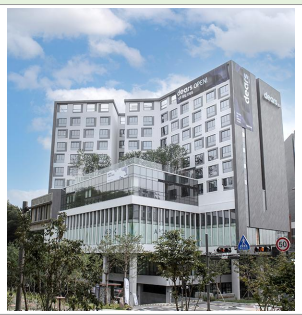
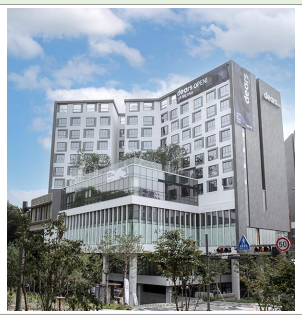
이지스레지던스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	이지스자산운용	투자섹터	주택
설립일	2020. 02. 03.	상장일	2020. 08. 05.
상장주식 수	20,600,000주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	132원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1]	5.3%(공모가 기준)/5.3%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	1,656억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,040원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	지분증권 / 40.6%(1종), 19.8%(3종) (이지스제151호)	수익증권 / 4.7% (이지스전문투자형사모부동산투자신탁331호)	수익증권 / 6.3% (이지스333호전문투자형사모부동산투자신탁)
투자 자산			
	부평 더샵 공공지원 민간임대주택 (십정2구역 주거환경개선사업)	홍대 코리빙 복합시설	디어스 명동
위치	인천시 부평구	서울 마포구	서울 중구
규모	연면적 756,816㎡ (228,937평) B2~49F 28개동(3,578세대)	연면적 17,607㎡ B3~7F	연면적 5,464㎡ B1~14F
준공	2022년 4월 말 예정	2023년 2월 말 예정	-
구분/ 투자비중	수익증권 / 23.4% (이지스411호전문투자형사모부동산투자신탁)	수익증권 / 4.7% (이지스임대주택일본사모부동산투자신탁166호)	지분증권 / 0.3% (이지스제200호전문투자형사모부동산투자유한회사)
투자 자산			
	디어스 판교 (오피스텔 4F~10F)	부평 더샵 공공지원 민간임대주택	디어스 판교 (오피스텔 4F~10F)
위치	경기도 성남시 수정구	인천시 부평구	경기도 성남시 수정구
규모	연면적 256,839㎡ 중 오피스텔 39,904㎡	연면적 756,816㎡ (228,937평) B2~49F 28개동(3,578세대)	연면적 256,839㎡ 중 오피스텔 39,904㎡

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
4기(21년 하반기)	21.07~21.12	2,719	20,600,000	132
3기(21년 상반기)	21.01~21.06	2,678	20,600,000	130

이지스밸류플러스리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	이지스자산운용	투자섹터	복합형
설립일	2019. 07. 16.	상장일	2020. 07. 16.
상장주식 수	36,745,335주(22.05. 유상증자)	결산주기	6개월(2월, 8월)
1주당 배당금	152원 (2022.2.28. 결산)	배당수익률[1]	6.3%(공모가 기준)/5.9%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	2,638억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,260원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	수익증권 / 73.9% (이지스제97호)	자리츠 / 4.0% (이지스로지스틱스 100%)	자리츠 / 6.6% (카이트제이십호 75%)
투자자산			
	태평로 빌딩	여주 쿠팡 물류센터	이천YM 물류센터
위치	서울특별시 중구	경기 여주시	경기 이천시
규모	연면적 40,002㎡, B6~26F	(상온동) 연면적 35,695㎡ B2~4F, (저온동) 연면적 13,937㎡ B1~3F	연면적 8,684평, B1~3F
임차인	CJ대한통운, 삼성생명, 보람상조, 중국공상은행, 메리츠화재해상보험, 등	(상온동)쿠팡, (저온동)부강물류	국내 IT기업의 물류 자회사

구분/투자비중	자리츠 / 11.6% (이지스데이터센터 100%)	
투자자산		
	북미DC포트폴리오	분당 Hostway IDC
위치	미국 실리콘밸리(7개), 캐나다 쿼백(2개) 등 북미지역	경기 성남시 분당구
규모	총 연면적 약 40,400평	연면적 4,396평, 1F~5F
총 용량	163MW	12.5MW
임차인	Fitch Raing AAA의 IT기업	호스트웨이아이디씨㈜

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
5기(22년 상반기)	21.09~22.02	4,693	30,872,852	152
4기(21년 하반기)	21.03~21.08	3,648	24,000,000	152

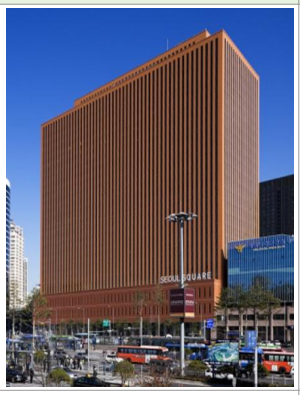
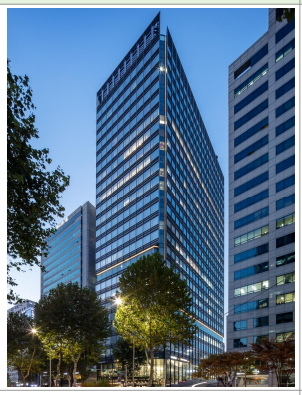
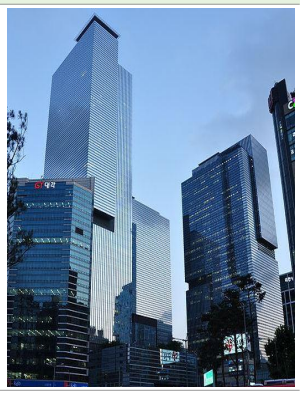
NH프라임리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	NH농협리츠운용	투자섹터	오피스
설립일	2019. 05. 30.	상장일	2019. 12. 05.
상장주식 수	18,660,000주	결산주기	6개월(5월, 11월)
1주당 배당금	109원 (2022.5.31. 결산)	배당수익률[1)]	4.4%(공모가 기준)/4.8%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	931억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,635원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/ 투자비중	수익증권 / 46.3% (ARA펀드 9.97%)	자리츠 / 22.0% (케이비강남1호 9.95%)	수익증권 / 16.9% (유경11호펀드 5.56%)	수익증권 / 14.7% (현대38호펀드 9.68%)
투자 자산				
	서울스퀘어	강남N타워	삼성SDS타워	삼성물산 서초사옥
위치	서울 중구	서울 강남구	서울 송파구	서울 서초구
규모	연면적 132,806㎡, B2~23F	연면적 51,126㎡, B6~25F	연면적 81,117㎡, B7~32F	연면적 99,537㎡, B7~30F
임차인	11번가, 환경부, 주한EU대표부, Mercedes Benz(벤츠), SK해운, BBC 등	EA코리아, KB부동산신탁, 네이버, 삼성증권 등	삼성SDS	삼성화재, KB국민은행
임대율	(2022.2 기준) 평균 임대율 97.7%			

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
6기(22년 상반기)	21.12~22.05	2,034	18,660,000	109
5기(21년 하반기)	21.06~21.11	2,295	18,660,000	123

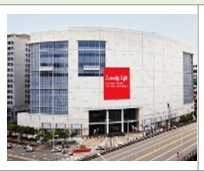
롯데리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	롯데에이엠씨	투자섹터	리테일
설립일	2019. 03. 29.	상장일	2019. 10. 30.
상장주식 수	242,968,884주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	159원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1]	6.4%(공모가 기준)/6.0%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	2조 3,737억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,370원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황 / 실물 부동산 98.5%

구분	롯데백화점 6개					
투자자산						
	강남점	창원점	구리점	중동점	광주점	안산점
위치	서울 강남구	경남 창원시	경기 구리시	경기 부천시	광주 동구	경기 안산시
규모	67,462㎡	140,977㎡	79,271㎡	93,419㎡	93,019㎡	54,887㎡

구분	롯데 물류센터 1개	롯데마트 4개			
투자자산					
	김포센터	의왕점	계양점	춘천점	김해장유점
위치	경기 김포시	경기 의왕시	인천 계양구	강원 춘천시	경남 김해시
규모	38,870㎡	36,879㎡	58,119㎡	40,570㎡	38,838㎡

구분	롯데 프리미엄 아울렛 1개	롯데아울렛&마트 2개		롯데마트 1개
투자자산				
	이천점	대구율하점	(서)청주점	경기양평점
위치	경기 이천시	대구 동구	충북 청주시	경기 양평
규모	184,194㎡	100,773㎡	81,561㎡	9,977㎡

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
6기(21년 하반기)	21.07~21.12	33,808	242,968,884	159
5기(21년 상반기)	21.01~21.06	33,957	242,968,884	139
4기(20년 하반기)	20.07~20.12	27,838	171,968,884	161

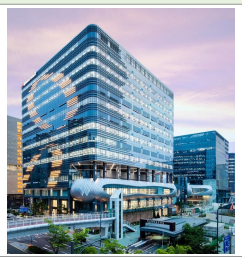
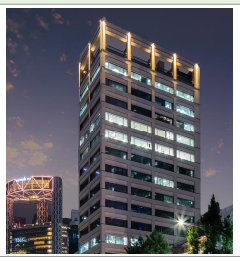
신한알파리츠

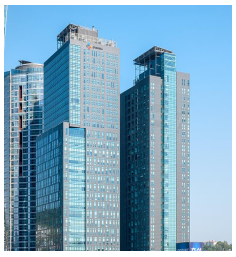
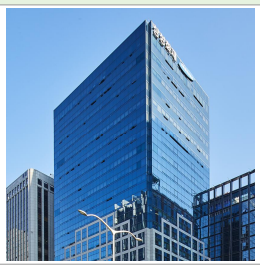
일반개요

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자섹터	오피스
설립일	2017. 12. 18.	상장일	2018. 08. 08.
상장주식 수	73,830,123주(22.04. 유상증자)	결산주기	6개월(3월, 9월)
1주당 배당금	192원 (2022.03.31. 결산)	배당수익률[1]	7.9%(공모가 기준)/5.1%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	1조 8,328억 원	주가 (22.6.30 종가)	7,670원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 65.9% (신한알파리츠)	자리츠 / 11.5% (신한알파용산 100%)	자리츠 / 11.5% (신한알파광교 100%)
투자자산			
	크래프톤타워	더프라임타워	대일빌딩
위치	경기 성남시 분당구	서울 용산구	서울 중구
규모	연면적 99,596㎡, B7~15F	연면적 39,010㎡, B6~30F	연면적 8,887㎡, B1~19F
임차인	크래프톤, 네이버, 스노우, MUJI, 워크앤올, 신한금융투자, 신한은행 등	신한생명, 트랜스코스모스, 유베이스, DB생명 등	DGB대구은행, KH아카데미, 루이비통코리아, 대일산업 등
임대율	(2022.06 기준) 평균 임대율 97.3%		

구분/투자비중	자리츠 / 34.2% (신한알파남산 100%)	자리츠 / 34.0% (신한케이제1호 100%)	자리츠 / 2.7% (신한케이제2호 100%)	자리츠 / 6.1% (신한알파역삼 100%)
투자자산				
	트윈시티 남산	신한L타워	와이즈타워	삼성화재 역삼빌딩
위치	서울 용산구	서울 중구	서울 중구	서울 강남구
규모	연면적 38,554㎡, B2~18F	연면적 30,833㎡, B7~22F	연면적 42,320㎡, B6~20F	연면적17,449㎡, B6~20F(일부)
임차인	CJ올리브네트웍스, 머스크 등	신한생명보험, 서울외국한중개 등	신한은행, 주택금융공사, 한국일보 등	삼성화재, 국세청 등
임대율	(2022.06 기준) 평균 임대율 97.3%			

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기(22년 상반기)	21.10~22.03	11,712	52,330,123	192
7기(21년 하반기)	21.04~21.09	9,262	52,330,123	177

이리츠코크랩

일반개요

자산관리회사(AMC)	코람코자산신탁	투자섹터	리테일
설립일	2005. 07. 26.	상장일	2018. 06. 27.
상장주식 수	63,341,590주	결산주기	6개월(6월, 12월)
1주당 배당금	204원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1]	8.3%(공모가 기준)/7.1%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	7,285억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,800원

NOTE : 1) 공모가는 5,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 81.7% (코람코자산신탁)		
투자자산			
	NC백화점 야탑점	뉴코아 아울렛 일산점	뉴코아 아울렛 평촌점
위치	경기 성남시 분당구	경기 고양시 일산동구	경기 안양시 동안구
규모	연면적 76,939㎡, B7~8F	연면적 60,148㎡, B7~10F	연면적 69,765㎡, B7~12F
임차인	㈜이랜드리테일		
임대기간	2016년 9월 ~ 2032년 8월		
임대율	100.0%	100.0%	100.0%

구분/투자비중	자리츠 / 16.8% (케이비와이즈스타6호 100%)	
투자자산		
	2001 아울렛 중계점	2001 아울렛 분당점
위치	서울 노원구	경기 성남시 분당구
규모	연면적 31,709㎡, B4~8F	연면적 45,765㎡, B7~8F
임차인	㈜이랜드리테일	신한생명보험, 서울외국한중개 등
임대기간	2018년 9월 ~ 2038년 8월	
임대율	100.0%	

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
32기(21년 하반기)	21.07~21.12	12,979	63,341,590	204
31기(21년 상반기)	21.01~21.06	11,370	63,341,590	179

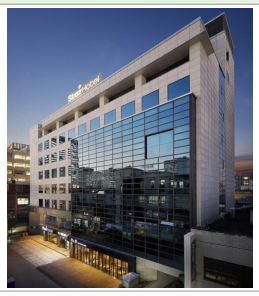
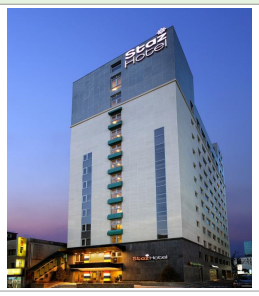
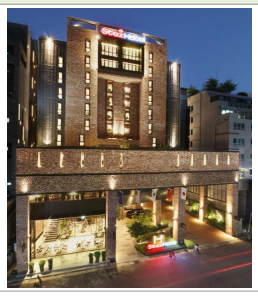
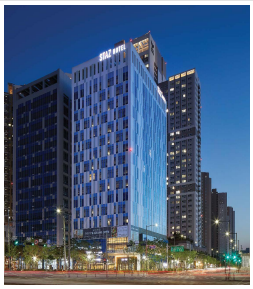
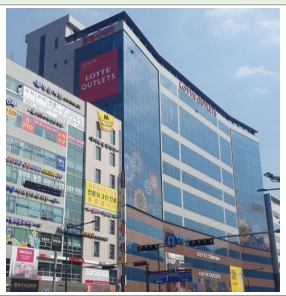
모두투어리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자섹터	호텔
설립일	2014. 01. 10.	상장일	2016. 09. 22.
상장주식 수	7,826,815주	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	200원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1)]	3.3%(공모가 기준)/4.1%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	1,139억 원	주가 (22.6.30 종가)	4,925원

NOTE : 1) 공모가는 6,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	모리츠 / 80.8% (모두투어리츠)		
투자자산			
	스타즈호텔 명동 1호점	스타즈호텔 명동 2호점	스타즈호텔 동탄점
위치	서울 중구	서울 중구	경기 화성시
규모	연면적 7,945㎡, 150실	연면적 5,163㎡, 174실	연면적 6,010㎡, 93실
임대율	-	92.7%	100.0%
구분/투자비중	모리츠 / 80.8% (모두투어리츠)	수익증권 / 2.0% (케이클라비스5호 10.5%)	수익증권 / 1.6% (엠플러스 9.95%)
투자자산			
	스타즈호텔 독산점	해동본타워	스타즈호텔 울산점
위치	서울 금천구	경기도 의정부시	울산광역시
규모	연면적 14,688㎡, 258실	연면적 35,909㎡, B5~10F	-
임대율	96.0%	-	-

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
8기(2021년)	21.01~21.12	1,565	7,826,815	200
7기(2020년)	20.01~20.12	1,174	7,826,815	150
6기(2019년)	19.01~19.12	1,315	7,826,815	168

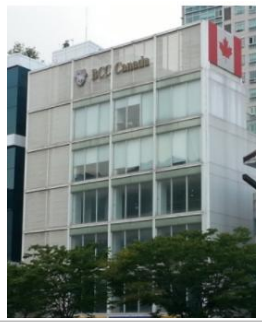
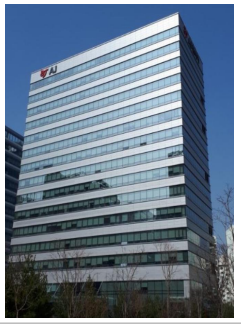
케이탑리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자섹터	복합형
설립일	2010. 11. 04.	상장일	2012. 01. 31.
상장주식 수	48,060,774주(22.03. 주식배당)	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	80원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1]	8.0%(액면가 기준)/7.3%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	2,492억 원	주가 (22.6.30 종가)	1,095원

NOTE : 1) 공모가는 1,000원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	케이탑리츠 / 93.5%			
투자자산				
	쥬디스태화 본관빌딩(2~5층)	완정빌딩	화정빌딩	미원빌딩(14층/19층)
위치	부산 부산진구	인천 서구	경기 고양시 덕양구	서울 영등포구
규모	연면적 6,578㎡	연면적 3,876㎡	연면적 17,255㎡	연면적 3,646㎡
임대율	86.9%	84.6%	91.6%	96.7%
구분/투자비중	케이탑리츠 / 93.5%			
투자자산				
	서초빌딩	김포빌딩	AJ비전타워	AJ빌딩
위치	서울 서초구	경기 김포시	서울 송파구	서울 송파구
규모	연면적 4,588㎡	연면적 9,470㎡	연면적 8,607㎡	연면적 18,379㎡
임대율	100.0%	95.0%	100.0%	100.0%

NOTE : 상기 표 외에도 유가증권 코레이트MEA일반사모부동산펀드(투자비중 1.2%) 보유 중임

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
12기(2021년)	21.01~21.12	3,673	46,224,127	80
11기(2020년)	20.01~20.12	3,697	46,224,127	80
10기(2019년)	19.01~19.12	2,255	45,096,847	25

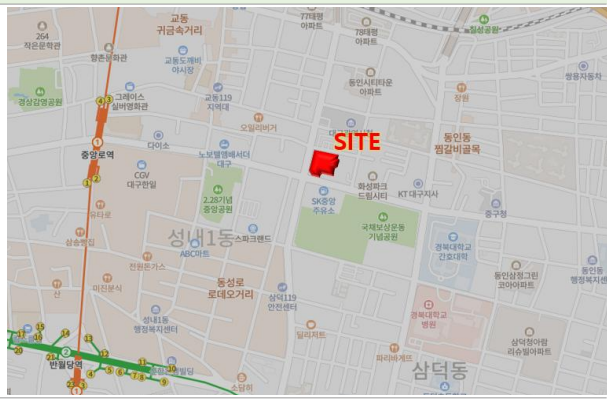
에이리츠

일반개요

자산관리회사(AMC)	-	투자섹터	복합형
설립일	2010. 11. 04.	상장일	2011. 07. 14.
상장주식 수	4,463,032주(22.03. 주식배당)	결산주기	12개월(12월)
1주당 배당금	550원 (2021.12.31. 결산)	배당수익률[1]	10.0%(공모가 기준)/9.8%(시가 기준)
AUM (22년 3월 말)	931억 원	주가 (22.6.30 종가)	5,600원

NOTE : 1) 공모가는 5,500원, 시가는 2022년 6월 30일 종가 기준으로 연환산한 배당수익률임

투자자산 현황

구분/투자비중	에이리츠 / 99.2%	
투자자산		
	e편한세상문래 에듀플라츠 / 44.88%	대구 주상복합신축사업(개발사업) / 54.23%
위치	서울 영등포구	대구 중구
규모	연면적 33,721㎡	대지 4,376.1㎡, 연면적 49,828㎡
임대율	100.0%	-

배당 지급 현황

구분	사업기간	배당금 지급액(백만원)	주식수	1주당 배당금(원)
12기(2021년)	21.01~21.12	2,252	4,217,390	550
11기(2020년)	20.01~20.12	4,966[1]	3,792,775	1,310
10기(2019년)	19.01~19.12	2,157	3,675,909	428

Note : 1) 현금배당과 주식배당을 합친 배당금임

상장예정리츠

(가칭)KB스타리츠 (2022년 하반기 상장 예정)

자산관리회사(AMC)	KB자산운용	투자섹터	오피스
설립일	2022.02.08	인가일	2022.02.24.
부동산	벨기에 브뤼셀 소재 '노스 갤럭시 타워', 영국 처트시 소재 '삼성 유럽 HQ'		

(가칭)로지스밸리신한리츠 (2022년 하반기 상장 추진중)

자산관리회사(AMC)	신한리츠운용	투자섹터	물류
설립일	2021.05.20.	인가일	2022.01.26.
부동산	로지스밸리 하나로센터, 로지스밸리 안성센터소재 물류창고		

(가칭)인마크글로벌프라임 (2022년 하반기 상장 예정)

자산관리회사(AMC)	인마크리츠운용	투자섹터	오피스
설립일	2021.06.23.	인가일	2022.07.27
부동산	스페인 마드리드 소재 오피스, 미국 워싱턴DC 소재 오피스		

(가칭)다올물류리츠 (2022년 하반기 상장 추진중)

자산관리회사(AMC)	다올자산운용	투자섹터	물류
설립일	-	인가일	-
부동산	-		

(가칭)대신글로벌코어리츠 (2022년 하반기 상장 추진중)

자산관리회사(AMC)	대신자산신탁	투자섹터	복합형
설립일	-	인가일	-
부동산	동경 오피스빌딩, 유럽 아마존 풀필먼트센터 등 Core/Core+ 자산 포트폴리오		

(가칭)롯데호텔리츠 (2022년 하반기 상장 추진중)

자산관리회사(AMC)	롯데에이엠씨	투자섹터	호텔
설립일	-	인가일	-
부동산	-		

(가칭)한화리츠 (2022년 하반기 상장 추진중)

자산관리회사(AMC)	한화자산운용	투자섹터	
설립일	-	인가일	-
부동산	한화그룹 부동산의 유동화		

2022년 1분기 REITs Highlight

리츠인가 및 투자규모 현황 Authorized REITs and Investment Scale Snapshot

- 2022년 1분기 기준, 총 322개의 리츠가 운용 중이고, 총자산규모는 약 81.6조원(해외투자 2.7조원 포함)을 기록
- 2022년 1분기의 신규 리츠인가는 16건이며, 총자산규모는 전 분기(2021.4Q) 대비 4.3% 증가

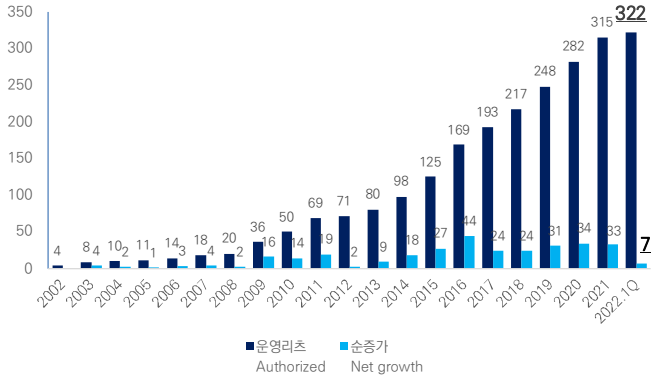
At the end of 1Q 2022, A total of 322 REITs are in operation, The AUM is 81.6 trillion won (Including overseas investment 2.7 trillion won)

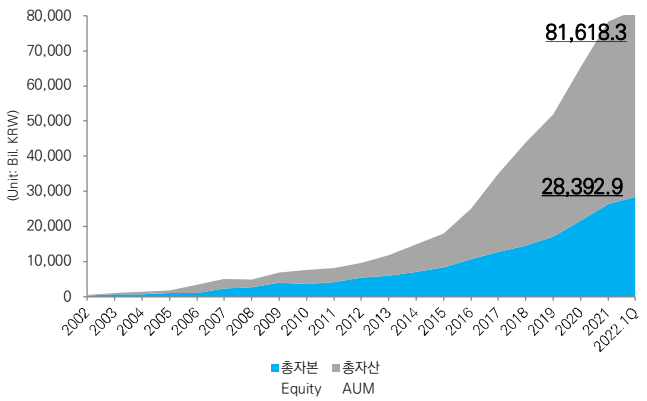
In the 1Q 2022, 16 REITs are newly authorized, and the AUM increased by 4.3% from the previous quarter

연도별 리츠증가 및 자산규모 현황

(Unit : Bil, KRW)

연도 Year	리츠 수 증가 NoC			총자본 Equity	총자산 AUM
	신규인가 Newly uthorized	운영리츠 Authorized	순증가 Netgrowth		
2002	4	4	-	328.5	558.4
2003	4	8	4	706.4	1,146.0
2004	2	10	2	801.4	1,436.0
2005	2	11	1	1,008.5	1,743.9
2006	4	14	3	1,046.3	3,329.6
2007	6	18	4	2,392.6	4,981.9
2008	5	20	2	2,774.3	4,872.4
2009	19	36	16	3,997.9	6,989.1
2010	17	50	14	3,659.7	7,631.2
2011	31	69	19	4,199.6	8,230.8
2012	18	71	2	5,400.2	9,529.1
2013	20	80	9	5,915.6	11,787.6
2014	27	98	18	7,047.8	14,968.2
2015	41	125	27	8,407.0	18,018.0
2016	57	169	44	10,734.4	25,092.8
2017	36	193	24	12,734.0	34,883.4
2018	20	217	24	14,534.2	43,900.9
2019	50	248	31	17,123.6	51,856.0
2020	61	282	34	21,692.4	65,270.1
2021	62	315	33	26,472.9	78,235.5
2022.1Q	16	322	7	28,392.9	81,618.3





자산관리회사(AMC) 투자현황 Asset Management Companies Report

- 2022년 1분기 기준, 52개 자산관리회사(AMC) 중 한국토지주택공사와 코람코자산신탁의 수탁규모는 각각 17.5조원, 12.9조원으로 전체시장의 37.3%를 점유하고 있음

  At the end of 1Q 2022, assets of the big two AMCs (the Korea Land & Housing Corporation and KORAMCO REITs Management and Trust Co. Ltd.) occupy 37.3% of the total market with 17.5 trillion won and 12.9 trillion won respectively

AUM 및 시장점유율

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

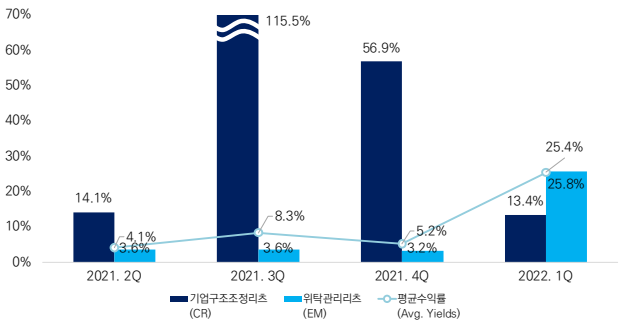
자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S	자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S
한국토지주택공사	38	17,551.0	21.5%	한라리츠운용	1	144.9	0.2%
코람코자산신탁	39	12,879.8	15.8%	투게더투자운용	2	135.0	0.2%
대한토지신탁	34	8,197.4	10.0%	케이리츠투자운용	3	117.9	0.1%
케이비부동산신탁	21	3,505.7	4.3%	인마크리츠운용	1	50.6	0.1%
제이알투자운용	9	3,292.0	4.0%	대신자산신탁	1	36.2	0.0%
신한리츠운용	14	3,263.5	4.0%	에이아이엠투자운용	1	33.9	0.0%
켄달스퀘어리츠운용	3	3,243.7	4.0%	우리자산신탁	1	0.3	0.0%
주택도시보증공사	9	2,867.9	3.5%	인트러스투자운용	0	0.0	0.0%
서울투자운용	11	2,749.2	3.4%	비앤피투자운용	0	0.0	0.0%
디앤디인베스트먼트	17	2,606.7	3.2%	KTB자산운용	(20.05.27.인가)		
롯데에이엠씨	1	2,373.7	2.9%	현대자산운용	(20.10.29.인가)		
한국토지신탁	12	2,286.9	2.8%	삼성SRA자산운용	(20.11.17.인가)		
SK리츠운용	2	2,222.2	2.7%	한국투자부동산신탁	(21.02.26.인가)		
하나자산신탁	22	2,103.9	2.6%	하나대체투자자산운용	(21.05.12.인가)		
한국자산신탁	11	1,443.4	1.8%	캡스톤자산운용	(21.07.15.인가)		
케이티에이엠씨	9	1,265.3	1.6%	제이비자산운용	(21.07.29.인가)		
교보자산신탁	8	1,166.6	1.4%	키움투자자산운용	(21.11.24.인가)		
이지스자산운용	7	943.1	1.2%	헤리티지자산운용	(21.11.30.인가)		
에이알에이코리아	3	916.7	1.1%	무궁화신탁	(21.12.03.인가)		
퍼시픽투자운용	9	901.1	1.1%	국제자산운용	(21.12.14.인가)		
KB자산운용	3	826.6	1.0%	한화자산운용	(21.12.30.인가)		
NH농협리츠운용	5	759.6	0.9%	한강에셋자산운용	(21.12.30.인가)		
인천도시공사	3	708.3	0.9%	한미글로벌투자운용	(21.12.30.인가)		
미래에셋자산운용	3	555.6	0.7%	에이디에프자산운용	(22.01.19.인가)		
HDC자산운용	3	553.0	0.7%	소계	318	81,048.4	99.3%
대림에이엠씨	3	512.5	0.6%	자기관리리츠	4	569.9	0.7%
마스턴투자운용	7	458.7	0.6%	리츠전체합계	322	81,618.3	100%
코레이트자산운용	2	375.5	0.5%				

분기별 평균수익률 현황 Quarterly Yields

기업구조조정/위탁관리리츠 분기별 수익률

(Unit : %)

기간 Period	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균수익률 Avg.Yields
2021. 2Q	14.1%	3.6%	4.1%
2021. 3Q	115.5%	3.6%	8.3%
2021. 4Q	56.9%	3.2%	5.2%
2022. 1Q	13.4%	25.8%	25.4%



기업구조조정/위탁관리 투자성과 CR/EM REIT Quarterly Performance

입지권역별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

구분 Class		서울 입지권역 Seoul Location District				수도권 Capital area	지방 Local	전국 National	해외 Overseas	합계
		CBD	GBD	YBD	ETC					
CR REITs	AUM	-	500.6	25.2	723.1	695.3	322.6	-	-	2,266.7
	Yields	-	13.6%	247.4%	6.5%	16.3%	3.9%	-	-	13.4%
EM REITs	AUM	4,584.8	5,313.6	1,820.6	4,059.3	9,101.0	1,593.6	6,786.2	2,765.6	36,024.6
	Yields	4.7%	4.9%	7.7%	3.7%	198.1%	4.2%	5.6%	4.1%	53.7%
Sum/Avg EM&CR	AUM	4,584.8	5,814.2	1,845.8	4,782.4	9,796.3	1,916.2	6,786.2	2,765.6	38,291.4
	Yields	4.7%	5.6%	11.0%	4.1%	185.2%	4.2%	5.6%	4.1%	51.3%

Note : 개발사업/정책형 리츠 제외 Development REITs, Policy REITs are excluded

상장리츠 주요지표 현황 Listed REITs Report

상장리츠 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

부동산투자회사 REITs	AUM	시가총액 MarketmCap.	자기자본이익률 Return on Equity	부채비율 Debt Ratio	주가순자산비율 Price on Book-value Ratio
에이 자기관리리츠 AREIT, A	93.1	33.1	-9.9%	175.8%	0.98
케이탑 자기관리리츠 KTOPREITs, KP	249.2	76.0	8.3%	191.7%	0.89
모두투어 자기관리리츠 MODETOURREIT, MT	113.9	38.3	3.0%	160.5%	0.88
이리츠코크렙 E-REITs, E	566.4	394.6	12.1%	104.2%	1.42
신한알파리츠 SHALPHAREIT, SH	806.9	398.2	6.2%	166.8%	1.32
롯데리츠 LOTTEREIT, L	2,373.7	1,406.8	3.2%	111.2%	1.25
NH프라임리츠 NHPRIMEREIT, NP	93.1	92.9	4.8%	0.2%	1.00
이지스밸류리츠 IGISVALUE+REIT, IV	225.7	182.1	3.0%	6.3%	0.86
이지스레지던스 IGISRESIDENCEREIT, R	165.6	112.1	0.9%	49.2%	1.01
미래에셋맵스리츠 MIRAEASSETMAPS1REIT, MM	294.0	100.5	2.9%	220.9%	1.10
제이알글로벌리츠 JRGLOBALREIT, G	1,037.1	922.4	-1.5%	27.7%	1.14
코람코에너지플러스리츠 KORAMCOENERGYPLUSREIT, KE	948.7	454.6	8.4%	174.0%	1.31
ESR켄달스퀘어 ESRKendallSquareREIT, ESR	1,158.1	1,487.4	6.8%	1.7%	1.31
디앤디플랫폼리츠 D&DPlatformREIT, DND	321.9	343.9	5.9%	0.0%	1.07
SK리츠 SKREIT, SK	1,403.5	998.3	5.0%	82.1%	1.30
NH올원리츠 NH ALLONE RETI, NA	332.8	224.9	10.7%	60.5%	1.09
미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET GLOBAL REIT, MG	144.9	169.4	1.9%	0.2%	1.17
신한서부티엔디리츠 SHINHAN SEOBU T&D, TND	500.7	286.5	7.8%	84.2%	1.05
코람코더원리츠 KORAMCO TEHONE, KO	519.5	225.4	12.8%	150.4%	1.09
합계 Total	11,348.8	7,947.6			

01. 국내 리츠 현황 Korean REITs Market Report

연도별 리츠 현황 Annual REITs Snapshot

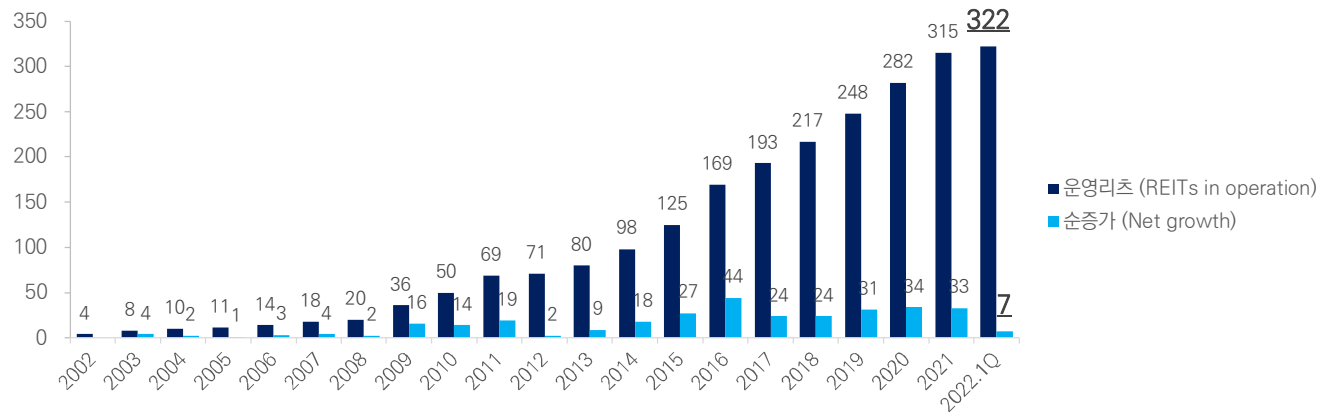
운영리츠 REITs in Operation

- 총 운영리츠의 수는 지속적 증가추세를 보이며, 2022년 1분기 중에 16개의 리츠가 신규 인가됨
- 2022년도 1분기 운영리츠는 총 322개임

The number of operating REITs(NoC) is on the rise steadily and new authorized REITs is 16 in 1Q 2022
At the end of 1Q 2022, the NoC is 322

연도별 리츠 인가

연도 Year	리츠 수 증가 NoC		
	신규인가 Newly uthorized	운영리츠 Authorized	순증가 Netgrowth
2002	4	4	
2003	4	8	4
2004	2	10	2
2005	2	11	1
2006	4	14	3
2007	6	18	4
2008	5	20	2
2009	19	36	16
2010	17	50	14
2011	31	69	19
2012	18	71	2
2013	20	80	9
2014	27	98	18
2015	41	125	27
2016	57	169	44
2017	36	193	24
2018	36	217	24
2019	50	248	31
2020	61	282	34
2021	62	315	33
2022.1Q	16	322	7



투자규모 Investment Scale

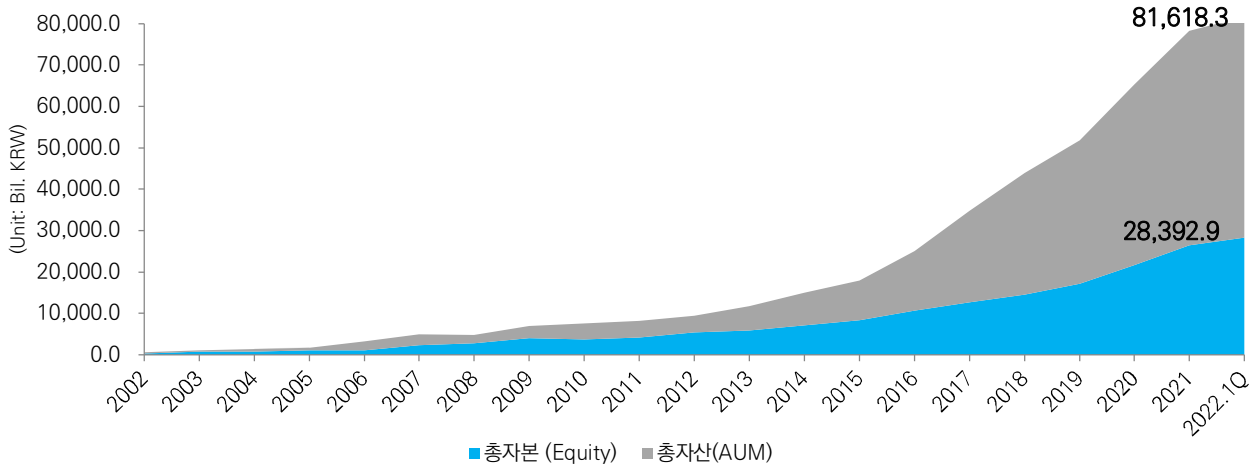
- 2022년 1분기 총자산 기준, 전분기 대비 성장률은 4.3%임
- 2002년부터 2022년 1분기까지 총자산의 연평균 성장률은 29.7%임

Based on total assets for 1Q 2022, the AUM increased by 4.3% from the previous quarter
The average annual growth rate of total assets from 2002 to 1Q 2022 is 29.7%

연도별 리츠증가 및 자산규모 현황

(Unit : Bil, KRW)

연도 Year	총자본 Equity	총자산 AUM	전년도 대비 성장률 Growth compared to the previous year
2002	328.5	558.4	-
2003	706.4	1,146.0	105.2%
2004	801.4	1,436.0	25.3%
2005	1,008.5	1,743.9	21.4%
2006	1,046.3	3,329.6	90.9%
2007	2,392.6	4,981.9	49.6%
2008	2,774.3	4,872.4	-2.2%
2009	3,997.9	6,989.1	43.4%
2010	3,659.7	7,631.2	9.2%
2011	4,199.6	8,230.8	7.9%
2012	5,400.2	9,529.1	15.8%
2013	5,915.6	11,787.6	23.7%
2014	7,047.8	14,968.2	27.0%
2015	8,407.0	18,018.0	20.4%
2016	10,734.4	25,092.8	39.3%
2017	12,734.0	34,883.4	39.0%
2018	14,534.2	43,900.9	25.9%
2019	17,123.6	51,856.0	18.1%
2020	21,692.4	65,270.1	25.9%
2021	26,472.9	78,235.5	19.9%
2022.1Q	28,392.9	81,618.3	4.3%



연도별 배당수익률 Annual Dividend Yields

- 2007년~2009년도에 연평균 배당수익률은 매각차익의 포함으로 배당수익률이 크게 높았음
- 2021년 연평균 배당수익률은 6.2% 수준임 (임대주택 제외한 수익률은 12.6%, 주석참조)

Dividend Yields skyrocketed from 2007 to 2009 due to disposition of assets
As of the end of 2021, the average yield of REITs is 6.2% (refer to the notes below)

연평균 배당수익률[1)]

(Unit : %)

연도 Year	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	상장리츠 Listed REITs	평균수익률 Avg. Yields
2002	8.5	-	8.9	8.5
2003	6.6	-	7.1	6.6
2004	8.4	-	8.7	8.4
2005	12.2	-	11.9	12.2
2006	12.1	10.1	11.1	11.9
2007	49.0	7.4	70.3	40.4
2008	40.3	6.3	93.8	28.0
2009	40.0	7.2	71.7	26.1
2010	10.4	6.4	9.9	8.6
2011	9.9	6.4	6.0	8.3
2012	9.4	4.9	3.7	7.1
2013	16.2	4.2	7.0	9.2
2014	9.4	4.6	2.8	6.2
2015	10.1	7.3	7.1	8.1
2016	7.0	5.8	3.1	6.0
2017	10.6	2.7(4.1)[2)]	4.4	4.1(7.6)[2)]
2018	15.8	2.8(6.4)[2)]	11.1	4.4(9.2)[2)]
2019	15.8	3.2(8.1)[2)]	7.7	4.2(9.5)[2)]
2020	23.2	4.3(10.2)[2)]	7.1	5.5(12.0)[2)]
2021	39.1	4.9(10.3)[2)]	7.7(5.2)[3)]	6.2(12.6)[2)]

NOTE : 1) 연평균 배당수익률은 평균납입자본금(자본금+자본잉여금)에 대한 배당수익률임.(기중 청산된 리츠 포함) Anuual dividend yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital.(including liquidated REITs's dividend yields)
2) 정책형 리츠(공공임대리츠, 공공지원민간임대리츠)는 공익적 성격으로 운영기간 중 무배당에 따라 평균 수익률 하락 현상이 발생. 괄호안에 정책리츠를 제외한 수익률을 별도로 산출 The average yields of REITs decreasing due to the policy REITs. The average yields in the parenthesis are calculated excluded the policy REITs
3) 괄호안에 상장리츠의 배당수익률을 배당부종가 기준으로 산출함 The dividend yield of listed REITs in parentheses is calculated based on the closing price of a stock

청산리츠 배당수익률

(Unit : 개, %)

연도 Year	청산리츠 수 NoC	수익률 Yields		
		기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균 Avg. Yields
2021	23	95.7	94.9	95.0

분기별 리츠 현황 REITs Quarterly Report

2022년 1분기 개요 2022 1Q Overview

- 기업구조조정리츠 15개, 위탁관리리츠 303개, 자기관리리츠 4개로 총 322개의 리츠가 운영 중에 있음
- 2022년 1분기에는 신규 인가된 리츠가 총 16개이며, 모두 위탁관리리츠임

A total of 322 REITs are in operation(Corporate Restructuring(CR) REITs 15, Externally Managed(EM) REITs 303, and Self Managed(SM) REITs 4)

16 REITs were authorized in the 1st quarter in 2022 and all were Externally Managed(EM) REITs

운영리츠 개요

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

구분 Class	운영 리츠 수 NoC of REITs in operation		AUM		신규 리츠 수 NoC of New Authorized REITs
기업구조조정리츠 CR REITs	15	4.7%	2,266.7	2.8%	-
위탁관리리츠 EM REITs	303	94.1%	78,781.7	96.5%	16
자기관리리츠 SM REITs	4	1.2%	569.9	0.7%	-
합계 Total	322		81,618.3		16

신규인가/해산/취소 현황

(Based on 1Q 2022)

구분 Class		리츠 목록 REITs Lists
신규인가 New REITs	위탁관리리츠 EM REITs	구리갈매대토개발
		코람코지속성장오피스제1의2호
		대한제37호
		디디아이오에스108
		로지스밸리신한
		펨코로지스틱제9호
		케이원감만1
		케이알대한이천제35호
		케이원제19호
		디디아이엘브이씨
		케이비스타갤럭시타워
		우리오피스제1호
		케이비스타
		케이비부산오시리아호텔
		디디아이브이씨
		디디아이브이씨제1호
해산 Exit	기업구조조정리츠 CR REITs	씨나인인피니티
		코리아밸류그로쓰호텔제4호
		카이트제4호
		케이리얼티제1호
		케이비대전둔산리테일
	위탁관리리츠 EM REITs	하나트러스트제2호
		카이트제십오호
		코크렙양재
		디디아이에스에스에이치큐

기업구조조정리츠 현황 CR REITs

기업구조조정리츠 현황(15개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
1	이리츠코크렙	코람코자산신탁	566.4	2005-07-26	상장
2	제이알제2호	제이알투자운용	52.4	2009-06-08	
3	뉴코아강남	코레이트자산운용	283.5	2009-08-28	
4	유엠씨펨코리테일	퍼시픽투자운용	131.4	2009-10-16	
5	케이비와이즈스타제3호	케이비부동산신탁	36.9	2011-01-26	
6	화도디씨	코레이트자산운용	92.0	2012-07-27	
7	제이알제9호	제이알투자운용	107.9	2012-11-23	
8	케이원제3호	한국토지신탁	20.3	2013-10-07	
9	펨코제17호	퍼시픽투자운용	262.7	2014-11-14	
10	퍼시픽제8호	퍼시픽투자운용	56.8	2015-09-15	
11	케이비와이즈스타제11호	케이비부동산신탁	62.7	2016-12-23	
12	코크렙제38호	코람코자산신탁	239.7	2017-01-03	
13	코크렙제40호	코람코자산신탁	25.2	2017-06-09	
14	제이알제24호	제이알투자운용	294.9	2017-07-24	
15	엔에이치제1호	NH농협리츠운용	34.1	2018-12-31	
합계 Total			2,266.7		

위탁관리리츠 현황 EM REITs

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
1	코크렙NPS제1호	코람코자산신탁	529.6	2006-09-20	
2	코크렙청진18호	코람코자산신탁	646.8	2011-11-30	
3	코크렙청진19호	코람코자산신탁	532.4	2011-11-30	
4	펨코로지스틱제3호	퍼시픽투자운용	172.8	2012-05-02	
5	카이트제3호	한국자산신탁	215.8	2012-11-23	
6	케이리얼티제3호	케이티에이엠씨	232.7	2013-06-24	
7	케이비와이즈스타6호	케이비부동산신탁	219.6	2013-10-14	
8	코크렙서면	코람코자산신탁	94.7	2014-01-23	
9	케이알제7호	케이리츠투자운용	6.5	2014-04-29	
10	인천도화	인천도시공사	129.9	2014-05-15	
11	엔에이치에프제1호	한국토지주택공사	1,158.9	2014-08-11	
12	엔에이치에프제2호	한국토지주택공사	548.3	2014-08-11	
13	제이알제16호	제이알투자운용	168.2	2014-11-13	
14	엔에이치에프제3호	한국토지주택공사	1,095.0	2014-11-14	
15	펨코제7호민간임대주택	퍼시픽투자운용	19.1	2014-12-24	
16	케이비동자민간임대	케이비부동산신탁	113.8	2015-03-25	
17	펨코로지스틱제5호	퍼시픽투자운용	163.8	2015-04-13	
18	엔에이치에프제4호	한국토지주택공사	1,055.8	2015-04-13	
19	하나스테이제1호	하나자산신탁	199.3	2015-04-28	
20	해피투게더스테이제1호	투게더투자운용	73.5	2015-06-03	
21	인천도화공공임대	인천도시공사	107.3	2015-07-21	
22	인천도화뉴스테이	인천도시공사	471.1	2015-07-21	
23	마스턴제11호	마스턴투자운용	71.3	2015-07-31	
24	대한제1호	대한토지신탁	851.9	2015-08-20	
25	엔에이치에프제5호	한국토지주택공사	831.8	2015-08-31	
26	엔에이치에프제6호	한국토지주택공사	751.1	2015-08-31	
27	에이알에이신영	에이알에이코리아	41.8	2015-09-15	
28	동탄2대우코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	364.2	2015-09-23	
29	예미지뉴스테이	대한토지신탁	559.9	2015-09-25	
30	코크렙케이스퀘어	코람코자산신탁	72.0	2015-10-19	
31	코람코더원	코람코자산신탁	518.6	2015-10-26	상장
32	위례뉴스테이	교보자산신탁	255.6	2015-11-02	
33	엔에이치에프제7호	한국토지주택공사	900.3	2015-11-26	
34	케이리얼티재팬제1호	케이티에이엠씨	19.7	2015-11-26	
35	엘티대한제2호뉴스테이	대한토지신탁	209.1	2015-12-29	
36	우미케이비뉴스테이제1호	케이비부동산신탁	268.9	2015-12-28	
37	뉴스테이허브제1호	주택도시보증공사	466.1	2015-12-28	
38	케이이비하나스테이제1호	케이리츠투자운용	85.9	2016-02-23	
39	코크렙제31호	코람코자산신탁	223.3	2016-03-07	
40	마스턴제14호	마스턴투자운용	76.2	2016-03-30	
41	힐스테이트호매실뉴스테이	케이비부동산신탁	308.2	2016-03-30	
42	엘티제1호뉴스테이	대한토지신탁	440.9	2016-03-30	
43	지에스코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	352.2	2016-03-30	
44	마스턴제16호	마스턴투자운용	154.4	2016-05-11	
45	케이리얼티임대주택제1호	케이티에이엠씨	109.3	2016-05-13	
46	엔에이치에프제8호	한국토지주택공사	1,074.5	2016-05-13	
47	엔에이치에프제9호	한국토지주택공사	655.4	2016-05-13	

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
48	케이리얼티제8호	케이티에이엠씨	87.7	2016-05-26	
49	케이리얼티임대주택제2호	케이티에이엠씨	104.8	2016-06-10	
50	대한제5호뉴스테이	대한토지신탁	311.0	2016-06-28	
51	서희케이비스타힐스테이제1호	케이비부동산신탁	180.3	2016-06-28	
52	엘티대한제3호뉴스테이	대한토지신탁	320.8	2016-06-28	
53	서울리츠임대주택제1호	서울투자운용	172.7	2016-07-05	
54	에이알에이신영제2호	에이알에이코리아	53.6	2016-07-13	
55	엔에이치에프제10호	한국토지주택공사	1,231.1	2016-08-31	
56	대한제4호뉴스테이	대한토지신탁	386.0	2016-08-31	
57	코크렙제36호	코람코자산신탁	443.7	2016-09-08	
58	계룡대한뉴스테이제1호	대한토지신탁	222.3	2016-09-29	
59	힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	대한토지신탁	306.8	2016-09-29	
60	중흥카이트제구호기업형임대	한국자산신탁	114.1	2016-09-29	
61	동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이	제이알투자운용	310.1	2016-09-29	
62	패시브하우스순환형임대주택	한국토지주택공사	140.1	2016-09-30	
63	토지지원리츠제1호	한국토지주택공사	537.1	2016-10-17	
64	뉴스테이허브제2호	주택도시보증공사	282.2	2016-10-20	
65	청년희망임대주택	한국토지주택공사	275.2	2016-10-28	
66	천안미드힐타운	한국토지주택공사	29.2	2016-11-30	
67	국민행복주택제1호	한국토지주택공사	195.9	2016-11-30	
68	서울리츠임대주택제3호	서울투자운용	1,029.2	2016-12-12	
69	동남현대카이트제십호	한국자산신탁	556.4	2016-12-15	
70	서울개봉	교보자산신탁	524.0	2016-12-15	
71	뉴스테이허브제3호	주택도시보증공사	620.8	2016-12-15	
72	엔에이치에프제11호	한국토지주택공사	919.8	2016-12-19	
73	서울리츠임대주택제2호	서울투자운용	643.9	2016-12-20	
74	생보우암뉴스테이	교보자산신탁	4.0	2016-12-27	
75	서한카이트제십일호	한국자산신탁	221.3	2016-12-28	
76	고척아이파크대한뉴스테이	대한토지신탁	635.8	2016-12-30	
77	대한제10호뉴스테이	대한토지신탁	186.7	2016-12-30	
78	대한제11호뉴스테이	대한토지신탁	198.0	2016-12-30	
79	미추8대한제7호뉴스테이	대한토지신탁	0.3	2016-12-30	
80	에이알에이알파리움	에이알에이코리아	821.3	2017-01-06	
81	대림제5호천안원성동	대림에이엠씨	151.7	2017-03-06	
82	계룡대한제2호	대한토지신탁	223.5	2017-04-03	
83	우미대한제12호	대한토지신탁	258.4	2017-04-03	
84	엘티케이비문래제4호	케이비부동산신탁	288.9	2017-04-03	
85	엘티케이비금천제5호	케이비부동산신탁	515.9	2017-06-05	
86	엔에이치에프제12호	한국토지주택공사	846.1	2017-06-12	
87	코크렙제41호	코람코자산신탁	297.2	2017-08-24	
88	케이비운용제1호	KB자산운용	419.2	2017-08-30	
89	에이치디씨민간임대주택제1호	HDC자산운용	86.1	2017-08-30	
90	서한하나제1호	하나자산신탁	88.8	2017-10-10	
91	엔에이치에프제13호	한국토지주택공사	938.6	2017-10-24	
92	엔에이치에프제14호	한국토지주택공사	719.6	2017-10-24	
93	케이비사당리테일	케이비부동산신탁	171.0	2017-10-24	
94	민간임대허브제4호	주택도시보증공사	403.9	2017-10-24	
95	범양케이원제7호천안두정	한국토지신탁	179.9	2017-11-01	

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
96	용산대한뉴스테이	대한토지신탁	368.9	2017-11-23	
97	국민행복주택제2호	한국토지주택공사	248.5	2017-12-14	
98	청주문화제조창	한국토지주택공사	41.0	2017-12-14	
99	엔에이치에프제15호	한국토지주택공사	850.3	2017-12-20	
100	민간임대허브제5호	주택도시보증공사	152.2	2017-12-28	
101	해피투게더하우스제3호	케이비부동산신탁	53.4	2018-01-10	
102	서울사회주택	서울투자운용	10.3	2018-01-29	
103	대한제21호	대한토지신탁	153.6	2018-02-21	
104	신세계하나제1호	하나자산신탁	175.3	2018-02-28	
105	대한제16호고덕어울림	대한토지신탁	258.8	2018-03-02	
106	이베데스다제일호	한국자산신탁	104.8	2018-03-08	
107	신한알파	신한리츠운용	806.9	2018-03-21	상장
108	대림제6호부산우암동	대림에이엠씨	129.8	2018-04-12	
109	케이비용인아산리테일	케이비부동산신탁	132.1	2018-06-22	
110	김포마송파주운정3주택	한국토지주택공사	79.7	2018-06-27	
111	서울리츠임대주택제4호	서울투자운용	34.1	2018-07-05	
112	케이비강남오피스제1호	케이비부동산신탁	496.8	2018-07-05	
113	코크렙제43호	코람코자산신탁	788.3	2018-09-10	
114	신한알파용산	신한리츠운용	174.5	2018-10-18	
115	코람코가치부가형부동산제2호(모)	코람코자산신탁	208.6	2018-10-25	
116	코람코가치부가형부동산제2의1호(자)	코람코자산신탁	194.3	2018-10-25	
117	산단재생1호서대구지식산업센터	한국토지주택공사	46.9	2018-11-06	
118	계룡하나동탄제1호	하나자산신탁	278.0	2018-11-16	
119	국민희망임대주택	한국토지주택공사	9.2	2018-11-16	
120	서희대한스타힐스테이제2호	대한토지신탁	276.1	2018-11-16	
121	인천공항영종	제이알투자운용	452.2	2018-11-16	
122	코크렙티피	코람코자산신탁	116.2	2018-11-28	
123	코크렙제47호	코람코자산신탁	105.5	2018-12-04	
124	케이원제8호대연합성	한국토지신탁	34.7	2018-12-07	
125	디디아이에스와이230	디앤디인베스트먼트	233.0	2018-12-18	
126	엔에이치에프제16호	한국토지주택공사	525.4	2018-12-20	
127	고양에이주택	한국토지주택공사	117.5	2018-12-26	
128	서울창동창업문화도시재생	서울투자운용	283.0	2018-12-26	
129	대한제22호평택고평	대한토지신탁	654.6	2019-01-03	
130	이베데스다제이호	하나자산신탁	68.3	2019-01-14	
131	경기리츠공공임대제1호	서울투자운용	304.6	2019-01-15	
132	엠프라퍼티제1호	한국자산신탁	34.3	2019-02-13	
133	코크렙제48호	코람코자산신탁	174.5	2019-02-22	
134	케이리얼티제10호	케이티에이엠씨	517.1	2019-03-06	
135	서울사회주택토지지원	서울투자운용	119.6	2019-03-26	
136	이베데스다대한제3호	대한토지신탁	93.9	2019-04-12	
137	이지스청년주택제1호	이지스자산운용	156.7	2019-04-12	
138	디디아이에스씨57	디앤디인베스트먼트	132.5	2019-04-12	
139	디디아이에스씨1338	디앤디인베스트먼트	202.7	2019-04-24	
140	디디아이에스씨1339	디앤디인베스트먼트	185.4	2019-04-24	
141	토지지원리츠제2호	한국토지주택공사	208.6	2019-05-01	
142	양원어울림대한제13호	대한토지신탁	102.7	2019-05-01	
143	민간임대허브제6호	주택도시보증공사	373.7	2019-05-01	

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
144	코람코가치부가형부동산제2의2호(자)	코람코자산신탁	242.3	2019-05-02	
145	신한알파강남	신한리츠운용	130.1	2019-05-07	
146	롯데	롯데에이엠씨	2,373.7	2019-05-14	상장
147	생보제십이호	교보자산신탁	250.1	2019-05-30	
148	신한호텔천안	신한리츠운용	80.7	2019-08-21	
149	엔에이치프라임	NH농협리츠운용	93.1	2019-08-27	상장
150	김포마송고양지축주택	한국토지주택공사	252.8	2019-09-10	
151	이지스밸류플러스	이지스자산운용	225.7	2019-09-10	상장
152	케이비안성로지스틱스	케이비부동산신탁	146.2	2019-10-02	
153	이지스엠에프용답	이지스자산운용	132.6	2019-10-17	
154	디디아이레지덴셜제1호(자)	디앤디인베스트먼트	116.6	2019-10-17	
155	디디아이레지덴셜(모)	디앤디인베스트먼트	35.8	2019-10-17	
156	하나트러스트제3호	하나자산신탁	48.0	2019-10-17	
157	코크렙제51호	코람코자산신탁	273.0	2019-10-24	
158	신한알파광교	신한리츠운용	74.0	2019-10-28	
159	영종하늘도시2차주택	한국토지주택공사	395.5	2019-10-29	
160	하나트러스트글로벌제1호	하나자산신탁	13.6	2019-11-14	
161	이베데스다제사호	한국자산신탁	60.0	2019-11-29	
162	케이비부산오피스제1호	케이비부동산신탁	66.6	2019-11-29	
163	세진하나제1호	하나자산신탁	67.4	2019-12-10	
164	엘티코크렙용산제6호	코람코자산신탁	195.3	2019-12-10	
165	케이리얼티임대주택제3호	케이티에이엠씨	46.5	2019-12-11	
166	계룡코크렙제1호	코람코자산신탁	122.9	2019-12-18	
167	제이알제26호	제이알투자운용	675.4	2019-12-18	
168	도시재생앵커제1호	주택도시보증공사	356.0	2019-12-19	
169	케이비평촌리테일	케이비부동산신탁	110.7	2019-12-23	
170	엔에이치올원	NH농협리츠운용	332.8	2019-12-26	상장
171	하나트러스트제4호	하나자산신탁	60.7	2020-01-09	
172	디디아이와이에스40	디앤디인베스트먼트	83.0	2020-01-21	
173	코람코가치부가형부동산제2의3호(자)	코람코자산신탁	310.6	2020-01-31	
174	우미대한제23호민간임대주택	대한토지신탁	136.9	2020-02-05	
175	제일풍경채대한제24호	대한토지신탁	332.8	2020-02-18	
176	한신대한제1호	대한토지신탁	226.4	2020-02-18	
177	제이알글로벌	제이알투자운용	1,037.1	2020-02-21	상장
178	미래에셋맵스제1호	미래에셋자산운용	294.0	2020-02-25	상장
179	디디아이에스에스280	디앤디인베스트먼트	76.0	2020-02-25	
180	엔에이치제3호	NH농협리츠운용	188.3	2020-02-26	
181	수원청년주택대우케이원제9호	한국토지신탁	113.1	2020-03-09	
182	서울도시재생공간지원	서울투자운용	35.4	2020-03-13	
183	제일하나제1호	하나자산신탁	132.0	2020-03-17	
184	엘티하나제7호	하나자산신탁	37.3	2020-03-17	
185	계룡하나제2호	하나자산신탁	132.1	2020-03-17	
186	판교2밸리대토개발제일호	케이리츠투자운용	25.5	2020-03-30	
187	코람코에너지플러스	코람코자산신탁	948.7	2020-04-01	상장
188	이지스레지던스	이지스자산운용	165.6	2020-04-03	상장
189	카이트제십육호	한국자산신탁	22.0	2020-04-09	
190	세미콜론문래	디앤디인베스트먼트	590.9	2020-04-22	
191	디앤디플랫폼	디앤디인베스트먼트	321.9	2020-04-22	상장

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
192	신한서부티엔디	신한리츠운용	500.7	2020-05-13	상장
193	대림제7호마산회원기업형임대	대림에이엠씨	231.0	2020-05-20	
194	생보제십삼호하남감일벨솔레	교보자산신탁	27.9	2020-06-02	
195	하나트러스트제5호	하나자산신탁	52.6	2020-06-02	
196	하나트러스트제6호	하나자산신탁	72.0	2020-06-02	
197	마스턴프리미어제1호	마스턴투자운용	85.6	2020-06-10	22.05.31 상장
198	서한하나제2호	하나자산신탁	159.4	2020-07-08	
199	신한케이제1호	신한리츠운용	303.5	2020-07-30	
200	코레이트타워	한국토지신탁	388.8	2020-07-30	
201	대신케이리츠물류1호	대신자산신탁	36.2	2020-08-07	
202	코크렙제52호	코람코자산신탁	357.3	2020-08-07	
203	신한알파남산	신한리츠운용	257.7	2020-08-07	
204	대한제30호	대한토지신탁	84.4	2020-08-18	
205	케이비홍대리테일	케이비부동산신탁	137.6	2020-08-19	
206	이에스알켄달스퀘어에셋1호	켄달스퀘어리츠운용	1,169.8	2020-08-24	
207	이에스알켄달스퀘어	켄달스퀘어리츠운용	1,158.1	2020-08-24	상장
208	에이아이엠해외가치투자제1호	에이아이엠투자운용	33.9	2020-09-03	
209	이지스용산청년주택	이지스자산운용	224.5	2020-09-23	
210	신한로지스제1호	신한리츠운용	64.4	2020-09-23	
211	우미대한제28호	대한토지신탁	131.1	2020-10-21	
212	우미케이원제10호	한국토지신탁	107.0	2020-10-21	
213	코람코가치투자부동산제3호(모)	코람코자산신탁	312.1	2020-10-23	
214	코람코가치투자부동산제3의1호(자)	코람코자산신탁	247.6	2020-10-23	
215	카이트제십팔호	한국자산신탁	28.8	2020-11-06	
216	코람코주택도시기금	코람코자산신탁	51.6	2020-11-27	
217	고양성사혁신지구재생사업	서울투자운용	61.8	2020-11-27	
218	엔에이치제5호	NH농협리츠운용	111.4	2020-12-02	
219	에이치디씨아이파크제2호	HDC자산운용	104.1	2020-12-22	
220	하나리치업제1호	하나자산신탁	34.8	2020-12-22	
221	교보제십사호	교보자산신탁	51.8	2020-12-22	
222	분당두산타워	코람코자산신탁	674.5	2020-12-22	
223	제로에너지임대리츠2호	한국토지주택공사	198.2	2020-12-22	
224	민간임대허브제7호	주택도시보증공사	189.8	2020-12-24	
225	서울사회주택토지지원제2호	서울투자운용	54.6	2020-12-30	
226	산단재생2호성남지식산업센터	한국토지주택공사	54.8	2020-12-30	
227	대한제29호파주금촌	대한토지신탁	0.3	2021-01-25	
228	코람코가치투자부동산제3의2호(자)	코람코자산신탁	683.2	2021-01-29	
229	케이비경산로지스틱스	케이비부동산신탁	55.6	2021-02-08	
230	디디아이백암로지스틱스	디앤디인베스트먼트	100.7	2021-02-08	
231	에이치엘제일호	한라리츠운용	144.9	2021-02-17	
232	제일하나제2호	하나자산신탁	163.3	2021-02-17	
233	제일풍경채대한제32호	대한토지신탁	49.4	2021-02-17	
234	중흥하나제2호	하나자산신탁	0.3	2021-02-17	
235	디디아이에스씨49	디앤디인베스트먼트	56.5	2021-02-22	
236	신한알파역삼	신한리츠운용	169.3	2021-02-26	
237	디디아이제이제이60	디앤디인베스트먼트	260.7	2021-02-26	
238	중흥카이트제십구호	한국자산신탁	34.1	2021-03-17	
239	케이원제13호	한국토지신탁	40.5	2021-03-17	

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
240	케이제십오호	교보자산신탁	52.9	2021-03-25	
241	이지스로지스틱스	이지스자산운용	9.0	2021-03-25	
242	케이비평택대토	케이비부동산신탁	14.1	2021-04-05	
243	투게더구로알앤디센터제5호	투게더투자운용	61.5	2021-04-13	
244	카이트제이십호	한국자산신탁	51.9	2021-04-13	
245	천안역세권혁신지구재생사업	한국토지주택공사	0.4	2021-05-26	
246	에이치디씨아이파크제1호	HDC자산운용	362.8	2021-05-27	
247	마스턴제124호	마스턴투자운용	62.4	2021-05-27	
248	에스케이	SK리츠운용	1,403.5	2021-06-07	상장
249	클린에너지	SK리츠운용	818.7	2021-06-07	
250	코람코가치투자부동산제3의3호	코람코자산신탁	81.4	2021-06-16	
251	코람코가치투자부동산제3의4호	코람코자산신탁	171.3	2021-06-16	
252	케이원제16호분당	한국토지신탁	238.6	2021-06-22	
253	케이원제15호판교	한국토지신탁	783.0	2021-06-22	
254	브이인마크청년주택	인마크리츠운용	50.6	2021-06-23	
255	양주옥정전남구례귀농귀촌주택	한국토지주택공사	105.9	2021-06-25	
256	전도관대한제31호	대한토지신탁	0.3	2021-06-29	
257	하나리치업제3호	하나자산신탁	117.7	2021-07-08	
258	하나리치업제2호	하나자산신탁	70.4	2021-07-15	
259	코람코지속성장오피스제1의1호	코람코자산신탁	588.4	2021-07-19	
260	코람코지속성장오피스제1호	코람코자산신탁	183.1	2021-07-19	
261	제이알제28호	제이알투자운용	193.8	2021-08-12	
262	케이비이천로지스틱스제5호	케이비부동산신탁	126.2	2021-08-25	
263	신한케이제2호	신한리츠운용	370.7	2021-08-31	
264	아산탕정고양삼송주택개발	한국토지주택공사	107.8	2021-09-09	
265	대한제36호오피스	대한토지신탁	140.0	2021-09-09	
266	미래에셋글로벌제1호	미래에셋자산운용	116.7	2021-09-15	
267	미래에셋글로벌	미래에셋자산운용	144.9	2021-09-15	상장
268	이에스알켄달스퀘어에셋2호	켄달스퀘어리츠운용	915.8	2021-09-29	
269	케이원제17호	한국토지신탁	187.1	2021-10-07	
270	신한서부티엔디제1호	신한리츠운용	178.5	2021-10-19	
271	평택세교제십육호	교보자산신탁	0.3	2021-10-19	
272	코크렙제57호	코람코자산신탁	478.9	2021-10-19	
273	케이리얼티제11호	케이티에이엠씨	66.6	2021-10-26	
274	엘티대한제8호	대한토지신탁	75.2	2021-10-27	
275	퍼시픽물류전문제1의1호	퍼시픽투자운용	44.7	2021-10-29	
276	퍼시픽물류전문제1호	퍼시픽투자운용	44.8	2021-10-29	
277	신한로지스제2호	신한리츠운용	152.3	2021-11-09	
278	케이리얼티임대주택제5호	케이티에이엠씨	80.9	2021-11-09	
279	마스턴글로벌	마스턴투자운용	8.5	2021-11-09	
280	이지스데이터센터	이지스자산운용	29.0	2021-11-11	
281	코람코평택브레인시티대토제1호	코람코자산신탁	26.3	2021-11-07	
282	하나트러스트제8호	하나자산신탁	132.5	2021-11-24	
283	계룡하나제3호	하나자산신탁	0.3	2021-11-30	
284	마스턴제146호	마스턴투자운용	0.3	2021-11-30	
285	인천검단부천괴안주택	한국토지주택공사	170.6	2021-11-30	
286	화성동탄경남하동귀농귀촌주택	한국토지주택공사	163.1	2021-11-30	
287	도시재생공간지원제1호	주택도시보증공사	23.1	2021-12-29	

위탁관리리츠 현황(303개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	부동산투자회사 REITs	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	총자산 AUM	인가일 Authorized date	Note
288	구리갈매대토개발	한국토지주택공사	71.0	2022-01-07	
289	코람코지속성장오피스제1의2호	코람코자산신탁	438.4	2022-01-11	
290	대한제37호	대한토지신탁	0.3	2022-01-11	
291	디디아이오에스108	디앤디인베스트먼트	37.2	2022-01-14	
292	로지스밸리신한	신한리츠운용	0.3	2022-01-26	
293	펨코로지스틱제9호	퍼시픽투자운용	4.9	2022-01-26	
294	케이원감만1	한국토지신탁	0.3	2022-02-04	
295	케이알대한이천제35호	대한토지신탁	0.3	2022-02-10	
296	케이원제19호	한국토지신탁	193.5	2022-02-11	
297	디디아이엘브이씨	디앤디인베스트먼트	21.2	2022-02-21	
298	케이비스타갤럭시타워	KB자산운용	407.1	2022-02-24	
299	우리오피스제1호	우리자산신탁	0.3	2022-02-24	
300	케이비스타	KB자산운용	0.3	2022-02-24	
301	케이비부산오시리아호텔	케이비부동산신탁	0.3	2022-02-11	
302	디디아이브이씨	디앤디인베스트먼트	40.1	2022-03-07	
303	디디아이브이씨제1호	디앤디인베스트먼트	112.5	2022-03-21	
합계 Total			78,781.7		

자기관리리츠 현황 SM REITs

자기관리리츠 현황(4개)

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

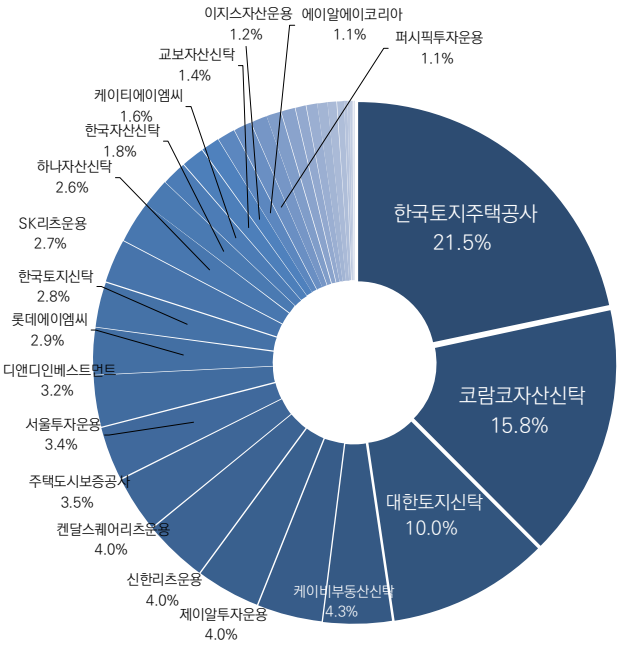
No.	부동산투자회사 REITs	총자산 AUM	총자본 Equity	인가일 Authorized date	Note
1	에이	93.1	33.7	2011-01-26	상장
2	케이탑	249.2	85.4	2011-02-24	상장
3	경인	113.8	34.8	2012-02-08	
4	모두투어	113.9	43.7	2014-02-27	상장
합계 Total		569.9	197.7		

자산관리회사(AMC) 투자현황 Asset Management Companies Report

AUM 및 시장점유율

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC	AUM	M/S
1	한국토지주택공사	38	17,551.0	21.5%
2	코람코자산신탁	39	12,879.8	15.8%
3	대한토지신탁	34	8,197.4	10.0%
4	케이비부동산신탁	21	3,505.7	4.3%
5	제이알투자운용	9	3,292.0	4.0%
6	신한리츠운용	14	3,263.5	4.0%
7	켄달스퀘어리츠운용	3	3,243.7	4.0%
8	주택도시보증공사	9	2,867.9	3.5%
9	서울투자운용	11	2,749.2	3.4%
10	디앤디인베스트먼트	17	2,606.7	3.2%
11	롯데에이엠씨	1	2,373.7	2.9%
12	한국토지신탁	12	2,286.9	2.8%
13	SK리츠운용	2	2,222.2	2.7%
14	하나자산신탁	22	2,103.9	2.6%
15	한국자산신탁	11	1,443.4	1.8%
16	케이티에이엠씨	9	1,265.3	1.6%
17	교보자산신탁	8	1,166.6	1.4%
18	이지스자산운용	7	943.1	1.2%
19	에이알에이코리아	3	916.7	1.1%
20	퍼시픽투자운용	9	901.1	1.1%
21	KB자산운용	3	826.6	1.0%
22	NH농협리츠운용	5	759.6	0.9%
23	인천도시공사	3	708.3	0.9%
24	미래에셋자산운용	3	555.6	0.7%
25	HDC자산운용	3	553.0	0.7%
26	대림에이엠씨	3	512.5	0.6%
27	마스턴투자운용	7	458.7	0.6%
28	코레이트자산운용	2	375.5	0.5%
29	한라리츠운용	1	144.9	0.2%
30	투게더투자운용	2	135.0	0.2%
31	케이리츠투자운용	3	117.9	0.1%
32	인마크리츠운용	1	50.6	0.1%
33	대신자산신탁	1	36.2	0.04%
34	에이아이엠투자운용	1	33.9	0.04%
35	우리자산신탁	1	0.3	0.0004%
36	인트러스투자운용	0	0.0	0.0%
37	비앤피투자운용	0	0.0	0.0%
38	KTB자산운용	(20.05.27.인가)		
39	현대자산운용	(20.10.29.인가)		
40	삼성SRA자산운용	(20.11.17.인가)		
41	한국투자부동산신탁	(21.02.26.인가)		
42	하나대체투자자산운용	(21.05.12.인가)		
43	캡스톤자산운용	(21.07.15.인가)		
44	제이비자산운용	(21.07.29.인가)		
45	키움투자자산운용	(21.11.24.인가)		
46	헤리티지자산운용	(21.11.30.인가)		
47	무궁화신탁	(21.12.03.인가)		
48	국제자산운용	(21.12.14.인가)		
49	한화자산운용	(21.12.30.인가)		
50	한강에셋자산운용	(21.12.30.인가)		
51	한미글로벌투자운용	(21.12.30.인가)		
52	에이디에프자산운용	(22.01.19.인가)		
소계		318	81,048.4	99.3%
자기관리리츠		4	569.9	0.7%
리츠전체합계		322	81,618.3	100.0%



02. 상장리츠 현황 Listed REITs Status

연도별 상장리츠 현황 Annual Listed REITs Snapshot

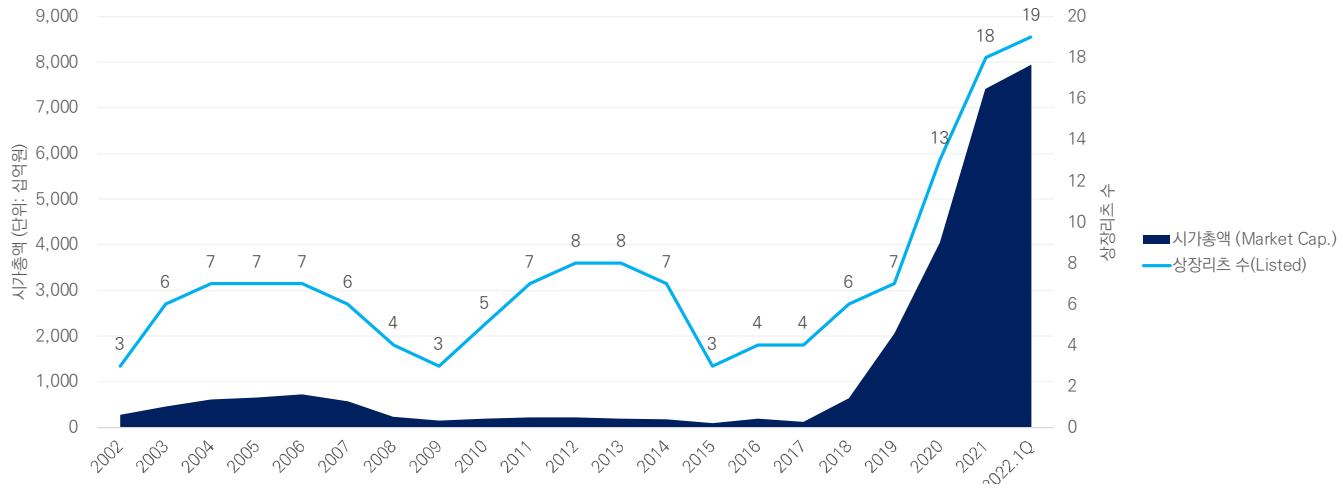
- 2009년과 2014년 상장리츠의 대부분을 차지한 CR리츠가 만기 청산함으로 인해 상장리츠 수가 감소하였으나, 2017년 이후 꾸준한 증가세를 보이고 있음
- 2022년에 1분기 기준, 1개의 리츠가 신규 상장되어 상장리츠는 총 19개, 시가총액은 7조 9,476억 원임

Listed REITs declined in 2009 and 2014 due to CR REITs liquidated, but has been showing a steady increase since 2017
New listed REITs is 1 in 2022.1Q. At 1Q 2022, the NoC is 19, Market Cap is 7,947.6 billion won

연도별 상장리츠

(Unit: Bil. KRW)

연도 Year	상장리츠 수 Listed	시가총액 Market Cap.	전년도 대비 성장률 Growth compared to the end of previous year
2002	3	277.8	-
2003	6	463.3	66.8%
2004	7	612.1	32.1%
2005	7	658.6	7.6%
2006	7	725.2	10.1%
2007	6	571.1	-21.2%
2008	4	236.0	-58.7%
2009	3	153.9	-34.8%
2010	5	194.9	26.6%
2011	7	217.3	11.5%
2012	8	220.0	1.3%
2013	8	196.2	-10.8%
2014	7	180.1	-8.2%
2015	3	90.5	-49.8%
2016	4	198.1	119.0%
2017	4	120.9	-39.0%
2018	6	645.6	434.1%
2019	7	2,057.9	218.8%
2020	13	4,044.2	96.5%
2021	18	7,404.5	83.1%
2022.1Q	19	7,947.6	7.3%



- 자기자본수익률(ROE)는 공시된 투자보고서 기준으로 작성하며, 최근 결산기에 따라 연단위로 환산한 수치임
  Return on equity(ROE) is based on published investment reports and is translated into annual rate of return according to the most closed settlement period

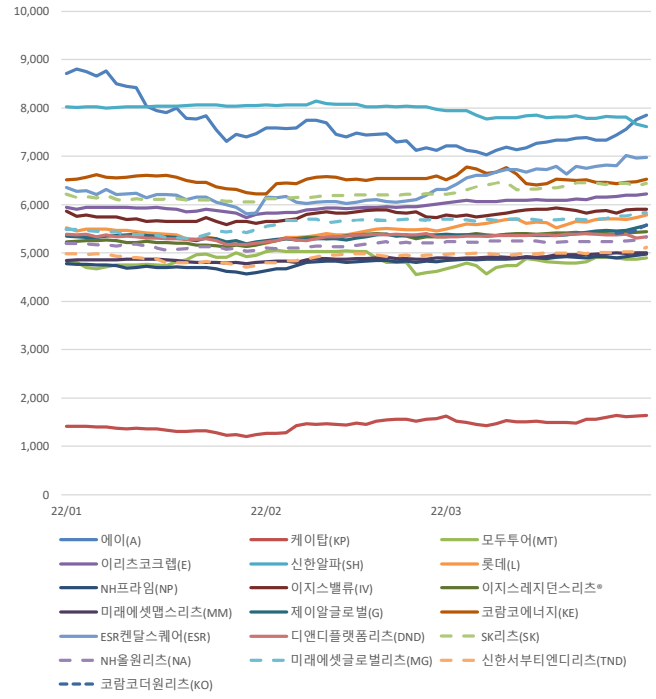
2022년 1분기 상장리츠 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Bil. KRW, %)

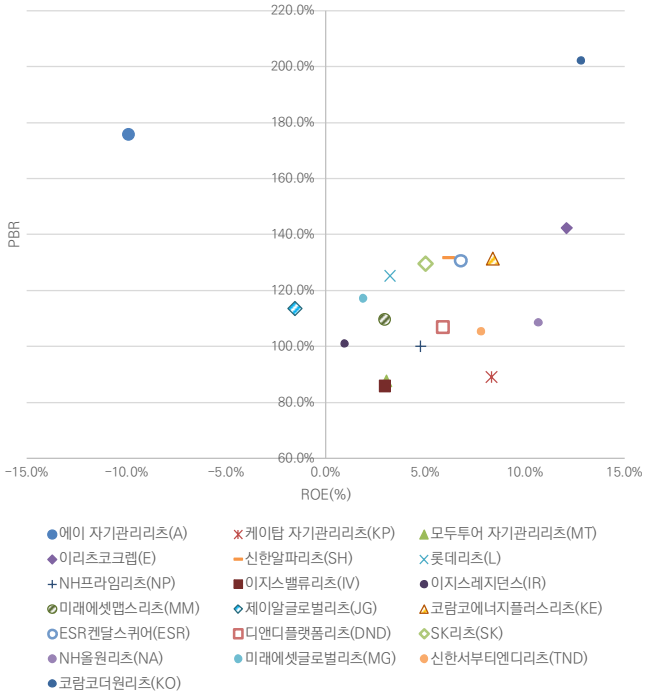
부동산투자회사 REITs	AUM[1]	시가총액 MarketmCap.	자기자본이익률 Return on Equity	부채비율 Debt Ratio	주가순자산비율 Price on Book-value Ratio
에이 자기관리리츠 AREIT, A	93.1	33.1	-9.9%	175.8%	0.98
케이탑 자기관리리츠 KTOPREITs, KP	249.2	76.0	8.3%	191.7%	0.89
모두투어 자기관리리츠 MODETOURREIT, MT	113.9	38.3	3.0%	160.5%	0.88
이리츠코크렙 E-REITs, E	566.4	394.6	12.1%	104.2%	1.42
신한알파리츠 SHALPHAREIT, SH	806.9	398.2	6.2%	166.8%	1.32
롯데리츠 LOTTEREIT, L	2,373.7	1,406.8	3.2%	111.2%	1.25
NH프라임리츠 NHPRIMEREIT, NP	93.1	92.9	4.8%	0.2%	1.00
이지스밸류리츠 IGISVALUE+REIT, IV	225.7	182.1	3.0%	6.3%	0.86
이지스레지던스 IGISRESIDENCEREIT, R	165.6	112.1	0.9%	49.2%	1.01
미래에셋맵스리츠 MIRAEASSETMAPS1REIT, MM	294.0	100.5	2.9%	220.9%	1.10
제이알글로벌리츠 JRGLOBALREIT, G	1,037.1	922.4	-1.5%	27.7%	1.14
코람코에너지플러스리츠 KORAMCOENERGYPLUSREIT, KE	948.7	454.6	8.4%	174.0%	1.31
ESR켄달스퀘어 ESRKendallSquareREIT, ESR	1,158.1	1,487.4	6.8%	1.7%	1.31
디앤디플랫폼리츠 D&DPlatformREIT, DND	321.9	343.9	5.9%	0.0%	1.07
SK리츠 SKREIT, SK	1,403.5	998.3	5.0%	82.1%	1.30
NH올원리츠 NH ALLONE RETI, NA	332.8	224.9	10.7%	60.5%	1.09
미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET GLOBAL REIT, MG	144.9	169.4	1.9%	0.2%	1.17
신한서부티엔디리츠 SHINHAN SEOBU T&D, TND	500.7	286.5	7.8%	84.2%	1.05
코람코더원리츠[2] KORAMCO TEHONE, KO	519.5	225.4	12.8%	150.4%	1.09
합계 Total	11,348.8	7,947.6			

NOTE : 1) 모자리츠는 자리츠를 포함되지 않은 자산총계임.
2) 코람코더원리츠는 2022년부터 연 2회(6,12월)인 결산기를 연 4회(2,5,8,11월)인 분기배당을 시행하면서 제13기 사업연도(22년 1~2월)를 일시적으로 2개월로 변경함. 이에, 유상증자한 모집예정금액과 매출액 등을 상장 이후인 3월 말 기준으로 가집계함

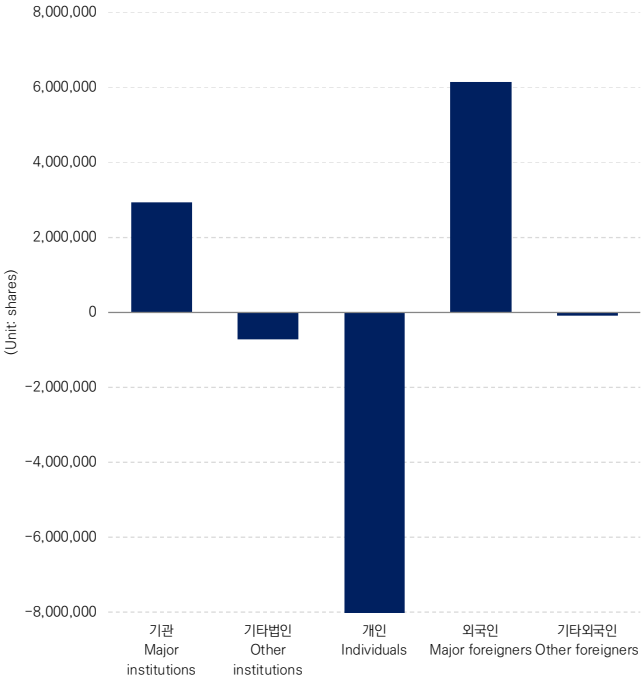
주가현황 Stock Price



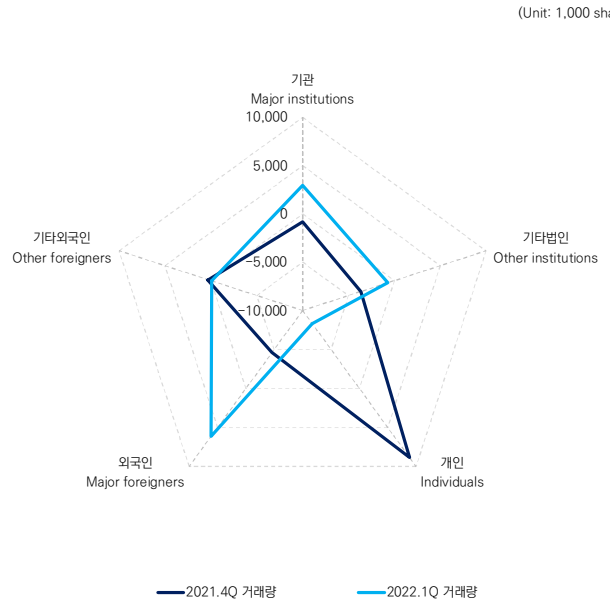
ROE/PBR현황 ROE/PBR



투자자별 누적거래량 현황 Cumulative Volume



분기별 거래량 변동현황 Quarterly Volume Change



1) 에이자기관리리츠 A REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2010.11.04./2011.07.14.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

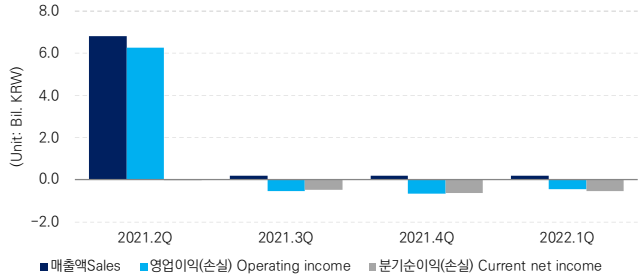
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
21.1	93.1	59.3	4,217,390/미발행(Unissued)	5,000	29.65/37.11

주요지표

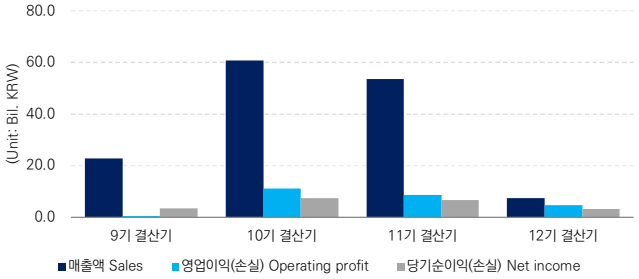
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	-0.4%	0.0%	16.5%	-331.5%	162.9%
현분기 Current quarter	-1.1%	0.0%	-9.9%	-231.3%	175.8%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
8,001.90	0.98	2,251,720,000	550	7.0%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	9.4%	10.3%	69.2%	10.7%	0.4%	100.0%
매도비율 Selling rate	7.6%	0.3%	80.3%	11.5%	0.3%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	11,505	61,993	-68,727	-5,190	419	0

주가 및 거래량 동향



2) 케이탑자기관리리츠 K·TOP REITs

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2010.11.04./2012.01.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

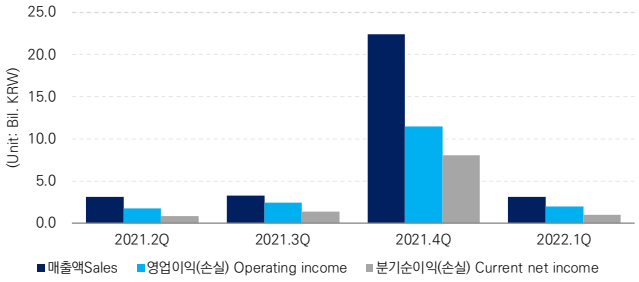
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
48.1	249.2	163.7	46,224,127/미발행(Unissued)	1,000	55.47/76.04

주요지표

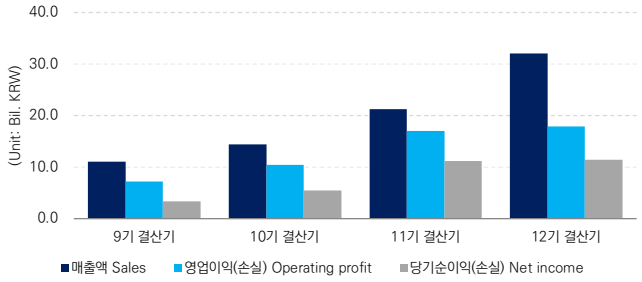
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	9.1%	574.4%	24.0%	51.5%	187.0%
현분기 Current quarter	0.6%	-86.2%	8.3%	65.4%	191.7%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

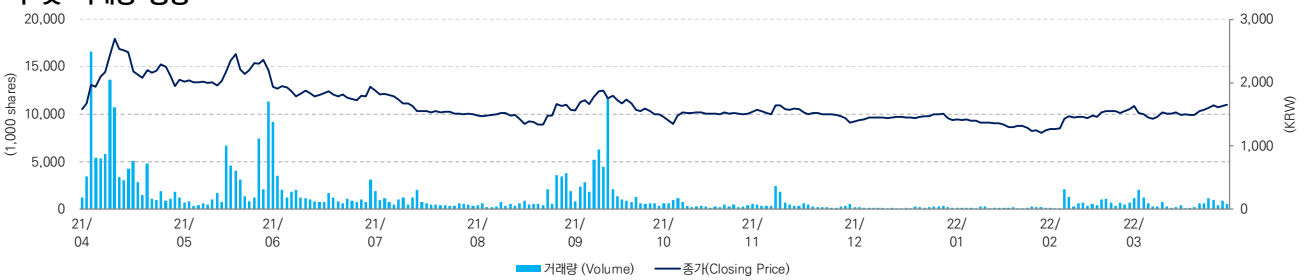
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
1,848	0.89	3,673,294,160	80	4.9%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	1.7%	0.9%	81.8%	15.5%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	2.8%	1.8%	80.3%	14.9%	0.3%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-290,308	-246,778	432,138	159,264	-54,316	0

주가 및 거래량 동향



3) 모두투어 자기관리리츠 MODETOUR REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2014.01.10./2016.09.22.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	-

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

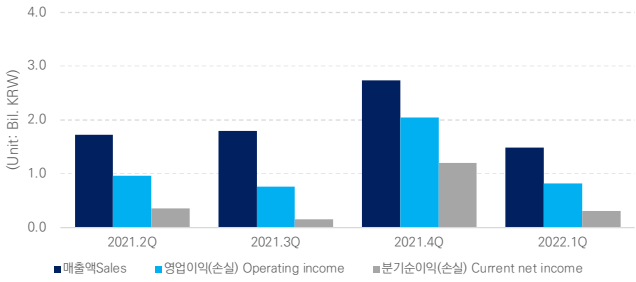
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
39.1	113.9	70.2	7,826,815/미발행(Unissued)	5,000	35.61/39.6

주요지표

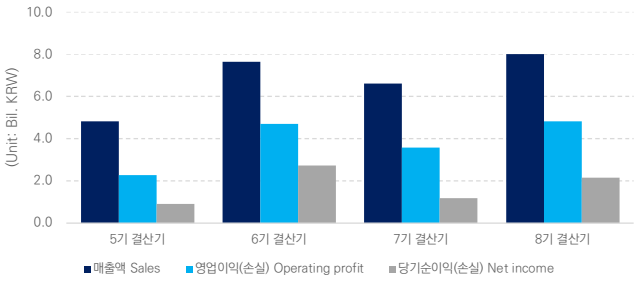
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	1.9%	52.7%	5.2%	74.5%	144.1%
현분기 Current quarter	3.8%	-45.7%	3.0%	54.5%	160.5%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
5,588	0.88	1,565,363,000	200	4.1%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	14.6%	1.0%	77.9%	6.5%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	9.6%	2.5%	83.5%	4.3%	0.1%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	56,833	-16,925	-63,553	24,332	-687	0

주가 및 거래량 동향



4) 이리츠코크렙 E·REITs KOCREF

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2005.07.26./2018.06.27.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

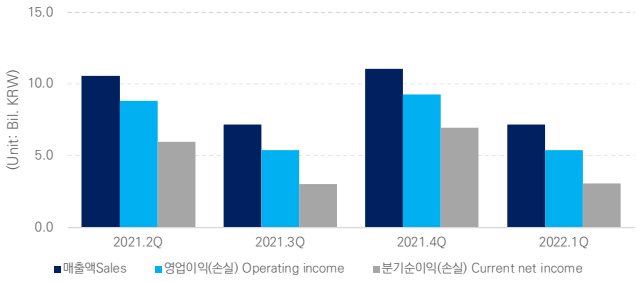
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
31.7	566.4	289.0	63,341,590/미발행(Unissued)	500	362.95/394.62

주요지표

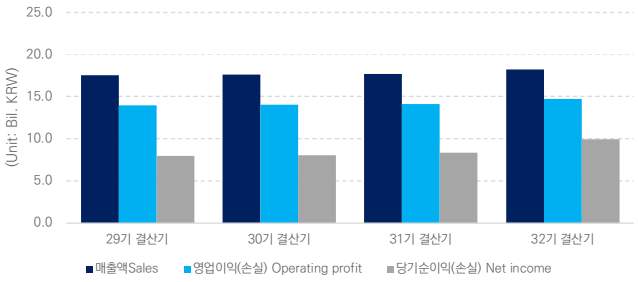
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	1.3%	54.8%	19.5%	83.9%	100.6%
현분기 Current quarter	-1.7%	-35.2%	12.1%	75.2%	104.2%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

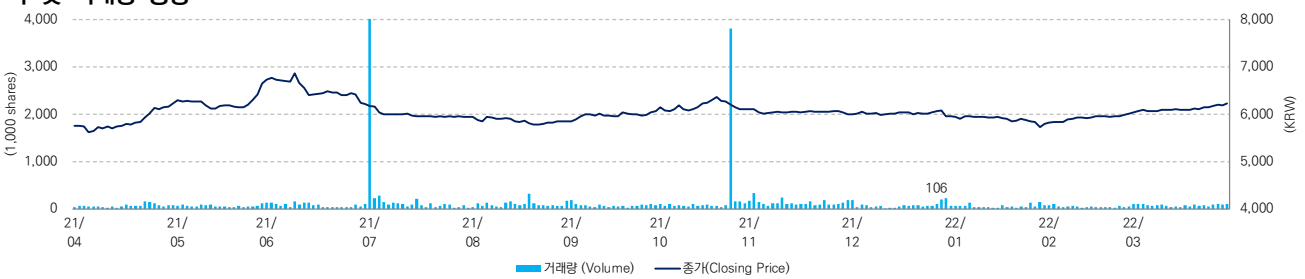
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,379	1.42	12,978,792,455	204	6.5%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	54.3%	10.3%	21.8%	13.6%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	61.9%	4.3%	25.0%	8.7%	0.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-287,567	225,367	-119,187	180,262	1,125	0

주가 및 거래량 동향



5) 신한알파리츠 Shinhan Alpha REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2017.12.18./2018.08.08.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

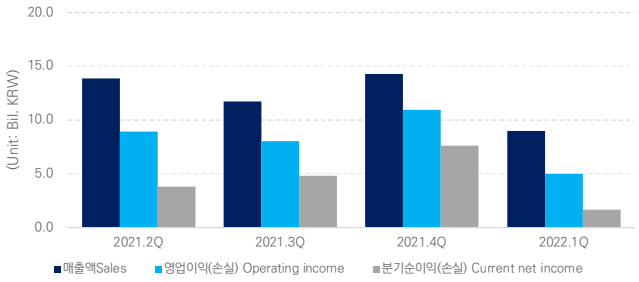
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
56.3	806.9	504.4	52,330,123/4,000,000	1,000	398.23/425.97

주요지표

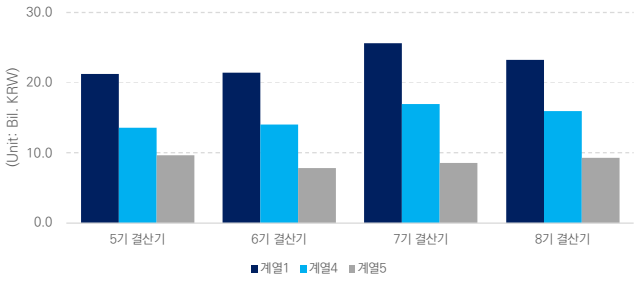
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	-0.5%	22.1%	10.4%	76.5%	167.4%
현분기 Current quarter	0.3%	-37.4%	6.2%	55.7%	166.8%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

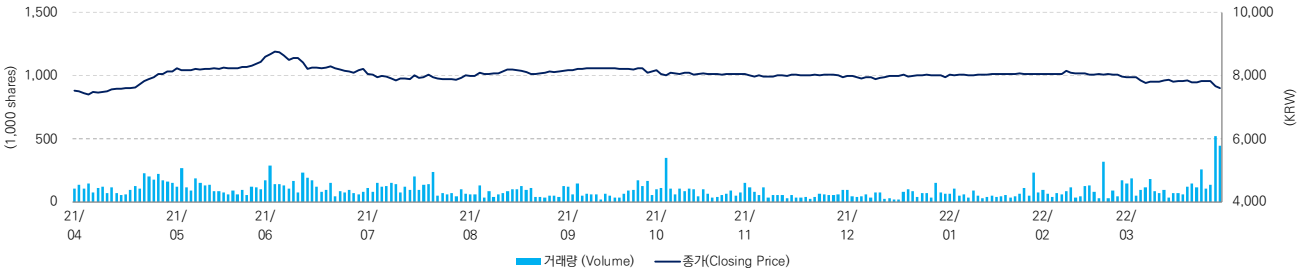
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
5,780	1.32	11,712,223,360	208	5.5%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	49.2%	3.1%	32.2%	15.3%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	52.7%	2.8%	33.8%	10.6%	0.1%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-209,298	15,514	-97,596	289,402	1,978	0

주가 및 거래량 동향



6) 롯데리츠 LOTTE REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.03.29./2019.10.30.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	롯데AMC

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

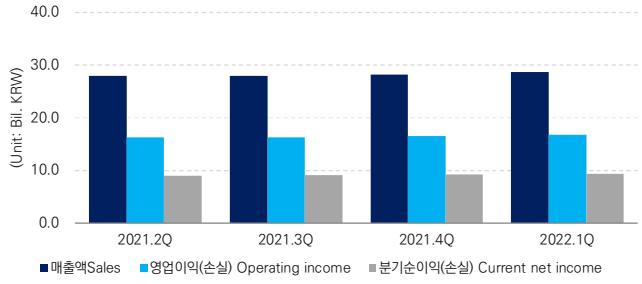
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
121.5	2,373.7	1250.0	242,968,884/미발행(Unissued)	500	1,248.86/1,406.79

주요지표

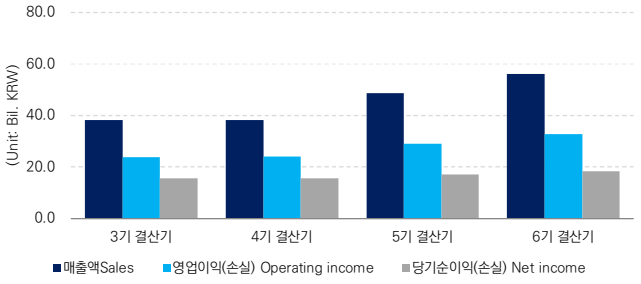
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	1.8%	1.1%	3.1%	58.3%	108.5%
현분기 Current quarter	-1.3%	1.4%	3.2%	58.5%	111.2%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

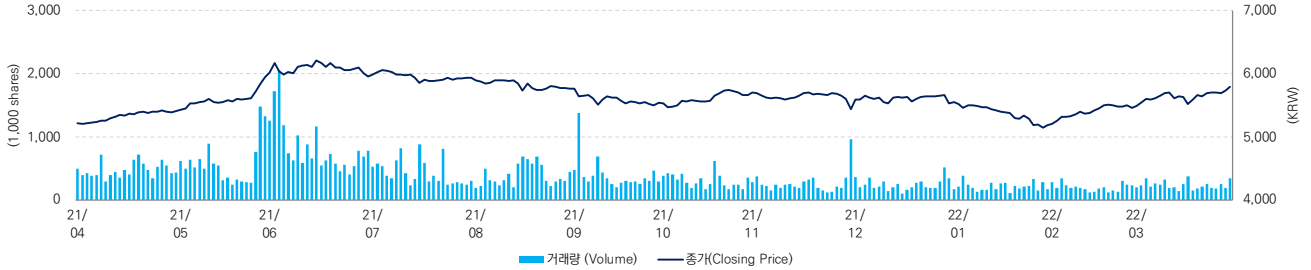
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,625	1.25	38,808,309,090	159	5.5%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	53.3%	3.2%	33.5%	9.9%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	22.5%	4.2%	60.7%	11.6%	1.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	3,975,173	-130,766	-3,511,284	-218,604	-114,519	0

주가 및 거래량 동향



7) NH프라임리츠 NH Prime REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.05.30/2019.12.05.	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	NH농협리츠운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

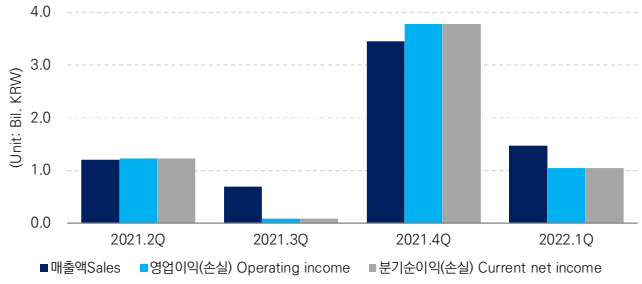
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
9.3	93.1	0.2	18,660,000/미발행(Unissued)	500	85.18/92.93

주요지표

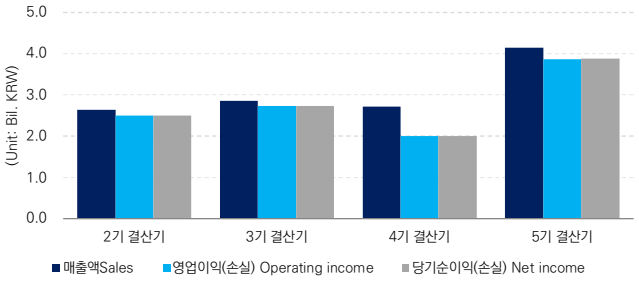
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	4.0%	392.5%	8.8%	109.7%	0.3%
현분기 Current quarter	-1.4%	-57.2%	4.8%	71.2%	0.2%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

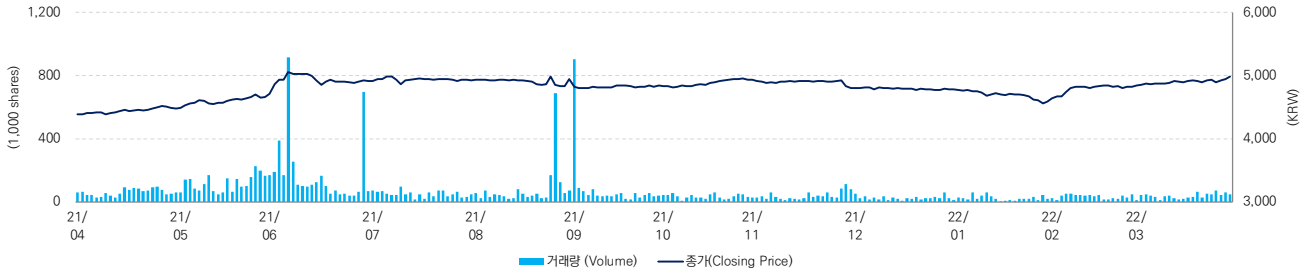
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,983	1.00	2,295,180,000	123	4.9%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	38.0%	2.3%	49.6%	10.1%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	17.7%	5.8%	72.6%	3.3%	0.5%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	395,725	-68,363	-450,367	132,289	-9,284	0

주가 및 거래량 동향



8) 이지스밸류리츠 IGIS Value+ REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.07.16/2020.07.16	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	이지스자산운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

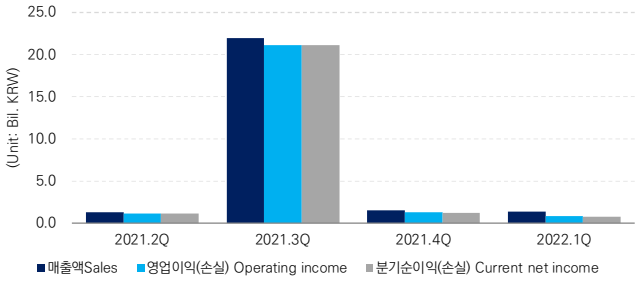
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
30.9	225.7	13.3	30,872,852/미발행(Unissued)	1,000	172.27/183.08

주요지표

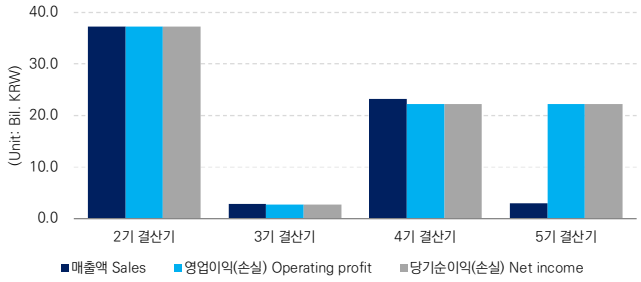
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	28.8%	-93.0%	3.7%	82.6%	6.7%
현분기 Current quarter	-0.1%	-7.3%	3.0%	60.0%	6.3%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

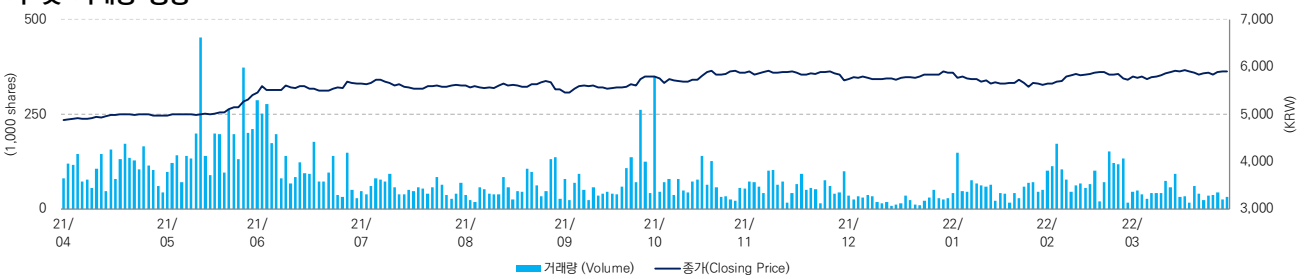
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
6,880	0.86	4,692,673,504	152	5.2%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	44.6%	8.3%	31.4%	14.9%	0.8%	100.0%
매도비율 Selling rate	26.4%	7.2%	57.9%	8.0%	0.6%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	653,613	41,229	-948,643	246,880	6,921	0

주가 및 거래량 동향



9) 이지스레지던스리츠 IGIS Residence REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.03/2020.08.05	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	이지스자산운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

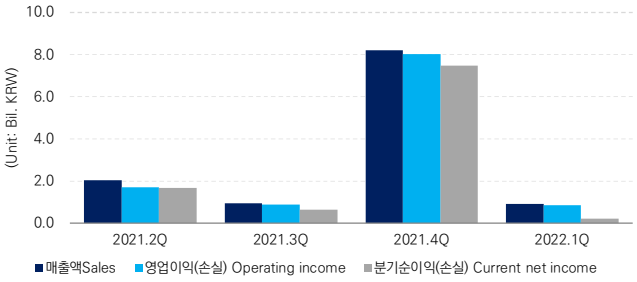
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
20.6	165.6	54.6	20,600,000/미발행(Unissued)	1,000	105.47/112.06

주요지표

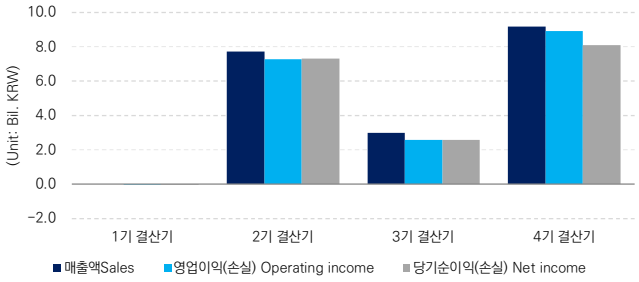
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	37.0%	763.5%	17.0%	97.7%	48.2%
현분기 Current quarter	-1.5%	-88.7%	0.9%	92.8%	49.2%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

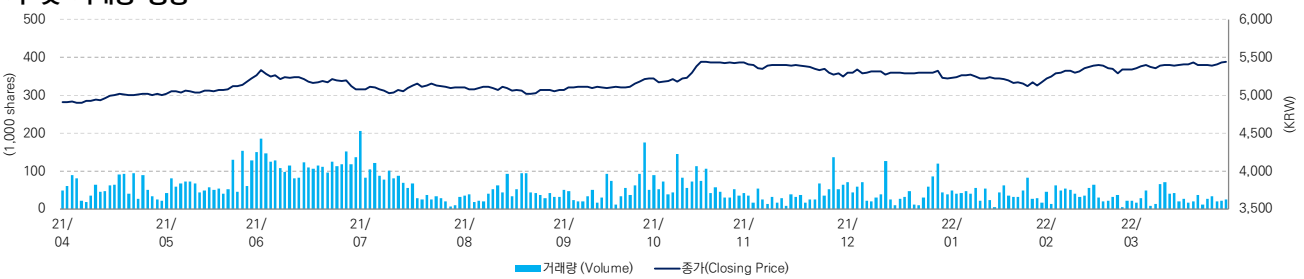
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
5,387	1.01	2,719,200,000	132	4.9%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	36.7%	3.9%	46.3%	13.0%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	39.6%	3.5%	49.3%	7.6%	0.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-59,872	8,217	-62,377	111,696	2,336	0

주가 및 거래량 동향



10) 미래에셋맵스리츠 MIRAEASSET Maps1 REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.12.12/2020.08.05	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	미래에셋자산운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

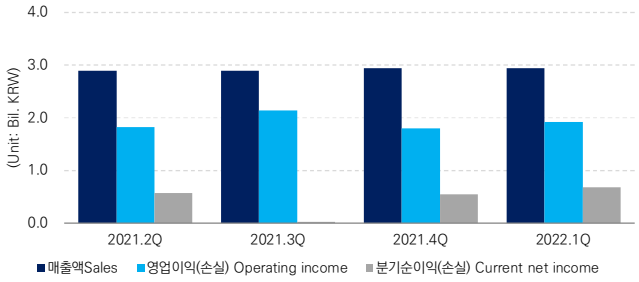
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
20.1	294.0	202.4	20,100,000/미발행(Unissued)	1,000	95.98/100.7

주요지표

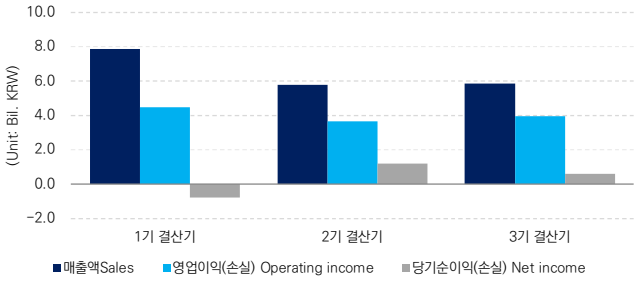
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	0.3%	1.7%	1.2%	61.0%	214.3%
현분기 Current quarter	0.2%	0.0%	2.9%	65.1%	220.9%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

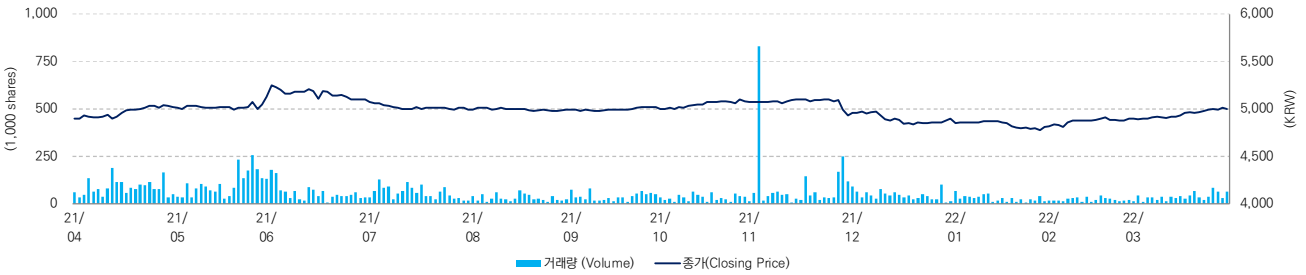
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,558	1.10	2,432,100,000	121	4.8%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	46.5%	11.2%	33.1%	9.1%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	25.4%	6.4%	60.4%	7.7%	0.1%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	369,653	84,161	-478,451	24,441	196	0

주가 및 거래량 동향



11) 제이알글로벌리츠 JR Global REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.10.18/2020.08.07	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	제이알투자운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

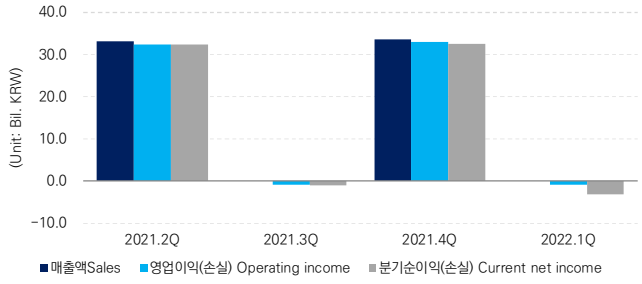
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
165.6	1,037.1	224.8	165,600,000/미발행(Unissued)	1,000	859.46/922.39

주요지표

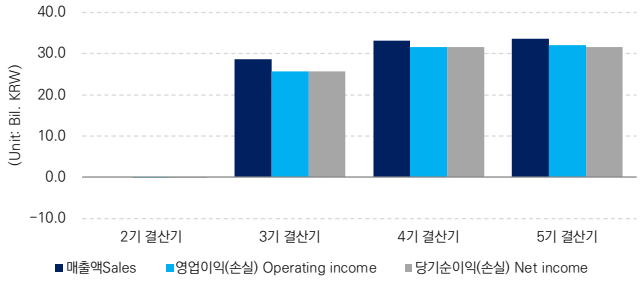
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	8.3%	-	7.9%	98.0%	8.4%
현분기 Current quarter	12.9%	-100.0%	-1.5%	-	27.7%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

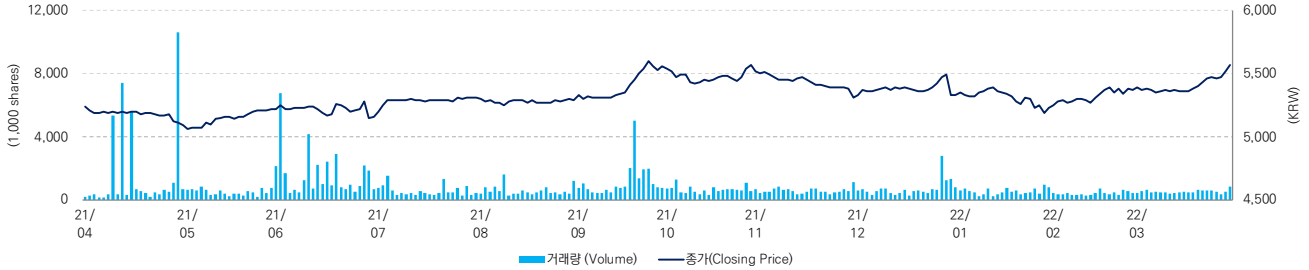
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,905	1.14	31,464,000,000	190	6.8%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	27.9%	6.9%	43.0%	22.0%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	43.0%	9.4%	37.7%	9.9%	0.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-4,497,263	-743,895	1,566,210	3,619,579	55,369	0

주가 및 거래량 동향



12) 코람코에너지리츠 KORAMCO ENERGY PLUS REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.12.10/2020.08.31	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

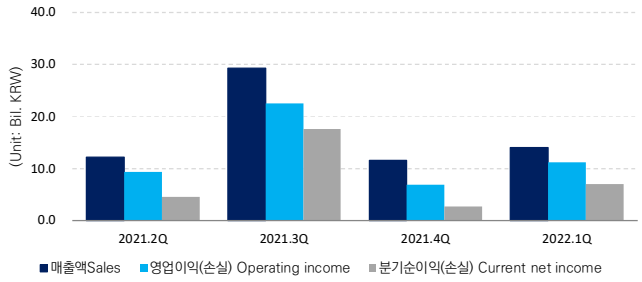
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
34.8	948.7	602.5	69,620,000/미발행(Unissued)	500	433.73/472.02

주요지표

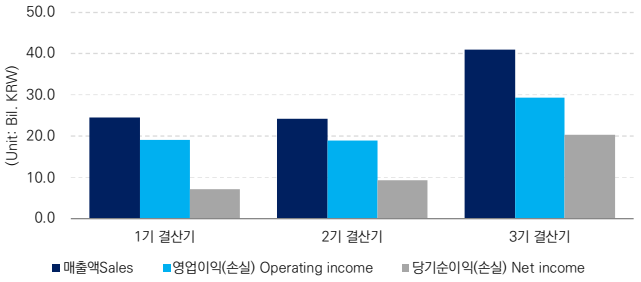
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	0.5%	-60.4%	12.1%	59.6%	173.2%
현분기 Current quarter	-3.9%	21.4%	8.4%	79.6%	174.0%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

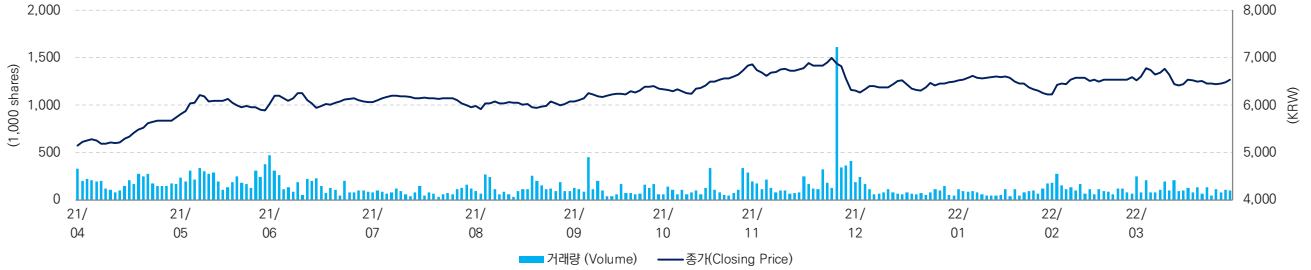
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,973	1.31	22,198,201,401	319	9.8%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	43.6%	5.9%	30.7%	19.6%	0.2%	100.0%
매도비율 Selling rate	45.9%	8.4%	32.2%	13.5%	0.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-141,812	-156,454	-96,800	381,734	13,332	0

주가 및 거래량 동향



13) ESR켄달스퀘어리츠 ESR KENDALL SQUARE REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.02.20/2020.12.23	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	켄달스퀘어리츠운용㈜

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

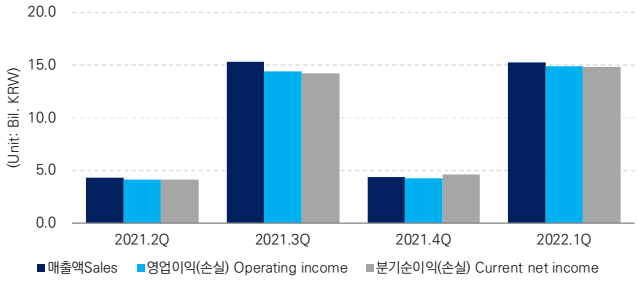
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
213.1	1,158.1	19.3	213,089,000/미발행(Unissued)	1,000	1,238.05/1,495.88

주요지표

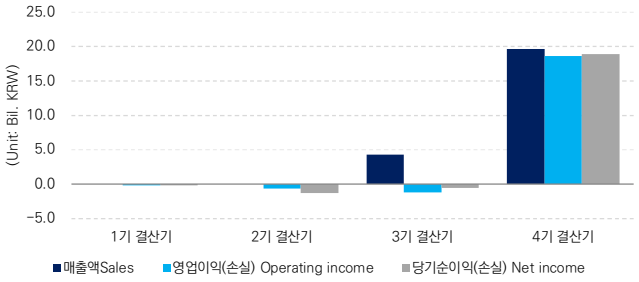
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	-2.0%	-71.2%	5.6%	96.3%	3.0%
현분기 Current quarter	59.7%	246.1%	6.8%	97.8%	1.7%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

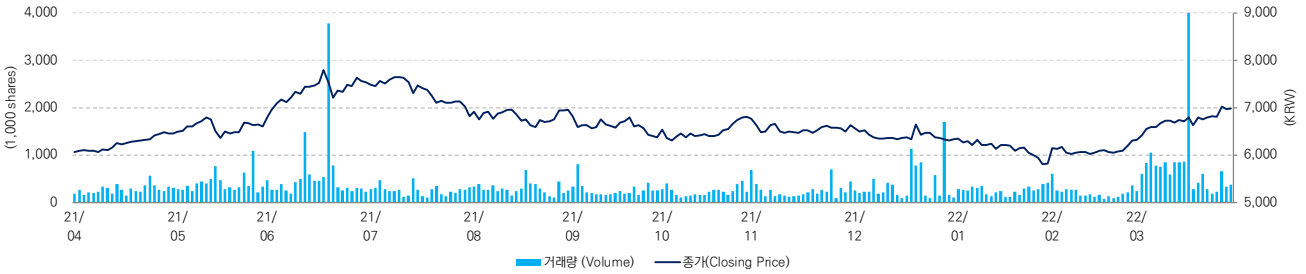
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
5,344	1.31	19,196,706,000	134	3.8%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	28.7%	1.1%	15.7%	54.4%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	27.2%	1.8%	20.6%	50.3%	0.1%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	383,896	-180,018	-1,342,184	1,133,299	5,007	0

주가 및 거래량 동향



14) 디앤디플랫폼리츠 D&D Platform REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	202.03.10/2021.08.27	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	디앤디인베스트먼트㈜

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

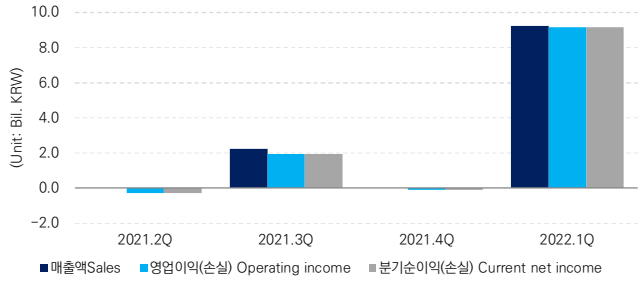
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
64.4	321.9	0.02	64,400,000/미발행(Unissued)	1,000	333.59/347.76

주요지표

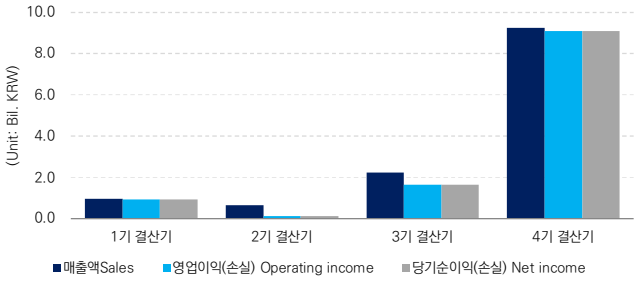
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	-2.0%	-100.0%	-0.1%	-	0.0%
현분기 Current quarter	2.9%	-	5.9%	99.3%	0.01%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

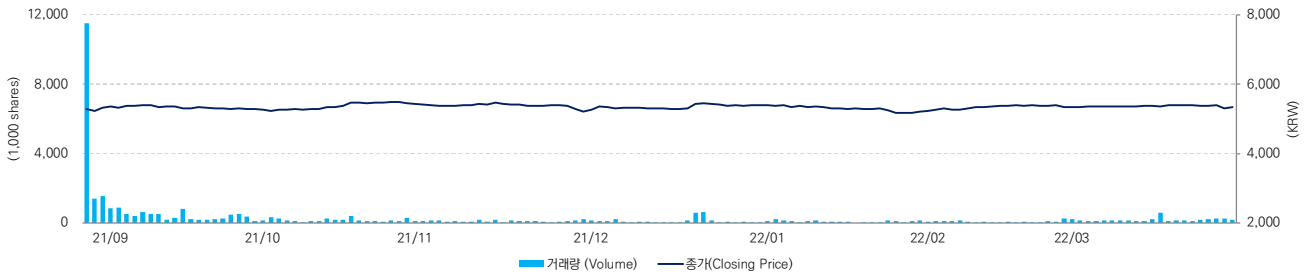
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,998	1.07	9,783,518,427	152	5.7%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	43.9%	3.3%	36.8%	16.0%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	50.9%	3.6%	37.4%	8.1%	0.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-499,744	-23,394	-44,652	566,675	1,115	0

주가 및 거래량 동향



15) SK리츠 SK REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2021.03.15/2021.09.14	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	에스케이리츠운용㈜

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

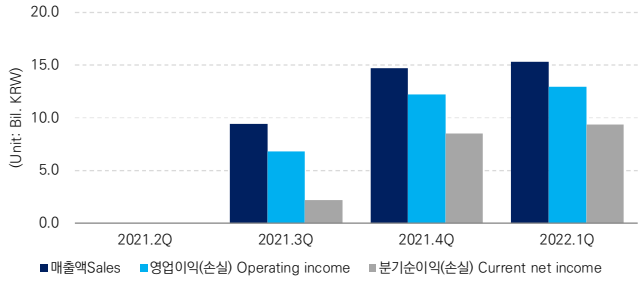
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
77.5	1,403.5	632.7	155,020,532/미발행(Unissued)	500	937.87/1,001.43

주요지표

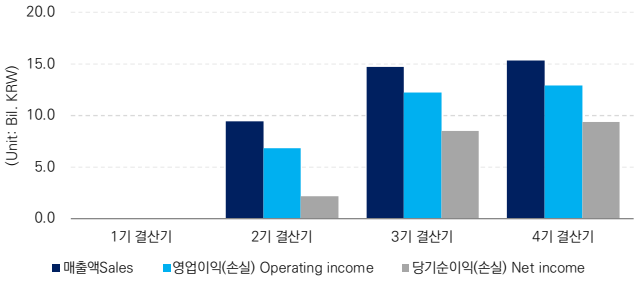
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	0.1%	55.6%	4.5%	83.0%	81.9%
현분기 Current quarter	-0.1%	4.2%	5.0%	84.5%	82.1%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

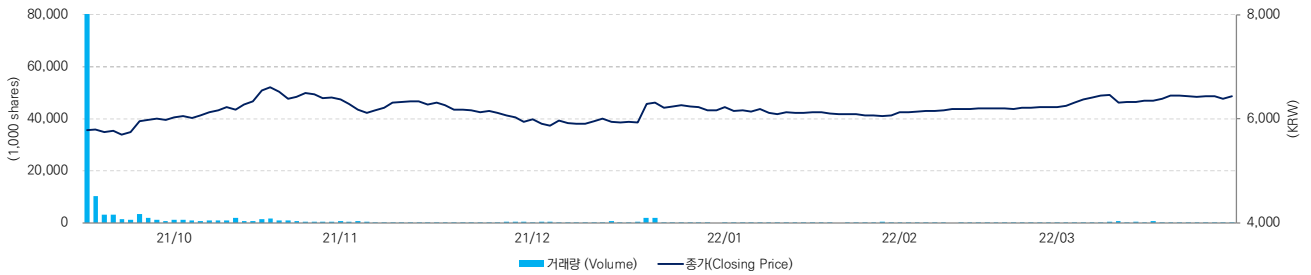
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,972	1.30	10,870,235,383	70	4.3%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	48.6%	4.9%	33.8%	12.4%	0.3%	100.0%
매도비율 Selling rate	32.0%	10.1%	50.0%	7.8%	0.1%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	2,227,024	-690,598	-2,174,683	617,825	20,432	0

주가 및 거래량 동향



16) NH올원리츠 NH All-One REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2019.11.20/2021.11.18	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	엔에이치농협리츠운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

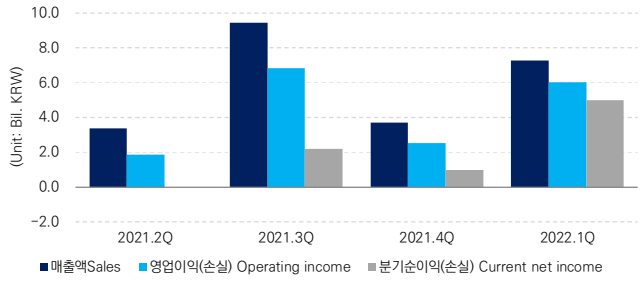
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
21.1	332.8	125.5	42,200,000/미발행(Unissued)	500	212.69/224.93

주요지표

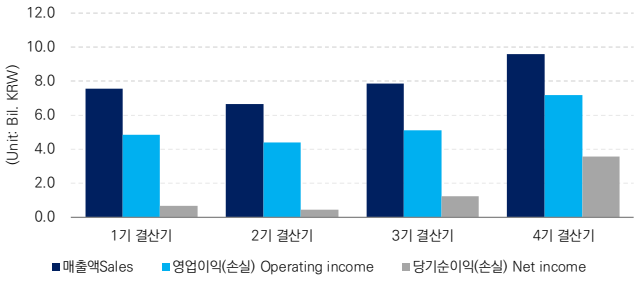
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	25.7%	-36.8%	5.7%	68.1%	60.5%
현분기 Current quarter	0.2%	95.9%	10.7%	82.8%	60.5%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

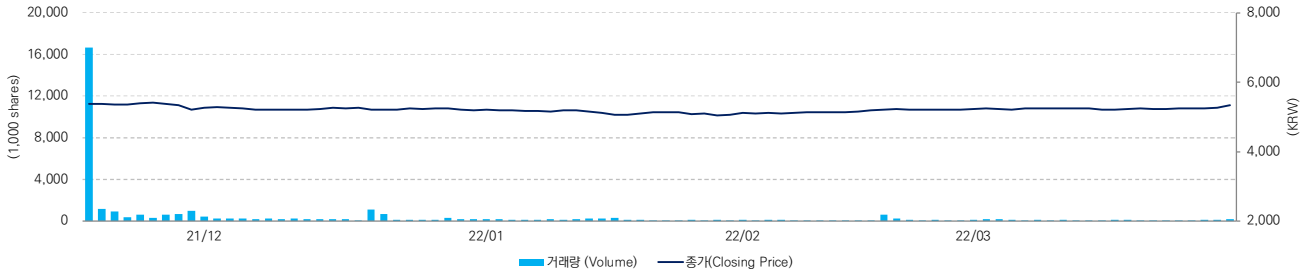
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,912	1.09	4,492,615,077	106	4.0%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	53.7%	2.5%	40.0%	3.7%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	29.9%	5.3%	58.6%	6.2%	0.0%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	1,630,008	-187,086	-1,270,633	-170,373	-1,916	0

주가 및 거래량 동향



17) 미래에셋글로벌리츠 MIRAEASSET Global REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2021.05.21/2021.12.03	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	미래에셋자산운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

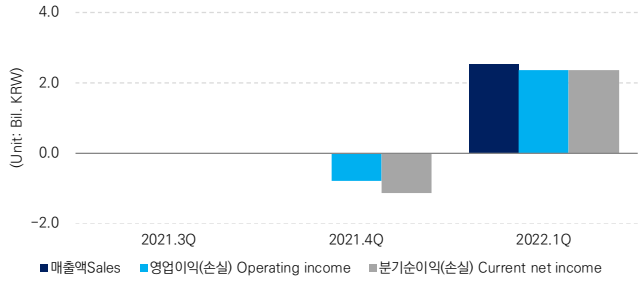
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
29.1	144.9	0.3	29,060,000/미발행(Unissued)	1,000	154.02/169.42

주요지표

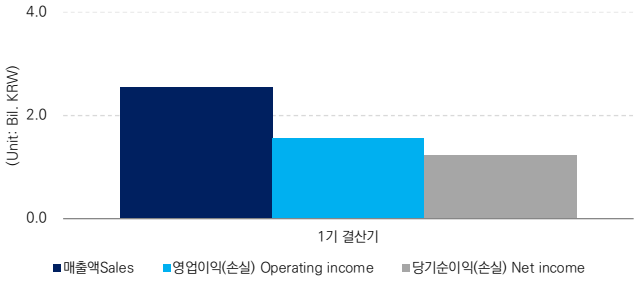
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	47,355.0%	-	-2.1%	-	0.1%
현분기 Current quarter	1.8%	-	1.9%	92.6%	0.2%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

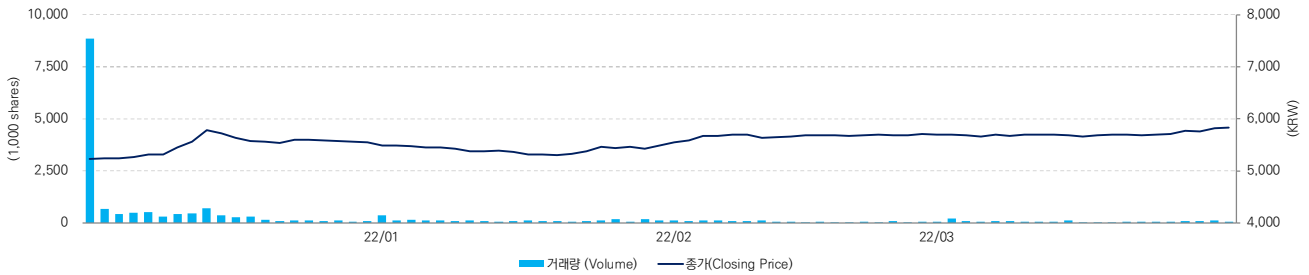
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,975	1.17	1,219,574,258	42	2.2%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	40.9%	3.7%	48.1%	6.8%	0.5%	100.0%
매도비율 Selling rate	28.3%	3.7%	60.7%	7.0%	0.4%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	632,294	1,317	-630,756	-9,552	6,697	0

주가 및 거래량 동향



18) 신한서부티엔디리츠 Shinhan Seobu T&D REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2020.01.02/2021.12.10	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	신한리츠운용

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

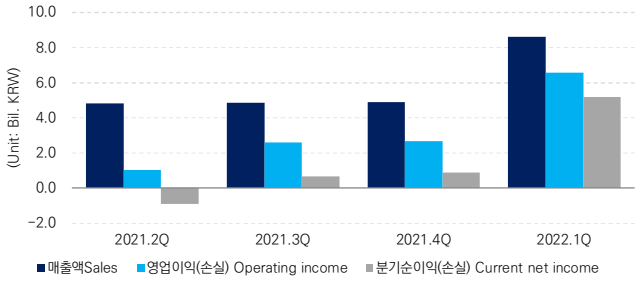
자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
56.0	500.7	228.9	55,955,884/미발행(Unissued)	1,000	263.27/286.49

주요지표

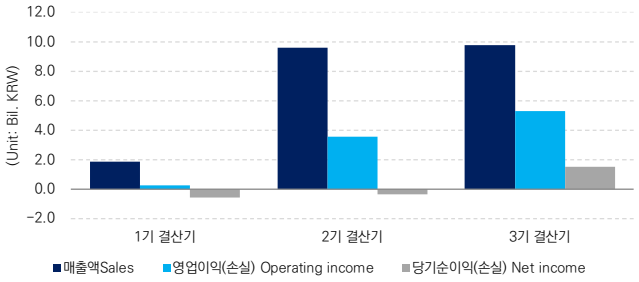
(Based on 1Q. 2022)

구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	22.9%	0.2%	1.5%	54.8%	84.8%
현분기 Current quarter	-0.3%	76.3%	7.8%	76.1%	84.2%

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

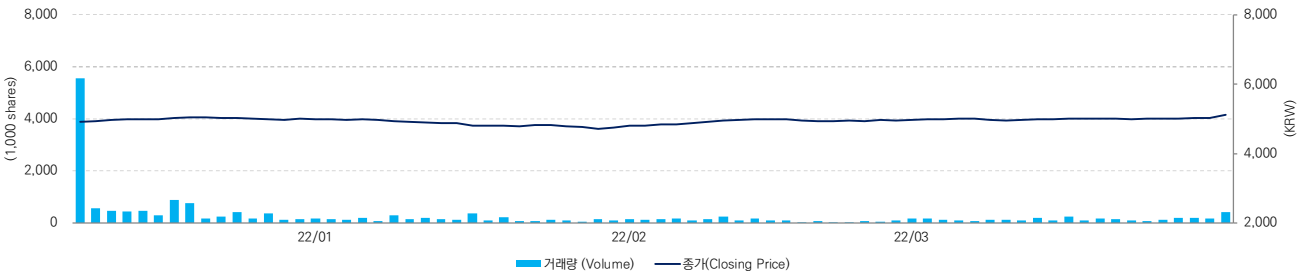
BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
4,858	1.05	4,980,073,676	89	3.5%

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	50.7%	4.1%	40.0%	5.2%	0.0%	100.0%
매도비율 Selling rate	43.2%	7.9%	42.5%	6.3%	0.2%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	596,713	-301,508	-199,877	-83,294	-12,034	0

주가 및 거래량 동향



19) 코람코더원리츠 KORAMCO The One REIT

설립일/상장일 Date of Foundation/Listed Date	2015.09.15/2022.03.28	자산관리회사(AMC) Asset Management Company	코람코자산신탁

NOTE: 코람코더원리츠는 2022년부터 연 2회(6,12월)인 결산기를 연 4회(2,5,8,11월)인 분기배당을 시행하면서 제13기 사업연도(22년 1~2월)를 일시적으로 2개월로 변경함. 이에, 유상증자한 모집예정금액과 매출액 등을 상장 이후인 3월 말 기준으로 가집계함

재무현황

(Based on 1Q. 2022, Unit: Bil. KRW, shares)

자본금 Capital	자산 AUM	부채 Dept	발행주식(보통주/우선주) Issued securities (Common stock/Preferred stock)	액면가(KRW) Face value	시가총액(최저/최고) Market capitalization (Max/Min)
20.2	519.5	312.1	40,400,000/미발행(Unissued)	500	218.56/225.43

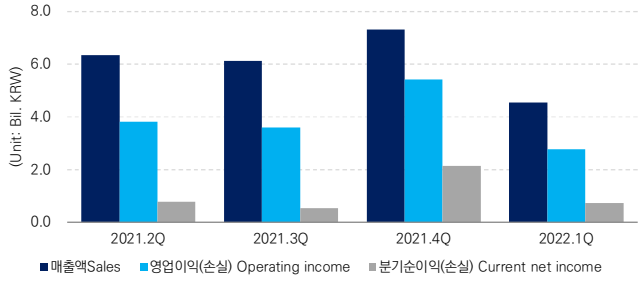
주요지표

(Based on 1Q. 2022)

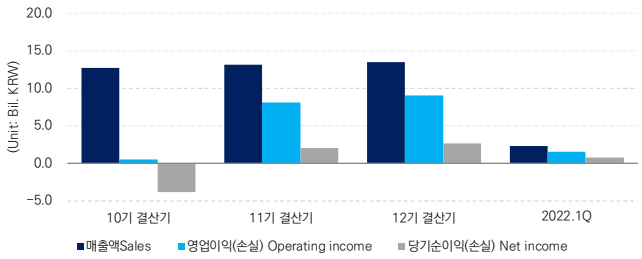
구분 Class	자산증가율 Growth rate of assets	매출액증가율 Growth rate of sales	ROE Return on Equity	영업이익률 Operating profit to sales ratio	부채비율 Debt ratio
전분기 Previous quarter	0.5%	19.3%	15.4%	74.2%	353.4%
현분기 Current quarter	-0.7%	-68.9%	12.8%	67.6%	150.4%

NOTE: 매출액은 운용상 원인에 따른 감소가 아닌, 2022년부터 분기배당을 시행하기 위해 사업기간을 일시적으로 2개월 변경한 것이 주요 원인임

분기별 손익현황



결산기별 손익현황



가치지표

(Based on 1Q. 2022, Unit : KRW, %)

BPS Bookvalue per share	PBR Price on book-value ratio	배당금	주당 배당금	연환산 시가배당률
5,135	1.09	1,314,284,964	63	6.8%

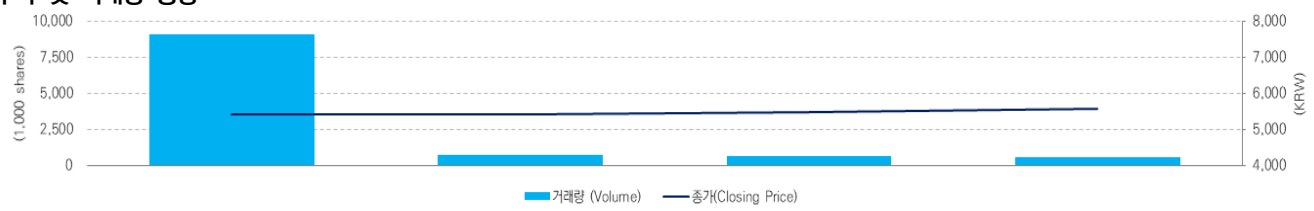
NOTE: 연환산 시가배당률은 상장 전 제13기 사업연도 2개월(22.01.01~02.28)을 기준으로 연환산한 수치임

투자자별 거래량 동향

(Based on 1Q. 2022, Unit: shares)

투자자 Investor	기관 Major institutions	기타법인 Other institutions	개인 Individuals	외국인 Major foreigners	기타 Other foreigners	합계 Total
매수비율 Buying rate	12.6%	17.0%	69.6%	0.6%	0.1%	100.0%
매도비율 Selling rate	30.9%	2.5%	57.9%	8.5%	0.1%	100.0%
누적거래량 Cumulative volume	-2,008,414	1,594,164	1,284,129	-861,756	-8,123	0

주가 및 거래량 동향



03. 2022년 신규리츠 현황 New REITs Details

신규리츠 현황

(2022.1.1~2022.3.31)

No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	투자대상 Investment object	자금모집계획 Funding
1	구리갈매대토개발	위탁관리	한국토지주택공사	2022-01-07	구리갈매 지구 대토보상권을 현물출자 받안 주상복합건물을 개발하여 분양	총 2,045억원
2	코람코지속성장오피스제1의2호	위탁관리	코람코자산신탁	2022-01-11	서울특별시 서초구 양재동 11-149 소재 업무시설(강남P타워)을 매입하여 임대운영 후 매각	총 4,245억원
3	대한제37호	위탁관리	대한토지신탁	2022-01-11	서울시 강동구 길동 367-1 외 1필지에 역세권청년주택 등을 개발하여 임대운영 후 매각	총 1,725억원
4	디디아이오에스108	위탁관리	다앤디인베스트먼트	2022-01-14	서울시 구로구 오류동 108-104 외 1필지에 공동주택 및 근린생활시설을 개발하여 임대운영 후 매각	총 1,663억원
5	로지스밸리신한	위탁관리	신한리츠운용	2022-01-26	경기도 안성시 원곡면 및 일죽면 소재 물류센터를 매입하여 임대운영 후 매각	총 798억원
6	펨코로지스틱제9호	위탁관리	퍼시픽투자운용	2022-01-26	경기도 용인시 처인구 고림동 산 28-6 일원 소재 M4, M6블록에 개발 예정인 물류시설을 선매입 후 임대운영	총 6,164억원
7	케이원감만1	위탁관리	한국토지신탁	2022-02-04	감만1구역주택재개발정비사업으로 개발되는 공동주택을 매입하여 10년간 임대·운영 후 매각 (총세대수9,092세대,리츠매입6,341세대)	총 23,000억원
8	케이알대한이천제35호	위탁관리	대한토지신탁	2022-02-10	경기도 이천시 부발읍 아미리 696-7번지 일원에 공공지원민간임대주택 및 근린생활시설을 10년간 임대·운영 후 매각(406세대)	총 1,677억원
9	케이원제19호	위탁관리	한국토지신탁	2022-02-11	경기도 성남시 분당구 삼평동 소재 업무시설(다산타워)을 매입하여 임대운영 후 매각	총 1,736억원
10	디디아이엘브이씨	위탁관리	다앤디인베스트먼트	2022-02-21	서울특별시 소재 토지에 임대주택 등을 개발하여 임대운영하는 부동산투자회사(3개사)*의 지분증권을 취득하여 운용 후 매각 *디디아이와이에스40위탁관리부동산투자회사,디디아이에스씨49위탁관리부동산투자회사,디디아이오에스108위탁관리부동산투자회사	총 634억원
11	케이비스타갤럭시타워	위탁관리	KB자산운용	2022-02-24	벨기에 브뤼셀 소재 North Galaxy Towers를 보유한 현지법인의 지분증권을 취득하여 운용	총 4,170억원
12	우리오피스제1호	위탁관리	우리자산신탁	2022-02-24	부산광역시 부산진구 범천동 863-1번지 소재 업무시설(엠디엠타워)을 취득하여 임대운영 후 매각하는 사업	총 1,036억원
13	케이비스타	위탁관리	KB자산운용	2022-02-24	케이비스타갤럭시타워리츠*의 지분증권을 취득하여 운용	총 5,000억원
14	케이비부산오시리아호텔	위탁관리	KB부동산신탁	2022-03-11	한화 마티엘 호텔 매입하여 3년간 임대 운영 후 매각 예정	총 850억원
15	디디아이브이씨	위탁관리	다앤디인베스트먼트	2022-03-21	부동산투자회사의 지분증권을 취득하여 운용	총 648억원
16	디디아이브이씨제1호	위탁관리	다앤디인베스트먼트	2022-03-21	서울특별시 중구 남대문로 5가 63-1번지 일원에 업무시설을 개발하여 임대운영 후 매각	총 5,554억원

04. 2022년 청산리츠 현황 Liquidated REITs

청산리츠 현황

(2022.1.1~2022.3.31)

No.	부동산투자회사 REITs	리츠종류 REITs type	자산관리회사 AMC	인가일 Authorized date	해산일 Exit date	청산일 Liquidated date	상장유무 Listing status
1	씨나인인피니티	기업구조조정	인트러스투자운용	2006-09-20	2022-01-05	2022-03-03	비상장
2	하나트러스트제2호	위탁관리	하나자산신탁	2019-03-22	2022-02-11	2022-03-23	비상장
3	카이트제십오호	위탁관리	한국자산신탁	2019-11-29	2022-02-16	2022-05-20	비상장
4	코크렙양재	위탁관리	코람코자산신탁	2013-05-03	2022-02-21	2022-05-03	비상장
5	코리아밸류그로쓰 호텔제4호	기업구조조정	에이아이엠투자운용	2016-04-26	2022-03-04	2022-04-21	비상장
6	디디아이에스에스 에이치큐	위탁관리	다앤다인베스트먼트	2019-07-16	2022-03-14	2022-05-03	비상장
7	카이트제4호	기업구조조정	한국자산신탁	2013-05-15	2022-03-23	2022-05-02	비상장
8	케이리얼티제1호	기업구조조정	케이티에이엠씨	2011-12-14	2022-03-25	2022-05-19	비상장
9	케이비대전둔산 리테일	기업구조조정	KB부동산신탁	2018-12-23	2022-03-28	2022-05-17	비상장

청산리츠 누적현황

(2005.~2022.3.31. Unit : Bil, KRW)

기업구조조정리츠 CR REITs		위탁관리리츠 EM REITs		자기관리 리츠 SM REITs		합계 Total		상장리츠 Listed REITs	
NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM	NoC	AUM
60	4,563.2	117	3,987.5	27	151.9	204	8,702.6	16	1,567.8

05. 기업구조조정/위탁관리리츠 투자성과 CR/EM REITs Performance

수익률 산출 기준 Yields Calculation Criteria

- 본 수익률은 2022년 1분기의 실적을 이용하여 산출하여 연환산 하였음
- 본 수익률은 투자보고서(2022.3월말 기준)를 기초로 작성하여 결산 후 수익률과 다소 차이가 있을 수 있음
- 부동산투자회사법에 따라 이익준비금은 적립하지 않고, 감가상각비는 초과배당하였음
- 배당가능이익의 100%를 배당하고, 기초납입자본금과 기말납입자본금의 평균으로 산출함
- 전체 평균수익률은 자산가중평균하여 산출함

The yields were calculated using the performance of the 1st quarter 2022 and were annualized
The yields derive from investment reports at the end of Mar. 2022 and therefore can be different from those after account settlement
Earned surplus reserve was not saved and depreciation cost was paid as dividends according to the Real Estate Investment Company Act
100% of profit available for dividend was paid as dividend, and the yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital
Asset weighted average analysis was used to calculate the overall average yields

분기별 리츠 평균수익률 CR&EM REITIs Quarterly Yields

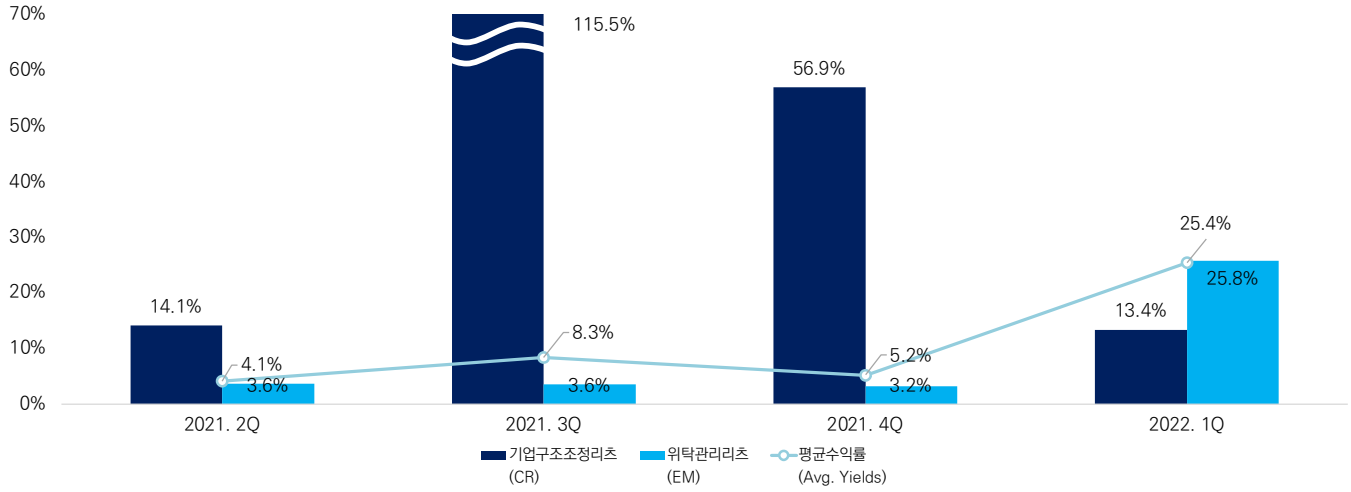
- 2022년 1분기, 기업구조조정/위탁관리리츠의 평균수익률은 25.4%로 직전 분기(5.2%) 대비 20.2%p 상승
- 기업구조조정리츠는 13.4%, 위탁관리리츠는 25.8%의 수익률을 기록하였음

At 1Q 2022, The average yields of CR/EM REITs was 25.4%, a increase of 20.2%p from the last quarter
The average yields of CR REITs is 13.4%, and that of EM REITs is 25.8%

기업구조조정/위탁관리 리츠 분기별 수익률

기간 Period	기업구조조정리츠 CR REITs	위탁관리리츠 EM REITs	평균수익률 Avg.Yields
2021. 2Q	14.1%	3.6%	4.1%
2021. 3Q	115.5%	3.6%	8.3%
2021. 4Q	56.9%	3.2%	5.2%
2022. 1Q	13.4%	25.8%	25.4%

NOTE : 1) 분기별 리츠 수익률은 상기 수익률 산출기준에 의해 계산된 수치임 Quarterly yields are derived according to the calculation criteria above



기업구조조정/위탁관리 리츠성과 CR & EM REITs Performance

일반현황 Overview

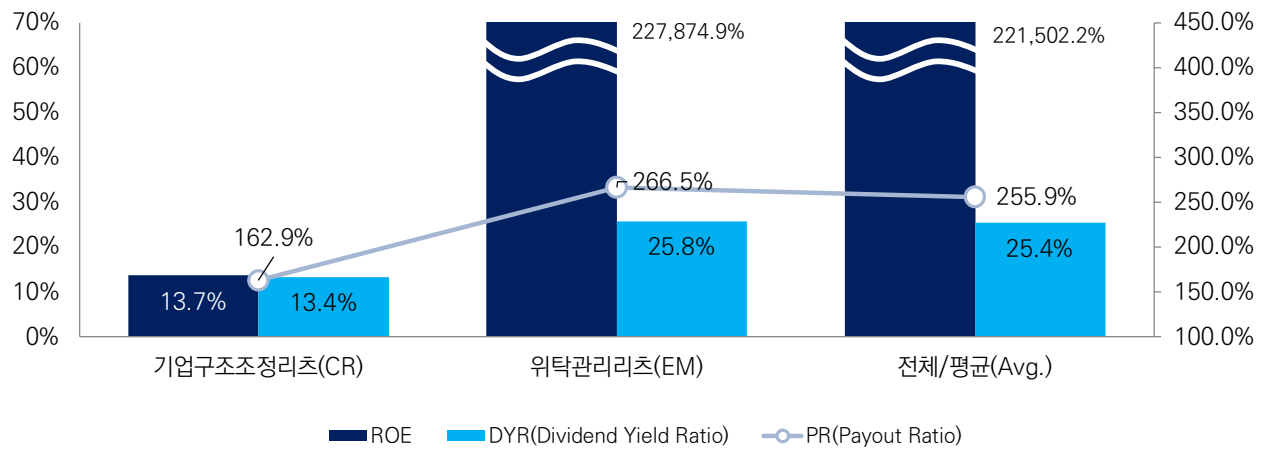
- 운영중인 기업구조조정/위탁관리리츠는 총 318개가 있으며, 이중 기업구조조정리츠가 15개, 위탁관리리츠가 303개임
- AUM규모는 총 81조 484억 원으로 직전 분기(77조 6,693억 원) 보다 3조 3,791억 원 증가하였음

There are a total of 318 CR/EM REITs, and 15 CR REITs and 303 EM REITs are among them
The AUM is 81,048.4 billion won, 3,379.1 billion won higher than last quarter

기업구조조정리츠/위탁관리 리츠 성과

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type	NoC	AUM	ROE	DYR Dividend Yield Ratio	PR Payout Ratio
기업구조조정리츠 CR REITs	15	2,266.7	13.7%	13.4%	162.9%
위탁관리리츠 EM REITs	303	78,781.7	227,874.9%	25.8%	266.5%
전체/평균 Sum/Avg.	318	81,048.4	221,502.2%	25.4%	255.9%



입지권역별 성과 Performance by Property Location

- 본 섹션(투자자산 권역별 현황)은 개발사업/정책형 리츠는 제외하였으므로, 전체 리츠를 대상으로 한 자산규모나 수익률과 다를 수 있음
- 자산의 규모를 권역별로 나누어 보면 기업구조조정리츠는 ETC(서울 기타권역), 위탁관리리츠는 수도권에 자산의 비중이 높음

Development REITs, Policy REITs are excluded; therefore the amount of assets and yields showed in this section can differ from those of all REITs included

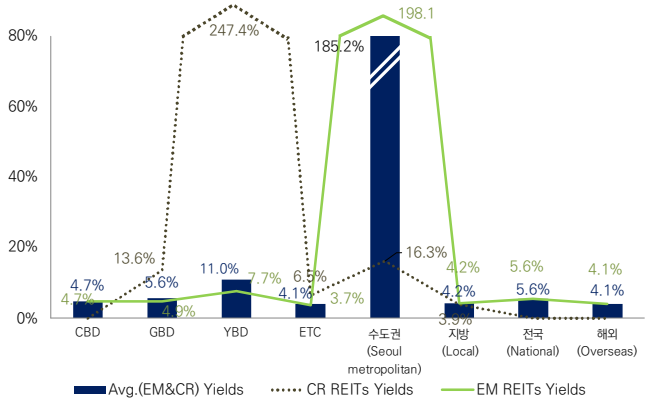
Externally managed CR REITs invest in assests in the ETC(except major 3 districts) in Seoul, and EM REITs do in assets in the Capital area

입지권역별 성과

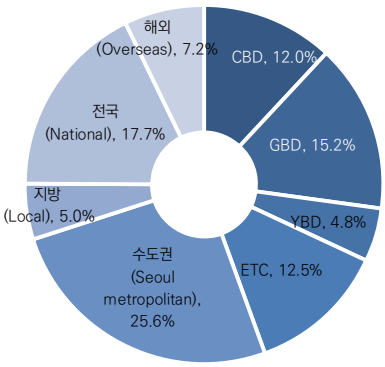
(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

구분 Class		서울 입지권역 Seoul Location District				수도권 Capital area	지방 Local	전국 National	해외 Overseas	합계
		CBD	GBD	YBD	ETC					
CR REITs	AUM	-	500.6	25.2	723.1	695.3	322.6	-	-	2,266.7
	Yields	-	13.6%	247.4%	6.5%	16.3%	3.9%	-	-	13.4%
EM REITs	AUM	4,584.8	5,313.6	1,820.6	4,059.3	9,101.0	1,593.6	6,786.2	2,765.6	36,024.6
	Yields	4.7%	4.9%	7.7%	3.7%	198.1%	4.2%	5.6%	4.1%	53.7%
Sum/Avg EM&CR	AUM	4,584.8	5,814.2	1,845.8	4,782.4	9,796.3	1,916.2	6,786.2	2,765.6	38,291.4
	Yields	4.7%	5.6%	11.0%	4.1%	185.2%	4.2%	5.6%	4.1%	51.3%

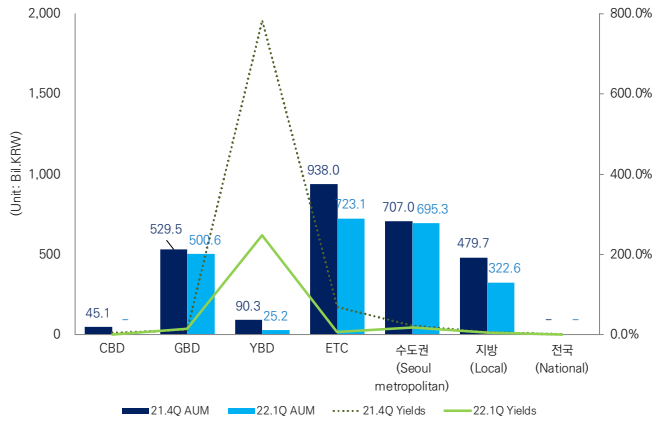
입지권역별 수익률



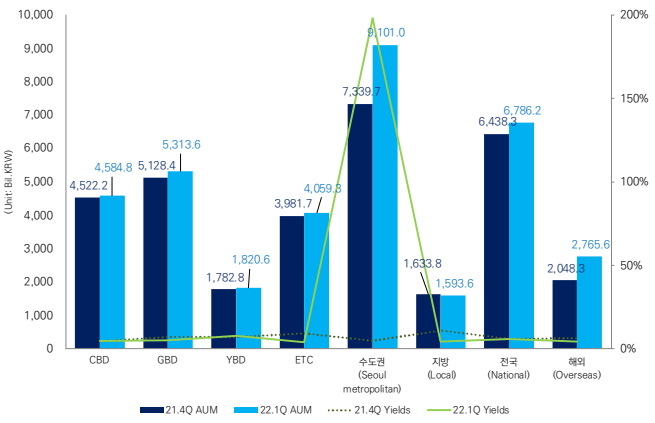
입지권역별 시장점유율



기업구조조정리츠(CR) 성과 변화



위탁관리리츠(EM) 성과 변화



투자섹터별 성과 Performance by Property Sector

- 기업구조조정리츠/위탁관리리츠가 투자하고 있는 리츠(총 318개) 중 161개(시장점유율 51.6%)가 주택에 투자됨
- 주택에 투자하는 리츠는 대부분 개발사업이 진행 중이거나 임대주택인 관계로 수익률이 낮게 나타남
- 평균수익률은 오피스(88.0%)가 가장 높게 나타남

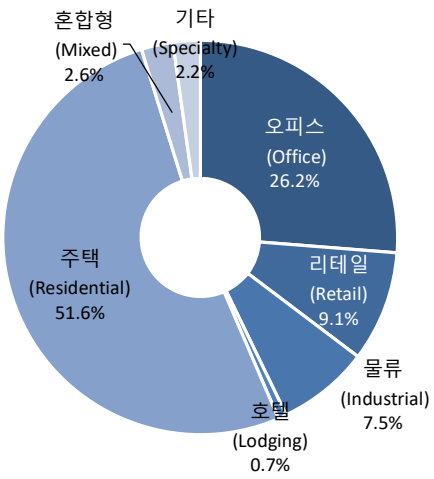
Among all CR/EM REITs(318), 161 REITs invest in Residential sector(M/S 51.6%)
The average yield of Residential REITs is particularly low, because most of them are either in the process of development or in rental
The average yield of Office REITs is the highest(88.0%)

기업구조조정/위탁관리리츠 투자섹터별 성과

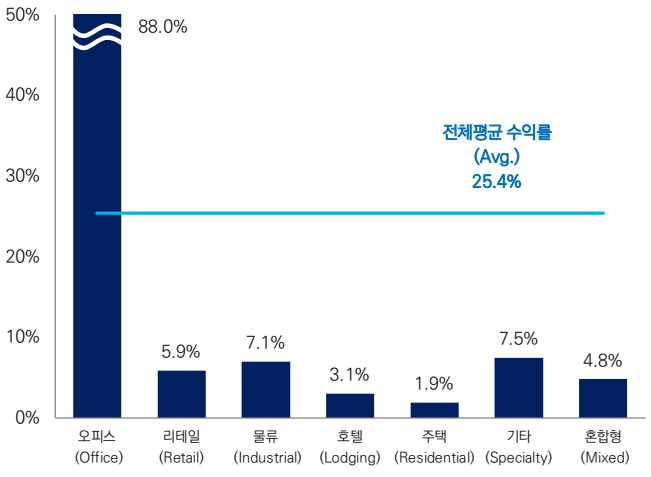
(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)
오피스 Office	71	21,251.7	26.2%	88.0%
리테일 retail	28	7,359.4	9.1%	5.9%
물류 Industrial	35	6,092.0	7.5%	7.1%
호텔 Lodging	5	572.7	0.7%	3.1%
주택 Residential	161	41,853.5	51.6%	1.9%
기타 Specialty	3	1,796.5	2.2%	7.5%
혼합형 Mixed	15	2,122.5	2.6%	4.8%
합계 Total	318	81,048.4	100.0%	25.4%

투자섹터별 시장점유율



투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 성과 Performance by AUM Scale

- 기업구조조정/위탁관리 리츠 평균수익률은 25.4%를 기록하였고, AUM규모별로는 5,000억 원 이상에서 가장 높은 수익률인 45.2%을 기록함

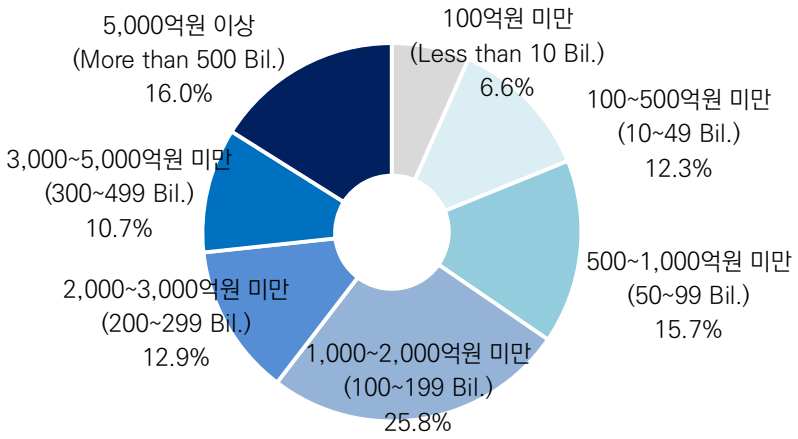
The average yields of CR/EM REITs for the 1st quarter 2022 was 25.4%, and the average yields of REITs whose AUM scale from More than 500Bil. billion won was the highest(45.2%)

AUM규모별 기업구조조정리츠/위탁관리리츠의 성과

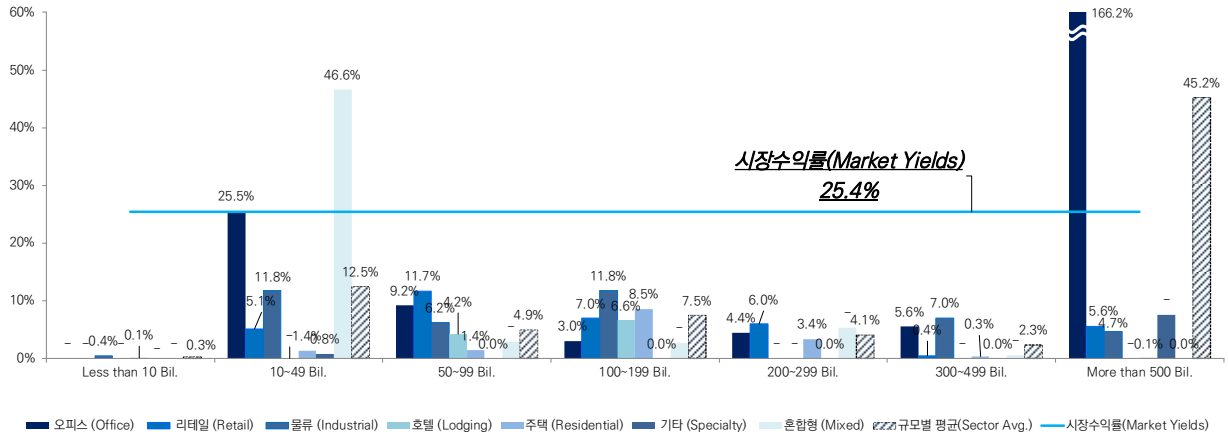
(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	M/S (NoC 기준)	AUM	Yields(Avg.)
100억원 미만 Lessthan10Bil.	21	6.6%	46.5	0.3%
100~500억원 미만 10~49Bil.	39	12.3%	1,257.7	12.5%
500~1,000억원 미만 50~99Bil.	50	15.7%	3,480.9	4.9%
1,000~2,000억원 미만 100~199Bil.	82	25.8%	12,017.2	7.5%
2,000~3,000억원 미만 200~299Bil.	41	12.9%	10,196.5	4.1%
3,000~5,000억원 미만 300~499Bil.	34	10.7%	12,769.5	2.3%
5,000억원 이상 More than 500Bil.	51	16.0%	41,280.1	45.2%
합계 Total	318	100.0%	81,048.4	25.4%

AUM규모별 기업구조조정(CR)/위탁관리(EM)리츠 시장점유율(NoC 기준)



AUM규모 및 투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 세부 성과 Performance Details by AUM Scale

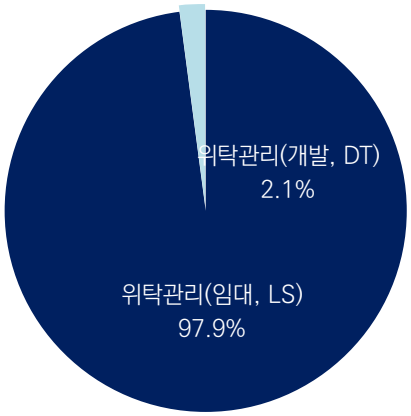
[100억 원 미만 리츠 시장점유율]

- 100억 원 미만의 리츠는 모두 위탁관리리츠이고, 그 중 임대EM리츠는 97.9%, 개발위탁관리리츠는 2.1%임
  ALL REITs less than 10 billion were EM REITs, of which 97.9% were Leasing EM REITs and 2.1% were Development EM REITs

리츠유형별 성과 (Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		-	-	-	-
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	18	45.5	97.9%	0.2%
	개발 Development	3	1.0	2.1%	2.1%
합계 Total		21	46.5	100.0%	0.3%

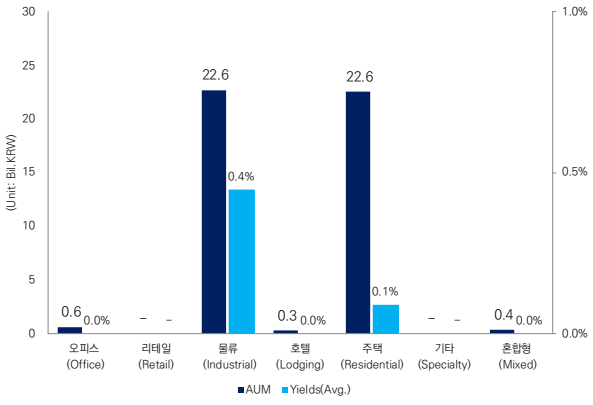
리츠유형별 시장점유율



투자섹터별 성과 (Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	2	0.6	1.3%	0.0%
리테일 retail	-	-	-	-
물류 Industrial	4	22.6	48.7%	0.4%
호텔 Lodging	1	0.3	0.6%	0.0%
주택 Residential	13	22.6	48.6%	0.1%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	1	0.4	0.8%	0.0%
합계 Total	21	46.5	100.0%	0.3%

투자섹터별 성과



100억원 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	케이알제7호	케이리츠투자운용	주택	6.5	
		생보우암뉴스테이	교보자산신탁	주택	4.0	
		국민희망임대주택	한국토지주택공사	주택	9.2	
		대한제29호파주금촌	대한토지신탁	주택	0.3	
		중흥하나제2호	하나자산신탁	주택	0.3	
		이지스로지스틱스	이지스자산운용	물류	9.0	
		전도관대한제31호	대한토지신탁	주택	0.3	
		평택세교제십육호	교보자산신탁	주택	0.3	
		마스턴글로벌	마스턴투자운용	물류	8.5	
		계룡하나제3호	하나자산신탁	주택	0.3	
		마스턴제146호	마스턴투자운용	주택	0.3	
		로지스밸리신한	신한리츠운용	물류	0.3	
		펨코로지스틱제9호	퍼시픽투자운용	물류	4.9	
		케이원감만1	한국토지신탁	주택	0.3	
		케이알대한이천제35호	대한토지신탁	주택	0.3	
		우리오피스제1호	우리자산신탁	오피스	0.3	
		케이비스타	KB자산운용	오피스	0.3	
		케이비부산오시리아호텔	KB부동산신탁	호텔	0.3	
	개발 Development	미추8대한제7호뉴스테이	대한토지신탁	주택	0.3	
		천안역세권혁신지구재생사업	한국토지주택공사	혼합형	0.4	
		대한제37호	대한토지신탁	주택	0.3	
합계 Total					46.5	

[100~500억 원 미만 리츠 시장점유율]

- 100억 원 이상 500억 원 미만의 리츠시장 중 EM리츠의 시장점유율은 90.7%이고, 임대EM리츠는 62.9%, 개발EM리츠는 27.8%임
- 평균수익률은 혼합형에 투자한 리츠가 46.6%로 가장 높고, 오피스에 투자한 리츠가 25.5%로 두 번째를 기록함

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 10 billion won to 49 billion won) is 90.7%, Leasing EM REITs is 62.9%, Development EM REITs is 27.8%

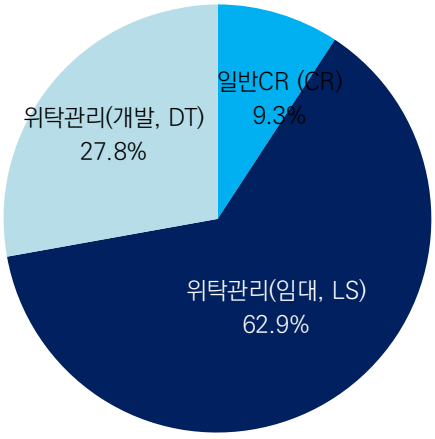
Mixed REITs average yield was the highest(46.6%), and Office REITs was the second(25.5%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		4	116.4	9.3%	60.8%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	25	791.3	62.9%	4.7%
	개발 Development	10	349.9	27.8%	13.9%
합계 Total		39	1,257.7	100.0%	12.5%

리츠유형별 시장점유율

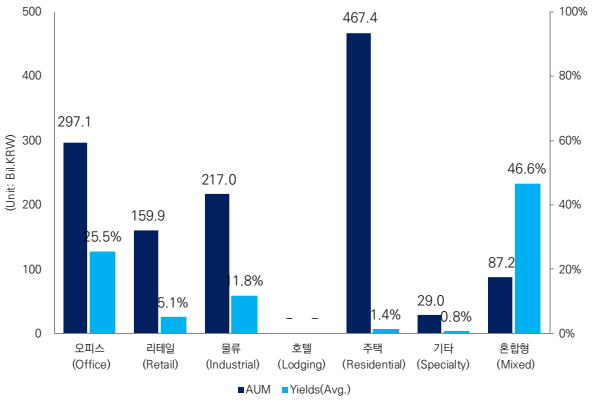


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	8	297.1	23.6%	25.5%
리테일 retail	6	159.9	12.7%	5.1%
물류 Industrial	6	217.0	17.3%	11.8%
호텔 Lodging	–	–	–	–
주택 Residential	15	467.4	37.2%	1.4%
기타 Specialty	1	29.0	2.3%	0.8%
혼합형 Mixed	3	87.2	6.9%	46.6%
합계 Total	39	1,257.7	100.0%	12.5%

투자섹터별 성과



100억 이상 500억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠 CR REITs		케이비와이즈스타제3호	KB부동산신탁	리테일	36.9	
		케이원제3호	한국토지신탁	리테일	20.3	
		코크렙제40호	코람코자산신탁	오피스	25.2	
		엔에이치제1호	NH농협리츠운용	오피스	34.1	
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	펨코제7호민간임대주택	퍼시픽투자운용	주택	19.1	
		케이리얼티재팬제1호	케이티에이엠씨	리테일	19.7	
		서울사회주택	서울투자운용	주택	10.3	
		서울리츠임대주택제4호	서울투자운용	주택	34.1	
		산단재생1호서대구지식산업센터	한국토지주택공사	오피스	46.9	
		케이원제8호대연합성	한국토지신탁	주택	34.7	
		엠프라퍼티제1호	엠디엠투자운용	오피스	34.3	
		디디아이레지덴셜(모)	디앤디인베스트먼트	주택	35.8	
		하나트러스트제3호	하나자산신탁	오피스	48.0	
		하나트러스트글로벌제1호	하나자산신탁	주택	13.6	
		서울도시재생공간지원	서울투자운용	혼합형	35.4	
		카이트제십육호	한국자산신탁	물류	22.0	
		대신케이리츠물류1호	대신자산신탁	물류	36.2	
		에이아이엠해외가치투자제1호	에이아이엠투자운용	오피스	33.9	
		카이트제십팔호	한국자산신탁	물류	28.8	
		하나리치업제1호	하나자산신탁	오피스	34.8	
		중흥카이트제십구호	한국자산신탁	주택	34.1	
		케이원제13호	한국토지신탁	물류	40.5	
		퍼시픽물류전문제1의1호	퍼시픽투자운용	물류	44.7	
		퍼시픽물류전문제1호	퍼시픽투자운용	물류	44.8	
		이지스데이터센터	이지스자산운용	기타	29.0	
		코람코평택브레인시티대토제1호	코람코자산신탁	혼합형	26.3	
		도시재생공간지원제1호	주택도시보증공사	주택	23.1	
		디디아이엘브이씨	디앤디인베스트먼트	주택	21.2	
		디디아이브이씨	디앤디인베스트먼트	오피스	40.1	
	개발 Development	에이알에이신영	에이알에이코리아	주택	41.8	
		천안미드힐타운	한국토지주택공사	주택	29.2	
		청주문화제조창	한국토지주택공사	리테일	41.0	
		케이리얼티임대주택제3호	케이티에이엠씨	주택	46.5	
		엘티하나제7호	하나자산신탁	주택	37.3	
		판교2밸리대토개발제일호	케이리츠투자운용	혼합형	25.5	
		생보제십삼호하남감일벨솔레	교보자산신탁	리테일	27.9	
		제일풍경채대한제32호	대한토지신탁	주택	49.4	
		케이비평택대토	KB부동산신탁	리테일	14.1	
		디디아이오에스108	디앤디인베스트먼트	주택	37.2	
합계 Total					1,257.7	

[500~1,000억 원 미만 리츠 시장점유율]

- 500억 원 이상 1,000억 원 미만의 리츠시장 중 EM리츠의 시장점유율은 92.4%이고, 임대EM리츠는 63.6%, 개발EM리츠는 28.8%임
- 평균수익률은 리테일에 투자한 리츠가 11.7%로 가장 높고, 오피스에 투자한 리츠가 9.2%로 두 번째를 기록함

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 50 billion won to 99 billion won) is 92.4%, Leasing EM REITs is 63.6%, Development EM REITs is 28.8%

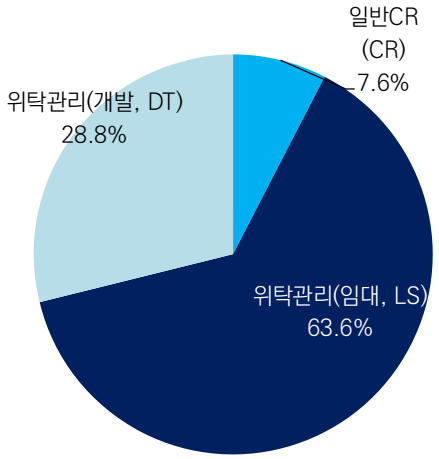
The average yields of Retail REITs (11.7%) was the highest, and that of Office REITs was the second (9.2%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		4	263.9	7.6%	17.3%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	32	2,212.8	63.6%	5.0%
	개발 Development	14	1,004.2	28.8%	1.5%
합계 Total		50	3,480.9	100.0%	4.9%

리츠유형별 시장점유율

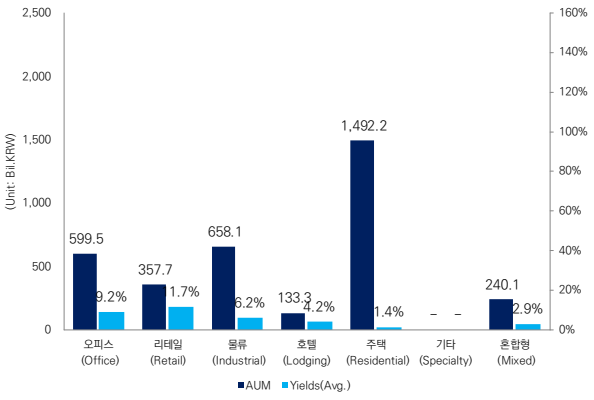


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	8	599.5	17.2%	9.2%
리테일 retail	5	357.7	10.3%	11.7%
물류 Industrial	10	658.1	18.9%	6.2%
호텔 Lodging	2	133.3	3.8%	4.2%
주택 Residential	21	1,492.2	42.9%	1.4%
기타 Specialty	–	–	–	–
혼합형 Mixed	4	240.1	6.9%	2.9%
합계 Total	50	3,480.9	100.0%	4.9%

투자섹터별 성과



500억 이상 1,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠 CR REITs		제이알제2호	제이알투자운용	리테일	52.4	
		화도디씨	코레이트투자운용	물류	92.0	
		퍼시픽제8호	퍼시픽투자운용	오피스	56.8	
		케이비와이즈스타제11호	KB부동산신탁	물류	62.7	
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	코크렙서면	코람코자산신탁	리테일	94.7	
		해피투게더스테이제1호	KB부동산신탁	주택	73.5	
		마스턴제11호	마스턴투자운용	주택	71.3	
		마스턴제14호	마스턴투자운용	주택	76.2	
		케이리얼티제8호	케이티에이엠씨	오피스	87.7	
		해피투게더하우스제3호	KB부동산신탁	주택	53.4	
		신한호텔천안	신한리츠운용	호텔	80.7	
		엔에이치프라임	NH농협리츠운용	오피스	93.1	상장
		신한알파광교	신한리츠운용	리테일	74.0	
		케이비부산오피스제1호	KB부동산신탁	오피스	66.6	
		세진하나제1호	하나자산신탁	주택	67.4	
		하나트러스트제4호	하나자산신탁	리테일	60.7	
		디디아이에스에스280	디앤디인베스트먼트	리테일	76.0	
		하나트러스트제5호	하나자산신탁	호텔	52.6	
		하나트러스트제6호	하나자산신탁	물류	72.0	
		마스턴프리미어제1호	마스턴투자운용	오피스	85.6	22.05.31 상장
		대한제30호	대한토지신탁	물류	84.4	
		신한로지스제1호	신한리츠운용	물류	64.4	
		코람코주택도시기금	코람코자산신탁	혼합형	51.6	
		고양성사혁신지구재생사업	한국토지주택공사	혼합형	61.8	
		교보제십사호	교보자산신탁	물류	51.8	
		서울사회주택토지지원제2호	서울투자운용	주택	54.6	
		케이비경산로지스틱스	KB부동산신탁	물류	55.6	
		케이제십오호	교보자산신탁	물류	52.9	
		투게더구로알앤디센터제5호	투게더투자운용	오피스	61.5	
		카이트제이십호	한국자산신탁	물류	51.9	
		마스턴제124호	마스턴투자운용	주택	62.4	
		코람코가치투자부동산제3의3호	코람코자산신탁	오피스	81.4	
		하나리치업제2호	하나자산신탁	물류	70.4	
		케이리얼티제11호	케이티에이엠씨	오피스	66.6	
		엘티대한제8호	대한토지신탁	주택	75.2	
		케이리얼티임대주택제5호	케이티에이엠씨	주택	80.9	
	개발 Development	코크렙케이스퀘어	코람코자산신탁	혼합형	72.0	
		케이이비하나스테이제1호	케이리츠투자운용	주택	85.9	
		에이알에이신영제2호	에이알에이코리아	주택	53.6	
		에이치디씨민간임대주택제1호	HDC자산운용	주택	86.1	
		서한하나제1호	하나자산신탁	주택	88.8	
		김포마송파주운정3주택	한국토지주택공사	주택	79.7	
		이베데스다제이호	하나자산신탁	주택	68.3	
		이베데스다대한제3호	대한토지신탁	주택	93.9	
		이베데스다제사호	한국자산신탁	주택	60.0	
		디디아이와이에스40	디앤디인베스트먼트	주택	83.0	
		산단재생2호성남지식산업센터	한국토지주택공사	혼합형	54.8	
		디디아이에스씨49	디앤디인베스트먼트	주택	56.5	
		브이인마크청년주택	인마크리츠운용	주택	50.6	
		구리갈매대토개발	한국토지주택공사	주택	71.0	
합계 Total					3,480.9	

[1,000억 이상 2,000억 미만 리츠 시장점유율]

- 1,000억 원 이상 2,000억 원 미만의 리츠시장 중 EM리츠의 시장점유율은 98.0%이고, 임대EM리츠는 54.9%, 개발EM리츠는 43.1%임
- 평균수익률은 물류가 11.8%로 가장 높고, 주택에 투자한 리츠가 8.5%로 두번째를 기록함

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 100 billion won to 199 billion won) is 98.0%, Leasing EM REITs is 54.9%, Development EM REITs is 43.1%

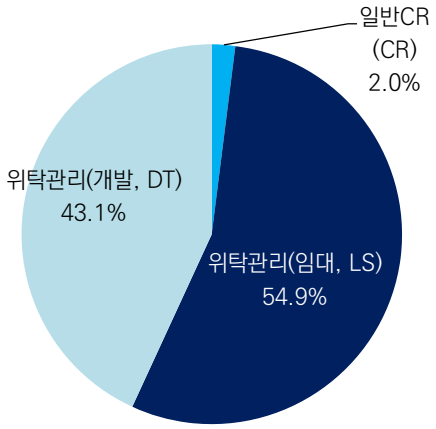
The average yields of Industrial REITs (11.8%) was the highest, and that of Residential REITs was the second (8.5%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		2	239.3	2.0%	5.8%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	44	6,594.1	54.9%	9.2%
	개발 Development	36	5,183.8	43.1%	5.3%
합계 Total		82	12,017.2	100.0%	7.5%

리츠유형별 시장점유율

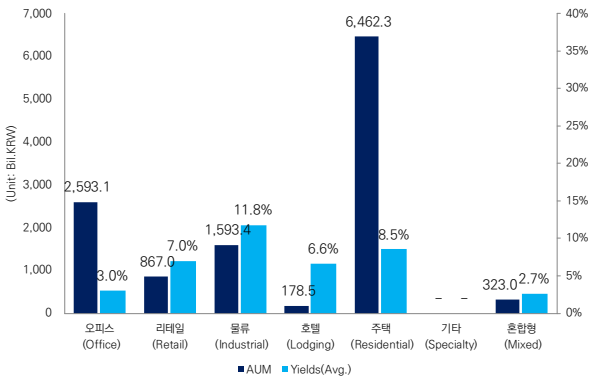


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	17	2,593.1	21.6%	3.0%
리테일 retail	6	867.0	7.2%	7.0%
물류 Industrial	11	1,593.4	13.3%	11.8%
호텔 Lodging	1	178.5	1.5%	6.6%
주택 Residential	45	6,462.3	53.8%	8.5%
기타 Specialty	–	–	–	–
혼합형 Mixed	2	323.0	2.7%	2.7%
합계 Total	82	12,017.2	100.0%	7.5%

투자섹터별 성과



1,000억 이상 2,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠		유엠씨쩸코리테일	퍼시픽투자운용	리테일	131.4	
		제이알제9호	제이알투자운용	오피스	107.9	
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	인천도화	KB부동산신탁	주택	129.9	
		제이알제16호	제이알투자운용	리테일	168.2	
		케이비동자민간임대	KB부동산신탁	주택	113.8	
		마스턴제16호	마스턴투자운용	오피스	154.4	
		대림제5호천안원성동	대림에이엠씨	주택	151.7	
		케이비사당리테일	KB부동산신탁	리테일	171.0	
		민간임대허브제5호	한국토지주택공사	주택	152.2	
		대한제21호	대한토지신탁	리테일	153.6	
		대림제6호부산우암동	대림에이엠씨	주택	129.8	
		케이비용인아산리테일	KB부동산신탁	리테일	132.1	
		신한알파용산	신한리츠운용	오피스	174.5	
		코람코가치부가형부동산제2의1호(자)	코람코자산신탁	오피스	194.3	
		코크렙티피	코람코자산신탁	오피스	116.2	
		코크렙제47호	코람코자산신탁	오피스	105.5	
		코크렙제48호	코람코자산신탁	오피스	174.5	
		서울사회주택토지지원	서울투자운용	주택	119.6	
		신한알파강남	신한리츠운용	오피스	130.1	
		케이비안성로지스틱스	KB부동산신탁	물류	146.2	
		디디아이레지덴셜제1호(자)	디앤디인베스트먼트	주택	116.6	
		엘티코크렙용산제6호	코람코자산신탁	주택	195.3	
		케이비평촌리테일	KB부동산신탁	리테일	110.7	
		엔에이치제3호	NH농협리츠운용	오피스	188.3	
		계룡하나제2호	하나자산신탁	주택	132.1	
		케이비홍대리테일	KB부동산신탁	혼합형	137.6	
		엔에이치제5호	NH농협리츠운용	물류	111.4	
		제로에너지임대리츠2호	한국토지주택공사	주택	198.2	
		디디아이백암로지스틱스	디앤디인베스트먼트	물류	100.7	
		에이치엘제일호	투게더투자운용	오피스	144.9	
		신한알파역삼	신한리츠운용	오피스	169.3	
		코람코가치투자부동산제3의4호	코람코자산신탁	물류	171.3	
		하나리치업제3호	하나자산신탁	오피스	117.7	
		코람코지속성장오피스제1호	코람코자산신탁	오피스	183.1	
		제이알제28호	제이알투자운용	오피스	193.8	
		케이비이천로지스틱스제5호	KB부동산신탁	물류	126.2	
		대한제36호오피스	대한토지신탁	주택	140.0	
		미래에셋글로벌제1호	미래에셋자산운용	물류	116.7	
		미래에셋글로벌	미래에셋자산운용	물류	144.9	상장
		케이원제17호	한국토지신탁	물류	187.1	
		신한서부티엔디제1호	신한리츠운용	호텔	178.5	
		신한로지스제2호	신한리츠운용	물류	152.3	
		하나트러스트제8호	하나자산신탁	오피스	132.5	
		인천검단부천괴안주택	한국토지주택공사	주택	170.6	
		화성동탄경남하동귀농귀촌주택	한국토지주택공사	주택	163.1	
		케이원제19호	한국토지신탁	오피스	193.5	
	개발 Development	펨코로지스틱제3호	퍼시픽투자운용	물류	172.8	
		펨코로지스틱제5호	퍼시픽투자운용	물류	163.8	
		하나스테이제1호	하나자산신탁	주택	199.3	
		인천도화공공임대	한국자산신탁	주택	107.3	
		케이리얼티임대주택제1호	케이티에이엠씨	주택	109.3	
		케이리얼티임대주택제2호	케이티에이엠씨	주택	104.8	
		서희케이비스타힐스테이제1호	KB부동산신탁	주택	180.3	
		서울리츠임대주택제1호	서울투자운용	주택	172.7	
		중흥카이트제구호기업형임대	한국자산신탁	주택	114.1	
		패시브하우스순환형임대주택	한국토지주택공사	주택	140.1	
		국민행복주택제1호	한국토지주택공사	주택	195.9	
		대한제10호뉴스테이	대한토지신탁	주택	186.7	
		대한제11호뉴스테이	대한토지신탁	주택	198.0	
		범양케이원제7호천안두정	한국토지신탁	주택	179.9	
		신세계하나제1호	하나자산신탁	주택	175.3	
		이베데스다제일호	한국자산신탁	주택	104.8	
		고양에이주택	한국토지주택공사	주택	117.5	
		이지스청년주택제1호	이지스자산운용	주택	156.7	
		디디아이에스씨57	디앤디인베스트먼트	주택	132.5	
		디디아이에스씨1339	디앤디인베스트먼트	혼합형	185.4	
		양원어울림대한제13호	대한토지신탁	주택	102.7	
		이지스엠에프용답	이지스자산운용	주택	132.6	
		계룡코크렙제1호	코람코자산신탁	주택	122.9	
		우미대한제23호민간임대주택	대한토지신탁	주택	136.9	
		수원청년주택대우케이원제9호	한국토지신탁	주택	113.1	
		제일하나제1호	하나자산신탁	주택	132.0	
		이지스레지던스	이지스자산운용	주택	165.6	상장
		서한하나제2호	하나자산신탁	주택	159.4	
		우미대한제28호	대한토지신탁	주택	131.1	
		우미케이원제10호	한국토지신탁	주택	107.0	
		에이치디씨아이파크제2호	HDC자산운용	주택	104.1	
		민간임대허브제7호	한국토지주택공사	주택	189.8	
		제일하나제2호	하나자산신탁	주택	163.3	
		양주옥정전남구례귀농귀촌주택	한국토지주택공사	주택	105.9	
		아산탕정고양삼송주택개발	한국토지주택공사	주택	107.8	
		디디아이브이씨제1호	디앤디인베스트먼트	오피스	112.5	
합계 Total					12,017.2	

[2,000억 이상 3,000억 미만 리츠 시장점유율]

- 2,000억 원 이상 3,000억 원 미만의 리츠시장 중 EM리츠의 시장점유율은 89.4%이고, 임대EM리츠는 56.5%, 개발EM리츠는 32.9%임
- 평균수익률은 리테일에 투자한 리츠가 6.0%로 가장 높고, 혼합형에 투자한 리츠가 5.4%로 두번째를 기록함

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(from 200 billion won to 299 billion won) is 89.4%, Leasing EM REITs is 56.5%, Development EM REITs is 32.9%

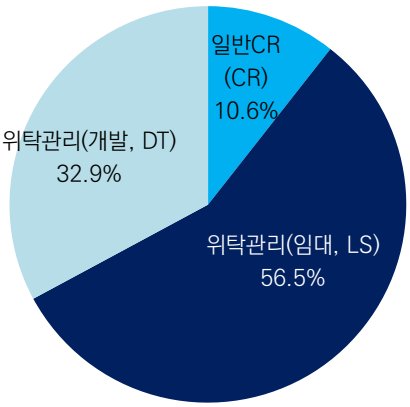
The average yields of Retail REITs (6.0%) was the highest, and that of Mixed REITs was the second (5.4%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		4	1,080.8	10.6%	6.9%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	23	5,759.9	56.5%	5.9%
	개발 Development	14	3,355.9	32.9%	0.0%
합계 Total		41	10,196.5	100.0%	4.1%

리츠유형별 시장점유율

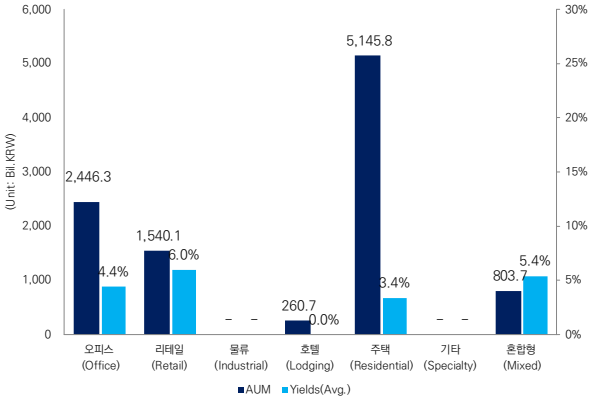


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	10	2,446.3	24.0%	4.4%
리테일 retail	6	1,540.1	15.1%	6.0%
물류 Industrial	–	–	–	–
호텔 Lodging	1	260.7	2.6%	0.0%
주택 Residential	21	5,145.8	50.5%	3.4%
기타 Specialty	–	–	–	–
혼합형 Mixed	3	803.7	7.9%	5.4%
합계 Total	41	10,196.5	100.0%	4.1%

투자섹터별 성과



2,000억 이상 3,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠 CR REITs		뉴코아강남	코레이트투자운용	리테일	283.5	
		펨코제17호	퍼시픽투자운용	리테일	262.7	
		코크렙제38호	코람코자산신탁	오피스	239.7	
		제이알제24호	제이알투자운용	혼합형	294.9	
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	카이트제3호	한국자산신탁	오피스	215.8	
		케이리얼티제3호	케이티에이엠씨	리테일	232.7	
		케이비와이즈스타6호	KB부동산신탁	리테일	219.6	
		코크렙제31호	코람코자산신탁	오피스	223.3	
		뉴스테이허브제2호	한국토지주택공사	주택	282.2	
		청년희망임대주택	한국토지주택공사	주택	275.2	
		엘티케이비문래제4호	KB부동산신탁	주택	288.9	
		코크렙제41호	코람코자산신탁	오피스	297.2	
		코람코가치부가형부동산제2호(모)	코람코자산신탁	오피스	208.6	
		계룡하나동탄제1호	하나자산신탁	주택	278.0	
		서희대한스타힐스테이제2호	대한토지신탁	주택	276.1	
		디디아이에스와이230	디앤디인베스트먼트	주택	233.0	
		토지지원리츠제2호	한국토지주택공사	주택	208.6	
		코람코가치부가형부동산제2의2호(자)	코람코자산신탁	오피스	242.3	
		생보제십이호	교보자산신탁	오피스	250.1	
		이지스밸류플러스	이지스자산운용	혼합형	225.7	상장
		코크렙제51호	코람코자산신탁	오피스	273.0	
		미래에셋맵스제1호	미래에셋자산운용	리테일	294.0	상장
		대림제7호마산회원기업형임대	대림에이엠씨	주택	231.0	
		신한알파남산	신한리츠운용	오피스	257.7	
		코람코가치투자부동산제3의1호(자)	코람코자산신탁	리테일	247.6	
		디디아이제이제이60	디앤디인베스트먼트	호텔	260.7	
		케이원제16호분당	한국토지신탁	오피스	238.6	
	개발 Development	위례뉴스테이	교보자산신탁	주택	255.6	
		엘티대한제2호뉴스테이	대한토지신탁	주택	209.1	
		우미케이비뉴스테이제1호	KB부동산신탁	주택	268.9	
		계룡대한뉴스테이제1호	대한토지신탁	주택	222.3	
		서한카이트제십일호	한국자산신탁	주택	221.3	
		계룡대한제2호	대한토지신탁	주택	223.5	
		우미대한제12호	대한토지신탁	주택	258.4	
		국민행복주택제2호	한국토지주택공사	주택	248.5	
		대한제16호고덕어울림	대한토지신탁	주택	258.8	
		서울창동창업문화도시재생	서울투자운용	혼합형	283.0	
		디디아이에스씨1338	디앤디인베스트먼트	주택	202.7	
		김포마송고양지축주택	한국토지주택공사	주택	252.8	
		한신대한제1호	대한토지신탁	주택	226.4	
		이지스용산청년주택	이지스자산운용	주택	224.5	
합계 Total					10,196.5	

[3,000억 이상 5,000억 미만 리츠 시장점유율]

- 3,000억 원 이상 5,000억 원 미만의 리츠는 모두 위탁관리리츠이고, 임대EM리츠는 67.6%, 개발EM리츠는 32.4%임
- 평균수익률은 물류에 투자한 리츠가 7.0%로 가장 높고, 오피스에 투자한 리츠가 5.6%로 두번째를 기록함

ALL REITs from 300 billion won to 499 billion won were EM REITs, of which 67.6% were Leasing EM REITs and 32.4% were Development EM REITs

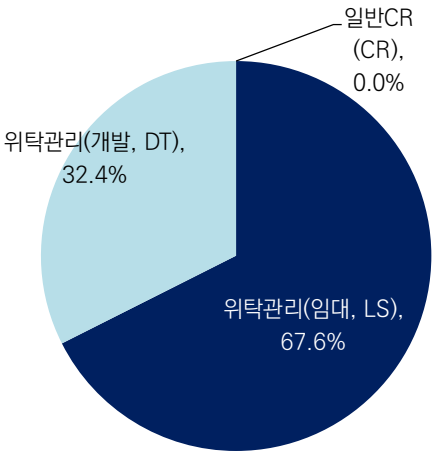
The average yields of Industrial REITs (7.0%) was the highest, and that of Office REITs was the second (5.6%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		-	-	-	-
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	22	8,629.4	67.6%	3.2%
	개발 Development	12	4,140.1	32.4%	0.6%
합계 Total		34	12,769.5	100.0%	2.3%

리츠유형별 시장점유율

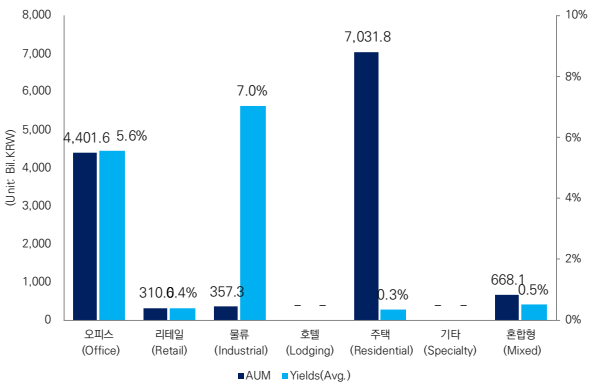


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	11	4,401.6	34.5%	5.6%
리테일 retail	1	310.6	2.4%	0.4%
물류 Industrial	1	357.3	2.8%	7.0%
호텔 Lodging	-	-	-	-
주택 Residential	19	7,031.8	55.1%	0.3%
기타 Specialty	-	-	-	-
혼합형 Mixed	2	668.1	5.2%	0.5%
합계 Total	34	12,769.5	100.0%	2.3%

투자섹터별 성과



3,000억 이상 5,000억 미만 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	뉴스테이허브제1호	한국토지주택공사	주택	466.1	
		엘티제1호뉴스테이	대한토지신탁	주택	440.9	
		대한제4호뉴스테이	대한토지신탁	주택	386.0	
		코크렙제36호	코람코자산신탁	오피스	443.7	
		케이비운용제1호	마스턴투자운용	오피스	419.2	
		민간임대허브제4호	한국토지주택공사	주택	403.9	
		용산대한뉴스테이	대한토지신탁	주택	368.9	
		케이비강남오피스제1호	KB부동산신탁	오피스	496.8	
		인천공항영종	제이알투자운용	주택	452.2	
		민간임대허브제6호	한국토지주택공사	주택	373.7	
		도시재생앵커제1호	주택도시보증공사	혼합형	356.0	
		엔에이치올원	NH농협리츠운용	오피스	332.8	상장
		코람코가치부가형부동산제2의3호(자)	코람코자산신탁	리테일	310.6	
		디앤디플랫폼	디앤디인베스트먼트	오피스	321.9	상장
		신한케이제1호	신한리츠운용	오피스	303.5	
		코레이트타워	한국토지신탁	오피스	388.8	
		코크렙제52호	코람코자산신탁	물류	357.3	
		코람코가치투자부동산제3호(모)	코람코자산신탁	혼합형	312.1	
		신한케이제2호	신한리츠운용	오피스	370.7	
		코크렙제57호	코람코자산신탁	오피스	478.9	
		코람코지속성장오피스제1의2호	코람코자산신탁	오피스	438.4	
		케이비스타갤럭시타워	KB자산운용	오피스	407.1	
	개발 Development	인천도화뉴스테이	인천도시공사	주택	471.1	
		동탄2대우코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	주택	364.2	
		힐스테이트호매실뉴스테이	KB부동산신탁	주택	308.2	
		지에스코크렙뉴스테이	코람코자산신탁	주택	352.2	
		대한제5호뉴스테이	대한토지신탁	주택	311.0	
		엘티대한제3호뉴스테이	대한토지신탁	주택	320.8	
		힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	대한토지신탁	주택	306.8	
		동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이	제이알투자운용	주택	310.1	
		경기리츠공공임대제1호	서울투자운용	주택	304.6	
		영종하늘도시2차주택	한국토지주택공사	주택	395.5	
		제일풍경채대한제24호	대한토지신탁	주택	332.8	
		에이치디씨아이파크제1호	HDC자산운용	주택	362.8	
합계 Total					12,769.5	

[5,000억 이상 리츠 시장점유율]

- 5,000억 원 이상의 리츠시장 중 EM리츠의 시장점유율은 98.6%이고, 임대EM리츠는 60.2%, 개발EM리츠는 38.4%임
- 평균수익률은 오피스에 투자한 리츠가 166.2%로 가장 높고, 기타에 투자한 리츠가 7.6%로 두번째를 기록함

The EM REITs Market Share of the AUM Scale(500 billion won or more) is 98.6%, Leasing EM REITs is 60.2%, Development EM REITs is 38.4%

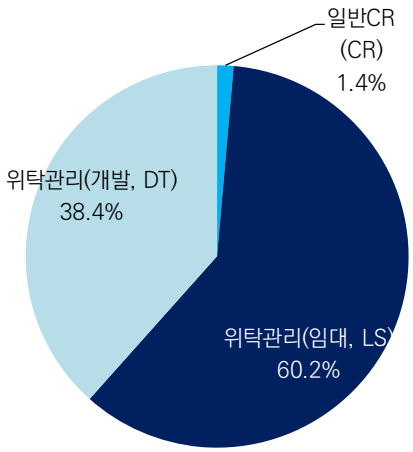
The average yields of Office REITs (166.2%) was the highest, and that of Specialty REITs was the second (7.6%)

리츠유형별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type		NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
기업구조조정리츠 CR REITs		1	566.4	1.4%	17.3%
위탁관리 리츠 EM REITs	임대 Lease	31	24,859.7	60.2%	74.7%
	개발 Development	19	15,854.0	38.4%	0.0%
합계 Total		51	41,280.1	100.0%	45.2%

리츠유형별 시장점유율

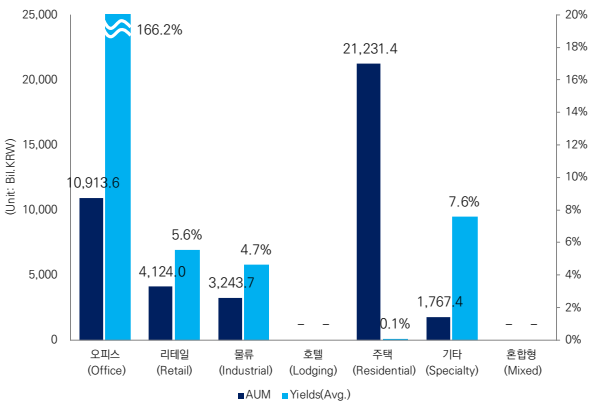


투자섹터별 성과

(Based on 1Q 2022, Unit : Bil, KRW)

Type	NoC	AUM	M/S	Yields (Avg.)
오피스 Office	15	10,913.6	26.4%	166.2%
리테일 retail	4	4,124.0	10.0%	5.6%
물류 Industrial	3	3,243.7	7.9%	4.7%
호텔 Lodging	-	-	-	-
주택 Residential	27	21,231.4	51.4%	0.1%
기타 Specialty	2	1,767.4	4.3%	7.6%
혼합형 Mixed	-	-	-	-
합계 Total	51	41,280.1	100.0%	45.2%

투자섹터별 성과



5,000억 이상 리츠별 투자 현황

(Based on 1Q 2022, Unit: Bil. KRW)

Type		REITs	자산관리회사(AMC)	Sector	AUM	Note
기업구조조정리츠		이리츠코크렙	코람코자산신탁	리테일	566.4	상장
위탁관리리츠 EM REITs	임대 Lease	코크렙NPS제1호	코람코자산신탁	오피스	529.6	
		코크렙청진18호	코람코자산신탁	오피스	646.8	
		코크렙청진19호	코람코자산신탁	오피스	532.4	
		대한제1호	대한토지신탁	주택	851.9	
		코람코더원	코람코자산신탁	오피스	518.6	상장
		토지지원리츠제1호	한국토지주택공사	주택	537.1	
		서울리츠임대주택제3호	서울투자운용	주택	1,029.2	
		서울개봉	교보자산신탁	주택	524.0	
		뉴스테이허브제3호	한국토지주택공사	주택	620.8	
		서울리츠임대주택제2호	서울투자운용	주택	643.9	
		에이알에이알파리움	에이알에이코리아	오피스	821.3	
		엘티케이비금천제5호	KB부동산신탁	주택	515.9	
		신한알파	신한리츠운용	오피스	806.9	상장
		코크렙제43호	코람코자산신탁	오피스	788.3	
		대한제22호평택고평	대한토지신탁	주택	654.6	
		케이리얼티제10호	케이티에이엠씨	오피스	517.1	
		롯데	롯데에이엠씨	리테일	2,373.7	상장
		제이알제26호	제이알투자운용	오피스	675.4	
		제이알글로벌	제이알투자운용	오피스	1,037.1	상장
		코람코에너지플러스	코람코자산신탁	기타	948.7	상장
		세미콜론문래	디앤디인베스트먼트	오피스	590.9	
		신한서부티엔디	신한리츠운용	리테일	500.7	상장
		이에스알켄달스퀘어에셋1호	켄달스퀘어리츠운용	물류	1,169.8	
		이에스알켄달스퀘어	켄달스퀘어리츠운용	물류	1,158.1	상장
		분당두산타워	코람코자산신탁	오피스	674.5	
		코람코가치투자부동산제3의2호(자)	코람코자산신탁	리테일	683.2	
		에스케이	에스케이리츠운용	오피스	1,403.5	상장
		클린에너지	에스케이리츠운용	기타	818.7	
		케이원제15호판교	한국토지신탁	오피스	783.0	
		코람코지속성장오피스제1의1호	코람코자산신탁	오피스	588.4	
		이에스알켄달스퀘어에셋2호	켄달스퀘어리츠운용	물류	915.8	
	개발 Development	엔에이치에프제1호	한국토지주택공사	주택	1,158.9	
		엔에이치에프제2호	한국토지주택공사	주택	548.3	
		엔에이치에프제3호	한국토지주택공사	주택	1,095.0	
		엔에이치에프제4호	한국토지주택공사	주택	1,055.8	
		엔에이치에프제5호	한국토지주택공사	주택	831.8	
		엔에이치에프제6호	한국토지주택공사	주택	751.1	
		예미지뉴스테이	대한토지신탁	주택	559.9	
		엔에이치에프제7호	한국토지주택공사	주택	900.3	
		엔에이치에프제8호	한국토지주택공사	주택	1,074.5	
		엔에이치에프제9호	한국토지주택공사	주택	655.4	
		엔에이치에프제10호	한국토지주택공사	주택	1,231.1	
		동남현대카이트제십호	한국자산신탁	주택	556.4	
		엔에이치에프제11호	한국토지주택공사	주택	919.8	
		고척아이파크대한뉴스테이	대한토지신탁	주택	635.8	
		엔에이치에프제12호	한국토지주택공사	주택	846.1	
		엔에이치에프제13호	한국토지주택공사	주택	938.6	
		엔에이치에프제14호	한국토지주택공사	주택	719.6	
		엔에이치에프제15호	한국토지주택공사	주택	850.3	
		엔에이치에프제16호	한국토지주택공사	주택	525.4	
합계 Total					41,280.1	

06. 자기관리리츠 투자성과 SM REITs Performance

수익률 산출 기준 Yields Calculation Criteria

- 본 수익률은 2022년 1분기의 실적을 이용하여 산출되었고 연환산 하였음
- 본 수익률은 투자보고서(2022.3월말 기준)를 기초로 작성하여 결산 후 수익률과 다소 차이가 있을 수 있음
- 배당가능이익의 100%를 배당하는 것을 가정하였으며, 기초납입자본금과 기말납입자본금의 평균으로 산출함
- 전체 평균배당수익률은 자산가중평균하여 산출함

The yields were calculated using the performance of the 1st quarter 2022 and were annualized.
The yields derive from investment reports at the end of Mar. 2022 and therefore can be different from those after account settlement.
100% of profit available for dividend was paid as dividend, and the yields were calculated using the average of basic paid-in capital and final paid-in capital
Asset weighted average analysis was used to calculate the overall average yields

자기관리 리츠 성과 SM REITs Quarterly Performance

일반현황 Overview

- 운영중인 자기관리리츠는 총 4개임
- AUM규모는 총 5,699억 원으로 직전 분기(5,662억 원) 대비 3.7억 원 증가하였음

There are a total of 4 SM REITs
The AUM is 569.9 billion won, 0.37 billion won higher than last quarter

자기관리리츠 성과

(Unit: Bil. KRW)

Type	NoC	AUM	ROE	DYR DividendYieldRatio
자기관리리츠 SM REITs	4	569.9	4.2%	4.4%

투자섹터별 성과 Performance by Property Sector

- 자기관리리츠가 투자하고 있는 리츠(총 4개) 중 3개(시장점유율 80.0%)가 혼합형에 투자됨

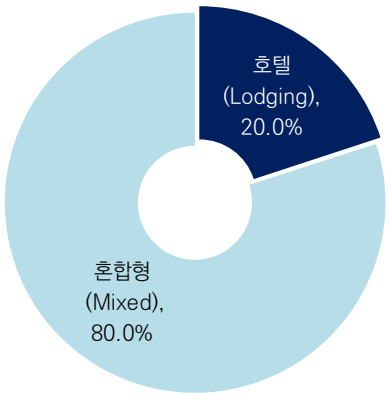
Among all SM REITs(4), 3 REITs invest in Residential sector(M/S 80.0%)

자기관리리츠 투자섹터별 성과

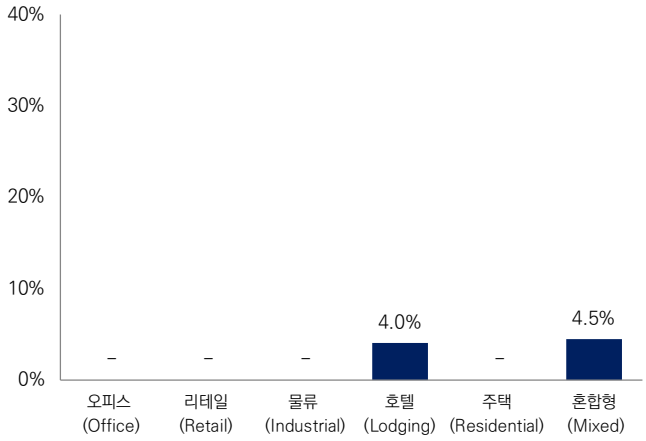
Unit: Bil. KRW

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)	Note
오피스 Office	-	-	-	-	
리테일 retail	-	-	-	-	
물류 Industrial	-	-	-	-	
호텔 Lodging	1	113.9	20.0%	4.0%	
주택 Residential	-	-	-	-	
혼합형 Mixed	3	456.0	80.0%	4.5%	
합계 Total	4	569.9	100.0%	4.4%	

투자섹터별 시장점유율



투자섹터별 평균수익률



AUM규모별 성과 Performance by AUM Scale

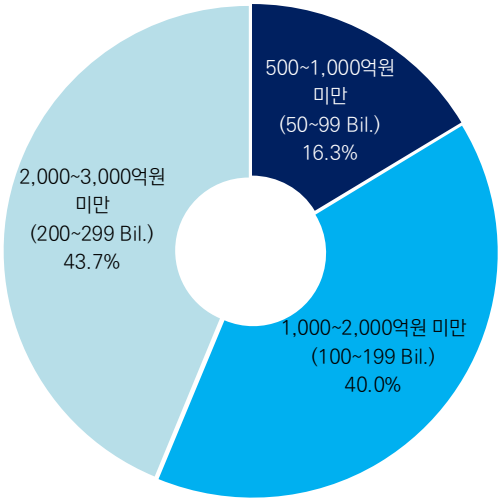
- 자기관리리츠 평균수익률은 4.4%를 기록하였고, AUM규모별로는 2,000~3,000억원 미만에서 가장 높은 수익률을 기록함
  The average yields of SM REITs was 4.4%, and the average yields of SM REITs whose AUM scale from 200~299 billion won was the highest

AUM규모별 자기관리리츠의 성과

(Unit : Bil, KRW)

Sector	NoC	AUM	M/S	Yields(Avg.)
100억원 미만 Lessthan10Bil.	-	-	-	-
100~500억원 미만 10~49Bil.	-	-	-	-
500~1,000억원 미만 50~99Bil.	1	93.1	16.3%	0.0%
1,000~2,000억원 미만 100~199Bil.	2	227.7	40.0%	2.0%
2,000~3,000억원 미만 200~299Bil.	1	249.2	43.7%	8.2%
3,000~5,000억원 미만 300~499Bil.	-	-	-	-
5,000억원 이상 More than 500Bil.	-	-	-	-
합계 Total	4	569.9	100.0%	4.4%

AUM규모별 SM리츠 시장점유율(AUM 기준)



07. 부동산투자회사 운용사별 사업현황 REITs Details by AMC

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
한국토지신탁(12)					
케이원제3호		20.3	롯데마트 동대전점	리테일	대전 동구
범양케이원제7호천안두정		179.9	두정역 범양레우스알파	주택	충남 천안시
케이원제8호대연합성		34.7	기존주택매입임대사업 (대연6구역(부산),합성1동구역(창원))	주택	부산 남구, 창원시 마산
수원청년주택대우케이원제9호		113.1	공동주택개발사업(수원청년케이원제9호)	주택	경기 수원시
코레이트타워		388.8	코레이트타워	오피스	서울 강남구
우미케이원제10호		107.0	공동주택개발사업(파주운정3지구 A31BL 공공지원민간임대리츠 사업)	주택	경기 파주시
케이원제13호		40.5	이천 국제물류센터	물류	경기 이천시
케이원제16호분당		238.6	가칭 휴맥스빌리지 매입 운용	오피스	경기 성남시
케이원제15호판교		783.0	판교 에이치스퀘어 매입 운용	오피스	경기 성남시
케이원제17호		187.1	안성 물류센터	물류	경기 안성시
케이원감만1		0.3	감만1구역주택재개발정비사업의 일반분양분 전량을 매입하여 공공지원민간임대주택 연계형 정비사업	주택	부산 남구
케이원제19호		193.5	성남 다산타워	오피스	경기 성남시 분당구
합계		2,286.9			
코람코자산신탁(39)					
이리츠코크렙	상장	566.4	뉴코아 3개점(야탑,일산,평촌점), 유가증권(케이비와이즈스타6호)	리테일	서울, 경기
코크렙NPS제1호		529.6	서울시티타워, 골든타워	오피스	서울 중구
코크렙제38호		239.7	한국석유공사사옥	오피스	울산 중구
코크렙제40호		25.2	MG신용정보빌딩	오피스	서울 영등포구
코크렙청진18호		646.8	그랑서울빌딩타워1	오피스	서울 종로구
코크렙청진19호		532.4	그랑서울빌딩타워2	오피스	서울 종로구
코크렙서면		94.7	D-CITY	리테일	부산 진구
동탄2대우코크렙뉴스테이		364.2	개발 완료 후 운용 중(행복마을푸르지오)	주택	경기 화성시
코크렙케이스퀘어		72.0	케이스퀘어빌딩	혼합형	서울 마포구
코람코더원	22년 3월 상장	518.6	하나금융투자빌딩	오피스	서울 영등포구
코크렙제31호		223.3	에이플러스에셋타워	오피스	서울 서초구
지에스코크렙뉴스테이		352.2	동탄 레이크 자이 더 테라스	주택	경기 화성시
코크렙제36호		443.7	센터포인트 광화문	오피스	서울 종로구
코크렙제41호		297.2	마제스타 시티타워II	오피스	서울 서초구
코크렙제43호		788.3	더 에셋	오피스	서울 서초구
코람코가치부가형부동산제2호(모)		208.6	유가증권(코크렙가치부가형부동산제2의1호, 코크렙가치부가형부동산제2의2호, 코크렙가치부가형부동산제2의3호)	오피스	서울 강남구
코람코가치부가형부동산제2의1호(자)		194.3	케이스퀘어 강남II	오피스	서울 강남구
코크렙티피		116.2	사학연금 서울회관 재건축	오피스	서울 영등포구
코크렙제47호		105.5	강남 KG타워	오피스	서울 강남구
코크렙제48호		174.5	한진중공업 서울사옥	오피스	서울 용산구
코람코가치부가형부동산제2의2호(자)		242.3	케이스퀘어시티	오피스	서울 중구
코크렙제51호		273.0	타임스퀘어업무시설-1호 업무시설-2호	오피스	서울 영등포구
엘티코크렙용산제6호		195.3	공동주택개발사업	주택	서울 용산구
계룡코크렙제1호		122.9	공동주택개발사업(행복도시4-1생활권 H1·H2BL 공공지원민간임대주택개발사업)	주택	세종

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
코람코가치부가형부동산제2의3호(자)		310.6	갤러리아 센터시티	리테일	충남 천안시
코람코에너지플러스	상장	948.7	전국 각지 소재 187개 주유소	기타	전국
코크렙제52호		357.3	티제이물류센터	물류	인천 중구
코람코가치투자부동산제3호(모)		312.1	유가증권(코람코자리츠3-1)	혼합형	-
코람코가치투자부동산제3의1호(자)		247.6	포도몰	리테일	서울 관악구
코람코주택도시기금		51.6	유가증권	혼합형	-
분당두산타워		674.5	분당두산타워	오피스	경기 성남시
코람코가치투자부동산제3의2호(자)		683.2	한화 갤러리아 광교점	리테일	서울 수원시
코람코가치투자부동산제3의3호		81.4	마곡 CP3-2 오피스 매입 후 임대	오피스	서울 강서구
코람코가치투자부동산제3의4호		171.3	김포 케이로지스 필드 물류센터 매입 후 임대	물류	경기 김포시
코람코지속성장오피스제1의1호		588.4	강동이스트센트럴타워	오피스	서울 강동구
코람코지속성장오피스제1호		183.1	유가증권(코람코지속성장오피스제1의1호)	오피스	-
코크렙제57호		478.9	분당 퍼스트타워 임대운영	오피스	경기 성남시
코람코평택브레인시티대토제1호		26.3	평택 브레인시티 상업 1-2-7블럭 복합시설 신축공사	혼합형	경기 평택시
코람코지속성장오피스제1의2호		438.4	강남 P타워	오피스	서울 강남구
합계		12,879.8			
에이알에이코리아(3)					
에이알에이신영		41.8	주거복합시설(신설동임대형주거복합시설 개발사업)	주택	서울 동대문구
에이알에이신영제2호		53.6	지웰홈스 서초	주택	서울 서초구
에이알에이알파리움		821.3	알파리움타워 1, 2업무동(성남 판교)	오피스	경기 성남시
합계		916.7			
케이비부동산신탁(21)					
케이비와이즈스타제3호		36.9	롯데마트 마석점	리테일	경기 남양주시
케이비와이즈스타제11호		62.7	양산물류센터	물류	경남 양산시
케이비와이즈스타6호		219.6	2001 아울렛 분당점, 중계점	리테일	경기 성남시, 서울 노원구
케이비동자민간임대		113.8	트윈시티남산	주택	서울 용산구
우미케이비뉴스테이제1호		268.9	충북혁신도시우미린	주택	충북 진천군
힐스테이트호매실뉴스테이		308.2	힐스테이트호매실뉴스테이	주택	경기 수원시
서희케이비스타힐스테이제1호		180.3	대구금호서희스타힐스테이트	주택	대구 북구
엘티케이비문래제4호		288.9	문래롯데캐슬	주택	서울 영등포구
엘티케이비금천제5호		515.9	임대주택	주택	서울 금천구
케이비사당리테일		171.0	홈플러스 남현점	리테일	서울 관악구
해피투게더하우스제3호		53.4	H하우스장위청년임대주택	주택	서울 성북구
케이비용인아산리테일		132.1	롯데마트 천안아산점, 용인신갈점	리테일	충남 아산시, 경기 용인시
케이비강남오피스제1호		496.8	강남N타워	오피스	서울 강남구
케이비안성로지스틱스		146.2	홈플러스 안성 신선물류센터	물류	경기 안성시
케이비부산오피스제1호		66.6	국제빌딩	오피스	부산 연제구
케이비평촌리테일		110.7	홈플러스 평촌점	리테일	경기 안양시
케이비홍대리테일		137.6	카카오프렌즈 빌딩	혼합형	서울 마포구
케이비경산로지스틱스		55.6	CJ대한통운통합물류센터	물류	경북 경산시
케이비평택대토		14.1	고덕택지개발지구 일상2-1-1 근린생활시설 신축공사	리테일	경기 평택시
케이비이천로지스틱스제5호		126.2	이천 설성면 자석리 물류센터	물류	경기 이천시
케이비부산오시리아호텔		0.3	오시리아마티에 호텔	호텔	부산 기장군
합계		3,505.7			
케이리츠투자운용(3)					
케이알제7호		6.5	펠리시티S오피스텔	주택	전남 나주시

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
케이이비하나스테이제1호		85.9	오피스텔(부산양정, 부산광안, 대구포정, 대구대명)	주택	부산, 대구
판교2밸리대토개발제일호		25.5	대토보상권 현물출자 받아 오피스텔 및 근린생활시설 개발 분양 (판교제2테크노밸리D4-1)	혼합형	경기 성남시
합계		117.9			
퍼시픽투자운용(9)					
유엠씨펨코리테일		131.4	구로AK플라자	리테일	서울 구로구
펨코제17호		262.7	디큐브시티 백화점	리테일	서울 구로구
퍼시픽제8호		56.8	바디프랜드 도곡타워	오피스	서울 강남구
펨코로지스틱제3호		172.8	이랜드패션통합물류센터	물류	충남 천안시
펨코제7호민간임대주택		19.1	강동와이시티 (도시형생활주택 134세대 오피스텔57세대)	주택	서울 강동구
펨코로지스틱제5호		163.8	이랜드리테일통합물류센터	물류	충남 천안시
퍼시픽물류전문제1의1호		44.7	수익증권(퍼시픽제브릭제53호)	물류	-
퍼시픽물류전문제1호		44.8	유한증권(퍼시픽물류전문제1의1호)	물류	-
펨코로지스틱제9호		4.9	용인 국제물류4.0 물류단지조성사업 M4, M6 블록 물류센터	물류	경기 용인시
합계		901.1			
에이아이엠투자운용(1)					
에이아이엠해외가치투자제1호		33.9	유가증권(미국 리츠-삼성전자 미국법인 오피스 빌딩의 지분증권)	오피스	미국 뉴저지
합계		33.9			
제이알투자운용(9)					
제이알제2호		52.4	피엔폴루스 2,3층	리테일	서울 강남구
제이알제9호		107.9	풍림빌딩	오피스	서울 강남구
제이알제24호		294.9	홈플러스 강서점 및 본사사옥	혼합형	서울 강서구
제이알제16호		168.2	원주 AK플라자	리테일	강원 원주시
동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이		310.1	임대주택(동탄92블럭)	주택	경기 화성시
인천공항영종		452.2	공동주택개발사업(영종하늘도시A-12BL)	주택	인천 중구
제이알제26호		675.4	Finances Tower Complex, 유가증권 (FinanceTowerBelgiumNVFIIS)	오피스	벨기에 브뤼셀
제이알글로벌	상장	1,037.1	유가증권(제이알제26호)	오피스	벨기에 브뤼셀
제이알제28호		193.8	미국 뉴욕 맨해튼 오피스	오피스	New York, USA
합계		3,292.0			
마스턴투자운용(7)					
마스턴제11호		71.3	아크로텔 천안두정(오피스텔)	주택	충남 천안시
마스턴제14호		76.2	노량진 어바니엘 한강	주택	서울 동작구
마스턴제16호		154.4	동화빌딩	오피스	서울 중구
마스턴프리미어제1호		85.6	유가증권(마스턴유럽9호, 마스턴글로벌, 코크렙52호)	오피스	프랑스 파리
마스턴제124호		62.4	주택 건축 후 임대	주택	서울 광진구
마스턴글로벌		8.5	유가증권(SAS OMEGA Deux, 프랑스 소재 물류창고2건)	물류	프랑스 파리
마스턴제146호		0.3	대흥역 499세대(민간, 공공임대)	주택	서울 마포구
합계		458.7			
한국토지주택공사(38)					
엔에이치에프제1호		1,158.9	공동주택개발사업(하남미사(A29BL), 김포한강(AC-05), 평택소사벌(B-2BL), 화성동탄2(A40BL))	주택	경기 하남시, 김포시, 평택시, 화성시
엔에이치에프제2호		548.3	공동주택개발사업(시흥목감(A-3BL), 오산세교(B-6BL), 광주선운(3BL))	주택	시흥, 오산, 광주시 광산구

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
엔에이치에프제3호	·	1,095.0	공동주택개발사업(파주운정, 대구테크노, 화성동탄A50, 화성동탄A69, 안성아양)	주택	대구 달성군, 경기 파주, 화성, 안양
엔에이치에프제4호	·	1,055.8	공동주택개발사업(김해진영, 수원호매실, 시흥목감, 인천서창2지구, 하남미사)	주택	경남 김해시, 경기 수원, 시흥, 하남, 인천 남동구
엔에이치에프제5호	·	831.8	공동주택개발사업(시흥목감B-3, 시흥은계 S-2, 경남혁신A-10, 의정부민락(2)B-9)	주택	경기 시흥시, 경남 진주시, 경기 의정부시
엔에이치에프제6호	·	751.1	공동주택개발사업(대구금호 B-1, 인천가정8, 대구신서혁신A-7, 제주삼화1-1, 하남미사 A-24)	주택	대구 북구, 인천 서구, 대구 동구, 제주, 경기 하남시
엔에이치에프제7호	·	900.3	공동주택개발사업(공주월송A-2, 하남미사 A25, 행복도시3-1, 대구대곡2, 시흥목감 A-2, 대구율하3)	주택	충남 공주시, 경기 하남시, 세종, 대구 달서구, 경기 시흥시, 대구 동구
엔에이치에프제8호	·	1,074.5	공동주택개발사업(의정부민락, 양주옥정(1),(2), 부산명지, 군포송정, 화성동탄)	주택	경기 의정부시, 양주시, 부산 강서구, 경기 군포시, 화성시
엔에이치에프제9호	·	655.4	공동주택개발사업(시흥배곧B1, B5, 창원일반산단Z, 창원자은3S-1, 제천강저B-2)	주택	경기 시흥시, 경남 창원시, 충북 제천시
엔에이치에프제10호	·	1,231.1	공동주택개발사업(시흥장현B-1, 고양향동S-1,S-2, 평택고덕A-10, 화성동탄(2)A-83, 안성아양B-6)	주택	경기 시흥시, 고양시 덕양구, 평택시, 화성시, 안성시
패시브하우스순환형임대주택	·	140.1	단독주택용지 매입 후 개발, 로렌하우스(세종, 김포, 오산)	주택	세종, 경기 김포시, 경기 오산시
토지지원리츠제1호	·	537.1	기존토지매입임대사업, 토지(남부교정시설부지)	주택	서울 구로구
청년희망임대주택	·	275.2	기존주택매입임대사업(공통(단일)_청년희망임대리츠)	주택	경기 용인시
천안미드힐타운	·	29.2	공동주택개발사업(천안 동남구청사부지 도시재생사업)	주택	충남 천안시
국민행복주택제1호	·	195.9	공동주택개발사업(남양주별내 A1-2BL, 성남고등A-1BL)	주택	남양주, 성남시
엔에이치에프제11호	·	919.8	공동주택개발사업(전주효천A3, 의정부고산S-4,S-5, 대구옥포S-1, 대구대곡2B, 충주호암B-7, 화성동탄(2)A89)	주택	전북 전주시, 경기 의정부시, 대구 달성군, 대구 달서구, 충북 충주시, 경기 화성시
엔에이치에프제12호	·	846.1	공동주택개발사업(화성동탄2 A-63BL, 울산송정 B-3BL, 파주운정3 A12BL, 양주옥정A20-2BL, A20-3BL)	주택	경기 화성시, 울산 북구, 경기 파주시, 양주시
엔에이치에프제13호	·	938.6	공동주택개발사업(화성동탄(2)A-81, 화성봉담(2)S-1, 시흥장현A-2, A-10, 군산신역세권B3)	주택	경기 화성시, 시흥시, 전북 군산시
엔에이치에프제14호	·	719.6	공동주택개발사업(의정부고산S-1 BL, 충북혁신 B3-1 BL, 대구연경 A-1 BL, 김포한강 AC-1A BL, 화성향남(2) B-19 BL)	주택	경기 의정부시, 충북 진천군, 대구 북구, 경기 김포시, 경기 화성시
국민행복주택제2호	·	248.5	공동주택개발사업(인천영종A-49BL, 의정부고산S2-1BL, 의왕고천A-1BL)	주택	인천 중구, 경기 의정부시, 의왕시

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
청주문화제조창	·	41.0	청주시 연초제조창 건물 리모델링 (청주문화상업시설)	리테일	충북 청주시
엔에이치에프제15호	·	850.3	공동주택개발사업(하남감일, 파주운정, 청주동남, 남양뉴타운)	주택	경기 하남시, 파주시, 화성시, 충북 청주시
김포마송파주운정3주택	·	79.7	공동주택개발사업(김포마송 B-6BL, 파주운정3 A-27BL)	주택	경기 김포시, 파주시
산단재생1호서대구지식산업센터	·	46.9	서대구공단 도시재생사업(공통(단일)_산단재생1호)	오피스	대전 서구
국민희망임대주택	·	9.2	국민희망임대주택	주택	강원 원주시
엔에이치에프제16호	·	525.4	공공임대주택(파주운정3A-30BL, 평택고덕A-1BL, 원주흥업B-1BL, 창원가포S-1BL)	주택	경기 파주시, 평택시, 강원 원주시, 경남 창원시
고양에이주택	·	117.5	공동주택개발사업(고양에이주택)	주택	경기 고양시
토지지원리츠제2호	·	208.6	기존토지매입임대사업	주택	서울 중랑구, 경기 고양시
김포마송고양지축주택	·	252.8	공동주택개발사업(김포마송, 고양지축)	주택	경기 김포시, 고양시
영종하늘도시2차주택	·	395.5	공동주택개발사업(인천영종A-28BL)	주택	인천 중구
제로에너지임대리츠2호	·	198.2	단독주택개발사업(화성동탄2, 세종, 부산명지)	주택	경기 화성시, 세종, 부산
산단재생2호성남지식산업센터	·	54.8	복합지식산업센터 개발사업	혼합형	경기 성남시
천안역세권혁신지구재생사업	·	0.4	천안역세권 도시재생혁신지구(국가시범지구)	혼합형	충남 천안시
양주옥정전남구례귀농귀촌주택	·	105.9	패키지형귀농귀촌주택개발	주택	경기 양주시
아산탕정고양삼송주택개발	·	107.8	한국토지주택공사의 패키지형 주택개발사업(아산탕정 2-A11BL(787세대), 고양삼송 단독주택(107호) 개발 후 분양)	주택	경기 고양, 충남 아산
인천검단부천괴안주택	·	170.6	인천검단지구AB21-1BL, 부천괴안지구 B2BL 공동주택 건축 후 분양	주택	인천 서구, 경기 부천
화성동탄경남하동귀농귀촌주택	·	163.1	화성동탄2지구 A-56BL, 경남 하동 주택 임대 후 분양	주택	경기 화성, 경남 하동군
구리갈매대토개발	·	71.0	구리갈매 공공주택지구 주상복합용지 M1블럭 대토보상	주택	경기 구리시
합계		17,551.0	·	·	·
한국자산신탁(11)	·	·	·	·	·
카이트제3호	·	215.8	카이트타워	오피스	서울 강남구
중흥카이트제구호기업형임대	·	114.1	공동주택개발사업	주택	광주 남구
동남현대카이트제십호	·	556.4	공동주택개발사업	주택	경기 용인시
서한카이트제십일호	·	221.3	공동주택개발사업	주택	대구 달성군
이베데스다제일호	·	104.8	공동주택개발사업(청년임대주택사업)	주택	서울 마포구
엠프라퍼티제1호	·	34.3	한진중공업 부산사옥	오피스	부산
이베데스다제사호	·	60.0	공동주택개발사업	주택	대구 남구
카이트제십육호	·	22.0	냉동물류창고	물류	경기 용인시
카이트제십팔호	·	28.8	물류시설	물류	경기 안성시
중흥카이트제십구호	·	34.1	공공지원민간임대주택(406세대)	주택	충남 당진시
카이트제이십호	·	51.9	경기도 이천시 대월면 초지리 YM물류센터 선매입 및 준공후 운영	물류	경기 이천시
합계		1,443.4	·	·	·
교보자산신탁(8)	·	·	·	·	·
위례뉴스테이	·	255.6	e편한세상 테라스위례	주택	경기 성남시
서울개봉	·	524.0	개봉역 센트레빌레우스	주택	서울 구로구
생보우암뉴스테이	·	4.0	생보우암뉴스테이	주택	부산

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
생보제십이호		250.1	삼성동 빌딩(삼성동 157-1 외3필지)	오피스	서울 강남구
생보제십삼호하남감일벨솔레		27.9	하남 감일지구 벨솔레파크	리테일	경기 하남시
교보제십사호		51.8	창고시설	물류	인천 서구
케이제십오호		52.9	물류창고	물류	경기 안성시
평택세교제십육호		0.3	세교1구역 정비사업연계형 공공지원민간임대주택(1,230세대) 임대	주택	경기 평택시
합계		1,166.6			
케이티에이엠씨(9)					
케이리얼티제3호		232.7	문정프라자	리테일	서울 송파구
케이리얼티재팬제1호		19.7	나라현 판매시설 신탁수익권	리테일	일본 나라현
케이리얼티임대주택제1호		109.3	광명 한라비발디 큐드	주택	경기 광명시
케이리얼티제8호		87.7	국제빌딩	오피스	서울 중구
케이리얼티임대주택제2호		104.8	앞산 리슈빌앤리마크	주택	대구 남구
케이리얼티제10호		517.1	을지트윈타워	오피스	서울 중구
케이리얼티임대주택제3호		46.5	공동주택개발사업 (광진구중곡동역세권청년주택개발사업)	주택	서울 광진구
케이리얼티제11호		66.6	서울 동작구 오피스	오피스	서울 동작구
케이리얼티임대주택제5호		80.9	종로 숭인동 민간임대 건축 후 운영	주택	서울 종로구
합계		1,265.3			
하나자산신탁(22)					
하나스테이제1호		199.3	신당 파인힐 하나유보라	주택	서울 중구
서한하나제1호		88.8	공동주택개발사업(대구신서지구(A-4BL))	주택	대구 동구
신세계하나제1호		175.3	공동주택개발사업(토지(울산학성))	주택	울산 중구
계룡하나동탄제1호		278.0	공동주택개발사업(화성동탄2A-87BL공공지원민간임대주택사업)	주택	경기 화성시
이베데스다제이호		68.3	공동주택개발사업(부산 서면 이랜드타운 힐스드림 아파트사업)	주택	부산 부산진구
하나트러스트제3호		48.0	원경빌딩	오피스	서울 강남구
하나트러스트글로벌제1호		13.6	일본 주거용 부동산의 신탁수익증권	주택	일본 오사카
세진하나제1호		67.4	공동주택개발사업(제주 연동 공공지원민간임대주택개발사업)	주택	제주 연동
하나트러스트제4호		60.7	칼릭스 빌딩	리테일	대전 서구
제일하나제1호		132.0	공동주택개발사업(충주호암B3제일풍경채공공지원민간임대주택사업)	주택	충북 충주시
엘티하나제7호		37.3	공동주택개발사업(부산하단공공지원민간임대주택사업)	주택	부산 사하구
계룡하나제2호		132.1	공동주택개발사업	주택	대전 유성구
하나트러스트제5호		52.6	한화 벨메르호텔	호텔	전남 여수시
하나트러스트제6호		72.0	물류시설	물류	충남 천안시
서한하나제2호		159.4	공동주택개발사업	주택	경기 고양시
하나리치업제1호		34.8	하나금융 강남사옥	오피스	서울 강남구
제일하나제2호		163.3	공공지원민간임대주택(1304세대)	주택	경기 양주시
중흥하나제2호		0.3	정비사업연계형 공공지원민간임대주택	주택	경기 파주시
하나리치업제3호		117.7	서초 강남빌딩	오피스	서울 서초구
하나리치업제2호		70.4	경산 GS물류센터	물류	경북 경산시
하나트러스트제8호		132.5	하나손해보험빌딩	오피스	서울 종로구
계룡하나제3호		0.3	양주옥정지구A5BL 개발 임대	주택	경기 양주시
합계		2,103.9			
대한토지신탁(34)					
대한제1호		851.9	기업형임대주택(수원권선꿈에그린)	주택	광가 수원시
예미지뉴스테이		559.9	김포한강예미지	주택	경기 김포시
엘티대한제2호뉴스테이		209.1	화성동탄2 롯데캐슬	주택	경기 화성시

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
엘티제1호뉴스테이	·	440.9	신동탄롯데캐슬	주택	경기 화성시
대한제5호뉴스테이	·	311.0	인천서창꿈에그린	주택	인천 남동구
엘티대한제3호뉴스테이	·	320.8	김포한강롯데캐슬	주택	경기 김포시
대한제4호뉴스테이	·	386.0	SK뷰파크 3차	주택	경기 화성시
계룡대한뉴스테이제1호	·	222.3	시흥장현 리슈빌 더 스테이	주택	경기 시흥시
힐스테이트봉담대한제6호뉴스테이	·	306.8	공동주택개발사업(화성봉담2B-3BL기업형임대리츠사업)	주택	경기 화성시
고척아이파크대한뉴스테이	·	635.8	고척아이파크대한뉴스테이	주택	서울 구로구
대한제10호뉴스테이	·	186.7	위스테이 별내	주택	경기 남양주시
대한제11호뉴스테이	·	198.0	기업형임대주택(고양지축지구B-7BL기업형임대주택개발사업)	주택	경기 고양시
미추8대한제7호뉴스테이	·	0.3	공동주택개발사업	주택	-
계룡대한제2호	·	223.5	공동주택개발사업(김해율하2지구A-2BL기업형임대주택개발사업)	주택	경남 김해시
우미대한제12호	·	258.4	공동주택개발사업(경기도파주시운정3지구A-15BL)	주택	경기 파주시
용산대한뉴스테이	·	368.9	기존주택매입임대사업	주택	서울 용산구
대한제21호	·	153.6	홈플러스 울산 동구점	리테일	울산 동구
대한제16호고덕어울림	·	258.8	공동주택개발사업(평택고덕A-11BL기업형임대주택개발사업)	주택	경기 평택시
서희대한스타힐스테이제2호	·	276.1	기업형임대주택(시흥장현B-2BL공공지원민간임대주택개발사업)	주택	경기 시흥시
대한제22호평택고평	·	654.6	기업형임대주택	주택	경기 평택시
이베데스다대한제3호	·	93.9	공동주택개발사업(공통(단일)_이베데스다제3호)	주택	대전 서구
양원어울림대한제13호	·	102.7	기업형임대주택(서울양원지구C-3BL뉴스테이사업)	주택	서울 중랑구
우미대한제23호민간임대주택	·	136.9	공동주택개발사업(경산하양지구A-5BL공공지원민간임대주택사업)	주택	경북 경산시
제일풍경채대한제24호	·	332.8	공동주택개발사업(하남감일B8BL공공지원민간임대주택사업)	주택	경기 하남시
한신대한제1호	·	226.4	공동주택개발사업(인천검단AB-5BL)	주택	인천 서구
대한제30호	·	84.4	물류센터를 매입 후 운용계획	물류	경기 이천시
우미대한제28호	·	131.1	공동주택개발사업(인천검단AB-9BL공공지원민간임대주택사업)	주택	인천 서구
대한제29호파주금촌	·	0.3	정비사업연계형 공공지원민간임대주택	주택	경기 파주시
제일풍경채대한제32호	·	49.4	공공지원 민간임대주택	주택	충북 청주시
전도관대한제31호	·	0.3	전도관구역 주택재개발 정비사업	주택	인천 미추홀구
대한제36호오피스	·	140.0	KT 노량진오피스	주택	서울 동작구
엘티대한제8호	·	75.2	양산사송지구 B-8BL 개발 후 분양	주택	경남 양산시
대한제37호	·	0.3	중소형 주거시설 567세대(민간임대 386세대, 공공임대 181세대) 개발 후 임대·매각	주택	서울 강동구
케이알대한이천제35호	·	0.3	양산사송 B-8BL 일원 공동주택 406세대 공공지원 민간임대주택으로 운용	주택	경기 이천시
합계		8,197.4	·	·	·
서울투자운용(11)					
서울리츠임대주택제1호	·	172.7	푸르내	주택	서울 강동구
서울리츠임대주택제3호	·	1,029.2	기존주택매입임대사업(강동구,강서구,노원구,마포구,강남구,송파구,중랑구,양천구,성동구,구로구)	주택	서울

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
서울리츠임대주택제2호		643.9	종로구, 강북구, 성북구, 서대문구, 양천구, 영등포구, 성동구, 중구, 은평구, 마포구, 동작구, 동대문구, 용산구, 관악구, 강동구, 노원구, 송파구, 양천구	주택	서울
서울사회주택		10.3	진양상가, 신성상가, 사회주택	주택	서울 중구, 관악구, 강남구
서울리츠임대주택제4호		34.1	공동주택재건축사업	주택	서울
서울창동창업문화도시재생		283.0	오피스, 오피스텔, 문화집객시설 등 도시재생사업(창동창업및문화산업단지복합시설건설사업)	혼합형	서울 도봉구
경기리츠공공임대제1호		304.6	공공임대주택(다산지금A-2,진건B-1)	주택	경기 남양주시
서울사회주택토지지원		119.6	기존토지매입임대사업(중랑구망우동525-9외3필지,도봉구창동 691-3외1필지,강북구미아동321-4,은평구대조동221-43외1필지,마포구성산동611-11,마포구창전동5-57외1필지,강북구미아동374-11외2필지,관악구신림동234-29외1필지)	주택	서울 중랑구, 도봉구, 강북구, 은평구, 마포구, 관악구
서울도시재생공간지원		35.4	도시재생활성화 사업으로 조성되는 주거, 상업, 업무시설	혼합형	전국
서울사회주택토지지원제2호		54.6	기존토지매입임대사업	주택	-
고양성사혁신지구재생사업		61.8	복합건축물	혼합형	경기 고양시
합계		2,749.2			
대림에이엠씨(3)					
대림제5호천안원성동		151.7	공동주택개발사업	주택	충남 천안시
대림제6호부산우암동		129.8	공동주택개발사업	주택	부산 남구
대림제7호마산회원기업형임대		231.0	e편한세상창원파크센트럴	주택	경상남도 창원시
합계		512.5			
HDC자산운용(3)					
에이치디씨민간임대주택제1호		86.1	일산2차PARK	주택	경기 고양시
에이치디씨아이파크제2호		104.1	공동주택개발사업(민간임대 378세대/공공임대72세대)	주택	서울 노원구
에이치디씨아이파크제1호		362.8	용산철도병원 개발사업	주택	서울 용산구
합계		553.0			
신한리츠운용(14)					
신한알파	상장	806.9	크레프톤타워, 유가증권(신한알파용산, 신한알파광교, 신한케이1호, 신한케이2호, 신한알파남산, 신한알파역삼 등)	오피스	경기 성남, 서울
신한알파용산		174.5	용산 더프라임타워 지분 매입	오피스	서울 용산구
신한알파강남		130.1	선릉 위워크 타워	오피스	서울 강남구
신한호텔천안		80.7	신라스테이천안호텔	호텔	충남 천안시
신한알파광교		74.0	대일빌딩	리테일	서울 중구
신한서부티엔디	상장	500.7	스퀘어원 인천	리테일	인천 연수구
신한케이제1호		303.5	신한L타워	오피스	서울 중구
신한알파남산		257.7	트윈시티 남산	오피스	서울 용산구
신한로지스제1호		64.4	이천 태은물류센터	물류	경기 이천시
신한알파역삼		169.3	삼성화재 역삼빌딩	오피스	서울 강남구
신한케이제2호		370.7	와이즈타워	오피스	서울 중구
신한서부티엔디제1호		178.5	용산 그랜드머큐어 호텔	호텔	서울 용산구
신한로지스제2호		152.3	광주 물류창고	물류	경기 광주시

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
로지스밸리신한		0.3	로지스밸리 하나로 물류센터, 로지스밸리 안성 물류센터	물류	경기 안성시
합계		3,263.5			
디앤디인베스트먼트(17)					
디디아이에스와이230		233.0	임대주택 및 근린생활시설(수유동임대주택개발사업)	주택	서울 강북구
디디아이에스씨57		132.5	임대주택 및 근린생활시설(신촌임대주택개발사업)	주택	서울 마포구
디디아이에스씨1338		202.7	임대주택 및 근린생활시설(서초구서초동 1338-7외2필지임대주택)	주택	서울 서초구
디디아이에스씨1339		185.4	임대주택 및 근린생활시설(서초구서초동 1339-9)	혼합형	서울 서초구
디디아이레지덴셜제1호(자)		116.6	구의웰츠타워	주택	서울 광진구
디디아이레지덴셜(모)		35.8	유가증권 취득 및 운용(㈜디디아이레지덴셜제1호)	주택	-
디디아이와이에스40		83.0	공동주택개발사업(DDIYS40(용산))	주택	서울 용산구
디디아이에스에스280		76.0	지식산업센터 내 상업시설(성수낙낙생각공장데시앙플렉스,성수낙낙에스케이브이원센터1,성수낙낙에스케이브이원센터2)	리테일	서울 성동구
영시티		590.9	세미콜론문래타워	오피스	서울 영등포구
디앤디플랫폼	상장	321.9	영시티리츠 유가증권	오피스	서울 영등포구
디디아이백암로지스틱스		100.7	도안리1센터	물류	경기 용인시
디디아이에스씨49		56.5	민간임대주택(쉐어하우스 98세대)	주택	서울 마포구
디디아이제이제이60		260.7	그랜드조선 제주	호텔	제주 서귀포시
디디아이오에스108		37.2	구로구 오류동 108-104번지 외 1필지 임대주택 등 개발	주택	서울 구로구
디디아이엘브이씨		21.2	유가증권(디디아이에스씨49, 디디아이와이에스40, 디디아이오에스108)	주택	-
디디아이브이씨		40.1	유가증권(디디아이브이씨제1호)	오피스	서울 중구
디디아이브이씨제1호		112.5	중구 남부 오피스 부지 매입 및 개발	오피스	서울 중구
합계		2,606.7			
NH농협리츠운용(5)					
엔에이치제1호		34.1	청남빌딩	오피스	서울 서초구
엔에이치프라임	상장	93.1	유가증권(케이비강남1호, 강남N타워), 수익증권(에이알에이코리아1호(서울스퀘어), 현대인베스트먼트38호(삼성물산 서초사옥), 유경11호(삼성SDS타워)	오피스	서울
엔에이치올원	상장	332.8	분당스퀘어 오피스동, 비전월드	오피스	경기 성남시
엔에이치제3호		188.3	엠디엠타워 당산, 엠디엠타워 인계	오피스	서울 영등포구, 경기 수원시
엔에이치제5호		111.4	도지물류센터	물류	경기 이천시
합계		759.6			
이지스자산운용(7)					
이지스청년주택제1호		156.7	공공임대주택(역세권2030청년주택사업)	주택	서울 강동구
이지스밸류플러스	상장	225.7	수익증권(이지스전문투자형사모부동산투자신탁97호-태평로빌딩)	혼합형	서울 중구
이지스엠에프용답		132.6	임대주택 및 근린생활시설(성동구용답역세권청년주택)	주택	서울 성동구

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
이지스레지던스	상장	165.6	더샵 부평 민간임대주택, 지분증권(이지스제151호전문투자형사모부동산투자유한회사 제3종,제1종), 수익증권(이지스임대주택전문투자형사모부동산투자신탁166호제에이종)	주택	인천 부평구
이지스용산청년주택		224.5	용산구 역세권 청년주택	주택	서울 용산구
이지스로지스틱스		9.0	물류시설 2개동(점봉동 물류센터)	물류	경기 여주시
이지스데이터센터		29.0	유가증권(코람코127호, CBRE Caledon Valhalla Investments I-A LP) 분당 Hostway IDC, 북미 데이터 센터 12개	기타	경기 성남시, 미국
합계		943.1			
미래에셋자산운용(3)					
미래에셋맵스제1호	상장	294.0	광교 센트럴푸르지오시티 내 상업시설	리테일	경기 수원시
미래에셋글로벌제1호		116.7	FedEx Tampa, Amazon Houston 물류센터	물류	미국 플로리다, 텍사스
미래에셋글로벌	상장	144.9	유가증권(맵스미국17-1호, 글로벌1호)	물류	-
합계		555.6			
롯데에이엠씨(1)					
롯데	상장	2,373.7	롯데백화점(강남, 구리, 광주, 창원, 안산, 부천중동), 롯데아울렛 롯데마트(서청주, 대구율하), 롯데마트(의왕, 김해장유, 춘천, 계양, 경기양평), 롯데프리미엄 아울렛 이천, 롯데마트몰 김포물류센터 등	리테일	전국
합계		2,373.7			
주택도시보증공사(9)					
도시재생앵커제1호		356.0	유가증권(고양성사혁신지구재생사업, 천안역세권혁신지구재생사업, 서울도시재생공간지원)	혼합형	-
도시재생공간지원제1호		23.1	천안 주상복합 임대운영	주택	충남 천안시
뉴스테이허브제1호		466.1	유가증권(우미케이비제1호, 엘티대한제2호, KEB하나스테이, 엘티제1호, 마스턴제14호, 케이리얼티임대주택제1호, 2호, 지에스코크렙, 대한제4호, 힐스테이트호매실, 서희케이비, 대한제5호, 엘티대한제3호)	주택	-
뉴스테이허브제2호		282.2	유가증권(케이원청천2뉴스테이, 인천공항영종, 대림제6호, 서울제4호, (주)수원청년주택대우케이원제9호, (주)계룡코크렙제1호, 대림제7호마산회원기업형임대)	주택	-
뉴스테이허브제3호		620.8	유가증권(서울개봉뉴스테이, 동탄92블럭아이파크제이알뉴스테이, 계룡대한뉴스테이제1호, 동남현대카이트제십호기업형임대, 중흥카이트제구호기업형임대, 서한카이트제십일호, 계룡대한제2호, 엘티케이비문래제4호뉴스테이, 엘티케이비금천제5호뉴스테이, 고척아이파크뉴스테이, 힐스테이트봉담대한제6호, 우미대한제12호뉴스테이)	주택	-

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
민간임대허브제4호		403.9	유가증권(범양케이원제7호천안두정, 해피투게더하우스제3호, 신세계하나제1호, 이베데스다제일호, 대한제16호고덕어울림, 이베데스다제이호, 계룡하나동탄제1호, 대한제22호평택고평, 서희대한스타힐스테이제2호, 용산대한뉴스테이)	주택	-
민간임대허브제5호		152.2	공동주책 개발 후 운용(평택고덕, 고양삼송), 유가증권(대한제10호,제11호)	주택	경기 평택시, 경기 고양시
민간임대허브제6호		373.7	유가증권(이베데스다대한제3호, 양원어울림대한제13호, 세진하나제1호위탁관리, 엘티코크렙용산제6호, 우미대한제23호, 이베데스다제4호, 한신대한제1호, 계룡하나제2호, 엘티하나제7호, 제일하나제1호, 제일풍경채대한제24호, 서한하나제2호)	주택	-
민간임대허브제7호		189.8	유가증권(제로에너지임대리츠2호)	주택	-
합계		2,867.9			
투게더투자운용(2)					
해피투게더스테이제1호		73.5	에이치하우스대림뉴스테이	주택	서울 영등포구
투게더구로알앤디센터제5호		61.5	구로 중앙유통단지(업무시설) 매입 후 임대	오피스	서울 구로시
합계		135.0			
대신자산신탁(1)					
대신케이리츠물류1호		36.2	청주물류센터, 안성물류센터	물류	충북 청주시, 경기 안성시
합계		36.2			
켄달스퀘어리츠운용(3)					
이에스알켄달스퀘어에셋1호		1,169.8	물류센터 7개(부천, 고양, 용인1, 이천2, 이천3, 김해, 안성)	물류	전국
이에스알켄달스퀘어	상장	1,158.1	유가증권(이에스알켄달스퀘어에셋1호, 2호), 수익증권(켄달스퀘어 REF 6호(이천1), 7호(이천4), 8호(용인2), 11호(평택), 18호(용인))	물류	전국
이에스알켄달스퀘어에셋2호		915.8	물류센터 7개(안성2, 안성3, 안성4, 김해2, 이천5)	물류	전국
합계		3,243.7			
KB자산운용(3)					
케이비운용제1호		419.2	센터포인트웨스트	오피스	서울 구로구
케이비스타갤럭시타워		407.1	벨기에 브뤼셀 North Galaxy Towers	오피스	벨기에 브뤼셀
케이비스타		0.3	지분증권(케이비스타갤럭시)	오피스	벨기에 브뤼셀
합계		826.6			
인마크리츠운용(1)					
브이인마크청년주택		50.6	고려대역 역세권 청년주택 개발사업	주택	서울 동대문구
합계		50.6			
한라리츠운용(1)					
에이치엘제일호		144.9	잠실 시그마타워	오피스	서울 송파구
합계		144.9			
SK리츠운용(2)					
에스케이	상장	1,403.5	서린빌딩 및 클린에너지리츠 지분증권	오피스	서울 종로구
클린에너지		818.7	전국 소재 SK에너지 주유소 임대	기타	전국
합계		2,222.2			
인천도시공사(3)					
인천도화		129.9	임대주택(서희스타힐스)	주택	인천 남구
인천도화공공임대		107.3	도화e편한세상(6-2단지)	주택	인천 남구

(Based on 1Q 2022, 자산관리회사(AMC)순서는 인가일 기준, Unit: Bil. KRW)

REITs	상장 Listing status	AUM	부동산 등 자산 Assets	부동산유형 Type of property	소재지역 Location
인천도화뉴스테이		471.1	도화이편한세상(5단지 및 6-1단지)	주택	인천 남구
합계		708.3			
코레이트자산운용(2)					
뉴코아강남		283.5	뉴코아아울렛,킴스클럽 빌딩	리테일	서울 서초구
화도디씨		92.0	화도물류창고	물류	경기 남양주시
합계		375.5			
우리자산신탁(1)					
우리오피스제1호		0.3	부산범천엠디엠타워	오피스	부산 부산진구
합계		0.3			
자기관리리츠(4)					
에이	상장	93.1	이편한세상문래 에듀플라츠, 대구 중구 부지	혼합형	서울 영등포구, 대구
케이탑	상장	249.2	쥬디스태화 본관빌딩(2층~5층), 완정빌딩, 화정빌딩, 미원빌딩(14층/19층), 서초빌딩, 김포빌딩, AJ비전타워, AJ빌딩	혼합형	부산, 광주
경인		113.8	충장고운라피네, 신안동모아엘가	혼합형	부산, 광주
모두투어	상장	113.9	스타즈 호텔명동1, 2, 동탄, 독산, 유가증권(케이클라비스5호, 옵티멈리테일20호, 엠플러스14호)	호텔	서울
합계		569.9			
전체합계		81,618.3			

08. 해외리츠 시장 현황 Overseas REITs Status

주요 국가 상장리츠 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Tri. KRW)

Class	USA	Canada	Austrailia	Japan	Singapore	Korea
Introduction Year	1960	1993	1971	2000	2002	2001
Listed REITs	217	36	49	60	41	19
Market Cap.[1)]	2,106.8	82.6	151.6	168.7	102.1	7.9
Dividend Yields(%)	3.2%	4.0%	3.9%	6.5%	6.1%	7.7%[3)]
Percentage to GDP(%)	9.2%	4.6%	10.5%	3.1%	27.6%	0.4%
GDP[2)]	22,779	1,788	1,448	5,529	370	1,782

Note : 1) 2022년 3월말 기준 대원화 환율 적용 Applied in Exchange Rate of Major currencies against Korea Won on Mar.31.2022
2) 2020년 말 원달러 환율(₩1,088.00/$) 적용 Applied in Exchange Rate(₩1,088.00/$) on 2020
3) 2021년 말 기준 한국 상장리츠 배당수익률 7.7%, 비상장 리츠도 포함된 전체 리츠의 평균 배당수익률은 12.6%(개발사업이 진행중인 임대주택리츠 제외), 임대주택리츠가 포함된 전체 리츠의 평균 배당수익률은 6.2%. Based on 2021, Korea's Listed REITs Dividend Yields is 7.7%, Korea's REITs Dividend Yields is 12.6%(Excluding leasing residential REITs), Including leasing residential REITs Diviend Yields is 6.2%
Source : NAREIT, ARES, SGX, ASX, TSX, CIA factbook, KAREIT, The World Bank Group, ECOS

투자유형별 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Tri. KRW)

Sector	USA		Canada		Australia		Japan		Singapore		Korea	
	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	Market cap(%)	NoC	AUM (%)
Office	20	132.7 (6.3)	3	9.4 (11.3)	-	19.5 (12.9)	9	31.9 (18.9)	6	8.5 (8.3)	71	21.3 (26.0)
Industrial	14	264.3 (12.5)	3	5.2 (6.3)	-	49.3 (32.5)	5	12.5 (7.4)	9	31.0 (30.4)	35	6.1 (7.5)
Retail	33	249.2 (11.8)	5	8.1 (9.8)	-	41.6 (27.4)	2	5.9 (3.5)	8	9.6 (9.4)	28	7.4 (9.0)
Residential	22	323.5 (15.4)	8	22.0 (26.7)	-	5.0 (3.3)	5	4.8 (2.8)			161	41.9 (51.3)
Hotel /Lodging/Resorts	15	49.9 (2.4)	2	2.1 (2.6)			9	35.5 (21.0)	4	5.7 (5.6)	6	0.7 (0.8)
Health care	16	154.5 (7.3)	1	0.8 (0.9)			1	0.5 (0.3)	2	3.2 (3.2)		
Self Storage	5	153.5 (7.3)										
Timber	4	49.8(2.4)										
Infrastructure	4	325.5 (15.4)					2	7.5 (4.5)				
Data Centers	3	165.8 (7.9)							2	5.4 (5.3)	1	0(0)
Diversified	13	48.5 (2.3)	14	35.0 (42.4)	-	26.9 (17.7)	27	70.1 (41.5)	10	38.7 (37.9)	18	2.6 (3.2)
Specialty	10	85.7(4.1)									2	1.8 (2.2)
Mortagage REITs	34	90.1 (4.3)										
Other	24	14 (0.7)										
Total	217	2106.8 (100)	36	82.6 (100)	49	151.6 (100)	60	168.7 (100)	41	102.1 (100)	322	81.6 (100)

Source: NAREIT, ARES, SGX, ASX, TSX, KAREIT(Include unlisted REITs)

국채 및 리츠 수익률 비교

(Based on Mar. 2022, Unit: %)

Class			2022.1Q	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
USA	Dividend Yield on REITs		3.2	3.2	3.8	4.1	4.8	4.1	4.3	4.3
	Multiple	5yr	1.3x	2.5x	10.5x	2.4x	1.9x	2.0x	2.2x	3.2x
		10yr	1.4x	2.1x	4.1x	2.1x	1.8x	1.7x	1.7x	2.2x
	Treasury Bond	5yr	2.46	1.26	0.36	1.69	2.51	2.11	1.92	1.33
		10yr	2.35	1.51	0.92	1.92	2.69	2.42	2.46	1.92
Canada	Dividend Yield on REITs		4.0	3.9	5.2	4.7	5.3	5.4	5.8	6.2
	Multiple	5yr	1.7x	3.1x	13.3x	2.8x	2.8x	2.9x	5.2x	9.3x
		10yr	1.7x	2.7x	7.7x	2.8x	2.7x	2.6x	3.3x	5.1x
	Treasury Bond	5yr	2.41	1.26	0.39	1.69	1.89	1.87	1.11	0.67
		10yr	2.40	1.43	0.68	1.7	1.97	2.04	1.76	1.22
Australia	Dividend Yield on REITs		3.9	7.0	3.5	4.6	5.2	5.1	4.7	4.9
	Multiple	5yr	1.5x	5.2x	10.4x	4.6x	2.7x	2.2x	2.1x	2.3x
		10yr	1.4x	4.2x	3.6x	3.4x	2.3x	1.9x	1.7x	1.8x
	Treasury Bond	5yr	2.57	1.34	0.34	0.99	1.92	2.35	2.25	2.16
		10yr	2.77	1.68	0.98	1.37	2.31	2.64	2.73	2.67
Japan	Dividend Yield on REITs		6.5	6.4	3.8	3.6	4.1	3.9	3.5	3.4
	Multiple	5yr	218.3x	-	-	-	-	-	-	-
		10yr	30.6x	91.8x	181.0x	-	2,050.0x	2,050.0x	78.0x	43.8x
	Treasury Bond	5yr	0.03	-0.07	-0.11	-0.13	-0.15	-0.09	-0.08	-0.05
		10yr	0.21	0.07	0.02	-0.02	0.00	0.05	0.08	0.11
Singapore	Dividend Yield on REITs		6.1	6.2	6.4	5.4	6.0	5.6	7.3	7.3
	Multiple	5yr	2.7x	4.6x	13.9x	3.5x	3.2x	3.3x	4.2x	3.9x
		10yr	2.6x	3.7x	7.6x	3.1x	2.9x	2.8x	3.2x	3.3x
	Treasury Bond	5yr	2.29	1.36	0.46	1.56	1.90	1.68	1.73	1.88
		10yr	2.33	1.67	0.84	1.74	2.04	2.00	2.30	2.24
Korea	Dividend Yield on REITs[1)]		6.2(12.6)	6.2(12.6)	5.5(12.0)	4.2(9.5)	4.4(9.2)	4.1(7.6)	6.0(9.8)	8.1
	Multiple	5yr	2.2(4.4)x	2.7(6.0)x	4.2(9.1)x	2.8(6.4)x	2.3(4.9)x	1.8(3.3)x	3.2(5.2)x	4.3x
		10yr	2.1(4.2)x	2.4(5.3)x	3.3(7.2)x	2.5(5.7)x	2.2(4.6)x	1.7(3.1)x	2.8(4.5)x	3.7x
	Treasury Bond	5yr	2.86	2.01	1.32	1.48	1.89	2.30	1.87	1.90
		10yr	2.97	2.26	1.68	1.65	1.99	2.47	2.16	2.18

Note : 1) 괄호안 수치는 임대주택 리츠 제외한 수익률 Excluding lease residential REITs in parenthesis
Source : ECOS(http://ecos.bok.or.kr/), Investing(https://www.investing.com/)

09. 부동산펀드 시장 현황 REF Market Trend

연도별 현황 Status by Year

운영리츠 현황 REITs in Operation

- 2022년 1분기에 부동산펀드 수는 2,325개, 순자산총액은 139조 5,694억 원임
- 부동산펀드는 2004년 이후 순자산총액 기준 연평균 32.1%의 성장률을 보이고 있음

In 2022. 1Q, the number of REF is 2,325 and AUM is 139,569.4 billion won
Real estate funds have been growing at an annual average of 32.1% based on total net assets since 2004

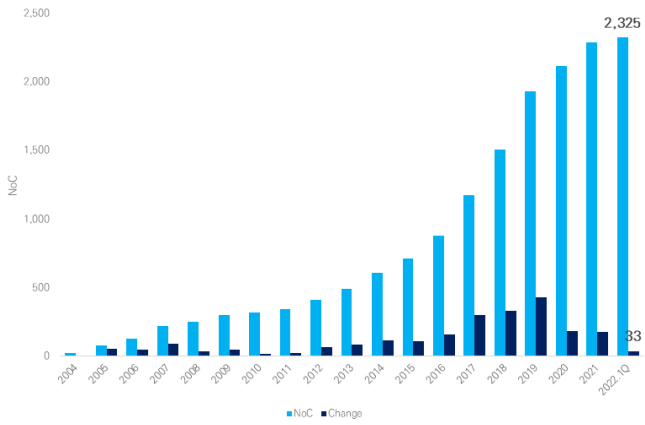
연도별 부동산펀드 수

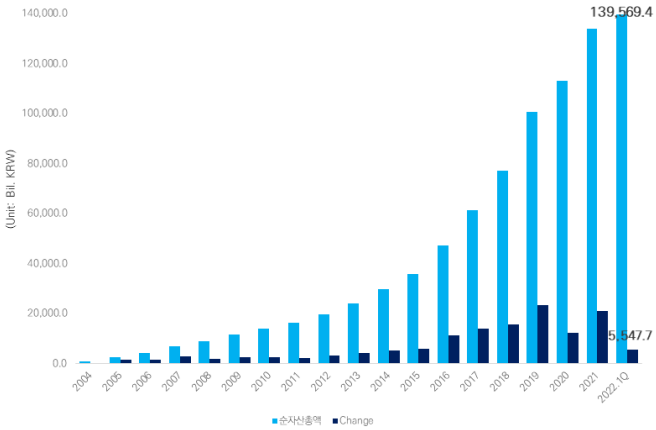
Year	NoC	Change
2004	25	-
2005	80	55
2006	129	49
2007	218	89
2008	252	34
2009	298	46
2010	317	19
2011	342	25
2012	408	66
2013	492	84
2014	608	116
2015	716	108
2016	877	161
2017	1,175	298
2018	1,506	331
2019	1,933	427
2020	2,117	184
2021	2,292	175
2022.1Q	2,325	33

연도별 순자산총액 (Unit: Bil. KRW)

Year	순자산총액	Change
2004	863.1	-
2005	2,594.7	1,731.6
2006	4,175.3	1,580.6
2007	7,060.2	2,884.9
2008	8,890.2	1,830.0
2009	11,558.8	2,668.6
2010	14,131.3	2,572.5
2011	16,429.4	2,298.1
2012	19,901.2	3,471.8
2013	24,248.4	4,347.2
2014	29,741.3	5,492.9
2015	35,907.9	6,166.6
2016	47,162.5	11,254.6
2017	61,381.9	14,219.4
2018	77,174.0	15,792.1
2019	100,803.3	23,629.3
2020	113,070.2	12,266.9
2021	134,021.7	20,951.5
2022.1Q	139,569.4	5,547.7

Source: KOFIA(http://freesis.kofia.or.kr/)





운용사별 현황 Status by AMCs

운용사별 운영 현황 Operating Status by AMCs

- 155개사에서 2,325개의 부동산펀드가 운용 중에 있으며, 순자산총액 기준은 약 139.6조 원 수준
- 이지스자산운용이 운용하는 펀드 수는 240개, 순자산가액 약 21.2조원으로 가장 높은 점유율(15.16%)을 차지함
- 해외투자로 이루어지고 있는 부동산펀드(약 70.1조 원)는 전체 부동산펀드의 50.26%임

2,325 REF are operating in 155 companies, and their Equity is about 139.6 trillion won
IGISAM operates 240 REF, and Equity is about 21.2 trillion won, the highest market share
Overseas REF (70.1 trillion won) represent 50.26% of the total real estate funds

운용사별 운영 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion (%)	
1	이지스자산운용	240	111	2	21,154.7	15.16	8,600.1	40.65	72.8
2	미래에셋자산운용	63	34	1	10,479.5	7.51	5,128.6	48.94	84.5
3	삼성에스알에이자산운용	64	51	-	6,672.5	4.78	4,906.0	73.53	-
4	마스턴투자운용	84	28	-	6,418.9	4.60	2,410.1	37.55	-
5	하나대체투자자산운용	104	62	-	5,579.4	4.00	3,854.2	69.08	-
6	키움투자자산운용	63	42	2	4,839.8	3.47	3,106.3	64.18	889.7
7	케이비자산운용	71	27	-	4,745.8	3.40	1,597.9	33.67	-
8	신한자산운용	49	41	-	4,672.4	3.35	4,169.7	89.24	-
9	코람코자산운용	104	37	-	4,100.7	2.94	2,179.2	53.14	-
10	베스타스자산운용	60	50	-	3,822.0	2.74	3,542.5	92.69	-
11	켄달스퀘어자산운용	33	1	-	3,810.4	2.73	74.2	1.95	-
12	메리츠대체투자운용	46	46	-	3,560.6	2.55	3,560.6	100.00	-
13	한화자산운용	50	39	2	3,464.9	2.48	3,041.9	87.79	66.2
14	다올자산운용	34	25	-	3,430.3	2.46	2,846.9	82.99	-
15	캡스톤자산운용	47	16	-	3,166.2	2.27	1,806.3	57.05	-
16	현대인베스트먼트자산운용	41	25	-	2,825.6	2.02	2,086.5	73.84	-
17	보고펀드자산운용	43	39	-	2,527.6	1.81	2,416.1	95.59	-
18	현대자산운용	44	26	-	2,356.3	1.69	1,831.0	77.71	-
19	에이디에프자산운용	16	2	-	2,316.5	1.66	52.7	2.27	-
20	엘비자산운용	20	12	-	1,881.2	1.35	566.7	30.12	-
21	타이거대체투자운용	27	23	-	1,687.0	1.21	1,655.6	98.14	-
22	퍼시픽자산운용	36	9	-	1,481.3	1.06	286.7	19.35	-
23	한국투자신탁운용	30	9	-	1,343.6	0.96	409.3	30.46	-
24	인마크자산운용	21	18	-	1,319.4	0.95	1,186.6	89.93	-
25	에이알에이코리아자산운용	6	3	-	1,255.5	0.90	212.5	16.93	-
26	제이알투자운용	26	15	-	1,175.5	0.84	692.3	58.89	-
27	멀티에셋자산운용	16	6	-	1,173.4	0.84	619.3	52.78	-
28	엔에이치아문디자산운용	15	8	-	1,165.3	0.83	297.3	25.51	-
29	디더블유에스자산운용	10	2	1	1,078.6	0.77	277.2	25.70	222.4
30	우리글로벌자산운용	13	5	-	957.8	0.69	75.7	7.90	-
31	에이아이피자산운용	22	15	-	950.6	0.68	922.2	97.01	-

운용사별 운영 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion (%)	
32	이화자산운용	32	4	-	893.0	0.64	60.8	6.81	-
33	유진자산운용	20	2	-	791.3	0.57	55.2	6.98	-
34	씨비알이인베스트먼트매니지먼트자산운용	6	-	-	785.0	0.56	-	-	-
35	캐피탈랜드투자운용	10	-	-	756.8	0.54	-	-	-
36	헤리티지자산운용	24	3	-	697.2	0.50	99.8	14.31	-
37	제이비자산운용	28	7	-	684.5	0.49	187.9	27.45	-
38	엠디엠자산운용	13	4	-	673.9	0.48	279.1	41.42	-
39	한강에셋자산운용	16	7	-	636.2	0.46	375.5	59.02	-
40	페블스톤자산운용	10	-	-	630.0	0.45	-	-	-
41	비엔케이자산운용	9	4	1	589.1	0.42	163.5	27.75	50.6
42	파인트리자산운용	6	2	-	587.8	0.42	40.8	6.94	-
43	엠플러스자산운용	22	-	-	587.2	0.42	-	-	-
44	흥국자산운용	19	13	1	533.8	0.38	223.1	41.79	17.7
45	유경피에스지자산운용	6	1	1	529.8	0.38	27.2	5.13	27.2
46	브이아이자산운용	27	3	1	526.3	0.38	48.8	9.27	3.6
47	메테우스자산운용	24	-	-	523.1	0.37	-	-	-
48	마이다스에셋자산운용	6	6	-	502.0	0.36	502.0	100.00	-
49	코레이트자산운용	40	5	-	501.0	0.36	77.2	15.41	-
50	케이리츠투자운용	22	-	-	467.2	0.33	-	-	-
51	케펠자산운용	5	-	-	432.8	0.31	-	-	-
52	라살자산운용	11	8	-	429.4	0.31	385.2	89.71	-
53	피아이에이자산운용	7	3	-	401.7	0.29	267.5	66.59	-
54	파인스트리트자산운용	2	1	-	364.8	0.26	179.5	49.21	-
55	이든자산운용	10	1	-	360.0	0.26	17.2	4.78	-
56	대신자산운용	9	4	-	350.2	0.25	120.3	34.35	-
57	이지스네오밸류자산운용	8	-	-	347.3	0.25	-	-	-
58	시몬느자산운용	6	6	-	340.7	0.24	340.7	100.00	-
59	리딩투자증권	14	-	-	328.8	0.24	-	-	-
60	유나이티드파트너스자산운용	6	5	-	326.9	0.23	299.7	91.68	-
61	칸서스자산운용	16	1	-	326.9	0.23	1.4	0.43	-
62	도미넌트자산운용	9	-	-	325.8	0.23	-	-	-
63	리치먼드자산운용	17	1	-	310.5	0.22	-	-	-
64	마일스톤자산운용	5	1	-	287.7	0.21	218.8	76.05	-
65	블루코브자산운용	5	1	-	283.5	0.20	49.5	17.46	-
66	케이클라비스자산운용	11	-	-	250.8	0.18	-	-	-
67	파빌리온자산운용	13	-	-	241.8	0.17	-	-	-
68	국제자산운용	10	-	-	237.8	0.17	-	-	-
69	린드먼파트너스자산운용	1	1	-	232.6	0.17	232.6	100.00	-
70	안다자산운용	6	1	-	228.1	0.16	13.6	5.96	-
71	하이자산운용	11	2	-	215.2	0.15	11.5	5.34	-
72	인트러스투자운용	8	-	-	214.0	0.15	-	-	-
73	글로벌원자산운용	4	2	-	212.9	0.15	113.8	53.45	-

운용사별 운영 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Bil. KRW)

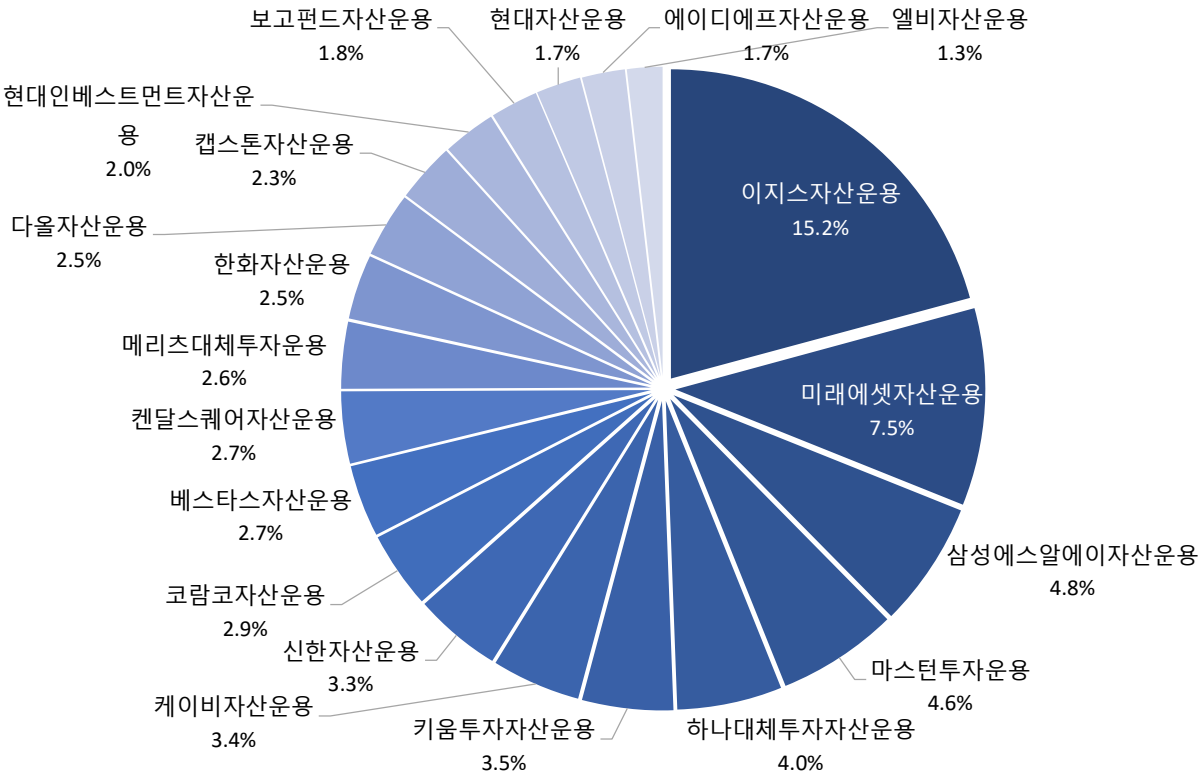
No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion (%)	
74	리딩자산운용	8	-	-	207.4	0.15	-	-	-
75	디비자산운용	5	2	-	194.7	0.14	118.9	61.07	-
76	스틱얼터너티브자산운용	3	1	-	184.6	0.13	57.7	31.26	-
77	하나유비에스자산운용	4	4	2	183.0	0.13	183.0	100.00	11.1
78	에프엘자산운용	1	-	-	179.5	0.13	-	-	-
79	아이비케이자산운용	4	-	-	165.8	0.12	-	-	-
80	더블유더블유지자산운용	4	4	-	161.9	0.12	161.9	100.00	-
81	알파자산운용	6	1	-	154.2	0.11	70.4	45.65	-
82	바로자산운용	9	-	-	143.6	0.10	-	-	-
83	칼론인베스트먼트자산운용	4	-	-	132.6	0.10	-	-	-
84	스타로드자산운용	4	-	-	132.0	0.09	-	-	-
85	알지자산운용	2	1	-	117.5	0.08	112.5	95.74	-
86	지알이파트너스자산운용	2	-	-	112.0	0.08	-	-	-
87	템플턴하나자산운용	3	2	-	109.6	0.08	98.0	89.42	-
88	IBK투자증권	9	-	-	109.3	0.08	-	-	-
89	스마일게이트자산운용	8	-	-	108.2	0.08	-	-	-
90	맥쿼리자산운용	1	-	-	107.8	0.08	-	-	-
91	엘엔에스자산운용	11	-	-	105.4	0.08	-	-	-
92	라이언자산운용	9	-	-	103.9	0.07	-	-	-
93	스프랏코리아자산운용	2	2	-	96.4	0.07	96.4	100.00	-
94	트러스톤자산운용	4	1	-	95.7	0.07	53.3	55.69	-
95	디에스네트웍스자산운용	3	-	-	93.9	0.07	-	-	-
96	오라이언자산운용	8	-	-	93.6	0.07	-	-	-
97	멜론자산운용	7	-	-	88.8	0.06	-	-	-
98	아이파트너스자산운용	13	-	-	84.3	0.06	-	-	-
99	코리아에셋투자증권	6	-	-	82.8	0.06	-	-	-
100	씨에이씨자산운용	3	-	-	82.7	0.06	-	-	-
101	파인앤파트너스자산운용	2	-	-	78.9	0.06	-	-	-
102	삼성자산운용	4	4	-	75.6	0.05	75.6	100.00	-
103	화인자산운용	4	2	-	75.1	0.05	27.0	35.95	-
104	플러스자산운용	6	-	-	74.5	0.05	-	-	-
105	케이디비인프라자산운용	3	-	-	70.0	0.05	-	-	-
106	티아이자산운용	1	-	-	69.6	0.05	-	-	-
107	와이앤피자산운용	3	-	-	68.1	0.05	-	-	-
108	스톤브릿지자산운용	2	-	-	63.1	0.05	-	-	-
109	DS투자증권	4	-	-	61.9	0.04	-	-	-
110	이스트스프링자산운용	1	1	-	60.7	0.04	60.7	100.00	-
111	피델리스자산운용	2	1	-	60.2	0.04	33.3	55.32	-
112	지지자산운용	9	-	-	52.0	0.04	-	-	-
113	앱솔루트자산운용	12	-	-	51.9	0.04	-	-	-
114	와이드크릭자산운용	4	-	-	51.6	0.04	-	-	-
115	람다자산운용	1	1	-	47.9	0.03	47.9	100.00	-

운용사별 운영 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC			순자산총액				
		Total	Overseas REF	Mixed REF	Total	M/S(%)	Overseas REF		Mixed REF
							AUM	Proportion (%)	
116	케이글로벌자산운용	2	-	-	47.2	0.03	-	-	-
117	마크자산운용	3	-	-	47.0	0.03	-	-	-
118	케이에스자산운용	3	-	-	44.1	0.03	-	-	-
119	에이치디씨자산운용	3	-	-	41.5	0.03	-	-	-
120	한국대안투자자산운용	4	-	-	38.9	0.03	-	-	-
121	파인아시아자산운용	10	1	-	38.4	0.03	10.5	27.34	-
122	에이치자산운용	1	-	-	33.5	0.02	-	-	-
123	지베스코자산운용	2	-	-	33.2	0.02	-	-	-
124	파인만자산운용	1	-	-	33.1	0.02	-	-	-
125	아너스자산운용	5	-	-	30.2	0.02	-	-	-
126	교보악사자산운용	2	2	-	28.8	0.02	28.8	100.00	-
127	머큐리자산운용	2	-	-	27.3	0.02	-	-	-
128	더블유에스자산운용	1	-	-	26.9	0.02	-	-	-
129	우리프라이빗에쿼티자산운용	2	2	-	26.3	0.02	26.3	100.00	-
130	파운트자산운용	1	-	-	24.7	0.02	-	-	-
131	골든브릿지자산운용	5	1	-	23.6	0.02	8.5	36.02	-
132	웰브릿지자산운용	2	2	-	23.1	0.02	23.1	100.00	-
133	케이와이자산운용	2	-	-	21.6	0.02	-	-	-
134	아이앤제이자산운용	2	-	-	20.8	0.01	-	-	-
135	에이아이파트너스자산운용	1	1	-	20.5	0.01	20.5	100.00	-
136	빌리언폴드자산운용	1	-	-	19.2	0.01	-	-	-
137	하우자산운용	4	-	-	17.3	0.01	-	-	-
138	키웨스트글로벌자산운용	5	4	-	17.2	0.01	8.8	51.16	-
139	에이치에이치알자산운용	1	-	-	15.4	0.01	-	-	-
140	메리츠자산운용	1	1	-	15.0	0.01	15.0	100.00	-
141	바른자산운용	2	-	-	14.0	0.01	-	-	-
142	아람자산운용	6	-	-	12.4	0.01	-	-	-
143	가우스자산운용	1	-	-	10.0	0.01	-	-	-
144	썬앤트리자산운용	1	-	-	9.6	0.01	-	-	-
145	아스트라자산운용	2	-	-	9.3	0.01	-	-	-
146	케플러자산운용	1	-	-	7.5	0.01	-	-	-
147	한일퍼스트자산운용	1	-	-	7.2	0.01	-	-	-
148	우리자산운용	3	-	-	7.1	0.01	-	-	-
149	아이디어브릿지자산운용	2	-	-	5.8	0.00	-	-	-
150	포트코리아자산운용	1	-	-	4.7	0.00	-	-	-
151	비욘드자산운용	1	-	-	4.3	0.00	-	-	-
152	신한금융투자	1	-	-	4.0	0.00	-	-	-
153	교보증권	2	1	-	2.7	0.00	2.6	96.30	-
154	파이브트리자산운용	1	-	-	2.5	0.00	-	-	-
155	엘케이자산운용	1	-	-	2.2	0.00	-	-	-
합계		2,325	968	14	139,569.4	100.00	70,145.2	50.26	1,445.8

Source: KOFIA(http://freesis.kofia.or.kr/)



공모 현황

(Based on Mar. 2022, Unit: Bil. KRW)

No.	자산관리회사(AMC)	NoC	순자산총액	M/S
1	미래에셋자산운용	8	1,773.9	49.36
2	하나대체투자자산운용	3	293.2	8.16
3	케이비자산운용	7	298.1	8.29
4	이지스자산운용	6	241.5	6.72
5	한국투자신탁운용	4	205.0	5.70
6	하나유비에스자산운용	4	183.0	5.09
7	유경피에스지자산운용	2	133.9	3.73
8	대신자산운용	3	114.9	3.20
9	한화자산운용	7	111.4	3.10
10	키움투자자산운용	2	84.0	2.34
11	삼성자산운용	4	75.6	2.10
12	신한자산운용	1	51.4	1.43
13	메리츠자산운용	1	15.0	0.42
14	흥국자산운용	2	8.8	0.24
15	브이아이자산운용	1	3.6	0.10
16	하우자산운용	1	0.8	0.02
합계		56	3,594.1	100.00

Source: KOFIA(http://freesis.kofia.or.kr/)

REITs NEWS

한국리츠협회 회원 현황 (2022년 07월 29일 기준)

정회원 현황(49개사)

구분	회사명	인가일	가입일	대표자명	전화번호
자산관리회사 (45)	1. 한국토지신탁	'01.09.28	'10.12.20	최윤성	3451-1100
	2. 코람코자산신탁	'01.11.17	'10.12.20	정준호	787-0000
	3. 에이알에이코리아	'03.06.30	'10.12.20	강동헌	6137-3700
	4. 인트러스투자운용	'05.09.30	'10.12.20	황철웅	785-8933
	5. KB부동산신탁	'06.05.02	'10.12.20	서남종	2190-9800
	6. 케이리츠투자운용	'07.05.07	'10.12.20	홍순만	3287-0114
	7. 퍼시픽투자운용	'07.08.24	'10.12.20	박종필	566-5700
	8. 코레이트자산운용	'21.11.30	'22.01.17	송태종	3774-6125
	9. 에이아이엠투자운용	'08.11.05	'10.12.20	이상혁	2086-0810
	10. 제이알투자운용	'08.11.17	'10.12.20	이방주, 김관영, 장현석	564-7004
	11. 마스턴투자운용	'09.02.20	'10.12.20	김대형	3452-2077
	12. KT에이엠씨	'11.09.23	'11.10.05	박점희	556-6400
	13. 하나자산신탁	'12.03.20	'12.04.30	민관식	3287-4600
	14. 한국자산신탁	'11.06.01	'13.09.13	김규철	2112-6300
	15. 교보자산신탁	'11.01.31	'15.11.30	조혁종	3404-3404
	16. 대한토지신탁	'13.09.05	'15.12.02	이훈복	528-4477
	17. 한국토지주택공사	'09.03.02	'16.05.30	김현준	031-738-4918
	18. 서울투자운용	'16.06.29	'16.09.07	송순기	6958-2300
	19. HDC자산운용	'17.06.27	'17.06.12	장봉영	3215-3000
	20. 신한리츠운용	'17.10.16	'17.11.03	김지욱	2158-7400
	21. 디앤디인베스트먼트	'17.12.28	'18.01.24	최호중	6201-9500
	22. 이지스자산운용	'18.06.27	'18.07.16	이규성, 강영구, 신동훈	6959-3100
	23. NH농협리츠운용	'18.06.27	'18.07.16	서철수	6264-2836
	24. 미래에셋자산운용	'18.08.31	'18.10.05	최창훈, 이병성	3774-2209
	25. 롯데에이엠씨	'19.03.26	'19.05.13	권준영	3213-8148
	26. 대림에이엠씨	'16.09.13	'19.12.20	김상혁	2011-8510
	27. 대신자산신탁	'20.02.18	'20.06.01	김철종	6362-1000
	28. 켄달스퀘어리츠운용	'20.05.27	'20.07.01	배상휘	6205-0472
	29. 다올자산운용	'20.06.11	'20.07.03	김태우	788-8400
	30. 투게더투자운용	'19.12.26	'20.08.14	이희규	6959-9147
	31. KB자산운용	'20.10.12	'20.12.15	이현승	2167-8200
	32. 삼성SRA자산운용	'20.11.17	'20.12.21	김정근	310-2510
	33. 한국투자부동산신탁	'21.02.26	'21.03.12	이국형	6420-1800
	34. 한라리츠운용	'21.02.26	'21.03.24	김소연	6205-6969
	35. 하나대체투자자산운용	'21.05.12	'21.05.28	강성묵	2190-6500
	36. SK리츠운용	'21.03.25	'21.07.01	신도철	6353-7021
	37. 인천도시공사	'21.05.07	'21.07.08	이승우	032-260-5000
	38. JB자산운용	'21.07.29	'21.08.18	최원철	3782-5000
	39. 우리자산신탁	'21.03.25	'21.09.01	이창재, 김영진	6202-3000
	40. 인마크리츠운용	'21.01.14	'21.11.29	김요중	6269-7851
	41. 헤리티지자산운용	'21.11.30	'21.12.08	송현석	6295-1729
	42. ADF자산운용	'22.01.19	'22.01.26	김창현	3783-0580

정회원 현황(49개사)

구분	회사명	인가일	가입일	대표자명	전화번호
	43. LB자산운용	'22.04.15	'22.05.02	김형석	6871-3200
	44. 베스타스자산운용	'22.05.20	'22.05.25	한진수, 정연창	6016-2000
	45. 주택도시보증공사	'19.11.29	'22.07.07	권형택	1566-9009
자기관리리츠 (4)	1. 케이탑리츠	'11.02.24	'11.03.28	이명식	783-5858
	2. 에이리츠	'11.01.26	'11.10.04	김종국	2077-5800
	3. 경인리츠	'12.02.08	'12.04.04	임병철	515-9500
	4. 모두투어리츠	'14.02.27	'17.02.20	최동주	6253-5911

준회원 현황(9개사)

구분	회사명	가입일	대표자명	전화번호
사무수탁(4)	1. 신한아이타스	'14.03.03.	정지호	2180-0400
	2. 하나펀드서비스	'15.12.08.	노유정	6714-4600
	3. 우리펀드서비스	'18.12.10.	고영배	3151-3500
	4. 국민은행 (펀드서비스부)	'19.04.10.	이재근	2073-7114
부동산투자자문(1)	5. 윈피앤에스	'19.09.27.	최홍식	460-3000
증권사(4)	6. 미래에셋증권	'15.12.31.	최현만	3774-3874
	7. 한화투자증권	'16.04.29.	권희백	3772-7000
	8. NH투자증권	'20.09.17.	정영채	768-7000
	9. KB증권	'22.02.24.	김성현	6114-0114

특별회원(21개사)

구분	회사명	가입일	대표자명	전화번호
부동산서비스(3)	1. 젠스타메이트	'14.12.05.	이창욱	2003-8000
	2. 삼구아이앤씨	'18.10.25.	구자관, 동일범	828-3939
	3. 이도	'22.06.22	최정훈	6377-8500
회계법인(2)	4. 삼화회계법인	'13.08.28.	양태식	565-4055
	5. 한일회계법인	'17.08.03.	유승안	2071-5400
법무법인(9)	6. 법무법인 태평양	'13.10.31.	강 현	3404-0000
	7. 법무법인 세종	'15.01.28.	오종한	316-4114
	8. 법무법인 지평	'15.06.09.	이준혁	6200-1600
	9. 법무법인 청담	'17.03.07.	공기녕	501-4400
	10. 법무법인 화우	'17.03.14.	최돈억	6003-7000
	11. 법무법인 린	'21.04.30.	임진석	3477-3003
	12. 법무법인 시아	'21.06.01.	정재환	3477-7722
	13. 김·장 법률사무소	'21.07.15	오연균	3703-1114
	14. 법무법인 율촌	'22.04.06	강석훈	528-5200
평가법인(2)	15. 중앙감정평가법인	'17.02.13.	남호형	3490-2000
	16. 미래새한감정평가법인	'21.12.28.	유윤상	558-5151
건설(5)	17. 대신이엔디	'19.02.14.	문길주	2678-7177
	18. 계룡건설산업	'20.02.13.	이승찬	042-480-7114
	19. 삼호도시개발	'21.01.07.	김승필	062-673-8100
	20. 한라개발	'22.01.21.	최동욱	053-753-7557
	21. 청광건설	'22.07.26.	허 숭	3461-6393

교육운영사업

한국리츠협회 2022년 자산운용전문인력 사전교육 실시 현황

2022년 자산운용전문인력 사전교육 일정

교육회차	교육일정	비고
제109회	[주·야간] 2022. 8. 10. (수) ~ 8. 19. (수) / 6일간	교육 접수중
제110회	[주·야간] 2022. 9. 21. (수) ~ 9. 28. (수) / 6일간	교육 예정
제111회	[주·야간] 2022. 10. 12. (수) ~ 10. 19. (수) / 6일간	교육 예정
제112회	[야간] 2022. 11. 9. (수) ~ 11. 23. (수) / 11일간	교육 예정
제113회	[주·야간] 2022. 12. 7. (수) ~ 12. 14. (수) / 6일간	교육 예정

※ 누적수료생 : 3,372명 (2022. 7. 12. 기준)

한국리츠협회 2022년 부동산금융 아카데미 실시 현황

리츠 실무 입문과정 (18H)

- 교육목적 : 부동산금융 및 투자 관련 초급인력을 육성하기 위한 과정을 구성하여 부동산금융 및 투자 유관업계 입문자들의 기초능력을 배양시키고, 업계 진출 희망자들에게는 인적 네트워크를 통한 등용문 역할

2022년 입문과정 교육 일정

교육회차	교육일정	비고
6기	[야간] 6/15(수)~6/22(수) / 6일간	교육 완료

입문과정 (맞춤형)

- 교육목적 : 부동산금융에 관심이 많은 지방 공기업 또는 부동산업을 전문적으로 영위하는 법인의 종사자들을 대상으로 부동산금융과 관련된 기본지식을 습득하고 사업다각화를 모색할 수 있는 기회 제공

2022년 입문과정 (맞춤형) 교육 일정

교육회차	교육일정(대상자)	비고
1회	[주간] 1/10(월)~1/12(수) / 3일간 (주택도시보증공사 임직원)	교육 완료
2회	[주간] 5/24(화)~5/26(목) / 3일간 (경기도시공사협의회 임직원)	교육 완료

리츠 프로젝트 실무과정 (18H)

- 교육목적 : 리츠 실무 각 단계별 필요한 업무 지식과 경험을 공유하여 해당 분야 또는 유관업계 종사자들의 업무 이해도 향상 및 전문성 제고에 기여하는 교육 제공

2022년 리츠 프로젝트 실무과정교육 일정

교육회차	교육일정	비고
3기	[야간] 8/23(화)~8/30(화) / 6일간	교육 예정

리츠 실무 심화과정 Ⅰ - 회계·재무·세무·수익형부동산투자 편 (12H)

- 교육목적 : 부동산금융업계 실무자들에게 필요한 회계,재무,세무,수익형부동산투자와 관련된 실무지식 및 사례 제공을 통해 관련업무 이해도 향상 및 전문성 제고에 기여하는 교육 제공

2022년 부동산금융 실무자 전문과정 Ⅰ 일정

교육회차	교육일정	비고
1기	[야간] 8/30(화)~8/31(수) / 2일간	교육 예정

리츠 실무 심화과정 Ⅱ - 부동산개발금융, 개발사업타당성분석, 개발사업 리스크관리 편 (12H)

- 교육목적 : 부동산개발금융과 유관된 실무지식 및 사례 제공을 통해 관련업무 이해도 향상 및 전문성 제고에 기여하는 교육 제공

2022년 부동산금융 실무자 전문과정 Ⅱ 일정

교육회차	교육일정	비고
1기	[야간] 10/3(월)~10/5(수) / 3일간	교육 예정

리츠 직무 교육 (12H)

- 교육목적 : 리츠 업무 수행을 위하여 필요한 직무에 대한 교육을 실시하여 신입이나 업무 경력이 짧은 실무자가 업무에 빠르게 적응할 수 있는 교육 제공

2022년 리츠 직무 교육 일정

교육회차	교육일정	비고
1기	[야간] 6/2(목)~6/10(금) / 6일간	교육 완료

리츠자산관리사 양성 교육 (26H)

- 교육목적 : 리츠 인가, 운용, 상장, 관련 법령 및 재무분석 등 리츠 실무 전반에 대한 전문성을 갖춘 인력 양성을 위한 교육 제공

2022년 리츠자산관리사 양성 교육 일정

교육회차	교육일정	비고
1기	[야간] 6/28(화)~7/8(금) / 9일간	교육 완료
2기	10월 중 예정	교육 예정

한국리츠협회 2022년 회원지원교육(무상교육) 실시 현황

회원지원교육과정

- 교육목적 : 회원사 임직원들의 전문지식과 자질함양, 직무 수행 능력을 제고하기 위하여 심도 있는 사례중심의 다양한 교육과정을 편성

2022년 회원지원교육 일정

교육명	교육회차	교육일정	비고
회원지원교육	1차	3/30(수) 15:00~17:30	교육 완료
	2차	10/5(수) 14:00~17:00	교육 예정
준법감시인교육	1차	7/20(수) 10:00~12:00	교육 예정
자산운용전문인력 관리자교육	1차	7/29(금) 15:00~16:30	교육 예정
청년리츠인력양성 프로그램	1차	[모집] 5/12(목)~6/10(금)	교육 완료
		[대상자 발표] 6/17(금)	
		[교육 기간] 7/6(수)~7/20(수)	

협회 및 회원사 동정

리츠협회, 리츠업계 취업준비생을 위한 리츠자산관리사 양성교육 실시



한국리츠협회는 6월 28일부터 9일간 리츠업계 취업준비생 및 전직 희망자를 대상으로 "리츠자산관리사 양성교육"을 실시했다. 리츠자산관리사 양성교육은 업계의 의견을 수렴하여 업무 일선에 즉시 투입가능한 현장 맞춤형 인재를 양성하는 것을 목표로 한다.
협회는 회원사와의 협조를 통하여 리츠자산관리사 양성 교육과정 수료생이 회원사 인턴 채용시 우선 채용될 수 있도록 지원해 나갈 계획이다.

국토부-리츠업계 간담회 개최



한국리츠협회(회장 정병윤)에서 6월 17일에 리츠 산업 발전을 위한 국토부-리츠업계 정책 간담회가 개최되었다. 이번 간담회는 국토부가 리츠 업계와의 소통을 강화하고자 마련된 자리로, 참석자들은 리츠 산업 발전을 위한 다양한 정책 과제들을 논의하였다. 리츠 업계는 행정 절차의 개선과 인가업무 효율화, 신규 섹터 진출을 위한 제도도입 등에 대하여 건의를 하였고, 간담회 자리에서 그 방안들에 대한 논의가 이어졌다. 국토부는 "리츠산업의 발전을 위하여 현장과의 폭넓은 소통과 이를 뒷받침하는 제도개선을 위해 힘쓰겠다."고 밝혔다.

2022년 상장리츠 투자간담회, 성황리 마무리



한국리츠협회(회장 정병윤)가 7월 6일 오전, 여의도 글래드 호텔에서 상장리츠 대표이사, 언론사 기자, 기관투자자, 애널리스트 등 100여명이 참석한 가운데 '2022년 상장리츠 투자간담회'를 개최하였다. 한국리츠협회 정병윤 회장은 "국내 상장리츠 시장은 20개의 리츠가 상장되어 시가총액 약 8조 6천억원(22년 5월말 기준)의 규모를 이루고 있다. 해외시장과 비교하였을 때 아직은 더 발전이 필요한 상황이다."라고 하며, "오늘 상장리츠사의 IR을 통해 제공되는 리츠에 대한 정보들이 투자자들이 리츠에 투자하게 되는 좋은 계기가 될 수 있길 바란다."고 하였다. 이날 행사는 국내 리츠시장의 현황에 대한 협회의 간략한 브리핑과, 상장리츠사들의 IR 브리핑순으로 진행되었다. 협회 관계자는 "상장리츠 시장의 규모가 확대되고 있는 만큼 이번 투자간담회에 대한 관심도 역시 높았으며 성황리에 투자간담회가 마무리 되었다."고 평가하였으며, "올 하반기에도 다양한 자산을 보유한 리츠들의 상장이 예정되어 있는바, 진정한 상장리츠 시대가 도래할 것으로 기대된다."고 말했다.

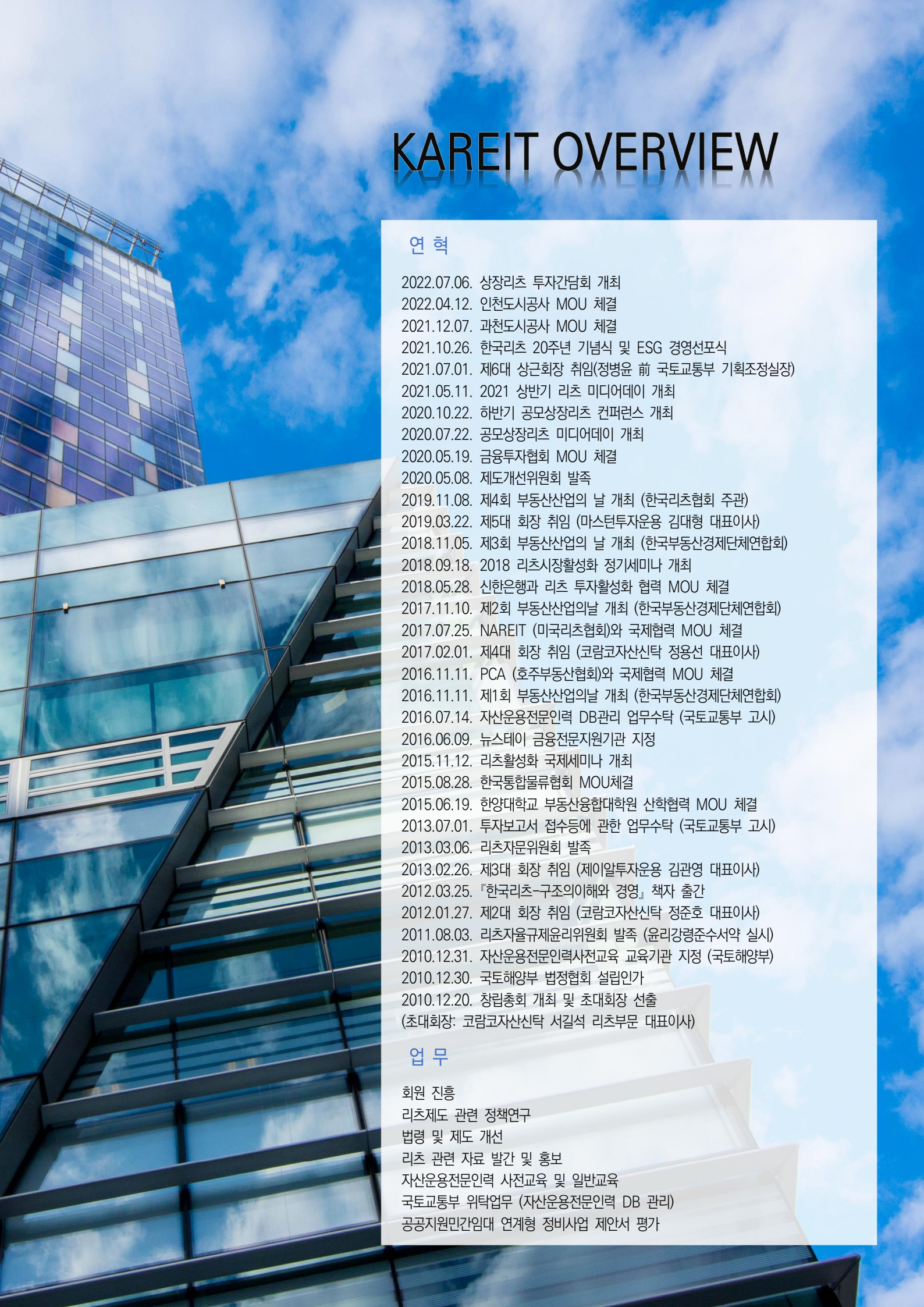
국내·외 논문

국내 논문

구 분	논문제목 및 게재지
노상윤 (2022)	연기금 상장리츠 투자의 포트폴리오 효과와 투자전략(한국부동산분석학회) Portfolio Effect and Investment Strategy of Pension Fund's Listed REITs Investing
강문희, 백민석 (2022)	리츠 투자자의 재투자 및 타인 추천에 영향을 미치는 요인에 관한 연구(한국부동산경영학회) A study on the Factors Influencing Reits investor's Re-Investment and Recommendation from others
한광호, 류현욱 (2022)	스폰서 소유권이 상장 리츠의 성과에 미치는 영향(한국부동산경영학회) The impact of sponsor ownership on listed REITs performance
이병국, 김찬선 (2022)	4차 산업혁명 시대 리츠(REITs)에 대한 SWOT분석(미래융합통섭학회) SWOT Analysis of the REITs Trend in the 4th Industrial Revolution Era
장윤석 (2022)	공공리츠 상장 활성화에 관한 연구(동의대학교 박사학위논문) A Study on the Revitalization of Public REITs Listing
이수정 (2022)	민간임대주택 리츠의 수익성 영향 요인 분석(단국대학교 박사학위논문) An Analysis of the Factors Affecting Profitability of the Private Rental Housing REITs
최차순 (2021)	리츠 주가변동성의 비대칭적 반응에 관한 국제비교 연구(한국부동산경영학회) An Empirical Study on the Asymmetric Effect of News on Volatility between Korea, U.S. and Japan
이영주, 안성필 (2021)	개인투자자의 상장리츠를 활용한 분산투자 전략에 대한 연구 Diversification Strategy Using Listed REITs for Retail Investors, 제14권 제1호[2021]
강만봉 외 2명 (2021)	공공임대리츠가 인근지역 주택임대료에 미친 영향 : 이중차분법과 이벤트 연구의 적용(한국주택학회) The Effect of Public-Housing REITs on Nearby Residential Rent: An Application of Difference-in-Difference and Event Study
전태욱, 김호철 (2021)	빅데이터를 활용한 리츠 인식 변화 연구 - 공모 리츠 육성정책 시행 전후 비교를 중심으로(한국부동산경영학회) A Study on the Change of REITs Perception Using Big Data - Focused on Comparison Before and After the Implementation of the Public Offering REITs Promotion Policy
최차순 (2021)	미국 리츠시장과 일본 리츠시장 간의 정보 이전효과(한국사회과학연구) Information Spillover Effect Between the U.S. REITs Market and Japan REITs Market
신용상 (2021)	공모·상장리츠 M&A 자금조달방식 결정요인과 관련 제도 개선방안 연구 - 아태지역 상장리츠 실증분석(KIF 연구보고서)
방희경, 장교식 (2021)	공공사업 토지보상금 지급방식에 대한 연구 - 대토보상과 대토보상 리츠를 중심으로(건국대 법학연구소) A Study on the Payment Method of Land Compensation for Public Development Projects - Focused on Land Compensation and Land Compensation REITs
전태욱, 김호철 (2021)	빅데이터를 활용한 리츠 인식 변화 연구 - 공모 리츠 육성정책 시행 전후 비교를 중심으로(한국부동산경영학회)
권혁신, 방두완 (2021)	도시재생사업의 지속가능성을 위한 재원조달 방안 연구: 지역리츠제 도입을 중심으로((사) 한국도시재생학회) A Study on the Financing Scheme for the Sustainability of Urban Regeneration Projects : Focusing on the Introduction of the Regional REITs System
한광호, 노승한 (2021)	스폰서 소유권이 리츠의 시장 위험과 유동성 위험에 미치는 영향(한국부동산원) The Impact of Sponsor Ownership on the Market Risk and the Liquidity Risk

해외 논문

구 분	논문제목 및 게재지
Bing Zhu & Colin Lizieri	Local Beta: Has Local Real Estate Market Risk Been Priced in REIT Returns?(The Journal of Real Estate Finance and Economics)
David H. Downs, Bing Zhu (2022)	Property market liquidity and REIT liquidity(Real Estate Economics)
Bing Zhu, Colin Lizieri (2022)	Local Beta : Has Local Real Estate Market Risk Been Priced in REIT Returs?(The Journal of Reral Estate Finance and Economics)
Dominik Wagner, René-Ojas Woltering 외 2명 (2022)	The REIT Conversion Puzzle(Journal of Real Estate Research)
Zifeng Feng, William G. Hardin III, Zhonghua Wu(2022)	Employee productivity and REIT performance(Real Estate Economics)
Masud Alam (2022)	Volatility in U.S. Housing Secotr and the REIT Equity Return(The Journal of Real Estate Finance and Economics)
Ying Zhang, J. Andrew Hansz (2022)	Industry concentration and US REIT returns(Real Estate Economics)
Masaki Mori 외 2명 (2022)	The Revival of Business Groups' Risk Sharing: Evidence from Japanese Real Estate Investment Trust Market(The Journal of Real Estate Finance and Economics)
Woei Chyuan Wong 외 1명 (2022)	Property development activities: value creation or distraction for REITs?(Journal of Property Investment & Finance)
Zhilan Feng 외 2명 (2022)	Does Debt Management Matter for REIT Returns?(The Journal of Real Estate Finance and Economics)
Crystal Xiaobei Chen 외 2명 (2021)	What does China's REITs market tell us? - an application of Fama-French three factors model (2021)
Guolin Wang (2021)	Analyze the Impact of REITs on the Irish Real Estate Market, Proceedings of the 2021 3rd International Conference on Economic Management and Cultural Industry(ICEMCI)
Frank Gyamfi-Yeboah 외 2명 (2021)	Institutional Segmentation and Dynamic REIT Demand(SSRN)
Zifeng Feng 외 2명 (2021)	REIT Chief Executive Officer (CEO) Compensation in the New Era(SSRN)
Daniel Ibrahim Dabara 외 4명 (2021)	Organisational Structure and Performance of Nigerian REITs(SSRN)
Kaiji Motegi 외 1명 (2021)	Regional Interdependence of the Japan REIT Market: A Heteroscedasticity-Robust Time Series Approach(SSRN)
Zifeng Feng, Zhonghua Wu (2021)	Local Economy, Asset Location and REIT Firm Growth(The Journal of Real Estate Finance and Economics)
Elias Abu Al-Haija, Mehveen Syed (2021)	Islamic real estate investment trust: comparative study between emirates Islamic REIT UAE and Al Salam Islamic REIT Malaysia(Journal of Islamic Accounting and Business Research)
Kenneth Wemochiga Soyeh 외 2명 (2021)	The Rold of Debt in REIT Equity Issuance at a Discount to Net Asset Values(Journal of Real Estate Research)
David Geltner, Anil Kumar, Alex Van de Minne (2021)	Estimating Market Fundamentals from REIT data(MIT Center for Real Estate Research)
Zifeng Feng, Zhonghua Wu (2021)	ESG Disclosure, REIT Debt Financing and Firm Value(The Journal of Real Estate Finance and Economics)
Daniel Huerta-Sanchez 외 2명 (2021)	Institutional ownership and REIT acquisitions(Applied Economics)
Dongshin Kim 외 2명 (2021)	Narrative Investment-Risk Disclosure & REIT Investment(The Journal of Real Estate Finance and Economics)



KAREIT OVERVIEW

연 혁

2022.07.06. 상장리츠 투자간담회 개최
2022.04.12. 인천도시공사 MOU 체결
2021.12.07. 과천도시공사 MOU 체결
2021.10.26. 한국리츠 20주년 기념식 및 ESG 경영선포식
2021.07.01. 제6대 상근회장 취임(정병윤 前 국토교통부 기획조정실장)
2021.05.11. 2021 상반기 리츠 미디어데이 개최
2020.10.22. 하반기 공모상장리츠 컨퍼런스 개최
2020.07.22. 공모상장리츠 미디어데이 개최
2020.05.19. 금융투자협회 MOU 체결
2020.05.08. 제도개선위원회 발족
2019.11.08. 제4회 부동산산업의 날 개최 (한국리츠협회 주관)
2019.03.22. 제5대 회장 취임 (마스턴투자운용 김대형 대표이사)
2018.11.05. 제3회 부동산산업의 날 개최 (한국부동산경제단체연합회)
2018.09.18. 2018 리츠시장활성화 정기세미나 개최
2018.05.28. 신한은행과 리츠 투자활성화 협력 MOU 체결
2017.11.10. 제2회 부동산산업의날 개최 (한국부동산경제단체연합회)
2017.07.25. NAREIT (미국리츠협회)와 국제협력 MOU 체결
2017.02.01. 제4대 회장 취임 (코람코자산신탁 정용선 대표이사)
2016.11.11. PCA (호주부동산협회)와 국제협력 MOU 체결
2016.11.11. 제1회 부동산산업의날 개최 (한국부동산경제단체연합회)
2016.07.14. 자산운용전문인력 DB관리 업무수탁 (국토교통부 고시)
2016.06.09. 뉴스테이 금융전문지원기관 지정
2015.11.12. 리츠활성화 국제세미나 개최
2015.08.28. 한국통합물류협회 MOU체결
2015.06.19. 한양대학교 부동산융합대학원 산학협력 MOU 체결
2013.07.01. 투자보고서 접수등에 관한 업무수탁 (국토교통부 고시)
2013.03.06. 리츠자문위원회 발족
2013.02.26. 제3대 회장 취임 (제이알투자운용 김관영 대표이사)
2012.03.25. 『한국리츠-구조의이해와 경영』 책자 출간
2012.01.27. 제2대 회장 취임 (코람코자산신탁 정준호 대표이사)
2011.08.03. 리츠자율규제윤리위원회 발족 (윤리강령준수서약 실시)
2010.12.31. 자산운용전문인력사전교육 교육기관 지정 (국토해양부)
2010.12.30. 국토해양부 법정협회 설립인가
2010.12.20. 창립총회 개최 및 초대회장 선출
(초대회장: 코람코자산신탁 서길석 리츠부문 대표이사)

업 무

회원 진흥
리츠제도 관련 정책연구
법령 및 제도 개선
리츠 관련 자료 발간 및 홍보
자산운용전문인력 사전교육 및 일반교육
국토교통부 위탁업무 (자산운용전문인력 DB 관리)
공공지원민간임대 연계형 정비사업 제안서 평가

KAREIT
한국리츠협회

부동산금융의 중심, 한국리츠협회

부동산 간접투자시장의 건전한 발전을 이끌어가겠습니다.

REITs REPORT 2022 Vol. 43

- 2022년 Summer Vol.43 REITs REPORT • 발행일 2022년 07월 29일
- 발행인·편집인 한국리츠협회 • 홈페이지 http://kareit.or.kr
- 발행처 한국리츠협회(07333) 서울특별시 영등포구 여의대방로65길 16, 12층(여의도동, 센터빌딩)(대표번호 02-544-9862)
- 이 보고서의 내용과 관련하여 질의나 제안하실 사항이 있으시면, 한국리츠협회(☎ 02-2135-9867)로 연락하여 주시기 바랍니다.

※ 본 저작물은 한국리츠협회 소유이므로 사전 승인 없이 본 내용의 전부 또는 일부에 대한 무단전재와 복제를 금합니다.